**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΠΙΠΙΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
E-mail: ipdplp@acci.gr

Αθήνα, 17/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1380924

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1632987,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» , το διακριτικό τίτλο «1)ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., 2)ΥΔΡΟ-ΠΛΑΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3736301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ,**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Εθν. Αντιστάσεως 45, Πεύκη Α.Μ.Α.Ε. 45775/01ΑΤ/Β/00/158

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003736301000

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.777.926,27 (2016: € 1.985.670,00) και το κόστος πωλήσεων σε € 1.347.180,83 (2016: € 1.535.118,74). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 33.273,64 (2016: € 111.534,35).

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε € 3.958.269,15 (2016: € 3.937.459,26).

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Οργανικά έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 252.220,81 (2016: € 246.324,20) και τα έξοδα διάθεσης σε 161.564,23 € (2016: 110.839,86 € ) και αναλύονται ως εξής:

| ΕΞΟΔΑ | Χρήση 2017 | Χρήση 2016 | Ποσοστό |
|---|---|---|---|
| Διοίκησης | 252.220,81 | 246.324,20 | 2,39% |
| Διάθεσης | 161.564,23 | 110.839,86 | 45,76% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα | 6.391,68 | 9.003,45 | -29,01% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο | 420.176,72 | 366.167,51 | 14,75% |

**Αποσβέσεις παγίων**

Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2017 - 31/12/2017, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος Ν. 4172/2013, ύψους 86.392,61 €.

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2017 συγκριτικά με το 2016 ήταν ελαφρώς πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 10,5% με το επίπεδο των κερδών να επιδέχεται μείωση της τάξεως του 70,17%. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για το 2018 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2017, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 591.703,65 . Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 121 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.290.231,83.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει πολύ χαμηλό τραπεζικό δανεισμό.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Η Εταιρεία έχει σημαντικά αποθέματα αξίας € 2.294.379,57 για τα οποία έχει ασφαλιστική κάλυψη.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

**Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (πάγια).
  - Αγροτεμάχια στη θέση «Σιδηροδρομική Γραμμή» του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας
  - 5 θέσεις στάθμευσης επί της Λ. Δημοκρατίας 37 – Πεύκη
  - Κτίριο γραφείων επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 45 – Πεύκη.
- Ακίνητα για μεταπώληση.
  - Οριζόντια ιδιοκτησία στη θέση Αμπαράκι Πέρδικας Αίγινας.
- Ακίνητα ημιτελή για μεταπώληση.
  -Επί της ανεγειρόμενης οικοδομής επί των οδών Διός 38 και Πηγών στην Κηφισιά

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία ακολουθεί κάθε νόμιμη διαδικασία και λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο προκειμένου η δραστηριότητά της να μην έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο κλίμα.
Σε κάθε περίπτωση η δραστηριότητά μας δεν θα μπορούσε να προκαλέσει και να δικαιολογήσει περιβαλλοντικές δυσμενείς συνέπειες.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Το υπαλληλικό προσωπικό που απασχολείται στην εταιρεία μας προσλαμβάνεται καθαρά με αξιοκρατικά κριτήρια ανάλογα με το πόσο αποτελεσματικά μπορεί να φέρει εις πέρας την καθορισμένη εργασία του. Δεν υφίστανται ζητήματα διάκρισης με βάση το φύλο, θρησκεία ή άλλων δεδομένων παρά μόνο με βάση την εργασιακή τους απόδοση

**5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 66% | 63% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 442% | 490% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 356% | 372% |

| | **β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 2% | 6% |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση | 0,84% | 2,8% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 24,2% | 22,7% |

| | **γ. Διαχειριστικής πολιτικής** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών | 121 ημέρες | 104 ημέρες |

**6. Επιπλέον πληροφόρηση**

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη

**Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

**Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό και ανέρχεται στο ποσό των € 118.185,37.

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

**7.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο $43^{\alpha}$ παρ. 3 του Κ.Ν.2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν.2190/1920.

