

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 16/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1216521

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

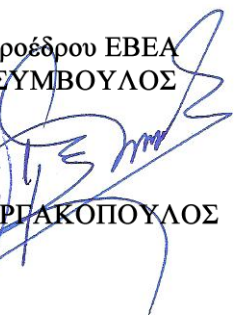
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την 16/01/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1632092, οι εγκεκριμένες από την 16/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΑΛ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 887801000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε.» Για το έτος από 1/1/2017-31/12/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 περ. δ

α) Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
β) Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης,

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

Οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης κα

Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας, που περιλαμβάνει έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Κύριοι μέτοχοι

Η εταιρεία το προηγούμενο φορολογικό έτος ήτοι από 1/1-31/12/2017, με την ενεργό συμμετοχή των μελών του Διοικητικού συμβουλίου, των διευθυντών των τμημάτων Εμπορικού, καθώς των υπευθύνων Παραγωγής, Οικονομικού και προμηθειών αγορών, ανταποκρίθηκε πλήρως στις καθημερινές λειτουργίες αυτής με αποτέλεσμα να καλυτερεύσει τους όρους πώλησης των προϊόντων της και γενικά να σταθεροποιήσει τους συντελεστές λειτουργίας αυτής. Δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους για την συνέχιση της λειτουργίας της, μολονότι δεν υπάρχουν ισχυροί ανταγωνιστές στον κλάδο, μειώνονται οι τιμές πώλησης λόγω της χαμηλής ζήτησης.

Οι κίνδυνοι που απειλείται η εταιρεία προέρχονται κυρίως από την ελάχιστη ανάπτυξη της οικονομίας ειδικότερα στον κλάδο των μετάλλων διότι, όλα τα προϊόντα μας κατευθύνονται προς την οικοδομή, η οποία έχει πληγεί περισσότερο από όλους τους άλλους κλάδους.

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920

Η εξέλιξη των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συγκεκριμένα

-Οι πωλήσεις παρέμειναν ίδιες σε σχέση με αυτές τους έτους 2016, λόγω της συνέχισης της ύφεσης του πρώτου τετραμήνου του 2017, τα δε μικτά κέρδη μειώθηκαν λόγω της μείωσης των τιμών πώλησης λόγω του έντονου ανταγωνισμού που υφίσταται σε σχέση με την μειωμένη ζήτηση της αγοράς.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

				2017	2016
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			2015006	2009761
	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ			320432,1	305496,5
	Ποσοστό επί του κύκλου εργασ.			0,159023	0,152006

		ΑΠΑΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ		
			2017	2016
		ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΙΩΝ	2015006,22	2009760,85
		ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	331980,54	554296,66
		Εισπραξη σε ημέρες	59,31	99,29

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	2017	2016
		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1694574,090	1.704.264,37
		ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ		
		ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΠΛΗΡΩΤΕΩΝ	573.204,12	414009,99
			121,773	87,453

		ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	2017	2016
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	520.754,23	501.222,64
		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1694574,090	1.704.264,37
			110,63	105,88

Κίνδυνοι μεταβολής τιμών, έκθεσης της επιχείρησης σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο των ταμειακών ροών.

Η εξέλιξη της εταιρείας προμηνύεται θετική με την προϋπόθεση να συντρέξουν και οι λοιπές συνθήκες της αγοράς , με την ισχυρή βάση που διαθέτει, ήτοι ιδιόκτητα ακίνητα, Αρχιλόχου 20 στο Περιστέρι όπου στεγάζεται η έδρα της εταιρείας και στη Σκάλα Λακωνίας όπου στεγάζεται το υποκατάστημα.

-Διαθέτει σταθερή και ευχρήματη πελατεία.

Διαθέτει αξιόλογη διάδοχη κατάσταση η οποία ήδη έχει αναλάβει τις πωλήσεις και προμήθειες των αγορών

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

β) Οι δραστηριότητες του τομέα ερευνών και ανάπτυξης είναι περιορισμένες στην εταιρεία μας καθ ότι είμαστε εμπορική επιχείρηση πώλησης αλουμινίου και λοιπών

εξαρτημάτων. Επομένως οι εταιρείες παραγωγής κατά βάση σχεδιάζουν νέα προϊόντα των οποίων πραγματοποιούμε μόνο την πώληση.

