

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ  
Τηλέφωνο: 2103382427  
Fax: 2103616464  
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα, 15/01/2019  
Αριθ.Πρωτ.:1395486

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Λ.Α.Κ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο LDK CONSULTANTS ENGINEERS AND PLANNERS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **324501000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
ανακοινώνει ότι:**

Την **08/01/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Λ.Α.Κ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο LDK CONSULTANTS ENGINEERS AND PLANNERS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **324501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1630297 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1630298 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

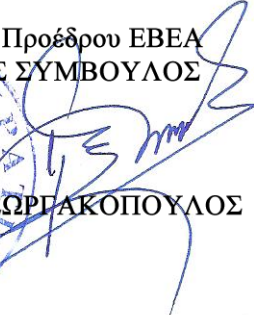
Τακτικός Ελεγκτής:

- ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 25311.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 21151.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465Χ18-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού περίπου ευρώ 280.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 70.000 και 210.000 αντίστοιχα.

- 2) Στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται:

α) η αξία κτήσης μετοχών αλλοδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 730.466 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 38.027 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά € 692.439. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 692.439 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

β) η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 1.660.050 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 218.670 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά € 1.441.380. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 1.441.380 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 22.165.

- 3) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή» ποσό ευρώ 150.000. αφορά σε δοθείσα, προ πενταετίας, προκαταβολή, βάσει

προσυμφώνου, για την αγορά οικοπέδου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν έχει υπογραφεί οριστικό συμβόλαιο.

- 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 147.500, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 147.500 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.
- 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 800 χιλ περίπου που έχει δοθεί, με σύμβαση δανείου, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3/9/2018

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ»**

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/9/2018

για τη χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## **1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

### **✓ Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας:**

Η ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ τους Πελάτες,
- ✓ την Διοίκηση και τους Μετόχους
- ✓ τους Εργαζόμενους,
- ✓ τους Εξωτερικούς Παρόχους
- ✓ τους Ανταγωνιστές
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις: Ήθος, ίση μεταχείριση στο προσωπικό, Ομαδικότητα, υψηλές επιδόσεις.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Έμπειρη διοίκηση που διοικεί αποτελεσματικά
- ✓ Υψηλού μορφωτικού επιπέδου προσωπικό που σέβεται τον πελάτη, τον συνεργάτη, το περιβάλλον και τηρεί την νομοθεσία

- ✓ Ενεργός συμμετοχή των εργαζομένων στα έργα και τις δραστηριότητες της εταιρίας
- ✓ Συνεργασίες με κορυφαίες εταιρίες στον χώρο των τεχνικών συμβούλων

✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:**

○ **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

○ **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

○ **Κύριες στρατηγικές**

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Η Εταιρία εφαρμόζει Σύστημα Ποιότητας και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015. Κύριος στόχος της πολιτικής Ποιότητας είναι οι προσφερόμενες υπηρεσίες προς τον πελάτη να είναι υψηλής ποιότητας σύμφωνα με την παράδοση και την κουλτούρα της, δηλ. η εταιρία:

- Σέβεται τους όρους των συμβολαίων με τους πελάτες
- Ικανοποιεί τις εφαρμοστέες απαιτήσεις
- Επιβάλλει στους προμηθευτές πιστή εφαρμογή των συμβατικών όρων

Οι υπηρεσίες της Εταιρίας πρέπει να προσφέρουν θετικά αποτελέσματα στον πελάτη. Συγχρόνως η Εταιρία φροντίζει ώστε οι παρεχόμενες υπηρεσίες να δίνουν προστιθέμενη αξία και στην Εταιρία.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 8.755.616,89€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 70.611,83€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 29.947,68 €, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 40.664,15€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης 2017.

#### ✓ **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με τη λήξη της εταιρικής χρήσης 2017 η οντότητα ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις**: Ανήλθαν στο 2017 σε **8.755.616,89€**, έναντι **8.484.468,73€** στο 2016, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2017 **μία αύξηση** κατά **271.148,16€** ή ποσοστό **3,20%**.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2017 σε **2.165.418,24€** έναντι **2.264.432,93€** στο 2016, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία μείωση** κατά **85.736,59€** ή ποσοστό **3,76%**.

