ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,18/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1362900

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ».**

Την **08/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ,** το διακριτικό τίτλο SAINT GOBAIN HELLAS ABEE και αριθμό ΓΕΜΗ **2508301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635687 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635688 η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

ΣΟΥΡΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16891.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17681.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να

διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

2. **Καθαρή Θέση Εταιρείας**

Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920.

Χαλάνδρι, .../2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2017 - 31.12.2017)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 42α του Κ.Ν. 2190/1920, να σας υποβάλλουμε για έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων,την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της από 1.1.2017 - 31.12.2017 και τις σημειώσεις αυτών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αποτελούνται από:

	2017	**2016**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	655.561	686.756
Μηχανολογικός εξοπλισμός	157.674	205.049
Λοιπός εξοπλισμός	31.980	31.021
Σύνολο	**845.215**	**922.826**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	13.772	20.021
Σύνολο	**13.772**	**20.021**

Στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα,ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και αναλύονται σε:

	2017	**2016**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.300.747	2.340.275
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.075	0
Λοιπές απαιτήσεις	377.111	28.811
Προπληρωμένα έξοδα	17.399	13.519
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	998.461	595.986
Σύνολο	**4.695.794**	**2.978.591**

Ο λογ/σμός «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της εταιρίας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2017	**2016**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	354.562	0
Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμενα μέρη	1.640.617	1.844.733
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.998.778	1.297.692
Λοιποί φόροι και τέλη	268.664	140.285
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.019	61.531
Λοιπές υποχρεώσεις	38.589	15.893
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	116.452	113.603
Σύνολο	**5.491.628**	**3.473.737**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	6.138.318 / 7.037.411	87,22%	4.640.025 / 5.623.228	82,52%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	7.782.828 / 5.690.683	136,76%	7.782.828 / 3.676.471	211,69%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.138.318	111,77%	4.640.025	135,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.491.682		3.473.737	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κεφάλαιο κινήσεως	646.636	10,53%	1.166.288	25,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.138.318		4.640.025	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-551.902	-4,47%	-773.799	-8,82%
Κύκλος εργασιών	12.351.797		8.776.128	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-600.029	-4,82%	-814.796	-9,22%
Σύνολο εσόδων	12.453.824		8.839.686	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Μικτό αποτέλεσμα	2.134.659	17,28%	1.806.499	20,58%
Κύκλος εργασιών	12.351.797		8.776.128	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε κατά το έτος 2017 ένα σχετικά χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης της τάξης του 4% οφειλόμενο καθαρά στον τομέα των κατασκευών-ανακαινίσεων σχετιζομένων με την τουριστική βιομηχανία. Η εταιρία μας προχώρησε σε αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων στην κατηγορία των προϊόντων γύψου από τα τέλη της προηγούμενης χρήσης, με αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού και ισχυροποίησε την παρουσία της στην αγορά καταφέρνοντας να επωφεληθεί από την βελτίωση των συνθηκών. Οι πωλήσεις των προϊόντων ξηράς δόμησης έφτασαν τα 5,7 εκ. ευρώ έναντι 5,1 εκ. ευρώ το 2016, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 11%. Μεγάλο μέρος της σημαντικής αυτής αύξησης οφείλεται στην κατάκτηση μεριδίου αγοράς και στην εισαγωγή στην ελληνική και κυπριακή αγορά ευρύτερης γκάμας προϊόντων που παράγει ο όμιλος SAINT GOBAIN. Η αύξηση αυτή, σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους παραγωγής, αντιστάθμισε σε μεγάλο βαθμό τη ραγδαία πτώση τιμών στην οποία οδήγησε η επιθετική πολιτική του ανταγωνισμού, και οδήγησε στη βελτίωση του μικτού περιθωρίου. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω αλλά και λόγω της συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων, η δραστηριότητα πέτυχε να περιορίσει κατά 50% τις λειτουργικές της ζημιές και να θέσει τις βάσεις για κερδοφορία στην τρέχουσα χρήση 2018.