γ) Δεν προβλέπεται απόκτηση ιδίων μετοχών.

δ) Υπάρχει ένα (1) υποκατάστημα της εταιρείας στην Σκάλα Λακωνίας

ε) Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία μας είναι μόνο ο δανεισμός αυτής. Πράγματι δεν είναι άνευ ουσιαστικής σημασίας, προς το παρόν δεν δυσκολεύουν την λειτουργία της. Ήδη εκτιμήθηκε η εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας από Ορκωτό Εκτιμητή με θετικό υπόλοιπο.

αα) Η εταιρεία δεν εφαρμόζει τουλάχιστον προς το παρόν στις συναλλαγές της λογιστική αντιστάθμισης του κινδύνου καθότι όλες οι συναλλαγές αυτές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ, όπως και τα επιτόκια δανεισμού αυτής.

ββ) Δεν υφίσταται κίνδυνος στην εταιρεία από την μεταβολή τιμών, για την μεταβολή των τιμών αγοράς των προμηθειών της, του πιστωτικού κινδύνου και κατ'επέκταση στον κίνδυνο ρευστότητας και των ταμειακών ροών διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών Δεν υφίσταται καθότι υπάρχει πλήρης επάρκεια πρώτων υλών και εμπορευομένων προϊόντων εγχώρια, τα οποία πληρώνονται σε νόμισμα Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος Δεν υφίσταται διότι τα δάνεια που έχει λάβει η επιχείρηση για τις επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες αυτής, είναι εξασφαλισμένα με προσημειώσεις-υποθήκες μεγαλύτερης αξίας, έχουν συναφθεί συ Ευρώ. Τα δάνεια με την Εθνική Τράπεζα έχουν ρυθμιστεί καταβάλλοντας κανονικά δόσεις και τόκους.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η διοίκηση της εταιρείας, τηρεί Περιβαλλοντική πολιτική μέσω της οποίας διασφαλίζεται ότι όλες οι δραστηριότητες της πραγματοποιούνται, με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον και με ιδιαίτερη μέριμνα για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων της καθώς και γενικότερα του συνόλου των συναλλασσομένων στους χώρους της. Για τον σκοπό αυτό έχει εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης όσο και το σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία μέσω των οποίων διαμορφώνονται και εφαρμόζονται οι κατάλληλοι κανόνες και οι απαραίτητες διαδικασίες και οδηγίες για τις εταιρικές διεργασίες, τις σημερινές και της μελλοντικές. Η εταιρεία δεσμεύεται για την:

Συμμόρφωση με τις εφαρμοστέες Νομικές απαιτήσεις και άλλες που έχει αποδεχθεί, αναφορικά, με τους κινδύνους που σχετίζονται με την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία καθώς και με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της.

-Πρόληψη τόσο των τραυματισμών και ασθενειών στους χώρους εργασίας όσο και της ρύπανσης από τις δραστηριότητες της με γνώμονα πάντοτε την διαρκή βελτίωση εφαρμογής των Συστημάτων Διαχείρισης.

Συνεπώς με τις δεσμεύσεις αυτές, η Διοίκηση της Εταιρείας, παρέχει όλους τους αναγκαίους πόρους -ανθρώπινους, τεχνολογικούς και οικονομικούς -για την εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων ελέγχου, προστασίας και πρόληψης και για την αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού της, δεδομένου ότι η Ασφάλεια και η Υγεία στην Εργασία καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινή υπόθεση όλων των εργαζομένων.

Η πολιτική της εταιρείας

Παρέχει το πλαίσιο για τον καθορισμό των μετρήσιμων σκοπών και στόχων και την δημιουργία και χρήση ανάλογων προγραμμάτων που αποτελούν προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή των αντίστοιχων Συστημάτων Διαχείρισης.

