ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,16/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1474556

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ISO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1926001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1631059 οι εγκεκριμένες από την 14/12/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1631060 η από 14/12/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2018 έως 30/06/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ** , με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 138.**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»** εφεξής (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» κατά την 30η Ιουνίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26/09/2018

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
"ISO Hellas AE"
προς την Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2017 μέχρι 30/6/2018 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 400 600.

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 667 967.28.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 562 037.45.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 122 468.37.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

      Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

   γ. Κίνδυνος ρευστότητας

      Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

   δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

      Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

   ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου των εργασιών της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προυπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 974 886.44 = 14.18%

Σύνολο ενεργητικού 13 931 385.69

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 389 869.29 = 11.08%

Σύνολο υποχρεώσεων 12 541 516.40

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 974 886.44 = 495.56 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 398 516.40

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 170 595.27 = 12.27 %

Ιδια κεφάλαια 1 389 869.29

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2018 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 647 869.29, το Δοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διανομή ή μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ουράνιος Μ.Κυριάκου	Ελένη Κοσμάτου	Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε την
30 Ιουνίου 2018
(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....4
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ....5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ....6
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....6
5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ....7
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	11 847 705.82	10 515 893.69
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		73 311.00	101 940.69
Σύνολο		**11 921 016.82**	**10 617 834.38**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		32 887.18	38 406.94
Σύνολο		**32 887.18**	**38 406.94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		2 595.25	2 595.25
Σύνολο		**2 595.25**	**2 595.25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**11 956 499.25**	**10 658 836.57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		4 148.53	1 324.43
Προπληρωμένα έξοδα		15 608.58	13 022.21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1 955 129.33	1 000 373.80
Σύνολο		**1 974 886.44**	**1 014 720.44**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1 974 886.44**	**1 014 720.44**
Σύνολο Ενεργητικού		**13 931 385.69**	**11 673 557.01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	2018	2017
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		688 200.00	688 200.00
Σύνολο		**688 200.00**	**688 200.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		53 800.00	46 100.00
Αποτελέσματα εις νέο		647 869.29	533 100.92
Σύνολο		**701 669.29**	**579 200.92**
		1 389 869.29	**1 267 400.92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	4	11 800 000.00	9 800 000.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		343 000.00	343 000.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12 143 000.00**	**10 143 000.00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		27 462.67	22 912.13
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		29 438.77	37 626.57
Λοιποί φόροι και τέλη		4 959.59	8 260.75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 003.62	1 003.62
Λοιπές υποχρεώσεις		165 868.62	65 909.62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		169 783.13	127 443.40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**398 516.40**	**263 156.09**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**12 541 516.40**	**10 406 156.09**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**13 931 385.69**	**11 673 557.01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	2018	2017
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	1 400 600.00	1 400 600.00
		1 400 600.00	**1 400 600.00**
Έξοδα διοίκησης		(667 652.81)	(718 584.24)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(314.47)	(268.30)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**732 632.72**	**681 747.46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2 072.39	256.55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(564 109.84)	(521 800.23)
Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων		**170 595.27**	**160 203.78**
Φόρος εισοδήματος	5	(48 126.90)	(67 685.36)
Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**122 468.37**	**92 518.42**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Οικόπεδα	Αόριστη
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός	Έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,2 έτη

2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αγορά των ενσώματων παγίων μειωμένες κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη

3 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

5 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

6 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

7 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

8 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9 Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

10 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, τα οποία αφορούν αντίστοιχα ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11 Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

12 Η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2018 απασχολεί 2 άτομα πλήρους απασχόλησης.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Οικόπεδα	**Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων**
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	4 541 361.42	10 078 626.71
Προσθήκες Περιόδου	1 599 242.60	87 111.95
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2018	**6 140 604.02**	**10 165 738.66**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	-	(4 104 094.44)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(354 542.42)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2018	**-**	**(4 458 636.86)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2018	**6 140 604.02**	**5 707 101.80**

Οι προσθήκες περιόδου αφορούν αγορά οικοπέδου ΕΥΡΩ 1 599 242.60.

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς	**Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία**
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	702 162.81	1 164 997.37
Προσθήκες Περιόδου	2 320.00	-
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2018	**704 482.81**	**1 164 997.37**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	(600 222.12)	(1 126 590.43)
Αποσβέσεις Περιόδου	(30 949.69)	(5 519.76)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2018	**(631 171.81)**	**(1 132 110.19)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2018	**73 311.00**	**32 887.18**

4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακά δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019, ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 2 000 000, λήξης 5 Φεβρουαρίου 2021 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 166 629.16 (2017: ΕΥΡΩ 124 337.50) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Ιουνίου 2018, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή τροποποίησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αγία Παρασκευή 10 Σεπτεμβρίου 2018

Το Μέλος	**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Λογίστρια**
Ελένη Κοσμάτου ΑΔΤ ΑΚ-246839	Ουράνιος Κυριάκου Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748	Χριστίνα Βαΐτση Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049