Για την δραστηριότητα της PAM (εμπόριο σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο) ο κύριος όγκος πωλήσεων διαχρονικά αφορά στα δημόσια έργα ύδρευσης-άρδευσης-αποχέτευσης σε Ελλάδα και Κύπρο. Παρατηρείται σημαντική αύξηση πωλήσεων 81% σε σχέση με το 2016 , η οποία οφείλεται στην εκτέλεση δημόσιου έργου ύδρευσης στην Κύπρο, αξίας 3,6 εκ. ευρώ. Το έργο αυτό στην Κύπρο αποτέλεσε το 54% των συνολικών πωλήσεων του έτους για τη δραστηριότητα των σωλήνων. Οι πωλήσεις στην Ελλάδα, αντίθετα, ήταν σημαντικά μειωμένες εξαιτίας της μη εκτέλεσης δημόσιων έργων που αναμενόταν να πραγματοποιηθούν μέσα στο 2017 αλλά αναβλήθηκε η έναρξή τους. Οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε 6,7 εκ. ευρώ έναντι πωλήσεων 4,5 εκ. ευρώ που είχαν προϋπολογιστεί και έναντι πωλήσεων 3,7 εκ. ευρώ το 2016. Συνεχίστηκε η προσπάθεια να στηριχθούν οι πωλήσεις εντός Ελλάδος σε άλλους τομείς εκτός των δημοσίων έργων και ειδικά στην καθημερινή αγορά βανών, σχαρών και καλυμμάτων, όπου έχει κατακτηθεί σημαντικό μερίδιο αγοράς τα τελευταία χρόνια. Σημαντική επιτυχία θεωρείται και η προδιαγραφή των υλικών της εταιρίας σε όλους τους διαγωνισμούς για τα έργα ελατού χυτοσιδήρου που άρχισαν εντός του 2017. Επίσης το γεγονός ότι οι προδιαγραφές αυτές υπάρχουν και σε έργα που πρόκειται να ξεκινήσουν το 2018 και τα επόμενα έτη, δημιουργεί μια πολύ ελπιδοφόρα προοπτική για τη δραστηριότητα των σωλήνων. Ωστόσο, το μίγμα των πωλήσεων με τις υψηλές πωλήσεις στην Κύπρο οδήγησε στην επίτευξη χαμηλότερου μικτού περιθωρίου ως ποσοστό των πωλήσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2017, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.351.797	8.776.128
Κόστος πωλήσεων	10.217.139	6.969.629
Μικτό αποτέλεσμα	**2.134.659**	**1.806.499**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-551.902**	**-773.799**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-600.029**	**-814.796**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 ανήλθε σε 12.351.797 ευρώ, εκ των οποίων στα προϊόντα γύψου € 5.672.303 και στα προϊόντα σωλήνων € 6.679.494 έναντι € 5.086.670 και € 3.689.458 αντίστοιχα στην περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 10.217.139 ευρώ, από το οποίο € 4.086.370 αφορά τα προϊόντα γύψου έναντι 3.742.438 ευρώ του προηγούμενου έτους και € 6.130.769 αφορά την εμπορία σωλήνων έναντι 3.227.191 της προηγούμενης χρήσης, άρα συνολικά σημειώθηκε αύξηση 46,60%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου κατά 40,70%. Επιπρόσθετα οφείλεται και στην πολύ μεγαλύτερη συμμετοχή στις συνολικές πωλήσεις των υψηλότερου κόστους εισαγομένων εμπορευμάτων, σε σχέση με τα παραγόμενα στην Ελλάδα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 40,70%, τα δε λειτουργικά έξοδα της εταιρίας αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,49% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν 0,03% ενώ τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν σε ποσοστό 13,96%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 87,45% ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα κατά 48,10%.