Γνωστοποιείται σε όλο το προσωπικό της, καθώς και στους προσωρινά απασχολούμενους, έτσι ώστε να είναι όλοι ενήμεροι για τις ατομικές τους υποχρεώσεις έναντι των εφαρμοζόμενων Συστημάτων Διαχείρισης και είναι διαθέσιμη στα ενδιαφερόμενα μέρη

ΠΡΑΞΕΙΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην -καρδιά- της Στρατηγικής μας για την βιώσιμη ανάπτυξη, βρίσκεται η δέσμευση μας να παράγουμε τα προϊόντα μας με όσο το δυνατόν μικρότερη επίπτωση στο περιβάλλον. Σχεδιάζουμε, επενδύουμε και εργαζόμαστε συστηματικά, για να κάνουμε τη λειτουργία της επιχείρησης πιο φιλική προς το περιβάλλον. Οι στόχοι μας επικεντρώνονται κυρίως στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην υπεύθυνη χρήση των φυσικών πόρων και στην ενσωμάτωση αρχών βιώσιμης ανάπτυξης στις αποφάσεις και τις διαδικασίες μας.

* Ανακύκλωση χαρτιού

*Ανακύκλωση πλαστικού και πλαστικών συσκευασιών σχεδόν στο σύνολο τους.

*Ανακύκλωση ξύλου και ξύλινης συσκευασίας

*Ανακύκλωση μεταλλικών και μη μεταλλικών υλικών.

εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας επενδύει στους ανθρώπους της καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και την μελλοντική της ανάπτυξη. Το εργασιακό περιβάλλον παρέχει στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας, ασφάλεια, ικανοποίηση, σταθερότητα, ισονομία, αφοσίωση και δέσμευση στις Εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων αποτελεί βασική δέσμευση μας. Η δέσμευση μας στην υγεία και την ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας. Επιδιώκουμε την προσέλευση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες. Η Εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού είναι συνεχής μέσω προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης

ικανοτήτων, διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων. Η εταιρεία τηρεί την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις κατά τόπο κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ					545.000,67 €
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					1004999,05
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					20064,3
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ					13191,53
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ					39754,35
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					477,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ					1.623.487,07 €

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Από το έτος 2015 εφαρμόσαμε τις διατάξεις του νόμου 4308/2014 εφαρμόσαμε τα Λογιστικά Πρότυπα.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2015

1) Εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Εισαγωγή 1. Στο φύλλο εφημερίδας της Κυβέρνησης 251 Α΄ με ημερομηνία 24.11.2014 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Με το νόμο αυτό καταργείται, μεταξύ άλλων, ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (υποπαράγραφος Ε1 της παραγράφου Ε του νόμου 4093/2012), το Π.Δ. 1123/1980 (ΦΕΚ Α 283/15-12-1980) περί εφαρμογής του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου, οι λογιστικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και σειρά άλλων διατάξεων νόμων που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 38. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, καταργείται επίσης ρητά και κάθε άλλη διάταξη, ερμηνευτική εγκύκλιος ή οδηγία που έχει εκδοθεί βάσει αυτών των καταργούμενων διατάξεων ή του προϊσχύοντος Π.Δ. 186/1992.

Η εταιρεία εφαρμόζει από το φορολογικό έτος 2015, τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η ανωτέρω εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές Επιχειρήσεις του άρθρου 2 Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.

2) Η εταιρεία διαθέτει μία (1) κατηγορία ακινήτων

2.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή και εμπορία των προϊόντων της επιχείρησης

2.1.1 Ακίνητο ιδιοχρησιμοποιούμενο ως κεντρικό κατάστημα στην οδό Αρχιλόχου 20 στο Περιστέρι Μ2 Οικόπεδο με ακάλυπτο χώρο 1662 Μ2, κτίσματα επιφάνειας 922 Μ2 πλέον πατάρι 150 Μ2 για τα γραφεία της εταιρείας.

2.2.2 Ακίνητο στη Σκάλα Λακωνίας Ιδιοχρησιμοποιούμενο ως υποκατάστημα της Εταιρείας οικόπεδο έκτασης 23.573 μ2 και κτισμάτων 1.872 μ2 .

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τον Δεκέμβριο του έτους 2017 προβήκαμε σε αναπροσαρμογή των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας από Ορκωτό εκτιμητή και προέκυψε θετική διαφορά ποσού 210.905,10 Ευρώ.