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2017 ανήλθε σε **306.122,06€** έναντι **432.728,27€** στο 2016 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **126.606,21€**, ποσοστιαία μεταβολή **29,26€**.

## **2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η Εταιρία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 14001:2015. Η Περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρίας αποσκοπεί στο να προδιαγράψει το πως θα επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση των επιδόσεων που αφορούν στο Περιβάλλον κατά την παροχή των συμβουλευτικών υπηρεσιών και κατά την εκπόνηση των μελετών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Κύριοι στόχοι της Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Εταιρίας είναι η προστασία του Περιβάλλοντος και η πρόληψη της ρύπανσης. Για την επίτευξη των στόχων γίνεται διαρκής προσπάθεια για συστηματική παρακολούθηση, αξιολόγηση και εκπλήρωση των απαιτήσεων συμμόρφωσης που αφορούν στο περιβάλλον και άμεση διόρθωση τυχόν μη συμμορφώσεων και για ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται πλήρως για την ικανοποίηση και την πιστή συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του Συστήματος Διαχείρισης για το Περιβάλλον και για την απαίτηση εφαρμογής της απ' όλους τους εργαζόμενους. Παράλληλα δεσμεύεται για την ενεργή συμμετοχή της στην εφαρμογή του Συστήματος και την παροχή πόρων σε κάθε επίπεδο που θα συμβάλλουν στην βελτίωση των επιδόσεων για το Περιβάλλον.

## **3. Εργασιακά ζητήματα.**

Η Εταιρεία ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Η Εταιρία εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με τα Πρότυπα OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008. Στην Εταιρία υπάρχει Υπεύθυνος Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και Τεχνικός Ασφαλείας οι οποίοι εφαρμόζουν μέτρα ελέγχου για τη διαχείριση της επικινδυνότητας στην εργασία. Η Εταιρία τηρεί Οδηγίες που αφορούν σε Μέτρα για την Ασφάλεια, Μέτρα για την Υγεία, Μέσα Ατομικής Προστασίας, Φαρμακεία και Παροχή α' βοηθειών. Επιπροσθέτως έχει καταρτίσει σχέδια αντιμετώπισης καταστάσεων εκτάκτου ανάγκης, τα οποία θα πρέπει να ακολουθήσει σε περίπτωση που συμβεί έκτακτο περιστατικό. Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

#### **4. Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Η ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορούν:

Πιστωτικός κίνδυνος Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Κίνδυνος ρευστότητας Η εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας η οποία είναι καλή. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της. Οι πιστωτικοί οργανισμοί συνεχίζουν να συνεργάζονται με τον βέλτιστο τρόπο με την εταιρεία με σκοπό την

έξοδο από την δύσκολη οικονομική συγκυρία που η γενικότερη οικονομία αλλά και ο κλάδος βιώνει. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των μελλοντικών ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων καθώς έχει λάβει μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ωστόσο λόγω του ότι η εταιρεία μας δανείζεται στη βάση EURIBOR τριμήνου + σταθερό περιθώριο ειδικώς συμφωνημένο με την τράπεζα + Εισφορά 0,6% και η διακύμανση του EURIBOR δεν υπόκειται σε απότομες και μεγάλες μεταβολές, ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος από τη διακύμανση των επιτοκίων. Επιπλέον, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου Σκοπός της εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με τον Όμιλο και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

## 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

| <b>α. Οικονομικής Διάρθρωσης</b> | <b><u>31/12/2017</u></b> |        | <b><u>31/12/2016</u></b> |        |
|----------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>    | <u>5.412.366,29</u>      | 62,11% | <u>4.838.997,46</u>      | 59,83% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ               | 8.713.769,54             |        | 8.087.967,85             |        |
| <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>          | <u>3.301.403,25</u>      | 37,88% | <u>3.248.970,39</u>      | 40,17% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ               | 8.713.769,54             |        | 8.087.967,85             |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                                 |                     |         |                     |         |
|---------------------------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| <b>β. Κεφαλαιακής επάρκειας</b> |                     |         |                     |         |
| <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>            | <u>4.702.884,22</u> | 117,25% | <u>4.672.936,54</u> | 136,83% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ              | 4.010.885,32        |         | 3.415.031,31        |         |
| <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>            | <u>4.702.884,22</u> | 53,97%  | <u>4.672.936,54</u> | 57,77%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                | 8.713.769,54        |         | 8.087.967,85        |         |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

