Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 17/01/2019
Αρ. Πρωτ.: 1039192

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1633160,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 6592901000** για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Μ.ΓΕΜΗ: 006592901000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)**		**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.335.975,08		1.334.760,08	
Μείον : Αποσβεσμένα	632.604,71	703.370,37	588.645,16	746.114,92
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.228,42		1.797,18
Λοιπά		18.813,24		38.607,06
Σύνολο ενεργητικού		**740.412,03**		**786.519,16**

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)	**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	716.000,72	768.457,20	
Προβλέψεις	15.000,00	15.000,00	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.411,31	3.061,96	
Σύνολο καθαρή θέση και υποχρεώσεων	**740.412,03**	**786.519,16**	**0,00**

Κατάσταση αποτελεσμάτων	**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)**	**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	35.076,14	34.054,50
Μείον: Κόστος Πωληθέντων Μεταβολές Εμπ/των	-	-
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	(43.959,55)	(43.959,55)
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	(41.525,56)	(47.025,49)
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,79	27,32
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(58,30)	(18,00)
Αποτελέσματα πρό φόρων	**(50.456,48)**	**(56.921,22)**
Μείον: Φόροι	**2.000,00**	**-**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(52.456,48)**	**(56.921,22)**

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο Πρόεδρος & ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πολιτόπουλος Ιωάννης	Τσαλόγλου Μιχαήλ	Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12	Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446/2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238 Α' ΤΑΞΗΣ

ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Μ.ΓΕΜΗ: 006592901000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)**		**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.335.975,08		1.334.760,08	
Μείον : Αποσβεσμένα	632.604,71	703.370,37	588.645,16	746.114,92
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.228,42		1.797,18
Λοιπά		18.813,24		38.607,06
Σύνολο ενεργητικού		**740.412,03**		**786.519,16**

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)	**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	716.000,72	768.457,20	
Προβλέψεις	15.000,00	15.000,00	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.411,31	3.061,96	
Σύνολο καθαρή θέση και υποχρεώσεων	**740.412,03**	**786.519,16**	**0,00**

Κατάσταση αποτελεσμάτων	**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)**	**Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	35.076,14	34.054,50
Μείον: Κόστος Πωληθέντων Μεταβολές Εμπ/των	-	-
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	(43.959,55)	(43.959,55)
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	(41.525,56)	(47.025,49)
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,79	27,32
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(58,30)	(18,00)
Αποτελέσματα πρό φόρων	**(50.456,48)**	**(56.921,22)**
Μείον: Φόροι	**2.000,00**	**-**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(52.456,48)**	**(56.921,22)**

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο Πρόεδρος & ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πολιτόπουλος Ιωάννης	Τσαλόγλου Μιχαήλ	Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12	Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446/2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238 Α' ΤΑΞΗΣ

«ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Γ.Ε.ΜΗ. 006592901000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59542/01ΑΤ/Β/05/484(606)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΥΠΕΡΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2016 - 31.12.2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 253 ΚΗΦΙΣΙΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**006592901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.** **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.** **Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.** **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο Πρόεδρος & ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Πολιτόπουλος Ιωάννης	Τσαλόγλου Μιχαήλ	Παπανδρέου Χρήστος
		Α.Δ.Τ. ΑΖ631961
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12	Α.Δ.Τ. ΑΝ 055446/2017	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14238 Α' ΤΑΞΗΣ