ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,16/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1496087

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1631931,** οι εγκεκριμένες από την 27/12/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», το διακριτικό τίτλο «HIGKON S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6852601000** για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ «ΧΑΙΓΚΟΝ» Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 27ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2017-30/06/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2017-30/06/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2017 ξεκίνησε για τη χώρα χωρίς σημαντικές αλλαγές του οικονομικού κλίματος. Το επενδυτικό κλίμα παρέμεινε υποτονικό με αποτέλεσμα μόνο μεμονωμένες και ήδη δρομολογημένες επενδύσεις να προχωρούν σε υλοποίηση. Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη επιδεινούμενη κρίση, για την χρήση 2017-2018 δείχνουν ελπιδοφόρα.

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 2.065.32,62 ευρώ, ωστόσο οι καθαρές προ φόρων ζημιές της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 1.482.560,85€ σε σχέση με του προηγούμενου έτους που η εταιρεία ήταν κερδοφόρος με 261.371,41€.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ιδία κεφάλαια κατά την 30.06.2018 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των -9.207.487,13€ αυξημένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ποσού -7.738.139,89€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 01/07/2017-30/06/2018 και 01/07/2016-30/06/2017 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2018		**30/6/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.246.327,43	44,80%	19.749.607,75	37,14%
Σύνολο ενεργητικού	60.816.886,19		53.177.151,94	

	30/6/2018		**30/6/2017**	
Πάγιο ενεργητικό	33.570.558,76	55,20%	33.427.544,19	62,86%
Σύνολο ενεργητικού	60.816.886,19		53.177.151,94	

Οι δύο δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	30/6/2018		30/6/2017	
Ίδια κεφάλαια	-9.207.487,13	-13,15%	-7.738.139,89	-12,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	70.024.373,32		60.915.291,83	

	30/6/2018		30/6/2017	
Ίδια κεφάλαια	-9.207.487,13	-15,14%	-7.738.139,89	-14,55%
Σύνολο παθητικού	60.816.886,19		53.177.151,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2018		30/6/2017	
Σύνολο υποχρεώσεων	70.024.373,32	115,14%	60.915.291,83	114,55%
Σύνολο παθητικού	60.816.886,19		53.177.151,94	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

	30/6/2018		30/6/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.246.327,43	119,04%	19.749.607,75	135,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.888.794,32		14.556.948,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα καλύπτουν την 30.06.2018 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2018		30/6/2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων	-500.358,95	-22,96%	1.547.763,54	95,42%
Πωλήσεις	2.178.811,16		1.622.085,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

	30/6/2018		30/6/2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.482.560,85	16,10%	261.371,41	-3,38%
Ίδια κεφάλαια	-9.207.487,13		-7.738.139,89	

Ο αριθμοδείτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	30/6/2018		30/6/2017	
Μικτά αποτελέσματα	2.065.032,62	94,78%	1.620.557,74	99,91%
Κύκλος εργασιών	2.178.811,16		1.622.085,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες του περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επιδρούν έχουν να κάνουν με:

- γενική οικονομική κατάσταση
- χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (αγοράς, πιστωτικοί, ρευστότητας)
- νέα φορολογικά μέτρα

- **Γενικό οικονομικό περιβάλλον**

Η παρατεινόμενη σμίκρυνση της οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα και η εδραίωση αβεβαιότητας ως προς τις μεσοπρόθεσμες οικονομικές εξελίξεις αποτελεί σημαντικό παράγοντα κινδύνου. Επίσης, μέρος των δραστηριοτήτων της εταιρείας σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την ανακαίνιση ακινήτων, τομείς οι οποίοι επίσης επηρεάζονται ισχυρά από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον συρρικνούμενης ρευστότητας. Σημαντικότερος παράγοντας επηρεασμού είναι η διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων, η οποία στην περίπτωση της Ελλάδας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το γενικό οικονομικό περιβάλλον.

- **Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Συναλλαγματικές διακυμάνσεις : Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε ξένες αγορές (εκτός ζώνης Ευρώ) ούτε διατηρεί στοιχεία του ισολογισμού της σε άλλα νομίσματα, κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους κινδύνους.