Το Διοικητικό συμβούλιο

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017						
Επωνυμία				ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
Παρ. 3 (α) άρθρου 29				Π ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΕ		
Νομικός τύπος				Α.Ε.		
Παρ. 3 (β) άρθρου 29						
Περίοδος Αναφοράς						
Παρ. 3 (γ) άρθρου 29				1/2017-31/12/2017		
Διεύθυνση Έδρας				Αρχιλόχου 20 Περιστέρι		
Παρ. 3 (δ) άρθρου 29						
Δημόσιο Μητρώο						
Παρ. 3 (ε) άρθρου 29						
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα						
Παρ. 3 (στ) άρθρου 29					ΝΑΙ	
Εκκαθάριση						
Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29					ΌΧΙ	
Κατηγορία οντότητας						
Παρ. 3 (η) άρθρου 29				ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων				Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν		
Παρ. 3 (θ) άρθρου 29				καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με		
				το νόμο 4308/2014		
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική						
της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.						
Παρ. 4 άρθρου 29				Κανένας παράγοντας δεν θέτει την λειτουργία		
				της εταιρείας σε κίνδυνο		
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που				Δεν έγινε αλλαγή των λογιστικών πολιτικών		
ακολουθεί η οντότητα στα επί μέρους στοιχεία των				των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
χρηματοοικονομικών καταστάσεων						
Παρ. 5 άρθρου 29				Δεν έγινε		
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του						
άρθρου 16				Δεν έγινε παρέκκλιση.		
Παρ. 6 άρθρου 29						

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις							
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017							
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα							
από ένα κονδύλια του Ισολογισμού							
Παρ. 7 άρθρου 29				Δεν υπάρχει συσχέτιση			
Πίνακας ενσώματων και αύλων παγίων περιου-							
σιακών στοιχείων							
Παρ. 8 άρθρου 29				Παρατίθεται στο τέλος του παρόντος			
Περίπτωση Επιμέτρησης στην εύλογη αξία				Έγινε την 31/12/2017 και προέκυψε			
Παρ. 10 άρθρου 29				θετική διαφορά ποσού		210.905,10 €	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από				Τα εμπράγματα δάνεια			
εξασφαλίσεις.					1.736.581,17		
Παρ. 13 άρθρου 29							
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που							
καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη							
από την ημερομηνία του Ισολογισμού.					Ποσό €	0,00	
Παρ. 14 άρθρου 29							
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις							
Παρ. 16 άρθρου 29				Δεν υφίστανται			
Έσοδα ή Εξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης							
συχνότητας ή σημασίας				Δεν υφίστανται			
Παρ. 17 άρθρου 29							
Ποσό τόκων περιόδου που αυξήθηκε το κόστος							
απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών				Δεν υπήρξε			
Παρ. 18 άρθρου 29							
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο						8	
Παρ. 23 άρθρου 29							
Καταβολές αμοιβών σε προσωπικό							
Παρ. 23 άρθρου 29					111.539,26		
Εισφορές σε Ταμεία Ασφάλισης					28.699,80		
Παρ. 23 άρθρου 29							
Αποσβέσεις Παγίων				Οι συνολικές αποσβέσεις στη χρήση 2017			
				ανήλθαν στο ποσό των 51.331,18 ευρώ			

