Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1404550

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1635326,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «KMG DEVELOPMENT Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5701801000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KMG DEVELOPMENT AE/ AP.ΓΕΜΗ 5701801000

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2017 (13η Εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017)

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Σύνολο		3370675,59	3430152.10
Άυλα πάγια στοιχεία		3370675,59	*3430152.10*
Λοιπά άυλα			
Σύνολο		4000.00	4000.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3374675,59	3434152.10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**3374675,59**	**3434152.10**
Εμπορικές απαιτήσεις			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		79282,86	4690.18
Σύνολο		23352,48	74041.13
Σύνολο κυκλοφορούντων		102635,34	78731.31
Σύνολο ενεργητικού		102635,34	78731.31
Καθαρή θέση		**3477310,93**	**3512883.41**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών		146000.00	760000.00
Σύνολο		0	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		146000.00	*760000.00*
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		3462470.59	3462470.59
Σύνολο		-3521129,17	-3110249.77
Σύνολο καθαρής θέσης		*1401341,42*	*1112220.82*
Προβλέψεις		***1401341,42***	**1112220.82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1828637,50	1948637.50
Σύνολο		23000.00	23000.00
		1851637,50	*1951637.50*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	120000.00	120000.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	64648,19	275595.70
Λοιποί φόροι και τέλη	7445,51	8277.34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	32238,31	25152.05
Σύνολο υποχρεώσεων	2075969,51	2400662.59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3477310,93	3512883.41

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		376086,68	385827.72
Κόστος πωλήσεων		623916,89	604146.81
Μικτό αποτέλεσμα		-247830,21	-218319.09
Λοιπά συνήθη έσοδα		0	0
		-247830,21	-218319.09
Έξοδα διοίκησης		64217,35	47692.17
Έξοδα διάθεσης		26175,14	23194.30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-338222,70	-289205.56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.00	8.50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		72664,70	833.05
Αποτέλεσμα προ φόρων		-410879,40	-290030.11
Λοιπά κέρδη και ζημιές			-40.09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		--410879,40	-290070.20
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:			
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		X	X

WAHBI SULIMAN — ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ — Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — ΜΕΛΟΣ

KMG DEVELOPMENT AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KMG DEVELOPMENT AE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017- 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 32 - ΓΑΛΑΤΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5701801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Κανένας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Ε.Λ.Π.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Καμμία
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Κανένας
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οικόπεδο και κτίριο Βασ.Σοφίας 109 αξίας 3.370.675,59
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	1.828.637,50 €
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	0
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	0
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	0
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	0
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

WAHBI SULIMAN ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΛΟΣ

KMG DEVELOPMENT AE/ AP.ΓΕΜΗ 5701801000

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2017 (13η Εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017)

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Σύνολο		3370675,59	3430152.10
Άυλα πάγια στοιχεία		3370675,59	*3430152.10*
Λοιπά άυλα			
Σύνολο		4000.00	4000.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3374675,59	3434152.10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**3374675,59**	**3434152.10**
Εμπορικές απαιτήσεις			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		79282,86	4690.18
Σύνολο		23352,48	74041.13
Σύνολο κυκλοφορούντων		102635,34	78731.31
Σύνολο ενεργητικού		102635,34	78731.31
Καθαρή θέση		**3477310,93**	**3512883.41**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών		146000.00	760000.00
Σύνολο		0	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		146000.00	*760000.00*
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		3462470.59	3462470.59
Σύνολο		-3521129,17	-3110249.77
Σύνολο καθαρής θέσης		*1401341,42*	*1112220.82*
Προβλέψεις		***1401341,42***	**1112220.82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1828637,50	1948637.50
Σύνολο		23000.00	23000.00
		1851637,50	*1951637.50*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	120000.00	120000.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	64648,19	275595.70
Λοιποί φόροι και τέλη	7445,51	8277.34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	32238,31	25152.05
Σύνολο υποχρεώσεων	2075969,51	2400662.59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3477310,93	3512883.41

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		376086,68	385827.72
Κόστος πωλήσεων		623916,89	604146.81
Μικτό αποτέλεσμα		-247830,21	-218319.09
Λοιπά συνήθη έσοδα		0	0
		-247830,21	-218319.09
Έξοδα διοίκησης		64217,35	47692.17
Έξοδα διάθεσης		26175,14	23194.30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-338222,70	-289205.56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.00	8.50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		72664,70	833.05
Αποτέλεσμα προ φόρων		-410879,40	-290030.11
Λοιπά κέρδη και ζημιές			-40.09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		--410879,40	-290070.20
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:			
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		X	X

WAHBI SULIMAN — ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ — Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — ΜΕΛΟΣ