Πεύκη , 30 Ιουνίου 2018

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045167

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

# (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 003736301000

ΕΔΡΑ: Εθνικής Αντιστάσεως 45, Πεύκη

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Διαχείρισης
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017-31.12.2017(Ισολογισμός της Εταιρείας -Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία)
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών
1.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
1.4 Αποθέματα
1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
1.6 Καθαρή θέση
1.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις
1.8 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
1.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου
1.10 Διανομή μερισμάτων
1.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
1.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
8. Εμπορικές απαιτήσεις
9. Λοιπές απαιτήσεις
10. Προπληρωμένα έξοδα
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
12. Κεφάλαιο
13. Αποθεματικά
14. Αποτελέσματα εις νέο
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους
16. Τραπεζικά Δάνεια
17. Εμπορικές Υποχρεώσεις
18. Φόρος εισοδήματος
19. Λοιποί φόροι και τέλη
20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

21. Πιστωτές διάφοροι
22. Εσοδα επόμενων χρήσεων
23. Κύκλος εργασιών
24. Κόστος Πωλήσεων
25. Λοιπά συνήθη έσοδα
26. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης
27. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
28. Λοιπά έξοδα και ζημιές
29. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
31. Τόκοι έσοδα
32. Λοιπά έσοδα και κέρδη
33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού
35. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.777.926,27 (2016: € 1.985.670,00) και το κόστος πωλήσεων σε € 1.347.180,83 (2016: € 1.535.118,74). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 33.273,64 (2016: € 111.534,35).

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε € 3.958.269,15 (2016: € 3.937.459,26).

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Οργανικά έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 252.220,81 (2016: € 246.324,20) και τα έξοδα διάθεσης σε 161.564,23 € (2016: 110.839,86 € ) και αναλύονται ως εξής:

| **ΕΞΟΔΑ** | **Χρήση 2017** | **Χρήση 2016** | **Ποσοστό** |
|---|---|---|---|
| Διοίκησης | 252.220,81 | 246.324,20 | 2,39% |
| Διάθεσης | 161.564,23 | 110.839,86 | 45,76% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Εξοδα | 6.391,68 | 9.003,45 | -29,01% |
| Σύνολο | 420.176,72 | 366.167,51 | 14,75% |

**Αποσβέσεις παγίων**

Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2017 - 31/12/2017, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος Ν. 4172/2013, ύψους 86.392,61 €.

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2017 συγκριτικά με το 2016 ήταν ελαφρώς πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 10,5% με το επίπεδο των κερδών να επιδέχεται μείωση της τάξεως του 70,17%. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για το 2018 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2017, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 591.703,65 . Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 121 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.290.231,83.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει πολύ χαμηλό τραπεζικό δανεισμό.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Η Εταιρεία έχει σημαντικά αποθέματα αξίας € 2.294.379,57 για τα οποία έχει ασφαλιστική κάλυψη.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

**Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (πάγια).
  - Αγροτεμάχια στη θέση «Σιδηροδρομική Γραμμή» του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας
  - 5 θέσεις στάθμευσης επί της Λ. Δημοκρατίας 37 – Πεύκη
  - Κτίριο γραφείων επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 45 – Πεύκη.
- Ακίνητα για μεταπώληση.
  - Οριζόντια ιδιοκτησία στη θέση Αμπαράκι Πέρδικας Αίγινας.
- Ακίνητα ημιτελή για μεταπώληση.
  -Επί της ανεγειρόμενης οικοδομής επί των οδών Διός 38 και Πηγών στην Κηφισιά

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία ακολουθεί κάθε νόμιμη διαδικασία και λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο προκειμένου η δραστηριότητά της να μην έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο κλίμα.

