ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,16/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:4691

Συνημ.:
1.Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2.e-Παράβολο 014834320954 0701 5435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π.Λ.ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**P.L. PROPERTY ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7233401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/01/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1632108** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.Λ.ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **P.L. PROPERTY ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7233401000,** που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61926/01ΑΤ/Β/06/501 Γ.Ε.ΜΗ. 7233401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Εξοδα ίδρυσης & πρώτης						
1. εγκατάστσης	7.858,15	3.929,04	3.929,11	7.858,15	3.143,28	4.714,87
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	782.546,75	391.203,58	391.343,17	782.546,75	312.948,94	469.597,81
Σύνολο	790.404,90	395.132,62	395.272,28	790.404,90	316.092,22	474.312,68
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- οικόπεδα	2.698.357,51	0,00	2.698.357,51	2.698.357,51	0,00	2.698.357,51
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.655.514,05	626.711,54	5.028.802,51	5.655.514,05	400.490,78	5.255.023,27
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμ.	111.621,39	60.703,20	50.918,19	111.621,39	47.887,44	63.733,95
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.465.492,95	687.414,74	7.778.078,21	8.465.492,95	448.378,22	8.017.114,73
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθε-σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.393,00			3.393,00
			3.393,00			3.393,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.781.471,21			8.020.507,73
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
Απαιτήσεις κατά οργάνων						
7. διοικήσεως			0,00			3.000,04
11. Χρεώστες διάφοροι			292.271,38			198.231,23
Σύνολο			292.271,38			201.231,27
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			15.651,28			14.371,45
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.646,23			28.118,21
Σύνολο			17.297,51			42.489,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			309.568,89			243.720,93
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			4.237,89			4.237,89
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,47			2,38
			4.238,36			4.240,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			8.490.550,74			8.742.781,61

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(373.668 μετοχές των 30 €)		
1. Καταβλημένο	11.210.040,00	11.210.040,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.791.811,84	-2.543.036,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.418.228,16	8.667.003,37
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.658,01	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.780,35	16.762,15
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.507,42	8.002,24
11. Πιστωτές διάφοροι	27.367,46	37.004,51
	58.313,24	61.768,90
Σύνολο υποχρεώσεων	58.313,24	61.768,90
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	14.009,34	14.009,34
	14.009,34	14.009,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	8.490.550,74	8.742.781,61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			350.393,93			348.091,32
Σύνολο			350.393,93			348.091,32
ΜΕΙΟΝ:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	556.674,65			719.788,17		
3 .Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00		-556.674,65	0,00		-719.788,17
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλευσης			-206.280,72			-371.696,85
ΠΛΕΟΝ						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,57	35,57		25,81	25,81	
Μείον:						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24,75	24,75	10,82	18,70	18,70	7,11
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλευσης			-206.269,90			-371.689,74
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		145,49	145,49	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	15,69			43,80		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	15,69	-15,69	1.260,00	1.303,80	-1.158,31
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			-206.285,59			-372.848,05
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		318.076,92			464.800,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		318.076,92	0,00		464.800,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-206.285,59			-372.848,05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-206.285,59	-372.848,05
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-2.543.036,63	-2.133.129,39
Σύνολο	-2.749.322,22	-2.505.977,44
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-42.489,62	-37.059,19
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.791.811,84	-2.543.036,63

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 234753	Α.Δ.Τ. ΑΒ 340667	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0027681 Α' ΤΑΞΕΩΣ	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0072198 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Π.Λ. ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π.Λ. ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ʲ έως και 43ʸ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τ διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των «Εξόδων Εγκατάστασης» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 περ.στ του Ν.2238/1994 οι οποίες είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.3α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., κατά ποσό ευρώ 79.040,40. Από την αιτία αυτή η αναπόσβεστη αξία των «Εξόδων Εγκατάστασης», τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό ευρώ 79.040,40. 2) Η Εταιρεία δεν σχημάτισε την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920 πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 16.700 περίπου, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 4.300 και 400 περίπου, αντίστοιχα. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Π.Λ. ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ʲ έως και 43ʸ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13871
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125