Η δραστηριότητα της εμπορίας των προϊόντων γύψου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 321 χιλ ευρώ ενώ και η εμπορία προϊόντων ελατού χυτοσιδήρου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 231 χιλ ευρώ, διαμορφώνοντας την τελική ζημιά στα 552 χιλ. ευρώ.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η εταιρία με την εταιρία του Ομίλου ''Saint gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η εταιρία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών.
Η εταιρία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η εταιρία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η εταιρία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ε) Σχετικά με τον κίνδυνο κεφαλαιακής επάρκειας, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31/12/2017 με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

Παρά το γεγονός ότι ταμειακές ροές της Εταιρίας κινούνται αρνητικά κατά τα 4 τελευταία έτη, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας, από πραγματοποιηθείσες πριν το 2006 αυξήσεις κεφαλαίου, κρίνονται επαρκή από την διοίκηση για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2018 στα προϊόντα γύψου είναι προσαυξημένος σε ότι αφορά τις πωλήσεις κατά 20% σε σχέση με το 2017, προσδοκώντας θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα μετά από αρκετά χρόνια ζημιών. Σε βάθος τριετίας η εταιρία στοχεύει σε μια αύξηση πωλήσεων της τάξης του 30-35% σε σχέση με το 2017 και σε κερδοφορία 4% σε σχέση με τον τζίρο. Η στόχευση έχει να κάνει με την πρόβλεψη βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, την προσέλκυση νέων επενδύσεων κυρίως στον χώρο τους τουρισμού, αύξηση της γκάμας και αναγνωσιμότητας των προϊόντων της εταιρίας όπως επίσης και με την διεύρυνση της δραστηριότητας στην Κυπριακή αγορά στην οποία η εταιρία έχει ανταγωνιστική παρουσία από το 2015.

Μεγάλη έμφαση δίνεται διαχρονικά στην βελτίωση του κόστους του παραγομένου προϊόντος ώστε να είναι η εταιρία σε θέση να διατηρεί υγιή την θέση της ακόμη και μετά την μεγάλη αυτή μείωση τιμών.
Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους ενέργειας η οποία αποτελεί βασικό στοιχείο στο κόστος της παραγωγής.
Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2018 για τη δραστηριότητα σωλήνων και λοιπών εξαρτημάτων προβλέπει αύξηση πωλήσεων στην Ελλάδα κατά 29%, βασιζόμενη στα δημόσια έργα ύδρευσης που αναμένεται να υλοποιηθούν μέσα στο τρέχον έτος. Παράλληλα θα διατηρηθεί η επικερδής παρουσία της εταιρίας στην καθημερινή αγορά βανών, καλυμμάτων και σχαρών. Δεν προβλέπονται πωλήσεις στην Κύπρο, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει προγραμματιστεί κάποιο δημόσιο έργο για το τρέχον έτος. Το λειτουργικό αποτέλεσμα για τη δραστηριότητα αναμένεται να είναι οριακά θετικό.

Πολύ θετική επίδραση αναμένεται να έχει η επανεκκίνηση του προγράμματος «εξοικονόμηση κατ' οίκον» μετά και την ψήφιση του νέου Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.)

Σημαντικό γεγονός για την πορεία της εταιρίας αναμένεται να αποτελέσει η ολοκλήρωση της εξαγοράς του Ομίλου SIKA από την Saint – Gobain, γεγονός που θα επηρεάσει πολύ θετικά την εταιρία, τόσο σε επίπεδο προβολής και κύρους όσο και σε επίπεδο συνεργειών στην αγορά των κατασκευών, ενδεχομένως και οικονομιών κλίμακας.
Επίσης είναι αξιοσημείωτη η εξαγορά από τον όμιλο SAINT GOBAIN της καινοτόμου ελληνικής βιομηχανίας MARIS POLYMERS, η οποία κατασκευάζει συστήματα στεγανοποίησης από πολυουρεθάνη και έχει ιδιαίτερα έντονο εξαγωγικό προφίλ.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ*:*

Η Εταιρία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της εταιρίας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η εταιρία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:

Βασική αρχή της στρατηγικής της εταιρίας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.
Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της εταιρίας.

Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρίας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η εταιρία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center : Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρίας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920.