**γ. Χρηματοδότησης ενεργητικού**

|                      |                     |         |                     |         |
|----------------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> | <u>4.702.884,22</u> | 142,45% | <u>4.672.936,54</u> | 143,83% |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ     | 3.301.403,25        |         | 3.248.970,39        |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια:

|                               |                     |         |                     |         |
|-------------------------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | <u>5.412.366,29</u> | 137,99% | <u>4.838.997,46</u> | 146,12% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ    | 3.922.183,19        |         | 3.311.608,87        |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**δ. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας**

|                           |                     |        |                     |        |
|---------------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| <u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> | <u>2.165.418,24</u> | 24,73% | <u>2.264.432,93</u> | 26,69% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ                  | 8.755.616,89        |        | 8.484.468,73        |        |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις επιχειρηματικές της κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε **8.755.616,89€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **70.611,83€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **κέρδος** χρήσης **29.947,68€** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **40.664,15€**.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες σε παλιούς και νέους πελάτες.

**7. Σημαντικά γεγονότα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας**

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .**

Η εταιρεία ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

**9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Η εταιρεία ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**10.Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως:

Μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων ή συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30/06/2018

ο Πρόεδρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3/9/2018.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311



**ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ**

**ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΗΒΑΙΔΟΣ 21 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 3104/01ΑΤ/Β/86/349/00**

**Α.Φ.Μ. : 094061957**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 324501000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**01/01/2017 έως 31/12/2017**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                   | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....                                                                                                                        | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                                                      | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης .....                                                                                                                   | 10 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                               | 11 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                      | 11 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                              | 11 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                              | 11 |
| Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου .....                                                                                                            | 16 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                | 16 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>ισολογισμού .....                                                                 | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                       | 17 |
| 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                | 17 |
| 6.2. Επενδυτικά ακίνητα .....                                                                                                                                                      | 17 |
| 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                         | 17 |
| 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή .....                                                                                                                | 17 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                    | 18 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                | 19 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                | 19 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                              | 20 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                      | 21 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                                                    | 21 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                              | 21 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                      | 21 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                     | 21 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                      | 21 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                        | 21 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                                                       | 22 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                     | 22 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                | 22 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... | 23 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου<br>επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....     | 23 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                              | 23 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                         | 23 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                           | 23 |
| 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης .....                                                                            | 24 |
| 27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                           | 24 |
| 28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές<br>επιπτώσεις επί της εταιρείας .....                                         | 24 |
| 29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον<br>ισολογισμό .....                                                            | 24 |
| 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                             | 24 |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**  
**ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού περίπου ευρώ 280.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 70.000 και 210.000 αντίστοιχα.
- 2) Στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται:
  - α) η αξία κτήσης μετοχών αλλοδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 730.466 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 38.027 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά € 692.439. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 692.439 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
  - β) η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 1.660.050 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 218.670 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά € 1.441.380. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 1.441.380 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 22.165.
- 3) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή» ποσό ευρώ 150.000. αφορά σε δοθείσα, προ τριετίας, προκαταβολή, βάσει προσυμφώνου, για την αγορά οικοπέδου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν έχει υπογραφεί οριστικό συμβόλαιο.