Σε κάθε περίπτωση η δραστηριότητά μας δεν θα μπορούσε να προκαλέσει και να δικαιολογήσει περιβαλλοντικές δυσμενείς συνέπειες.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Το υπαλληλικό προσωπικό που απασχολείται στην εταιρεία μας προσλαμβάνεται καθαρά με αξιοκρατικά κριτήρια ανάλογα με το πόσο αποτελεσματικά μπορεί να φέρει εις πέρας την καθορισμένη εργασία του. Δεν υφίστανται ζητήματα διάκρισης με βάση το φύλο, θρησκεία ή άλλων δεδομένων παρά μόνο με βάση την εργασιακή τους απόδοση

**5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 66% | 63% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 442% | 490% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 356% | 372% |

| | β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 2% | 6% |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση | 0,84% | 2,8% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 24,2% | 22,7% |

| | γ. Διαχειριστικής πολιτικής | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| 1. | Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών | 121 ημέρες | 104 ημέρες |

**6. Επιπλέον πληροφόρηση**

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη

**Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**΄Υπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

**Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό και ανέρχεται στο ποσό των € 118.185,37.

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

**7.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 43$^{α}$ παρ. 3 του Κ.Ν.2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν.2190/1920.

Πεύκη , 30 Ιουνίου 2018

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045167

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017-31.12.2017**

**Ισολογισμός της Εταιρείας**

| **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**<br>**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**<br>ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 003736301000 | | |
|---|---|---|
| | **2017** | **2016** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.427.805,24 | 1.474.375,57 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 200.250,48 | 227.661,90 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 31.373,78 | 39.412,81 |
| *Σύνολο* | *1.659.429,50* | *1.741.450,28* |
| | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 1.480,55 | 3.062,39 |
| *Σύνολο* | *1.480,55* | *3.062,39* |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 7.177,27 | 7.777,27 |
| *Σύνολο* | *7.177,27* | *7.777,27* |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.668.087,32** | **1.752.289,94** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.896.933,78 | 1.768.889,21 |
| Εμπορεύματα | 205.907,14 | 188.814,69 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 191.538,65 | 175.129,21 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 94.572,34 | 12.181,06 |
| *Σύνολο* | *2.388.951,91* | *2.145.014,17* |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 591.703,65 | 566.171,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 149.309,25 | 212.448,45 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 10.842,92 | 12.627,95 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 44.177,37 | 52.774,48 |
| *Σύνολο* | 796.033,19 | 844.022,87 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.184.985,10** | **2.989.037,04** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.853.072,42** | **4.741.326,98** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 2.018.157,63 | 2.018.157,63 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 1.059.258,11 | 1.062.258,11 |
| *Σύνολο* | *3.077.415,74* | *3.080.415,74* |
| | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 163.131,09 | 159.131,09 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 2.412,26 | 2.412,26 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 715.310,06 | 695.500,17 |
| *Σύνολο* | *880.853,41* | *857.043,52* |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **3.958.269,15** | **3.937.459,26** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 50,00 | 50,00 |
| *Σύνολο* | *50,00* | *50,00* |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 118.185,37 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 3.033,46 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 492.812,99 | 363.560,97 |
| Φόρος εισοδήματος | 9.463,75 | 29.796,53 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 61.843,08 | 53.035,54 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 78.143,12 | 89.571,29 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 79.522,99 | 116.617,76 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 54.781,97 | 148.202,17 |
| *Σύνολο* | 894.753,27 | 803.817,72 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **894.803,27** | **803.867,72** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.853.072,42** | **4.741.326,98** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 003736301000

| | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.777.926,27 | 1.985.670,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.347.180,83 | 1.535.118,74 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **430.745,44** | **450.551,26** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 4.217,44 | 20.364,07 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 252.220,81 | 246.324,20 |
| Έξοδα διάθεσης | 161.564,23 | 110.839,86 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.194,93 | 5.814,83 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 399,99 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 20.282,31 | 12.597,16 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **39.665,21** | **120.533,60** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,11 | 4,20 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 6.391,68 | 9.003,45 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **33.273,64** | **111.534,35** |
| Φόροι εισοδήματος | 9.463,75 | 29.796,53 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **23.809,89** | **81.737,82** |

**Πεύκη 31 Μαρτίου 2018**

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ | Μέλος ΔΣ | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ | ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ |
| Α.Τ. ΑΕ045167 | Α.Τ. ΑΚ618184 | ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ |
| | | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1047 |

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου**
**1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» (Η «Εταιρεία») συστάθηκε την 11/04/2000 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 003736301000

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με συνέπεια και υψηλή τεχνογνωσία στο χώρο των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και γενικότερα στο χώρο των κατασκευών, αλλά και των έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Με την έλευση της νέας δεκαετίας, η Εταιρεία επενδύει σε νέες τεχνολογίες και την καινοτομία, παραμένοντας σταθερά στις αξίες που την καθιέρωσαν ως μία από τις πλέον αξιόπιστες τεχνικές-κατασκευαστικές εταιρείες.