Λαμβάνοντας υπόψη των αναφερόμενο κίνδυνο σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο επισήμανε ότι αφ' ενός μεν, δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό και τρίτους πιστωτές, αφ' ετέρου το

σημαντικότερο μέρος των υποχρεώσεών της εταιρίας είναι προς τις εταιρείες του ομίλου οι οποίες δεν έχουν πρόθεση να απαιτήσουν τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εκτός από τις πιθανές υποχρεώσεις, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, και από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρίας.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους , αφού ακούσουν και την Έκθεση των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 3η Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gianni Scotti	**Arnaud Moisset**	**ΓεώργιοςΤατάς**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1.1.2017 – 31.12.2017

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017 3

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 01.01-31.12.2017 3

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 31.12.2017 5

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1.1 – 31.12.2017 6

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 6

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 7

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 7

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 8

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 8

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός 8

Γ.3.2 Αποσβέσεις 9

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 9

Γ.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 9

Γ.5 Μισθώσεις 10

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 10

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 10

Γ.6 Αποθέματα 10

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 12

Γ.9 Καθαρή θέση 12

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό 12

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 14

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 14

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 15

Γ.16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 15

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 15

Γ.18 Προβλέψεις 16

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 16

Δ.1 Φόρος εισοδήματος 16

Δ.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις..... 16

Δ.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα..... 17

Δ.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 17

Δ.5 Ωφέλιμες Ζωές..... 17

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια 17

Ε.2 Αποθέματα..... 18

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις..... 19

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις..... 19

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 19

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο..... 20

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών..... 20

Ε.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 20

Ε.9 Μερισματική Πολιτική..... 21

Ε.10 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 21

Ε.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου..... 22

Ε.12 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 22

Ε.13 Ανάλυση Δαπανών..... 23

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 23

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη..... 23

Ε.16 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών 24

Ε.17 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας..... 24

Ε.18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης..... 24

Ε.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 25

Ε.20 Μεταγενέστερα Γεγονότα..... 25

Ε.21 Αμοιβές Ελεγκτών 25

Ε.22 Λοιπές Παρατηρήσεις..... 26

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 01.01-31.12.2017

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		655.561	686.756
Μηχανολογικός εξοπλισμός		157.674	205.049
Λοιπός εξοπλισμός		31.980	31.021
Σύνολο		**845.215**	**922.826**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		13.772	20.021
Σύνολο		**13.772**	**20.021**
Λοιπά		40.105	40.356
Σύνολο		**40.105**	**40.356**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**899.093**	**983.203**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		124.746	150.356
Εμπορεύματα		1.218.136	1.421.258
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		77.461	81.727
Λοιπά αποθέματα		22.182	8.092
Σύνολο		**1.442.524**	**1.661.433**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	3.300.747	2.340.275
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.075	0
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	377.111	28.811
Προπληρωμένα έξοδα		17.399	13.519
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	998.461	595.986
Σύνολο		**4.695.794**	**2.978.591**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.138.318**	**4.640.025**
Σύνολο ενεργητικού		**7.037.411**	**5.623.228**

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*Ε.6*	7.782.828	7.782.828
Σύνολο		**7.782.828**	**7.782.828**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*Ε.7*	367.524	367.524
Αποτελέσματα εις νέο		-6.803.624	-6.203.595
Σύνολο		**-6.436.100**	**-5.836.071**
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.346.728***	***1.946.757***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		172.930	172.572
Λοιπές προβλέψεις		21.700	21.700
Σύνολο		**194.630**	**194.272**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		4.371	8.461
Σύνολο		**4.371**	**8.461**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		354.562	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	*Ε.15*	1.640.617	1.844.733
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.998.778	1.297.692
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη		268.664	140.285
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		74.019	61.531
Λοιπές υποχρεώσεις		38.589	15.893
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		116.452	113.603
Σύνολο		**5.491.682**	**3.473.737**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.690.683**	**3.676.471**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.037.411**	**5.623.228**

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 31.12.2017

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.12*	12.351.797	8.776.128
Κόστος πωλήσεων	*Ε.13*	10.217.139	6.969.629
Μικτό αποτέλεσμα		**2.134.659**	**1.806.499**
Λοιπά συνήθη έσοδα		86.828	40.536
		2.221.486	**1.847.034**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.13*	1.194.480	1.194.845
Έξοδα διάθεσης	*Ε.13*	1.582.372	1.388.573
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7.300	58.155
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.763	20.739
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-551.902**	**-773.799**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.436	2.283
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		52.563	43.279
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-600.029**	**-814.796**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-600.029**	**-814.796**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1.1 – 31.12.2017

