Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,16/1/2019
Αριθ.Πρωτ.:1040744

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1630842,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3208201000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κηφισίας 90 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΑΕ 42195/01ΑΤ/Β/99/392/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 3208201000

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αξιότιμοι κ.κ μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή συμμορφούμενοι προς τις διατάξεις, του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και του άρθρου 43α παρ. 3 του Κ.Ν, 2190/1920 να θέσουμε στην κρίση σας τις καταρτισθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση αυτού της 4ης Μαίου 2017 οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 30 του καταστατικού στη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2016 έως 31.12.2016.

Όπως προκύπτει από την ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα κατά την διαχειριστική χρήση 1.1.2016-31.12.2016 υπήρξαν ζημιογόνα. Ελπίζουμε ότι εντός του 2017 τα αποτελέσματα της εταιρείας θα είναι αποδοτικότερα και θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας μας γι΄ αυτό ζητούμε την συμπαράσταση όλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει προς την Γενική Συνέλευση (βάσει του άρθρου 43 παρ.3β του ν.2190/1920) ότι:

α) Δεν κατέχει εξωτερικό συνάλλαγμα.

β) Δεν κατέχει ομολογίες και χρεόγραφα του Δημοσίου.

γ) Ότι κατέχει επί του κτιρίου Αχαρνών 313 & Σοφιανοπούλου – Αθήνα ιδιοκτησία αξίας ευρώ 733.675,71, το οποίο μας ανήκει βάσει του υπ΄ αριθμ. 10367/99 προσυμφώνου.

δ) Ότι κατέχει επί κτιρίου Αμαλίας 28 & Σιμωνίδου –Αθήνα ιδιοκτησία αξίας ευρώ 2.343.213,51.

ε) Ότι κατέχει επί κτιρίου Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη – Αθήνα ιδιοκτησία αξίας ευρώ 2.770.000,00 το οποίο μας ανήκει βάσει των υπ΄αριθμ.12055/2002, 12297/2003, 12950/2004 και 14349 προσυμφώνων .

στ) Ότι κατέχει επι οικοπέδου και ακινήτου στην Άνω Μερά Μυκόνου ιδιοκτησία αξίας ευρώ 137.629,65.

ζ) Ότι κατέχει αγροτεμάχια στην Ανω Μερά Μυκόνου αξίας ευρώ 553.171,13.

η) Ότι κατέχει επί κτιρίου Πανεπιστημίου 57 & Εμμ. Μπενάκη – Αθήνα ιδιοκτησία αξίας ευρώ 4.610.833,98.

θ) Ότι κατέχει επί κτιρίου Καρ.Σερβίας 2 & Σταδίου –Αθήνα ιδιοκτησία αξίας ευρώ 725.000,00

ι) Δεδομένης της από 20.10.2009 συμβάσεως μεταβιβάσεως των ακινήτων, επί της Λ. Κηφισίας 90 & Κονίτσης 3 – Μαρούσι με την μέθοδο του Leasing Back, δικαιούχος των ως άνω ακινήτων είναι η ¨CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.

κ) Επίσης έχει δοθεί προκαταβολή ευρώ 3.040.000,00 για την αγορά αγροτεμαχίων και ευρώ 2.150.000,00 για την αγορά οικοπέδων στην Άνω Μερά Μυκόνου και ευρώ 66.998,88 για εργασίες στο κτίριο επί της Λ.Αμαλίας 28 & Σιμωνίδου-Αθήνα.

Μαρούσι 4 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 17 Εταιρική χρήση (01/01/2016- 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003208201000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7608444,95	7865114,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16937,61	20701,49
Λοιπός εξοπλισμός	0,19	0,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	5943245,1	6118382,28
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0	0
Σύνολο	*13568627,85*	*14004198,57*
Άυλα πάγια στοιχεία	0	0
Δαπάνες ανάπτυξης	0	0
Υπεραξία	0	0
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	*0*	*0*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3499177,63	3499177,63
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Δάνεια και απαιτήσεις	9184,84	9184,84
Χρεωστικοί τίτλοι	542,14	542,14
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15000	15000
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	85230,66	85230,66
Λοιπά	0	0
Σύνολο	*3609135,27*	*3609135,27*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**17177763,12**	**17613333,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0	0
Εμπορεύματα	1600	1600
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Προκαταβολές για αποθέματα	0	0
Λοιπά αποθέματα	0	0
Σύνολο	*1600*	*1600*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5194582,83	5191094,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	25389	25389
Λοιπές απαιτήσεις	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	0	20027,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22474,62	22474,62
Σύνολο	5242446,45	5258984,94
Σύνολο κυκλοφορούντων	5244046,45	5260584,94
Σύνολο ενεργητικού	22421809,57	22873918,78
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3477921,72	3477921,72
Υπέρ το άρτιο	0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0	0
Ίδιοι τίτλοι	0	0
Σύνολο	*3477921,72*	*3477921,72*
Διαφορές εύλογης αξίας	0	0
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0	0
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0
Σύνολο	*0*	*0*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-429179,88	-389167,6
Αφορολόγητα αποθεματικά	0	349155,32
Αποτελέσματα εις νέο	-9162089,72	-8056257,5
Σύνολο	*-9591269,6*	*-8096269,78*
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης	-6113347,88	-4618348,06
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0
Σύνολο	*0*	*0*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	21782444,36	21782444,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0
Σύνολο	*21782444,36*	*21782444,36*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3771032,66	3771032,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	2294228,62	1253860,81
Φόρος εισοδήματος	2200	19687,91
Λοιποί φόροι και τέλη	495217,16	462511,3
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4626,3	5270,78
Λοιπές υποχρεώσεις	185408,35	186408,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	11050,67
Σύνολο	6752713,09	5709822,48
Σύνολο υποχρεώσεων	28535157,45	27492266,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22421809,57	22873918,78

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003208201000

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1004949,14	511175,32
Κόστος πωλήσεων	723152,84	562678,42
Μικτό αποτέλεσμα	281796,3	-51503,1
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	281796,3	-51503,1
Έξοδα διοίκησης	435412,5	438.008,15
Έξοδα διάθεσης	15110,96	11.462,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	678.010,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51244,94	32000
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-117482,22	-1146983,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	988350	1139238,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1105832,22	-2286221,72
Φόροι εισοδήματος	2200	4400
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.108.032,22	-2.290.621,72

Σημειώσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο Π[ΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ	ΝΙΚΟΛ ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ
ΑΤ Π763161	ΑΤ Α374490	ΑΤ ΑΕ068877

ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΓΕΜΗ 3208201000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΣΥΜΦΩΝΑ ΝΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΚΡΙΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ, ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΩΣ ΦΥΛΛΟ 1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΕΥΡΩ 25553477,02**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΑΠΑΝΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΕΥΡΩ 21443022,74**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΕΙΣΠΡΑΤΟΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΥΡΩ 288188 ΕΤΗΣΙΩΣ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΝ ΤΗΝ 31/12/2016 ΠΛΗΝ ΤΟΥ Δ/ΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΥΡΩ 1175000,**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο Π[ΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΑΤ Π763161	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΑΤ Α374490	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛ ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ ΑΤ ΑΕ068877