- **Μεταβολές επιτοκίων**

Οι μεσο-βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συναρτώνται από κυμαινόμενα επιτόκια βάσης ή περιθωρίου στο σύνολο τους. Κατά συνέπεια η μεταβολή των επιτοκίων αυτών που μπορεί να οφείλεται σε απρόβλεπτα γεγονότα αποτελεί ένα κίνδυνο για την εταιρεία. Και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων) από κυμαινόμενα επιτόκια, όμως η εταιρεία εάν εντοπίσει σημαντικούς σε μέγεθος κινδύνους σε αυτό το επίπεδο είναι πιθανό να προβεί στη διασφάλιση της θέσης της. Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων.

- **Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Όσο αφορά τους πελάτες της εταιρείας, λόγω της δραστηριοποίησης της αποκλειστικά σε επίπεδο χονδρικής, το πελατολόγιο διατηρείται υπό στενό έλεγχο / αξιολόγηση και οι κίνδυνοι περιορίζονται σε μικρό εύρος.

- **Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

- **Φορολογικές επιβαρύνσεις**

Λαμβάνοντας υπόψη το πρόσφατο ιστορικό, κυρίως της τελευταίας 5ετίας, κατά τη διάρκεια της οποίας το Ελληνικό Κράτος αύξησε κατακόρυφα τις φορολογικές του απαιτήσεις από τις επιχειρήσεις, εφαρμόζοντας έκτακτες ή/και αναδρομικές επιβαρύνσεις, είναι υπαρκτός ο κίνδυνος περαιτέρω επιβάρυνσης της εταιρείας από περαιτέρω τέτοιες πρακτικές.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση των υπαρχόντων αποπερατωμένων και μη , ακινήτων της, καθώς και την επένδυση στην κατασκευή και εκμίσθωση νέων, ώστε να βελτιώσει την ήδη υπάρχουσα θέση της στην αγορά.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά. Εκπονεί μελέτες και παρουσιάζει λύσεις, αξιοποιώντας τα σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία για την βελτίωση της ποιότητας και της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων συντελώντας στην συνύπαρξη της πολεοδομικής και της αειφόρου ανάπτυξης.

5. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρείας.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά μέσα

<u>Εισηγμένες στο Χ.Α.</u>
Τράπεζα Αττικής τμχ 23.868

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις πιστώτριες τράπεζες την από κοινού αναδιάρθρωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού της.

Την 01/11/2018 καταχωρηθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό ΚΑΚ 1555836, η από 31/10/2018 αίτηση της εταιρείας, που κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Τμήμα Εκούσιας Δικαιοδοσίας) (με ΓΑΚ 101685/2018 και ΕΑΚ 713/2018) σύμφωνα με την οποία στις 05/12/2018 συζητήθηκε να αποφανθεί το Δικαστήριο, την άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης με ποσοστό

97,9% στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ποσοστό 100% των με ειδικό προνόμιο ή εμπράγματη ασφάλεια εξασφαλισμένων απαιτήσεων της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 1.482.560,85€. Στις ζημιές προστίθενται οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού 19.434.787,77€, και μεταφέρονται ζημιές εις νέον, ποσού 20.917.348,62€ για να συμψηφιστούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2017-2018
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017-2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να ορίσετε και να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2018 - 2019.