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**7.782.828**	**367.524**	**-5.388.799**	**2.761.553**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0
Εσωτερικές μεταφορές				0
Διανομές στους φορείς				0
Αποτελέσματα περιόδου			-814.796	-814.796
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.782.828**	**367.524**	**-6.203.595**	**1.946.757**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0
Εσωτερικές μεταφορές				0
Διανομές μερισμάτων				0
Αποτελέσματα περιόδου			-600.029	-600.029
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.782.828**	**367.524**	**-6.803.624**	**1.346.728**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή , εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και η ανάπτυξη, η βιομηχανική παραγωγή, η αγορά και η πώληση και η χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).

- Την εισαγωγή, η εμπορία και η διανομή προϊόντων από ελατοχυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.

- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της εταιρίας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.

- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 3η Ιουλίου 2018 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 07/09/2018.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την εταιρία στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Μακροοικονομικό περιβάλλον
Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.
Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγάλες οικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της και συνεπώς η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια που αποτελούνται από ακινητοποιήσεις σε ακίνητα τρίτων, και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Το κόστος προσθηκών σε εγκαταστάσεις τρίτων αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα της εταιρίας καθώς και τρίτων που μισθώνει η Εταιρία για τη στέγαση των κεντρικών της γραφείων.

Γ.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 10 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία καταχωρεί προγράμματα λογισμικού.

Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρίας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρίας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομική σθέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις λόγω απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος.. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρίας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες τις για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Δ.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή

χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδρασηπου τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Δ.5 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των Ενσωμάτων Παγίων κι Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	382.979	1.899.537	3.890.536	353.850	572.281	832.237
Προσθήκες περιόδου		5.850	39.535		7.875	3.780
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου					5.120	
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	*382.979*	*1.905.387*	*3.930.070*	*353.850*	*575.035*	*836.017*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016		1.552.956	3.629.922	341.370	549.238	808.920
Αποσβέσεις περιόδου		48.653	95.100	3.967	8.292	7.076
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					5.003	
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016		*1.601.610*	*3.725.022*	*345.338*	*552.527*	*815.996*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	382.979	303.777	205.049	8.513	22.508	20.021
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	382.979	1.905.387	3.930.070	353.850	575.035	836.017
Προσθήκες περιόδου		12.300	19.437		10.804	1.200
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	*382.979*	*1.917.687*	*3.949.507*	*353.850*	*585.839*	*837.217*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017		1.601.610	3.725.022	345.338	552.527	815.996
Αποσβέσεις περιόδου		43.494	66.811	3.967	7.223	7.449
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017		*1.645.104*	*3.791.833*	*349.305*	*559.750*	*823.445*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	382.979	272.583	157.674	4.546	26.089	13.772

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2017	**31/12/2016**
Εμπορεύματα	1.295.600	1.461.258
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	124.746	150.356
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	99.643	89.819
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-77.464	-40.000
Συνολο αποθεμάτων	**1.442.524**	**1.661.433**

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	3.210.325	2.274.942
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-760.759	-695.922
	2.449.566	**1.578.320**
Επιταγές εισπρακτέες	851.181	761.955
Επιταγές σε καθυστέρηση	30.622	32.622
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-30.622	-32.622
Συνολο Πελατών	**3.300.747**	**2.340.275**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	728.544	660.540
Προσθήκες χρήσης	62.837	68.004
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**791.381**	**728.544**

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Εκπτώσεις Αγορών υπο διακανονισμό	305.936	0
Αγορές υπο παραλαβή	55.480	11.801
Λοιπές Απαιτήσεις	15.695	17.010
Σύνολο	**377.111**	**28.811**

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2017	2016
Ταμείο	464	578
Καταθέσεις Όψεως	997.997	595.408
Σύνολο	**998.461**	**595.986**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 997.997 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 7.782.828 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 29.35 έκαστη.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31.12.2016			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	29.35	7.782.828
31.12.2017			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	29.35	7.782.828

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικών περιλαμβάνει μόνο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2010

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τη χρήση αυτή έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2011-2015

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά, υποχρεούνταν ή δύνανται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την ελεγκτική εταιρία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Για τις χρήσεις 2016-2017

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017.