### 1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

**Βάση κατάρτισης**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνίας του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου
iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2$^{α}$ και 2β του Ν. 4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

**1.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου – σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

| | |
|---|---|
| Γήπεδα | 0% |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις | 4% |
| Μηχανήματα | 10% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων | 12% |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% |
| Άυλα στοιχεία | 10% |

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

**1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**1.4 Αποθέματα**

Η Εταιρεία διαθέτει αποθέματα

| | |
|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.896.933,78 |
| Εμπορεύματα | 205.907,14 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 191.538,65 |
| ***Σύνολο*** | ***2.294.379,57*** |

**1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλώτερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**1.6 Καθαρή Θέση**

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογίας ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

**1.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**1.8 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**1.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

**1.10 Διανομή μερισμάτων**

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε διανομή μερίσματος.

**1.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους σε ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**1.12 Αναβαλόμενη φορολογία**

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

## 2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

### 2.1 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2013 έως 2017 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Σε περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

### 2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

### 2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

## 3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| Πινακας Μεταβολών Παγιών στοιχείων | | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Λοιπος Εξοπλισμός | Λοιπα Ενσώματα Πάγια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **Αξία Κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 653.660,40 | 1.523.230,25 | 423.137,45 | 435.480,11 | 0,00 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 2.725,98 | 30.431,70 | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | | **653.660,40** | **1.523.230,25** | **425.863,43** | **465.911,81** | **0,00** |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 0,00 | 655.944,75 | 166.568,29 | 412.483,97 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 0,00 | 46.570,33 | 31.633,24 | 14.015,03 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | | **0,00** | **702.515,08** | **198.201,53** | **426.499,00** | **0,00** |
| | | | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016** | | **653.660,40** | **820.715,17** | **227.661,90** | **39.412,81** | **0,00** |
| | | | | | | |
| **Αξία Κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2017 | 653.660,40 | 1.523.230,25 | 425.863,43 | 465.911,81 | 0,00 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 203,13 | 2.586,83 | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.350,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | | **653.660,40** | **1.523.230,25** | **426.066,56** | **467.148,64** | **0,00** |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2017 | 0,00 | 702.515,08 | 198.201,53 | 426.499,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 0,00 | 46.570,33 | 27.614,55 | 10.625,85 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.349,99 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2017** | | **0,00** | **749.085,41** | **225.816,08** | **435.774,86** | **0,00** |
| | | | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017** | | **653.660,40** | **774.144,84** | **200.250,48** | **31.373,78** | **0,00** |

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

| | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 568.887,42 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **568.887,42** |
| | |
| *Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις* | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **565.825,03** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.581,84 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **567.406,87** |
| | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **3.062,39** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **1.480,55** |

**7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις | 7.177,27 | 7.777,27 |

**8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ανοικτά υπόλοιπα πελατών | 591.703,65 | 566.171,99 |

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

**9. Λοιπές απαιτήσεις**

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 250,00 | 57.301,83 |
| Λοιποί χρεώστες επίδικοι | 105.713,09 | 105.713,09 |
| Εκκαθάριση Φόρου Εισοδήματος | 43.346,05 | 49.433,53 |
| **Σύνολο** | **149.309,25** | **212.448,45** |

**10. Προπληρωμένα έξοδα**

Προπληρωμένα ασφάλιστρα και προπληρωμένα τέλη 10.842,92

**11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 150,37 | 696,53 |
| Καταθέσεις όψεως | 44.027,00 | 52.077,95 |
| **Σύνολο** | **44.177,37** | **52.774,48** |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

**12. Κεφάλαιο**

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Καταβλημένο Κεφάλαιο | 2.018.157,63 | 2.018.157,63 |

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 688.791 εταιρικά μερίδια των €2,93.