06 Δεκεμβρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (01/07/2017 - 30/06/2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 60432/001/Β/06/0169 - Α.Φ.Μ. 998771153 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 00685260100 - ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	25.930.083,91	25.637.322,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	15.027,14	7.390,12
Σύνολο	25.945.111,09	25.644.712,21
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	914.006,09	1.034.029,01
Σύνολο	914.006,09	1.034.029,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.700.000,00	6.700.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	11.441,58	8.526,94
Λοιπά	0,00	40.276,03
Σύνολο	11.441,58	48.802,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**33.570.558,76**	**33.427.544,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.600.319,78	7.436.508,21
Σύνολο	7.600.319,78	7.436.508,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	324.828,01	300.092,60
Λοιπές απαιτήσεις	15.992.852,61	9.625.504,41
Προπληρωμένα έξοδα	6.191,87	6.734,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.322.135,16	2.380.768,13
Σύνολο	19.646.007,65	12.313.099,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	**27.246.327,43**	**19.749.607,75**
Σύνολο ενεργητικού	**60.816.886,19**	**53.177.151,94**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.700.000,00	1.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	54.157,12	6.157,12
Σύνολο	1.754.157,12	1.706.157,12
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-1.992.746,76	-1.957.960,37
Σύνολο	-1.992.746,76	-1.957.960,37
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.981,45	96.981,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	11.851.469,68	11.851.469,68
Αποτελέσματα εις νέο	-20.917.348,62	-19.434.787,77
Σύνολο	-8.968.897,49	-7.486.336,64
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	**-9.207.487,13**	**-7.738.139,89**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	46.692.717,20	45.964.401,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	442.861,80	393.942,00
Σύνολο	47.135.579,00	46.358.343,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	8.750.781,21	8.499.038,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	74.824,46	112.075,62
Προκαταβολές πελατών	81.072,49	78.465,82
Λοιποί φόροι και τέλη	191.646,97	353.563,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.262,00	16.908,60
Λοιπές υποχρεώσεις	13.758.196,38	5.494.886,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.010,81	2.010,27
Σύνολο	22.888.794,32	14.556.948,35
Σύνολο υποχρεώσεων	**70.024.373,32**	**60.915.291,83**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**60.816.886,19**	**53.177.151,94**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.178.811,16	1.622.085,95
Κόστος πωλήσεων	113.778,54	1.528,21
Μικτό αποτέλεσμα	2.065.032,62	1.620.557,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.095.800,00	1.027.200,00
Έξοδα διοίκησης	-3.134.228,19	-1.115.659,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-527.090,08	-70.982,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	126,70	86.648,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-500.358,95	1.547.763,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	982.201,90	1.286.392,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.482.560,85	261.371,41
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.482.560,85	261.371,41

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ614910

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ137620

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ683323-ΑΔΕΤ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/07/2017 - 30/06/2018
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006852601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% 3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%. 4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. 6. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 7. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	54.463.439,64
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	α) Εγγυητικές Επιστολές 425€ β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing 11.000.963,56€
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	9

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-614910

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-137620

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ683323-ΑΔΕΤ 0115525

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/07/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2018
10	Γη	**22.416.169,68**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**22.416.169,68**
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	**5.003.705,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5.003.705,76**
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**8.994,96**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**8.994,96**
14	Μεταφορικά μέσα	**800,00**	6.788,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**7.588,18**
15	Λοιπός εξοπλισμός	**81.973,77**	8.472,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**90.446,75**
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	**0,00**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**0,00**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
18	Άυλα	**10.746.687,89**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**10.746.687,89**
		38.258.332,06	**15.261,16**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38.273.593,22**

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/07/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/07/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2018	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 30/06/2018
10	Γη	**0,00**	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	**0,00**	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	**1.303.999,89**	0,00	185.791,64	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.489.791,53**	**0,00**
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**8.799,25**	0,00	195,67	0,00	0,00	0,00	0,00	**8.994,92**	**0,00**
14	Μεταφορικά μέσα	**799,99**	0,00	475,17	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.275,16**	**0,00**
15	Λοιπός εξοπλισμός	**74.583,66**	0,00	7.148,97	0,00	0,00	0,00	0,00	**81.732,63**	**0,00**
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	**0,00**	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**0,00**	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
18	Άυλα	**9.712.658,88**	0,00	120.022,92	0,00	0,00	0,00	0,00	**9.832.681,80**	**0,00**
		11.100.841,67	**0,00**	**313.634,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.414.476,04**	**0,00**

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2017
10	Γη	**22.416.169,68**	**22.416.169,68**
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	**0,00**	**0,00**
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	**3.513.914,23**	**3.221.152,38**
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**0,04**	**0,03**
14	Μεταφορικά μέσα	**6.313,02**	**0,01**
15	Λοιπός εξοπλισμός	**8.714,12**	**7.390,11**
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	**0,00**	**0,00**
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**0,00**	**0,00**
18	Άυλα	**914.006,09**	**1.034.029,01**
		26.859.117,18	**26.678.741,22**