Ε.9 Μερισματική Πολιτική

Τα κέρδη προς τους μετόχους της Εταιρίας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη διοίκηση εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών δεν διανεμήθηκαν κέρδη της Εταιρίας στην παρούσα χρήση.

Ε.10 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 39 (2016: 37) απασχολούμενους.

	2017	**2016**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	7	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	32	33
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	39	37

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2017	**2016**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	915.886	896.043
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	243.648	231.527
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	56.704	22.525
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.216.238**	**1.150.095**

Ε.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.12 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της εταιρίας (αξίες σε €):

Περιγραφή	**2017**	**2016**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	5.297.849	5.946.987
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εξωτερικού	4.601.025	911.931
Επιστροφές πωλήσεων Εμπορευμάτων	-33.360	-29.544
Εκπτώσεις πωλήσεων Εμπορευμάτων	-38.658	-102.753
Πωλήσεις Ετοίμων Προϊόντων Εσωτερικού	2.435.287	2.085.206
Πωλήσεις Ετοίμων Προϊόντων Εξωτερικού	220.355	82.296
Επιστροφές πωλήσεων Προϊόντων	-4.301	-5.782
Εκπτώσεις πωλήσεων Προϊόντων	-133.238	-113.006
Πωλήσεις Άχρηστου Υλικού και Α Υλών	6.838	792
ΣΥΝΟΛΟ	**12.351.797**	**8.776.128**

Ε.13 Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

	2017			**2016**		
Περιγραφή	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Κόστος Πωλήσεων**
Δαπάνες Προσωπικού	568.451	397.235	281.455	513.370	392.200	274.210
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	162.667	208.361	3.644	142.284	240.386	3.275
Παροχές Τρίτων	147.186	284.888	176.520	145.824	289.425	123.693
Φόροι & Τέλη	8.362	63.020	7.674	3.531	65.612	8.352
Διάφορα Έξοδα	668.960	92.613	31.434	560.884	97.375	32.498
Αποσβέσεις	8.556	15.328	105.061	12.104	16.157	134.828
Έκτακτα Έξοδα	18.190	133.035	1.764	10.578	93.689	4.047
Κόστος Α Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	9.609.587	0	0	6.388.728
ΣΥΝΟΛΟ	**1.582.372**	**1.194.480**	**10.217.139**	**1.388.573**	**1.194.844**	**6.969.629**

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2017	**2016**
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**122.723**	**126.613**

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2017	**2016**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.067.591€	2.853.754€
Σύνολο	**6.067.591€**	**2.853.754€**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	51.924€	14.854€
Σύνολο	6.119.515€	2.868.608€
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	51.624€	15.648€
Σύνολο	51.624€	15.648€
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.803.567€	455.879€
Σύνολο	1.803.567€	455.879€

Ο λογ/σμός «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρίας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2017 ανέρχετο σε € 1.628.168 (2016: 1.832.284)

Ε.16 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει λάβει απόφαση να μην προχωρήσει στην εκποίηση παγίων στοιχείων εντός των επομένων 12 μηνών.

Ε.17 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρίας.

Ε.18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετα από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρίας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	28.100	27.600	27.600	27.600	0
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	16.650	7.724	7.356	6.130	0
	44.750	**35.324**	**34.956**	**33.730**	**0**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων:

Γ) Η Εταιρία δεν εχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017 με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές οριστικοποιηθούν φορολογικά.

Ε.20 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ε.21 Αμοιβές Ελεγκτών

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2017 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20.800,00 ευρώ.

Ε.22 Λοιπές Παρατηρήσεις

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν επαναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα και ομοειδή με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

ΑΘΗΝΑ 03η Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&AA.E.
Gianni Scotti	**Γεώργιος Τατάς**	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007 **ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Διαβ. : ΥΑ0012655	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α΄Τάξεως :54981