- 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 147.500, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 147.500 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.
- 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 800 χιλ περίπου που έχει δοθεί, με σύμβαση δανείου, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3/9/2018

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2017 - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2017-31.12.2017**

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                               | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2017</b>   | <b>31/12/2016</b>   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |             |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |             |                     |                     |
| Ακίνητα                                                         | 6.1         | 297.293,73          | 317.867,66          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        |             |                     |                     |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 6.1         | 113.072,77          | 76.041,74           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                           |             |                     |                     |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                         |             |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>410.366,50</b>   | <b>393.909,40</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                      |             |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                               |             |                     |                     |
| Υπεραξία                                                        |             |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                                      | 6.3         | 1,25                | 25,49               |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>1,25</b>         | <b>25,49</b>        |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> |             |                     |                     |
|                                                                 | 6.4         | 150.000,00          | 150.000,00          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |             |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                           | 7.2.β       | 243.629,62          | 207.629,62          |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                               |             |                     |                     |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                           |             |                     |                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            | 7.2.α       | 2.494.287,41        | 2.494.287,41        |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                      |             |                     |                     |
| Λοιπά                                                           |             | 3.118,47            | 3.118,47            |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>2.741.035,50</b> | <b>2.705.035,50</b> |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |             | <b>3.301.403,25</b> | <b>3.248.970,39</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |             |                     |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>              |             |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 7.2.1       | 1.830.989,94        | 1.688.277,70        |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                       | 7.2.2       | 1.268.002,45        | 1.152.460,32        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 7.2.3.      | 1.951.303,19        | 1.450.007,68        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                |             |                     |                     |
| Προπληρωμένα έξοδα                                              | 7.2.4.      | 43.572,21           | 41.716,12           |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                           |             |                     |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 7.2.5       | 318.498,50          | 506.535,64          |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>5.412.366,29</b> | <b>4.838.997,46</b> |
|                                                                 |             | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |             | <b>5.412.366,29</b> | <b>4.838.997,46</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                       |             | <b>8.713.769,54</b> | <b>8.087.967,85</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b> | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|

|                                                         |           |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |           |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |           |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                | 8         | 283.077,00          | 283.077,00          |
| Υπέρ το άρτιο                                           |           |                     |                     |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   |           |                     |                     |
| Ίδιοι τίτλοι                                            |           |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>283.077,00</b>   | <b>283.077,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |           |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8         | 97.412,62           | 97.412,62           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 8         | 4.139.032,72        | 4.139.032,72        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 8         | 183.361,88          | 153.414,20          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>4.419.807,22</b> | <b>4.389.859,54</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                |           |                     |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>8.</b> | <b>4.702.884,22</b> | <b>4.672.936,54</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |           |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |           |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                                    | 10.1.1    | -                   | 17.872,44           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 10.1.2    | 88.702,13           | 85.550,00           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |           |                     |                     |
| Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση                         |           |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>88.702,13</b>    | <b>103.422,44</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |           |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          |           | 1.315.940,91        | 515.149,34          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              |           |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1    | 887.903,82          | 579.429,83          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |           | 40.664,15           | 30.126,89           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |           | 73.612,99           | 54.695,16           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |           | 59.311,67           | 40.027,45           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2    | 333.233,78          | 351.195,64          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |           | 87.425,62           | 187.277,53          |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 10.2.3    | 1.124.090,25        | 1.553.707,03        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |           | <b>3.922.183,19</b> | <b>3.311.608,87</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |           | <b>4.010.885,32</b> | <b>3.415.031,31</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |           | <b>8.713.769,54</b> | <b>8.087.967,85</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

