

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 17/01/2019
Αρ. Πρωτ.: 1039012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/01/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1633191** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6592901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)).

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
 Ισολογισμός - Πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2015		31.12.2014	
Πάγια		1.334.760,08		1.334.760,08
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>588.645,16</u>	746.114,92	<u>544.685,61</u>	790.074,47
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.797,18		120,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		38.607,06		53.867,05
Σύνολο ενεργητικού		786.519,16		844.062,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		768.457,20		825.378,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.061,96		18.684,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		786.519,16		844.062,42

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόδειγμα Β.6: Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.054,50	30.150,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(43.959,55)	(43.959,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(47.025,49)	(31.534,68)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27,32	27,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	(18,00)	(10,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(56.921,22)	(45.327,11)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(56.921,22)	(45.327,11)
ΕΓΛΣ	(56.921,22)	(45.327,11)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(606)

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) Άρθρο 42α παρ. 3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε.
- (β) Άρθρο 42β παρ. 1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης». Δεν έγινε.
- (γ) Άρθρο 42β παρ. 2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) Άρθρο 42β παρ. 3 :
Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) Άρθρο 42β παρ. 4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγιναν.
- (στ) Άρθρο 42β παρ. 5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43 παρ. 1α :
Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
- (β) Άρθρο 43α παρ. 1α :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (γ) Άρθρο 43 παρ. 2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης. Δεν έγινε.

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 7β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε.
- (ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ :
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (στ) Άρθρο 43 παρ. 9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής». Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 8 :
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Άρθρο 42ε παρ. 8 Ν. 2190/20										
ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016										
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016
11	ΚΤΗΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.332.729,00	0,00	0,00	1.332.729,00	642.654,62	43.969,56	0,00	698.614,17	746.114,92
14	ΕΠΙΠΛΗ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.031,09	0,00	0,00	2.031,09	2.030,99	0,00	0,00	2.030,99	0,09
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	1.334.760,09	0,00	0,00	1.334.760,09	644.685,61	43.969,56	0,00	696.645,16	746.114,92
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	1.334.760,09	0,00	0,00	1.334.760,09	644.685,61	43.969,56	0,00	696.645,16	746.114,92

- (β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ :
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- (γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων Περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση. Δεν έγιναν
- (ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν υπάρχουν.
- (στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α' & β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 167.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 € εκάστη.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε Παρ. 10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ, δ' :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν έγινε.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ :
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. Που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 παραμένουν ανέλεγκτες

από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.
- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».

Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγύηση μισθωμάτων 15.000,00 € για τις μισθώσεις Καρνεάδου 25-29.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 :
Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.
- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσης

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας Έσοδα από ενοίκια συνολικά 34.054€.
- (β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
- (γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με

βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου) Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων»,
«έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα
προηγούμενων χρήσεων». Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 42α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές
διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά. Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την
επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων
και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της
περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων
χρήσης της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 15 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων
Σύμβουλος

Πολιτόπουλος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ 205520/12

Το Μέλος του Δ.Σ

Τσάτσου Αλεξάνδρα
ΑΔΤ ΑΑ 017748/05

Ο Υπεύθυνος του λογιστηρίου

Παπανδρέου Χρήστος
Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε. Α-14238

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 10^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2015 - 31/12/2015)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2016

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την έκθεση διαχείρισης της 10^{ης} εταιρικής χρήσης της Εταιρείας επί των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

Η χρήση που έκλεισε ήταν ζημιογόνος για την εταιρεία διότι η δραστηριότητά της είναι άμεσα συνδεδεμένη με την εκμετάλλευση των ακινήτων που έχει αγοράσει επί της Καρνεάδου 25-29 στην Αθήνα.:

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας προήλθαν από την εκμίσθωση του 4^{ου} ορόφου της Καρνεάδου στον οίκο νυφικών του κου Βλάση Χολέβα ποσού 30.450,00 € και της εταιρίας Παπανδρέου Δ. Ε.Ε. 3.604,50€.

Το κόστος λειτουργίας των ακινήτων επί της Καρνεάδου 25-29 στην Αθήνα και Λ.Κηφισίας 255 στην Κηφισιά, ανήλθε στο ποσό των 79.287,44 €.

