ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1441172

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635949,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1252801000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) - Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 25η Εταιρική χρήση (1/1/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1252801000

Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.600,00	2.600,00
	2.600,00	**2.600,00**
Έξοδα διοίκησης	1.688,28	1.655,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	300,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**611,72**	**944,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**611,72**	**944,35**
Φόροι εισοδήματος	581,54	559,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**30,18**	**384,93**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΤΩ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ004055	Α.Δ.Τ.: Σ114652	Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 0049255 Α' Τάξεως

Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 25η Εταιρική χρήση (1/1/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1252801000

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.070,44	6.070,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,08	0,08
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	129.701,54	129.701,54
Σύνολο	***135.772,07***	***135.772,07***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**135.772,07**	**135.772,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	29,35	29,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.526,79	42.274,79
Σύνολο	***44.556,14***	***42.304,14***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***44.556,14***	***42.304,14***
Σύνολο ενεργητικού	***180.328,21***	***178.076,21***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	234.400,00	234.400,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	376,23	376,23
Σύνολο	***234.776,23***	***234.776,23***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1.904,71	1.904,71
Σύνολο	***1.904,71***	***1.904,71***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-65.906,42	-65.936,60
Σύνολο	***-65.906,42***	***-65.936,60***
Σύνολο καθαρής θέσης	***170.774,52***	***170.744,34***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	6.529,76	4.854,62
Λοιποί φόροι και τέλη	3.023,93	2.477,25
Σύνολο	***9.553,69***	***7.331,87***
Σύνολο υποχρεώσεων	***9.553,69***	***7.331,87***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***180.328,21***	***178.076,21***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΤΩ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ004055	Α.Δ.Τ.: Σ114652	Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 0049255 Α' Τάξεως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2017
Της εταιρείας «Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ»

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «Σ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 23/12/1992, η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία προτύπων γεωργικών μονάδων για κάθε φύσεως, είδους και μορφής γεωργική εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων όπως θερμοκήπια κ.λ.π. 2. Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσεως μορφής και είδους προϊόντων γης, όπως οπωροκηπευτικών κ.λ.π. 3. α) Η ανάληψη κατασκευής πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων, δημοσίων επιχειρήσεων ή εκμεταλλεύσεων, οργανισμών ή επιχειρήσεων κοινής ωφελείας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικών τεχνικών έργων. β) Η ανάληψη κατασκευής κτιρίων σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, προοριζομένων για κατοικίες ή γραφεία ή εν γένει δομικές κατασκευές πάσης φύσεως. γ) Η ανάληψη κατασκευής προτύπων οικισμών και κτιριακών συγκροτημάτων. δ) Ειδικότερα για την ανάληψη έργων από την εταιρεία και για τη συμμετοχή της σε δημοπρασίες έργων του δημοσίου, η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται και να συμπράττει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και να συστήνει με αυτά κοινοπραξίες ή θυγατρικές εταιρείες που να επιδιώκουν συναφείς σκοπούς. ε) Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών κάθε είδους και ειδικότερα η εκπόνηση ερευνών, σχεδίων και μελετών οικοδομικών ή άλλων τεχνικών έργων, όπως ενδεικτικά, ο προγραμματισμός αστικής και οικιστικής ανάπτυξης. στ) Η διεύθυνση τεχνικών έργων πάσης φύσεως για λογαριασμό φορέων του ιδιωτικού και δημοσίου τομέα. ζ) Η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων καθώς και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη ή εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας. η) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά, η κατασκευή και εκμετάλλευση ή μίσθωση προς εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων. θ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως έργων τηλεπικοινωνιακών υποδομών, έργων αγωγών ενέργειας και εν γένει δικτύων παροχής ενέργειας ή τηλεπικοινωνιακών ή οπτικοακουστικών δραστηριοτήτων, η ανάληψη έργων υποδομής ή κατασκευή μονάδων παραγωγής ενέργειας ή εναλλακτικών πηγών παραγωγής ενέργειας, είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό φορέων του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα. ι) Η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών από οιανδήποτε χώρα απαραιτήτων για την εκτέλεση των άνω αναφερομένων δραστηριοτήτων. ια) Η σύνταξη μελετών, η διεύθυνση ή επίβλεψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή ομοίων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος. Η επίβλεψη, διενέργεια και εκτέλεση πάσης φύσεως αρχιτεκτονικών έργων εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων, ανακατασκευών υφισταμένων κτιρίων, ειδικών κατασκευών και από μη δομικά υλικά. ιβ) Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας συναφούς προς τις ανωτέρω.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" (Ε.Λ.Π.)
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).
Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.
Η εταιρεία έκανε χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 σύμφωνα με το οποία «Οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά από άλλη νομοθεσία». Επομένως, η εταιρεία συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014.
Η εταιρεία, λόγω της κατηγοριοποίησης της στις πολύ μικρές οντότητες του άρθρου 2α και 2β του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, εκτός από τις υποχρεωτικές πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, παρέχει και κάποιες επιπλέον γνωστοποιήσεις στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων καθόσον η διοίκηση της πιστεύει ότι θα συμβάλει στην καλύτερη ενημέρωση των χρηστών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015), είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και Ν. 3190/1955, σε συνδυασμό με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π., έκανε χρήση του άρθρο 37 παρ. 9 του Ν. 4308/2014 και όπως αυτή ερμηνεύτηκε από την Λογιστική Οδηγία της ΕΛΤΕ σύμφωνα με τα οποία «λαμβάνοντας υπόψη το κριτήριο κόστους-οφέλους, παρέχεται η δυνατότητα οι οντότητες αυτές: α) Να μην προβαίνουν σε λεπτομερή αναταξινόμηση των κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου αλλά τα ποσά των σχετικών λογαριασμών να ενσωματώνονται με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση στα υποδείγματα του παρόντος νόμου β) Να μην παρέχουν λεπτομερώς τις άλλως απαιτούμενες από την παράγραφο 7 του άρθρου 37 γνωστοποιήσεις στο προσάρτημα, αναφορικά με τη μέθοδο μετάβασης».

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π. όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αφού ληφθούν υπόψη και οι πληροφορίες που παρατέθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση

ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).
Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 1 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις
Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.
Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.
Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία
Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.6 Μετοχικό κεφάλαιο
Οι μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

2.3.8 Έσοδα και έξοδα
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής: α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο ισολογισμός και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης συντάχθηκαν έτσι ώστα να απεικονίζουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% (2016: 29%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.
Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017 περιλαμβάνει τον τρέχον φόρο εισοδήματος.

4. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις προηγούμενες χρήσεις. Οποιοσδήποτε μελλοντικός έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΤΩ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ004055	Α.Δ.Τ.: Σ114652	Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 0049255 Α' Τάξεως