[illegible]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017						
		Ανάλυση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων				
Αποθέματα εμπορευμάτων					500.534,82 €	
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων					20.219,41 €	
Πρώτες και βοηθ. Υλές					- €	
Παραγωγή σε εξέλιξη					- €	
Αναλώσιμα εργαλεία					- €	
Ανταλλακτικά παγίων					- €	
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί						
Χρεώστες διάφοροι					2.649,49 €	
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων					0,00	
Έξοδα επομένων χρήσεων					4.879,92	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων					528.283,64 €	
Ταμειακά διαθέσιμα					55.992,59	
	Ανάλυση στοιχείων ιδίων κεφαλαίων					
Μετοχικό κεφάλαιο					641.539,00 €	
Τακτικό αποθεματικό					241.561,51 €	
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας					210.905,10 €	
Αφορολόγητο αποθεματικό					- €	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο					300.734,56 €	
Προσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία					- €	
					- €	
					- €	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων					1.394.740,17 €	
	Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων					
Ομολογιακά δάνεια					1.267.591,75 €	
Δάνεια κεφαλαίου κινήσεως Εθνικής					373.451,18 €	
Μακροπρόθεσμο Eurobank					74.093,74 €	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους					440.422,05 €	
					0	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων					2.155.558,72 €	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017						
Ανάλυση βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων						
Προμηθευτές						226.494,16 €
Γραμμάτια Πληρωτέα						80.765,00 €
Επιταγές πληρωτέες						252.484,96 €
Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρ.						- 2.444,50 €
Προκαταβολές πελατών						27.791,35 €
Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη						38.869,25 €
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί						23.663,57 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						- €
πληρωτέες την επόμενη χρήση						89.244,50 €
Δάνειο Eurobank						19273,53
Δάνειο Εθνικής						2.170,97
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί						6.800,00
Πληρωμές σε προμηθευτή						61.000,00
Πιστωτές διάφοροι						- €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα						- €
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						736.868,29 €
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ						
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
						ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
						ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ						545.000,67 €
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						1004999,05
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						20064,3
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ						13191,53
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ						39754,35
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						477,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ						1.623.487,07 €
ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ						
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ						0

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε.

με δ.τ. "ΕΜΠΑΛ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 887801000

ΕΔΡΑ: ΑΡΧΙΛΟΟΥ 20, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014, άρθρο 15 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:
Διεύθυνση Διοικητικού Επαφής:
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.Πρωτοδικείο Αθηνών
www.empal-sa.euΤύπος Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενοίκια παγία στοιχεία	1.623.487,07	1.462.070,41
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.747.423,34	315.112,50
Απαιτήσεις από πελάτες	331.980,54	1.400.893,89
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	528.283,64	829.500,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	55.992,59	57.548,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.287.167,18	4.065.225,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	641.539,00	641.539,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	753.201,17	595.274,48
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.394.740,17	1.236.813,48
Προβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.155.558,72	2.063.983,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	736.868,29	764.429,50
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	2.892.427,01	2.828.412,52
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.287.167,18	4.065.225,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.015.006,22	2.009.760,85
Κόστος πωλησιών	1.694.574,09	1.704.264,37
Μικτό αποτέλεσμα	320.432,13	305.496,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.274,49	9.777,71
Έξοδα διοίκησης	110.843,97	152.018,33
Έξοδα διαφήμισης	168.470,99	218.945,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.395,16	41.005,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορ. Στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων -φόρων και αποσβέσεων	99.724,84	7.865,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	48.391,66	-55.689,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	86,19	0,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.426,26	5.782,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	75.484,59	107.372,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	-28.985,64	-198.285,64
Φόροι εισοδήματος	23.992,77	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-52.978,41	-198.285,64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016)	1.236.813,48	1.435.099,12
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Νόμου 4308/2014	210.935,10	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) μετά από φόρους	-52.978,41	-198.285,64
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (31.12.2017 και 31.12.2016)	1.394.740,17	1.236.813,48

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα του ελέγχου που ολοκληρώθηκαν παρατίθενται στο προσάρτημα της εταιρείας.
2. Η εταιρεία έχει σημαντικές επίδικες διαφορές από καθυστερημένες απαιτήσεις πελατών της, τις οποίες εμφανίζουμε στον ισολογισμό. Άσκουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία της εταιρείας καθυστερώντας υπερωροτικούς τόκους δανείων στην τράπεζα καθώς τις καθυστερημένες αυτές απαιτήσεις που ήταν σε αξιόγραφο τις εξοφλήσαμε ολοκληρωτικά είτε ευρίσκοντο εις χείρας προμηθευτών μας είτε προς τράπεζες.
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν στο τέλος της περιόδου σε (8) και το 2016 σε (8).
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθήκης ποσού 3.600.000 ευρώ για εξασφάλιση δανείων του ισολογισμού.
5. Έγινε αναμείωση ορισμένων λογαριασμών στο έτος 2017 προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με το έτος 2016.
6. Έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία και προέκυψε αποθεματικό ποσού 210.935,10 Ευρώ, με το νόμο 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525086ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 017755ΕΛΕΝΗ ΔΑΛΙΒΙΓΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525087ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΡΘΗΜ.Α.Δ.1763