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 11.697,60 €.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015					
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΜ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ
61.00.00.0023	Αμοιβές & έξοδα δικηγό	5.697,60	5.697,60		
61.00.06.0023	Αμοιβές & έξοδα λογιστ	6.000,00	6.000,00		
61.00.08.0023	Αμοιβές μηχ/γών&τεχν.α	9.540,00		9.540,00	
61.03.01.0023	Αμοιβές INTERNET ΦΠΑ 2	80,00		80,00	
62.00.00.0023	Ηλεκτρικό ρεύμα ΦΠΑ 23	1.554,67		1.554,67	
62.02.00.0000	Υδρευση ΦΠΑ 0%	44,05		44,05	
62.02.00.0013	Υδρευση ΦΠΑ 13%	2,46		2,46	
62.02.00.0023	Υδρευση ΦΠΑ 23%	4,20		4,20	
62.03.04.0000	Κινητή Τηλεφωνία ΦΠΑ 0	0,65		0,65	
62.03.04.0023	Κινητή Τηλεφωνία ΦΠΑ 2	66,08		66,08	
62.04.01.0000	Ενοίκια Γραφείων Λ.Κηφ	1.800,00		1.800,00	
62.98.00.0003	ΔΕΗ Καρνεάδου 25-29 1ο	1.055,10		1.055,10	
63.98.00.0000	Χαρτόσημο Μισθωμάτων	64,80		64,80	
63.98.08.0000	ΦΠΑ εκπτώττόμενος και ΕΝΦΙΑ	14.048,50		14.048,50	
63.98.12.0000	Τέλος επιτηδεύματος Ν3	985,00		985,00	
63.98.12.0001	Τέλος επιτηδεύματος Ν3	958,29		958,29	
64.05.01.0000	Συνδρομές Εισφορές επα	330,00		330,00	
64.98.00.0001	Κοινόχρηστα Ακιν.Καρνε	4.695,54		4.695,54	
64.98.00.0002	Κοινόχρηστα Ακιν.Λ.Κηφ	98,55		98,55	
65.99.00.0000	Διάφορα τραπεζικά έξοδ	18,00		0,00	18,00
66.01.00.0000	Αποσβέσεις κτιρίων εγκ	43.959,55		43.959,55	
	ΣΥΝΟΛΑ	91.003,04	11.697,60	79.287,44	18,00

Τα έσοδα της εταιρείας από τόκους του λογαριασμού όψεως που τηρεί η εταιρεία στην ALPHA BANK ανήλθαν σε 27,32 €.

Για τις δοσοληψίες της εταιρείας χρεώθηκαν τραπεζικά έξοδα ποσού 18,00 €.

Αποτέλεσμα των προαναφερθέντων ήταν οι συνολικές ζημίες της χρήσης να ανέλθουν στο ποσό των 56.921,22 €, οι οποίες προστιθέμενες στη ζημία της προηγούμενης χρήσεως ποσού 844.621,58 €, διαμορφώνουν τη συνολική ζημία στο ποσό των 901.542,80 €.

Πιστεύουμε ότι, εάν για τα ακίνητα της Καρνεάδου 25-29 στην Αθήνα εκμισθωθεί το κατάστημα Α7 και ο μισθωτής του 4^{ου} είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων, οι προοπτικές της εταιρείας για το έτος 2015 να είναι καλύτερες.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνεται τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 10^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015) στο σύνολό τους.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 10^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015) σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2015.

Με τιμή,
Κηφισιά, 15 Απριλίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο»

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(06)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
 Ισολογισμός - Πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2015		31.12.2014	
Πάγια		1.334.760,08		1.334.760,08
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>588.645,16</u>	746.114,92	<u>544.685,61</u>	790.074,47
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.797,18		120,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		38.607,06		53.867,05
Σύνολο ενεργητικού		786.519,16		844.062,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		768.457,20		825.378,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.061,96		18.684,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		786.519,16		844.062,42

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόδειγμα Β.6: Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.054,50	30.150,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(43.959,55)	(43.959,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(47.025,49)	(31.534,68)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27,32	27,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	(18,00)	(10,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(56.921,22)	(45.327,11)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(56.921,22)	(45.327,11)
ΕΓΛΣ	(56.921,22)	(45.327,11)