Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1031788

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635384,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3251401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3251401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛ.
Ι. Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016	3
ΙΙ. Ισολογισμός	5
ΙΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου	7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	7
5. Λοιπές πληροφορίες	8

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 17ης ΧΡΗΣΕΩΣ (1η Ιανουαρίου 2016 – 31η Δεκεμβρίου 2016) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν. 4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνταγμένες με τα Νέα Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

1. *Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία*

Οι ζημιές της χρήσεως προ φόρων αυξήθηκαν σε 155.301,70 ευρώ έναντι ζημιών 116.791,88 ευρώ, την προηγούμενη χρήση. Η διαφορά των 38.509,82 ευρώ ή σε ποσοστό 32,97% οφείλεται σε επιπλέον δικαστικά έξοδα με τον Δήμο Πειραιά.
Παρόλα αυτά, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας αυξήθηκε σε 40.166.592,25 ευρώ έναντι 40.008.893,95 ευρώ καθώς η εταιρεία προχώρα σε συνεχείς Αυξήσεις Μετοχιού Κεφαλαίου για της εύρυθμη λειτουργία της.
Η εταιρία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και η οικονομική της κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.
Μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατό η Εταιρεία να λάβει την οικοδομική άδεια είτε για ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου είτε για άλλη χρήση της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει ασκήσει την από 01.08.2012 αίτηση ακύρωσης ενώπιων του ΣτΕ κατά της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε στις 11.03.2015 και η απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα.

2. *Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων*

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μηδενικές.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η εταιρία δεν έχει πωλήσεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμιακής ρευστότητας δεδομένου ότι δεν συντρέχει ανάγκη χρηματοδότησης καθώς η Εταιρεία δεν ασκεί επενδυτική δραστηριότητα

3. *Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης*

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της επιχείρησης ή την χρηματοοικονομική της απόδοση.

4. *Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας*

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και στην τρέχουσα χρήση γίνεται προσπάθεια για την αξιοποίηση του οικοπέδου «ΧΡΩΠΕΙ» στον Πειραιά.

5. *Ακίνητα της εταιρείας*

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο (γήπεδο και κτήριο) που περικλείεται από τις οδούς Εμμανουηλίδου – Σουλτάνη – Καραολή Δημητρίου – Ιγγλέση, στον Δήμο Πειραιά με αξία κτήσεως 23.476.981,88 €.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρείας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που σας παραθέτουμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA

ΙΙ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	23.476.981,88	23.476.981,88
Σύνολο	*23.476.981,88*	*23.476.981,88*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	14.375.395,91	14.375.395,91
Σύνολο	*14.375.395,91*	*14.375.395,91*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.641.848,05	1.641.848,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	344,83	344,83
Σύνολο	*344,83*	*344,83*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***39.494.570,67***	***39.494.570,67***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	768.343,15	765.355,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	828,65	9.294,44
Σύνολο	*769.171,80*	*774.650,00*
Σύνολο κυκλοφορούντων	***769.171,80***	***774.650,00***
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	***40.263.742,47***	***40.269.220,67***

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	32.478.000,00	32.451.990,00
Υπέρ το άρτιο	7.957.700,00	7.723.610,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	56.128,33	3.228,33
Σύνολο	*40.491.828,33*	*40.178.828,33*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19,46	19,46
Αποτελέσματα εις νέο	-325.255,54	-169.953,84
Σύνολο	*-325.236,08*	*-169.934,38*
Σύνολο Καθαρής θέσης	***40.166.592,25***	***40.008.893,95***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	74.571,76	52.145,95
Λοιποί φόροι και τέλη	22.504,20	182.106,51
Λοιπές υποχρεώσεις	74,26	74,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	26.000,00
Σύνολο	*97.150,22*	*260.326,72*
Σύνολο υποχρεώσεων	***97.150,22***	***260.326,72***
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***40.263.742,47***	***40.269.220,67***

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 7 έως και τη σελίδα 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	3.003,11
	0,00	3.003,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-181.062,98	-144.709,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.000,00	24.989,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-155.062,98**	**-116.716,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	4,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-238,72	-80,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-155.301,70**	**-116.791,88**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-155.301,70**	**-116.791,88**

V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 3251401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2016 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις

αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Λοιπές πληροφορίες

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ποσών υπέρ το άρτιο:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01.01.2015	***1.081.284,00***	***30***	***32.438.520,00***	***7.602.380,00***
Μεταβολές χρήσης 2015	*449*	*30*	*13.470,00*	*121.230,00*
Υπόλοιπο 31.12.2015	***1.081.733,00***	***30***	***32.451.990,00***	***7.723.610,00***
Μεταβολές χρήσης 2016	*867*	*30*	*26.010,00*	*234.090,00*
Υπόλοιπο 31.12.2016	***1.082.600,00***	***30***	***32.478.000,00***	***7.957.700,00***

Η εταιρεία μέχρι τις 31.12.2014 εφάρμοζε την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 και κεφαλαιοποιούσε το έξοδά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου. Με βάση τον Ν.4308/2014 η γνωμάτευση αυτή του Ε.ΣΥ.Λ. παύει να έχει ισχύει και η εταιρεία την κλειόμενη χρήση (2015) σταμάτησε να κεφαλαιοποιεί τα έξοδα και τα μεταφέρει στο αποτέλεσμα.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**	**ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ.: F 510132	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966**	**ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543** **ΑΔΤ: ΑΜ 050868**