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου | 1.059.258,11 | 1.062.258,11 |

**13. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 163.131,09 | 159.131,09 |

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

**14. Αποτελέσματα εις νέο**

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξης:

| | **Αποτελέσματα εις νέο** |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **691.500,17** |
| Κέρδη χρήσης μετά φόρων 2017 | 23.809,89 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **715.310,06** |

**15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού €61.489 σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν.2112/20).

**16. Τραπεζικά δάνεια**

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό ύψους € 118.185,37.

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 118.185,37 | 3.033,46 |
| **Σύνολο** | **118185,37** | **3.083,46** |

**17. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 492.812,99 | 363.560,97 |

**18. Φόρος εισοδήματος**

| | **31/12/2017** |
|---|---|
| Φόρος Εισοδήματος | 9.463,75 |

**19. Λοιποί φόροι και τέλη**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 46.451,68 | 38.353,94 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού | 10.328,09 | 8.780,96 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων | 400,01 | 5.002,90 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι | 4.663,30 | 897,74 |
| **Σύνολο** | **61.843,08** | **53.035,54** |

Η Εταιρεία έχει φορολογική ενημερότητα.

**20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων | 78.143,12 | 89.571,29 |
| **Σύνολο** | **78.143,12** | **89.571,29** |

Η Εταιρεία έχει ασφαλιστική ενημερότητα.

Στο υπόλοιπο του ΙΚΑ 78.143,12 περιλαμβάνονται ΙΚΑ Δεκεμβρίου 20.575,04€, ΙΚΑ Δώρου Χριστουγέννων 12.950,68€ και 44.617,40€ που προέρχονται από τη ρύθμιση του ΙΚΑ με αριθμό 22702-05/06/15 και αφορά εισφορές Δεκεμβρίου 2014, Δώρο Χριστουγέννων 2014, Ιανουαρίου 2015 και Φεβρουαρίου 2015, καθώς και οικοδομικά ένσημα.

**21. Πιστωτές διάφοροι**

Το ποσό αυτό αφορά:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 0,00 | 769,91 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 23.766,33 | 22.220,37 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 36.794,40 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 15.782,24 | 9.455,13 |
| Πιστωτές διάφοροι | 39.974,42 | 47.377,95 |
| **Σύνολο** | **79.522,99** | **116.617,76** |

**22. Έσοδα επομένων χρήσεων**

Αφορούν:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 36.263,15 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 12.571,00 | 27.426,22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 42.210,97 | 84.512,80 |
| **Σύνολο** | **54.781,97** | **148.202,17** |

**23. Κύκλος εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις | 1.777.926,27 | 1.985.670,00 |

**24. Κόστος πωλήσεων**

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 1.347.180,83 | 1.535.118,74 |

**25. Λοιπά συνήθη έσοδα**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα | 4.217,44 | 20.364,07 |

**26. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

| | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** |
|---|---|---|
| 2017 | 252.220,81 | 161.564,23 |
| 2016 | 246.324,20 | 110.839,86 |

| | |
|---|---|
| Σύνολο 2017 | 413.785,04 |
| Σύνολο 2016 | 357.164,06 |

**27. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 είναι 29 και 35 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 815.232,08 | 793.215,91 |

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων το 2017 είναι 31 άτομα.

**28. Λοιπά έξοδα και ζημιές**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Λοιπά (έκτακτα/προηγ.χρήσεων) | 2.194,93 | 5.814,83 |

**29. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τόκοι-έξοδα χρηματοδοτήσεων | 6.391,68 | 9.003,45 |

**30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**31. Τόκοι έσοδα**

Οι τόκοι έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τόκοι-έσοδα | 0,11 | 4,20 |

**32. Λοιπά έσοδα και κέρδη**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Λοιπά (έκτακτα/προηγ.χρήσεων) | 6.391,68 | 12.597,16 |

**33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

Η εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

**34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**35. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση κερδών.

- Τακτικό απόθεματικό 1.200,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον 22.609,89

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2018

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ | ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ–ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ |
| Α.Τ. ΑΕ045167 | Α.Τ. ΑΚ618184 | ΑΘ. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ |
| | | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1047 |