Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,17/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:995932

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1634106,** οι **εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο «**ΠΚΑΦ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6849801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 10η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 6849801000 - ΑΡΜΑΕ 60466/01/Β/06/180

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	31/12/2016	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	44.000,00	32.000,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	44.000,00	32.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	44.000,00	32.000,00
Έξοδα διοίκησης	13.703,35	19.856,45
Αποσβέσεις	21.904,86	21.904,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28,34	
Λοιπά έσοδα & κέρδη	1.000,00	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.623,96	5.136,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.739,49	-14.897,43
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.739,49	-14.897,43

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΚ 096789

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΜ 173623

ΚΩΝΣΤΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΒ 520508
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 34363/ΤΑΞΗ Α!

ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 10η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡ.ΜΑΕ 60466/01/Β/06/180 Αρ.Μη.ΓΕΜΗ 6849801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016		
Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ 10 - ΨΥΧΙΚΟ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	ΓΕΜΗ 6849801000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ναι ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές* δεν υπάρχουν ***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* δεν υπάρχουν ***γ)*** *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε ανέλεγκτες φολολογικές χρήσεις* δεν υπάρχουν …… ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* δεν υπάρχουν …… ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* δεν υπάρχουν ……

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν χορηγήθηκαν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34**	
	Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	*΄Εχουν συνταχθεί*

ΨΥΧΙΚΟ , 31 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Γεώργιος Πιτσιλής	Ανδρέας Πιτσιλής	Αντώνης Κωνστούλιας

ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 10η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 6849801000 - ΑΡΜΑΕ 60466/01/Β/06/180

	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.085.239,82	2.107.144,68
Σύνολο	***2.085.239,82***	***2.107.144,68***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.085.239,82**	**2.107.144,68**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	800,00	29.582,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.026,07	4.643,50
Σύνολο	30.826,07	34.226,40
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**30.826,07**	**34.226,40**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων ή ενεργητικού	**2.116.065,89**	**2.141.371,08**

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	***300.000,00***	***300.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	*473,61*	*473,61*
Σύνολο	***473,61***	***473,61***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-19.502,38	-22.241,87
Σύνολο	**-19.502,38**	**-22.241,87**
Σύνολο καθαρής θέσης	*280.971,23*	*278.231,74*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο	1.535.000,00	1.535.000,00
Δάνεια	280.814,71	307.024,55
	1.815.814,71	1.842.024,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		16.800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.549,95	3.398,89
Λοιπές υποχρεώσεις	16.800,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	930,00	915,90
Σύνολο	*19.279,95*	*21.114,79*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.835.094,66**	**1.863.139,34**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.116.065,89**	**2.141.371,08**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΚ 096789

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΜ 173623

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΒ 520508
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 34363/ΤΑΞΗ Α!