|                                                  | Σημ. | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|--------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                        | 11   | 8.755.616,89        | 8.484.468,73        |
| Κόστος πωλήσεων                                  | 11   | -6.590.198,65       | -6.220.035,80       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                          |      | <b>2.165.418,24</b> | <b>2.264.432,93</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                               | 11   | 28.444,26           | 15.166,16           |
|                                                  |      | <b>2.193.862,50</b> | <b>2.279.599,09</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                  | 11   | -694.064,36         | -800.322,16         |
| Έξοδα διάθεσης                                   | 11   | -1.307.423,18       | -1.200.500,77       |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                           | 11   | -8.023,68           | -9.482,51           |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων | 11   | 2.149,98            |                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                  | 11   | 67.906,59           |                     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 11   | 2.970,02            | 120.042,06          |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>            |      | <b>257.377,87</b>   | <b>389.335,71</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                | 11   | 726,05              | 15,81               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                | 11   | -187.492,09         | -128.724,16         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |      | <b>70.611,83</b>    | <b>260.627,36</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                |      | -40.664,15          | -108.073,84         |
|                                                  |      |                     |                     |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |      | <b>29.947,68</b>    | <b>152.553,52</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| Σημ.                                           | Κεφάλαιο          | Υπέρ το<br>'Αρτιο | Καταθέσεις<br>Ιδιοκτητών | Ιδιοι τίτλοι | Διαφορές<br>εύλογης<br>αξίας | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά ίδια<br>κεφάλαια |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>                       | 283.077,00        | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 97.412,62                         | 4.139.032,72               | 860,68                               | <b>4.520.383,20</b>       |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη        | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο               | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Εσωτερικές μεταφορές                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Διανομές στους φορείς                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Αποτελέσματα περιόδου                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 152.553,52                           | <b>152.533,52</b>         |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b> | <b>283.077,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>97.412,62</b>                  | <b>4.139.032,72</b>        | <b>153.414,20</b>                    | <b>4.672.936,54</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2017</b>                       |                   |                   |                          |              |                              |                                   |                            |                                      |                           |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο               | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Εσωτερικές μεταφορές                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Διανομές στους φορείς                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                                 | <b>0,00</b>               |
| Αποτελέσματα περιόδου                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                     | 0,00         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                       | 29.947,68                            | <b>29.947,68</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b> | <b>283.077,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>97.412,62</b>                  | <b>4.139.032,72</b>        | <b>183.361,88</b>                    | <b>4.702.884,22</b>       |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**της εταιρείας ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ**  
**της 31/12/2017**  
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ**
- β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΗΒΑΙΔΟΣ 21 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ**
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: **3104/01ΑΤ/Β/86/349/00 - ΓΕ.ΜΗ.: 324501000**
- στ) **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
- ζ) **Μεσαία κατηγορία οντότητας**
- η) **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη ( 4% )**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: **6,25 έτη ( 16% )**.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: **8,3 έτη (12%)**.
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού): **10 έτη ( 10% )**.
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό: **5 έτη ( 20% )**.
- Λοιπά πάγια: **10 έτη ( 10% )**.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία. Οι παροχές σε αυτούς καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά, κατά την ημερομηνία που καταβάλλονται.

### **3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν λαμβάνονται κρατικές επιχορηγήσεις.

### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υφίστανται.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υφίστανται.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Διαμορφώσε<br>ις γης<br>υποκείμενες<br>σε απόσβεση | Κτίρια            | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Λοιπός<br>εξοπλισμός |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                                                    |                   |                             |                    |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 206.386,45        |                                                    | 514.348,73        |                             | 228.378,89         | 236.549,37           |
| Προσθήκες περιόδου                                                 |                   |                                                    |                   |                             | 64.361,60          | 815,47               |
| Μειώσεις περιόδου                                                  |                   |                                                    |                   |                             | -80.520,99         |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | <b>206.386,45</b> | <b>0,00</b>                                        | <b>514.348,73</b> | <b>0,00</b>                 | <b>212.219,50</b>  | <b>237.364,84</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                                                    |                   |                             |                    |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                  | 0,00              |                                                    | 402.867,52        |                             | 162.353,18         | 226.533,34           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              |                                                    | 20.573,93         |                             | 24.505,22          | 3.640,80             |
| Μειώσεις αποσβέσεων                                                |                   |                                                    |                   |                             | -80.520,97         |                      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                        | <b>423.441,45</b> | <b>0,00</b>                 | <b>106.337,43</b>  | <b>230.174,14</b>    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>                            | <b>206.386,45</b> | <b>0,00</b>                                        | <b>90.907,28</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>105.882,07</b>  | <b>7.190,70</b>      |

### 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Υπεραξία    | Δαπάνες<br>αναπτύξεως | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |             |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                            |             |                       | 39.697,12              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>39.697,12</b>       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |             |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                            | 0,00        | 0,00                  | 39.671,63              |
| Αποσβέσεις περιόδου                          |             |                       | 24,24                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>39.695,87</b>       |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>1,25</b>            |

### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκατ<br>αβολές | Κτίρια | Μηχανολογι<br>κός<br>εξοπλισμός | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Λοιπά<br>ενσώματ<br>α πάγια | Σύνολο            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>                                                     | <b>150.000,0</b> |        |                                 |                      |                             | <b>150.000,00</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |                  |        |                                 |                      |                             |                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                                   | <b>150.000,0</b> |        |                                 |                      |                             | <b>150.000,00</b> |

Αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου στη «ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ» Δήμου Κηφισιάς,

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των συμμετοχών στις θυγατρικές εταιρείες απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

| %<br>συμμετοχής | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ                                      | ΚΟΣΤΟΣ<br>ΚΤΗΣΗΣ    | ΚΑΘΑΡΗ<br>ΘΕΣΗ την<br>31/12/2017 |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 100%            | LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ INTERNATIONAL A.E.               | 1.000.050,00        | 162.003,58                       |
| 100%            | A & D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.                          | 660.000,00          | 56.670,20                        |
| 83,87%          | SC LDK CONSULTANTS ENGINEERS &<br>PLANNERS SRL | 99.442,91           | 425.251,26                       |
| 100,00%         | LDK CONSULTANTS BULGARIA                       | 2.700,00            | Αρνητική<br>καθαρή θέση          |
| 100,00%         | LDK CONSULTANTS CYPRUS LTD                     | 727.766,47          | 38.027,00                        |
| 100,00%         | LDK CONSULTANTS DOO-BEOGRAD                    | 4.328,03            | 33.265,70                        |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                  | <b>2.494.287,41</b> |                                  |

#### β) Δάνεια και απαιτήσεις

|                                  | Χρήση 2017        | Χρήση 2016        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| LDK Consultants Bulgaria         | 58.890,00         | 58.890,00         |
| LDK Consultants and Planners SRL | 148.399,62        | 148.399,62        |
| Antlantis – LDK                  | 340,00            | 340,00            |
| CAP DC BALKANS SRL               | 36.000,00         |                   |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>243.629,62</b> | <b>207.629,62</b> |

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις       | Χρήση 2017          | Χρήση 2016          |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών | 1.830.989,94        | 1.688.277,70        |
| Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>1.830.989,94</b> | <b>1.688.277,70</b> |

#### 7.2.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Το ποσό € 1.268.002,45 αφορά τιμολόγια παροχής υπηρεσιών εκδόσεως 2018, έργων που εκτελέστηκαν στην κλειόμενη περίοδο.

#### 7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                           | Χρήση 2017          | Χρήση 2016          |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμ.επιχ. | 21.130,17           | 41.830,17           |
| Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης           | 802.401,56          | 497.191,96          |
| ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση         | 185.975,66          | 117.953,30          |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                    | 24.196,14           | 24.196,14           |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών                 | 911.363,64          | 767.750,66          |
| Λογαριασμοί διαχειρ.προκ/λών & πιστώσεων    | 6.236,02            | 1.085,45            |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>1.951.303,19</b> | <b>1.450.007,68</b> |

#### 7.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Το ποσό € 43.572,21 αφορά έξοδα εκτέλεσης έργων για τα οποία το αντίστοιχο έσοδο θα καταχωρηθεί στην επόμενη χρήση.

#### 7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Χρήση 2017        | Χρήση 2016        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο του ταμείου             | 39.837,00         | 190.842,48        |
| Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως   | 278.661,50        | 315.693,16        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>318.498,50</b> | <b>506.535,64</b> |

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά περίπου 85 % και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά 15%.

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                                                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                      |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                             |                     |
| Κεφάλαιο (94.359 μετοχές των 3 € έκαστη)                                                                | 283.077,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>283.077,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                             |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (τακτικό αποθ.)                                                        | 97.412,62           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά (από κέρδη τεχνικών επιχειρήσεων άρθρο 9 Ν.4171/1961 και από τόκους καταθέσεων) | 4.139.032,72        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                    | 183.361,88          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                           | <b>4.419.807,22</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                             | <b>4.702.884,22</b> |

### 9. Προβλέψεις

#### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

#### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχηματίζει λοιπές προβλέψεις.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Υπάρχουν προσημειώσεις επί ακινήτων της εταιρείας ποσού περίπου € 2.300 χιλ από την ALPHA BANK.

