Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,17/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:854532

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1634180,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο «**ΑΚΟ ΑΕ.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7291001000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το δ.τ. «ΑΚΟ Α.Ε.»
(Αρ. ΓΕΜΗ 007291001000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/16-31/12/16

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν.2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 της εταιρείας << ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ >> οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το ν.4308/2014 και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Η χρήση που έκλεισε ήταν κερδοφόρος, ελαφρώς μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλετε κυρίως στα μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κέρδη προς διανομή της Κ/ΞΙΑΣ που συμμετέχει η εταιρεία παρά τη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας

Τα σημεία άξια αναφοράς έχουν ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

- *Η χρήση 2016 έκλεισε με κέρδος € 3.991,41, ενώ για το 2015 το κέρδος ήταν ελαφρώς μεγαλύτερο € 5.253,64*
- *Τα έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε 8.884,44(7.200,00 € προερχόμενα από είσπραξη ενοικίου από εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Παπαδιαμάντη 12 στην Κηφισιά καθώς και 1.684,44 € από έσοδο από συμμετοχή σε Κ/ΞΙΑ), ελαφρώς μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 9.836,02€*
- *Δεν προέκυψαν κέρδη προς διανομή, καθώς υπάρχουν μεταφερόμενες ζημίες παρελθουσών 5 ετών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	*4.370,80*
+ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΠΡ.ΧΡΗΣΕΩΝ:	*(144.955,67)*
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ :	*(140.584,87)*
Φόρος εισοδήματος κ.λ.π:	*379,39*
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	*(140.964,26)*

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική κυρίως λόγω του υψηλού ποσού των ιδίων κεφαλαίων που έχει επενδυθεί επενδόεται στα πάγια σε προηγούμενες χρήσεις, αλλά και της διαρκούς εκμετάλλευσης του ακινήτου (χρήσεως κινηματογράφου) μέρος του οποίου(12%) έχει στην κατοχή της η εταιρεία και έτσι καλύπτει όλες τις τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2016	31/12/2015	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.392,32 856.392,33 3,32%	23741,13 851741,14 2,7%	Ο Δείκτης αυτός δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	819.035,74 856.392,33 95,64%	815044,33 851741,11 95,69%	Ο Δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	819.035,74 828.000,00 98,92%	815044,33 828.000,01 98,43%	Ο Δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ	28.392,32 37.356,59 76,00%	23741,13 36696,81 64,69%	Ο Δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.370,89 819.035,74 0,53%	5253,64 815044,33 0,6%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Επισημάνσεις:
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εσωτερικού, καθώς και τους διαχειριστές της εταιρείας.
Στο κυκλοφορούν ενεργητικό περιλαμβάνονται και 17,783,21 ευρώ απαιτήσεις από κέρδη από συμμετοχή στην Κ/ΞΙΑ.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κρίνοντας από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν έχει δημιουργηθεί κάποια σημαντική ζημία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αντιθέτως υπάρχουν κέρδη και μειούμενες δαπάνες κυρίως διοικητικής λειτουργίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την εταιρεία.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

5.Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία εκτός τραπεζικών λογαριασμών, δεν εμφανίζει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία να υπάρχει αναγκαιότητα περαιτέρω αναλύσεως.όλες δε οι πληρωμές και εισπράξεις άνω των 500 ευρώ πραγματοποιούνται μέσω τραπεζικού λογαριασμού.

7.Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία με νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας είναι:

- *12% επί οικοπέδου 1.584,34 τ.μ. με τα επ'αυτού κτισμάτων συνολικής επιφανείας 410 τ.μ. χρήσεως κινηματογράφου επί της οδού Παπαδιαμάντη 12 Κηφισιά.*

Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στον ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως τους μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι Αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

8.Πληροφορίες που αφορούν απόκτηση μετοχών(άρθρο 16 παρ.9)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 960.000,00 ευρώ .
Κατά το έτος 2016 δεν υπήρξε καμία μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι 819.035,74 ευρώ.

8.Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2016 που σας παραθέσαμε ανωτέρω».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΟΥΤΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΚΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΑΧ/ΣΗ ΑΚ/ΤΩ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ
Α.Φ.Μ.: 998645370
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 729100100
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61830/01ΑΤ/Β/06/473

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις		2016		2015
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			828.000,01		828.000,01
Μείον Αποσβεσμένα		0,00		0,00	
Απομειωμένα		0,00	828.000,01	0,00	828.000,01
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			18.271,70		18.105,67
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			10.120,62		5.635,46
Σύνολο Ενεργητικού			856.392,33		851.741,14
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			819.035,74		815.044,33
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			37.356,59		36.696,81
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			856.392,33		851.741,14

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΚΟΥΤΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Δ/ση:ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20
ΔΗΜΟΣ:ΕΚΑΛΗ
ΑΔΤ:ΑΕ011769
ΑΦΜ:068818582
ΔΟΥ:ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ:062812112
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 960.000,00 ευρώ .
Κατά το έτος 2016 δεν υπήρξε καμία μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι 819.035,74 ευρώ.

1) ΚΟΥΤΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΕ 011769
2) ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ , ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ. ΑΕ011843
3) ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ. Ρ066803

ΑΚΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΑΧ/ΣΗ ΑΚ/ΤΩ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ
Α.Φ.Μ.: 998645370
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 729100100
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61830/01ΑΤ/Β/06/473

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.884,44	9.836,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.742,91	-5.074,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.229,27	492,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.370,80	5.253,64
Φόροι		-379,39	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.991,41	5.253,64

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΑΛΦΑ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΕ

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 14578 ΕΚΑΛΗ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 729100100

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 960.000,00 ευρώ .
Κατά το έτος 2016 δεν υπήρξε καμία μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι 819.035,74 ευρώ.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΚΟΥΤΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Δ/ση:ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20
ΔΗΜΟΣ:ΕΚΑΛΗ
ΑΔΤ:ΑΕ011769
ΑΦΜ:068818582
ΔΟΥ:ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δ/ση:ΚΑΛΥΜΝΟΥ 72Β ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ:062812112
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α35403

1) ΚΟΥΤΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΕ 011769
2) ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ , ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ. ΑΕ011843
3) ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ. Ρ066803