ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,17/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1340682

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **03/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1633219,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3957001000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

## ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
### ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017
### 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)

**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| | | 1/1/17-31/12/17 | | 1/1/16-31/12/16 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 828.810,23 | | 856.028,19 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 425.586,53 | | 414.056,93 | |
| Απομειωμένα | X | -425.586,53 | X | -414.056,93 |
| Αποθέματα | | X | | X |
| Απαιτήσεις | | 34.041,28 | | 30.118,88 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | x | | 1.397,78 |
| Λοιπά | | 148.652,94 | | 131.189,18 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*** | | ***585.917,92*** | | ***604.677,10*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 302.941,40 | | 312.622,26 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 268.135,53 | | 276.201,52 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 14.840,99 | | 15.853,32 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ*** | | ***585.917,92*** | | ***604.677,10*** |

## ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
### ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
### 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)

**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| | 1/1/17-31/12/17 | 1/1/16-31/12/16 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 38.780,00 | 41.680,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.200,00 | X |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | X | X |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | X | X |
| Παροχές σε εργαζόμενους | X | X |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -20.286,78 | -20.287,77 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -13.959,21 | -22.708,32 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 160,01 | 0,17 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -15.574,88 | -19.521,71 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-9.680,86** | **-20.837,63** |
| Φόροι | X | X |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-9.680,86** | **-20.837,63** |

**ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. |
|---|---|---|
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ-669164 | ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΖ-012943 | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605 |

**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570**
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
**17ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2017 (ΑΠΌ 01/01/2017 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2017)**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>**(Παρ. 3(α) άρθρου 29)** | ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| **Νομικός τύπος**<br>**(Παρ. 3(β) άρθρου 29)** | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>**(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)** | 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>**(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)** | ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1 - 115.24 - ΑΘΗΝΑ |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>**(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)** | ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>**(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)** | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ |
| **Εκκαθάριση**<br>**(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)** | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>**(Παρ. 3(η) άρθρου 29)** | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>**(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014 |
| **Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16**<br>**(Παρ. 6 άρθρου 29)** | ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις**<br>**(Παρ. 16 άρθρου 29)** | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**<br>**(Παρ. 25 άρθρου 29)** | ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>**(Παρ. 34 άρθρου 29)** | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6 |
| **Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014** | ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ |

Σημειώσεις |

**α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (περ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν.4403/16 σχετικά με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/20)**

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2017.

**β)Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας**

Απάντηση : Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας τέλους χρήσης 2017 ανερχόταν σε (388.594,00) ΕΥΡΩ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρήσης ανερχόταν σε (302.941,40) ΕΥΡΩ.

**ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.<br>& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ<br>Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ |
| ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ-669164 | ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΖ-012943 | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605 |