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν πιστωτικά υπόλοιπα των κάτωθι πιστωτών:

| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις       | Χρήση 2017       | Χρήση 2016       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| LDK CONSULTANTS INTERNATIONAL AE | 82.858,00        | 85.550,00        |
| EXECUTINE LEASE                  | 5.844,13         | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>88.702,13</b> | <b>85.550,00</b> |

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                   | Χρήση 2017        | Χρήση 2016        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών-πιστωτών | 669.210,57        | 484.062,20        |
| Επιταγές πληρωτέες                      | 218.693,25        | 95.367,63         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>887.903,82</b> | <b>579.429,83</b> |

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                         | Χρήση 2017        | Χρήση 2016        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές πελατών                       | 139.220,00        | 156.832,31        |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες              | 8.484,00          | 198,44            |
| Λοιπές βραχυπρ.υποχρ.σε συνδεδεμένες επιχ. | 1.543,84          | 10.178,95         |
| Λοιπές βραχυπρ.υποχ. (ΦΠΑ Ρουμανίας)       | 183.985,94        | 183.985,94        |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>333.233,78</b> | <b>351.195,64</b> |

#### 10.2.3 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το ποσό των € 1.124.090,25 αφορά τιμολόγια παροχής υπηρεσιών για ληφθείσες προκαταβολές για έργα που θα εκτελεστούν την επόμενη χρήση.

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα από :                                  | Χρήση 2017          | Χρήση 2016          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | 8.755.616,89        | 8.484.468,73        |
| Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 28.444,26           | 15.166,16           |
| Έσοδα κεφαλαίων                              | 726,05              | 15,81               |
| Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές           | 1.332,18            | 2.992,12            |
| Έσοδα από συμμετοχές ( Μερίσματα )           | 67.906,59           | 0,00                |
| Κέρδη από πώληση παγίων & λοιπά έσοδα        | 2.225,76            | 112.117,24          |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                   | 1562,06             | 4.932,70            |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>8.857.813,79</b> | <b>8.619.692,76</b> |

| Έξοδα από :                        | Χρήση 2017          | Χρήση 2016          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού       | 880.081,95          | 805.277,87          |
| Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές | 6.355,64            | 4.999,20            |
| Διάφορα έξοδα                      | 7.662.860,05        | 7.372.188,30        |
| Τόκοι και συναφή έξοδα             | 187.492,09          | 128.724,16          |
| Αποσβέσεις                         | 48.744,19           | 43.392,56           |
| Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα    | 1.668,04            | 4.483,31            |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>8.787.201,96</b> | <b>8.359.065,40</b> |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη προ φόρων 70.611,83 €. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών € 29.947,68 ως ακολούθως:

| Προτεινόμενη διάθεση κερδών | Χρήση 2017       |
|-----------------------------|------------------|
| Πρώτο μέρος                 | 0,00             |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο     | 29.947,68        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>29.947,68</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 0,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 30 άτομα – διοικητικό προσωπικό (30 και στην προηγούμενη χρήση).

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                                     | Χρήση 2017        | Χρήση 2016        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μικτές αποδοχές                                     | 702.450,07        | 640.853,83        |
| Εργοδοτικές εισφορές                                | 171.674,73        | 159.334,24        |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού (έξ.επιμόρφωσης, ασφάλιστρα) | 4.290,47          | 5.089,80          |
| Αποζημιώσεις απόλυσης                               | 1.666,68          |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>880.081,95</b> | <b>805.277,87</b> |

#### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Ανάλυση κύκλου εργασιών          | Χρήση 2017          | Χρήση 2016          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                     |                     |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 8.755.616,89        | 8.484.468,73        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>8.755.616,89</b> | <b>8.484.468,73</b> |

#### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια:

|                                    | Υπόλοιπα<br>31/12/2016 | Χορηγήσεις<br>2017 | Τόκοι<br>2017 | Επιστροφές<br>2017 | Υπόλοιπα<br>31/12/2017 |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου | 497.191,96             | 341.606,16         | 0,00          | 36.396,56          | 802.401,56             |
| Σε διευθυντικά στελέχη             | 0,00                   | 0,00               | 0,00          | 0,00               | 0,00                   |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>497.191,96</b>      | <b>341.606,16</b>  | <b>0,00</b>   | <b>36.396,56</b>   | <b>802.401,56</b>      |

#### 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Υπάρχουν οι κάτωθι συμμετοχές:

| %       | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ                                   |
|---------|---------------------------------------------|
| 100%    | LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ INTERNATIONAL A.E.            |
| 100%    | A & D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.                       |
| 83,87%  | SC LDK CONSULTANTS ENGINEERS & PLANNERS SRL |
| 100,00% | LDK CONSULTANTS BULGARIA                    |
| 100,00% | LDK CONSULTANTS CYPRUS LTD                  |
| 100,00% | LDK CONSULTANTS DOO-BEOGRAD                 |

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.  
(μεσαίος όμιλος (άρθρο 33 ν.4308/2014)).

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|                                                         | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                              |                     |                     |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                                      |                     |                     |
| - LDK Consultants Engineers and Planners SRL            | 16.068,86           | 11.684,15           |
| - LDK Consultants EUROPE S.A                            | 0,00                | 0,00                |
| - LDK CONSULTANTS doo – BEOGRAD                         | 0,00                | 64.000,00           |
|                                                         | <b>16.068,86</b>    | <b>75.684,15</b>    |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                                |                     |                     |
| Αγορές υπηρεσιών                                        |                     |                     |
| - LDK Consultants Engineers and Planners SRL            | 529.233,35          | 455.369,37          |
| - LDK Consultants EUROPE S.A                            | 1.579.453,10        | 1.232.185,92        |
| - LDK CONSULTANTS doo – BEOGRAD                         | 25.000,00           | 0,00                |
| - LDK Consultants CYPRUS LTD                            | 890.000,00          | 0,00                |
|                                                         | <b>3.023.686,45</b> | <b>1.687.555,29</b> |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>               |                     |                     |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών                       |                     |                     |
| - LDK Consultants Engineers and Planners SRL            | 113.776,55          | 122.207,98          |
| - LDK Consultants EUROPE S.A                            | 0,00                | 0,00                |
| - LDK CONSULTANTS doo – BEOGRAD                         | 19.500,00           | 64.500,00           |
| - LDK Consultants CYPRUS LTD                            | 741.100,00          | 0,00                |
|                                                         | <b>874.376,55</b>   | <b>186.707,98</b>   |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       |                     |                     |
| - LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ                            | <b>322.000,00</b>   | <b>322.000,00</b>   |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>              |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών (με μείον: χρεωστ.υπ.) |                     |                     |
| - LDK Consultants Engineers and Planners SRL            | -74.789,50          | -25.041,91          |
| - LDK Consultants EUROPE S.A                            | -112.336,96         | 218.248,66          |
| - LDK CONSULTANTS doo – BEOGRAD                         | 0,00                | 0,00                |
| - LDK Consultants CYPRUS LTD                            | -29.000,00          | -65.000,00          |
|                                                         | <b>-216.126,46</b>  | <b>128.206,75</b>   |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |                     |                     |
| - LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ INTERNATIONAL ΑΕ                        | <b>82.858,00</b>    | <b>85.550,00</b>    |

## **26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

|                                                           | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 4.840,00          | 4.840,00          |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως                   | 5.720,00          | 5.720,00          |

## **27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## **28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## **29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **β) Εγγυήσεις**

Κατά την 31/12/2017, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων και συμμετοχής ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.972.314,35.

### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις 2013 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και για τη χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**ΚΗΦΙΣΙΑ, 30/06/2018**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΑ 079464

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΙΡΙΜΛΙΔΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΚ 082920

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΜ 118648  
ΑΜ 0017199 ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ  
KKP TAX CONSULTANTS AE  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 349

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 25 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3/9/2018.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2018

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311

---

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125