

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ  
Τηλέφωνο: 2103382225  
Fax: 2103616464  
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα, 18/01/2019  
Αριθ.Πρωτ.:1353781

Συνημ.  
**Οικονομικές Καταστάσεις**

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως».

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1634985**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **572301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΕΕΒΕ****ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017****31η Εταιρική χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017**

|                                                                                                                 | <b>2017</b>          | <b>2016</b>          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                                       | 370.851,14           | 428.252,24           |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                              | 24.251,00            | 0,00                 |
| Μεταβολές αποθεμάτων<br>(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)                                                    | 297.599,00           | 292.888,72           |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών<br>Παροχές σε εργαζόμενους<br>Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και<br>αύλων στοιχείων | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                          | 505.185,16           | 438.835,63           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                           | 0,00                 | 0,00                 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό<br>ποσό)                                                                      | 1.157.932,26         | 1.181.216,86         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                            | -1.565.614,28        | -1.484.688,97        |
| Φόροι                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από<br>φόρους                                                                          | <b>-1.565.614,28</b> | <b>-1.484.688,97</b> |

Μεταμόρφωση 10/07/2018

Ο Πρόεδρος

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ο Αντιπρόεδρος &amp; Δ/νων Σύμβουλος

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΤΟΡ**Αριθ.αδείας Α' Ταξης 20002  
Για λογ/σμο της

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )

της επιχείρησης : ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

| <u>A/A</u> | <u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>                                                                   | <u>Απάντηση</u><br><br>( Ενδεικτική )                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>1</u>   | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>                                                        |                                                                                                                                                 |
| α          | Επωνυμία της οντότητας.                                                                           | ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ                                                                                                   |
| β          | Νομικός τύπος της οντότητας.                                                                      | Α.Ε                                                                                                                                             |
| γ          | Περίοδος αναφοράς.                                                                                | 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017                                                                                                                         |
| δ          | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.                                                                | ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ<br>ΑΤΤΙΚΗΣ                                                                                                             |
| ε          | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000                                                                                                                               |
| στ         | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;                   | ΝΑΙ                                                                                                                                             |
| ζ          | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                             |
| η<br>θ     | Κατηγορία της οντότητας                                                                           | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»                                                                                                             |
|            | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.      | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :<br><br>« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » . |
| <u>2</u>   | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>                                                       |                                                                                                                                                 |
|            | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.                                    | Προσημειώσεις ακινήτων ύψους<br>10.425.113,00€<br><br>ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2012-<br>2017                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|--|--|------------------------------|--|--|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p> | <p align="center"><u>Δεν υπάρχουν</u></p>                                             |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center">Ναι</p>                                                             |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
| <p><u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u></p> <p>.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
| <p align="center">Μεταμόρφωση 10/07/2018</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="236 990 373 1013">ΠΡΟΕΔΡΟΣ</td> <td data-bbox="596 990 1002 1013">ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</td> <td data-bbox="1225 990 1369 1013">Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1057 533 1079">ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ</td> <td data-bbox="635 1057 932 1079">ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ</td> <td data-bbox="1193 1057 1442 1079">ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="261 1048 453 1313"></td> <td data-bbox="571 1048 1059 1291"></td> <td data-bbox="1219 1004 1315 1114"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1161 1114 1369 1136">Αρ.αδείας Α 20002</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1066 1181 1417 1203">Για λογ/μο της LEVERAGE Α.Ε.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1149 1247 1372 1269">Αρ. Βεβ Ο.Ε.Ε. 1888</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ | ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |  |  |  | Αρ.αδείας Α 20002 |  |  | Για λογ/μο της LEVERAGE Α.Ε. |  |  | Αρ. Βεβ Ο.Ε.Ε. 1888 |
| ΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                                            |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
| ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                      |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Αρ.αδείας Α 20002                                                                     |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Για λογ/μο της LEVERAGE Α.Ε.                                                          |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Αρ. Βεβ Ο.Ε.Ε. 1888                                                                   |          |                            |            |                      |                      |                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |  |  |                   |  |  |                              |  |  |                     |

## ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΕΕΒΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2017

31η Εταιρική χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017

|                                             | 2017                 | 2016                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                      |                      |
| Πάγια                                       | 13.781.104,18        | 13.812.335,79        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 3.166.500,49         | 3.197.732,07         |
| Απομειωμένα                                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Αποθέματα                                   | 10.614.603,69        | 10.614.603,72        |
| Απαιτήσεις                                  | 1.582.488,51         | 1.596.250,29         |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 5.889.096,09         | 6.086.694,20         |
| Λοιπά                                       | 4.092,76             | 5.128,76             |
|                                             | 225.753,20           | 182.213,45           |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>18.316.034,25</b> | <b>18.484.890,42</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                      |                      |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | -11.790.993,50       | -10.225.379,22       |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 635.807,80           | 635.807,80           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 29.471.219,95        | 28.074.461,84        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>18.316.034,25</b> | <b>18.484.890,42</b> |

Μεταμόρφωση 10/07/2018

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &amp; Δ/νων Σύμβουλος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΤΟΡ

Αριθ.αδείας Α' Ταξης 20002

Για λογ/σμο της LEVERAGE  
Α.Ε. αρ.βεβ. Ο.Ε.Ε. 1888