**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,15/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1493129

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8221701000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **15/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1629840**, το από 31/12/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8221701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ**
**Α/Α**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ**

**Δέσποινα Σ. Γιακομίδου**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**

**ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΙΚΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 8221701000**

Στην Αθήνα σήμερα 31/12/2018 μεταξύ των:

1.Συμεών Κουρσούνη του Μιχαήλ και της Κατίνας κάτοικος Βούλας οδός Πειραιώς 29 και ΑΦΜ 043768895, ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ και
2.Αγγελικής Ξιφαρά του Μιχαήλ και της Αντωνίας κατοίκου Βούλας οδός Πειραιώς 29 και ΑΦΜ 042118495,ΔΥΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν, με το υπ.αριθ 7854/2008 καταστατικό, μεταξύ τους ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία <<ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε>>
και ο δ.τ <<ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε>>, **ΑΡ.ΓΕΜΗ 8221701000** και **ΑΦΜ 998367840 ,** της οποίας ο πρώτος συμβαλλόμενος
είναι ομόρρυθμος εταίρος και η δεύτερη συμβαλλόμενη είναι ετερόρρυθμος εταίρος.

Συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Αποφασίζουν την παράταση της διάρκειας της εταιρείας και την κωδικοποίηση του καταστατικού τροποποιώντας ως εξής
το καταστατικό υπ.αριθ 7854/2008 με τους ακόλουθους
Όρους και συμφωνίες:

**Άρθρο 1**
**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Η επωνυμία με την οποία η εταιρεία θα εμφανίζεται στις εν γένει Συναλλαγές της προς τρίτους και ενώπιον πάσης αρχής θα είναι:
<<ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε>> και ο δ.τ <<ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ Ε.Ε>>
Και για τις σχέσεις με την αλλοδαπή <<KOURSOUNIS E.E>>

**Άρθρο 2**
**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Βούλα Αττικής και ειδικότερα το επί της Οδού Πειραιώς 29 οίκημα.

**Άρθρο 3**
**Σκοπός**

Σκοπός της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας θα είναι:

α) Η κατασκευή-ανέγερση στην ημεδαπή και αλλοδαπή πολυόροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα τρίτων προσώπων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής),ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, οι οποίες θα υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου περί οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, όπως εκάστοτε ισχύει με σκοπό την μεταπώληση ή την κατ΄άλλο τρόπο εκμετάλλευση τους.

β)Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικού και τεχνικού έργου, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα, όπως και όλως ενδεικτικώς μονοκατοικιών, πολυόροφων οικοδομών, οικοδομικών συγκροτημάτων ,ξενοδοχείων κ.λ.π, σε οικόπεδα τρίτων ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, κειμένων οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικρατείας και στην αλλοδαπή με κοινή σύμβαση έργου-εγολαβία,ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

γ)Η αγορά οικοπέδων με σκοπό τη μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την ανέγερση επ΄ αυτών οικοδομών ή η αγορά ακινήτων (κτιρίων ή διαμερισμάτων) με σκοπό την μεταπώληση ή την εκμίσθωση ή την καθ΄οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση τους.

δ)Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

ε)Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ψυχαγωγικών μονάδων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη τουριστική δραστηριότητα.

στ)Η δημιουργία και εκμετάλλευση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων για την παραγωγή οικοδομών και άλλων λατομικών υλικών και προιόντων.

ζ)Η εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής και τεχνικής εργασίας επί οικοδομημάτων και λοιπών κτιρίων, οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και στην αλλοδαπή και ιδίως η εκτέλεση τεχνικών εργασιών μονώσεων (θερμομόνωση- ηχομόνωση).

η)Η άσκηση πάσης συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής επιχείρησης.

θ)Η αντιπροσώπευση των ομοοειδών ή σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών ή αλλοδαπών.

Για την εκτέλεση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει μαζί με άλλους στην ίδρυση και λειτουργία εταιρειών ή κοινοπραξιών που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Επίσης δύναται να συμμετέχει σε δημοπρασίες, είτε μόνη της, είτε με κοινοπραξίες για την ανάληψη και την εκτέλεση τεχνικών έργων του δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων, κοινοτήτων και οργανισμών, οπουδήποτε στην Ελλάδα.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να πράξει οτιδήποτε που είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του σκοπού της, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν.

**Άρθρο 4**
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας άρχεται από σήμερα και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2028,συνεχιζόμενη οπωσδήποτε μέχρι πέρατος και διακανονισμού τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων για τον αυτό, ή παρόμοιο σκοπό και αφού τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας.

**Άρθρο 5**
**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) για το σχηματισμό του οποίου συνεισέφερε και κατέβαλε σήμερα στο ταμείο της εταιρείας ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων Συμεών Κουρσούνης, πέντε χιλιάδες ευρώ(5.000,00) και η δεύτερη συμβαλλομένη Αγγελική Ξιφαρά, τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (4.900,00)

**Άρθρο 6**
**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων Συμεών Κουρσούνης, θα συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 51% και η δεύτερη συμβαλλομένη Αγγελική Ξιφαρά, κατά ποσοστό 49%.

**Άρθρο 7**
**ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Συμεών Κουρσούνης, ο οποίος ενεργώντας μόνος του, θα δύναται νομίμως να διαχειρίζεται την περιουσία της εταιρείας και της πάσης φύσεως υποθέσεις της και να εκπροσωπεί αυτή ενώπιο παντός τρίτου και να την δεσμεύει με την ατομική του υπογραφή, τιθέμενη όμως πάντοτε υπό την εταιρική επωνυμία.

Έτσι ειδικά και μόνον ενδεικτικά:

α.-Ο διαχειριστής, μόνος του θα δύναται να παρίσταται και να εκπροσωπεί νομίμως και να δεσμεύει την εταιρεία με την ατομική του υπογραφή, υπό την εταιρική επωνυμία, ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον πάσης αρχής Ελληνικής ή αλλοδαπής, ενώπιον του Ελληνικού δημοσίου, ενώπιον της πάσης φύσεως τραπεζών, οργανισμών, ασφαλιστικών ταμείων (ΙΚΑ,ΤΣΜΕΔΕ,ΕΦΚΑ κ.λ.π.),ενώπιων των Ελληνικών, αλλά και των αλλοδαπών και διεθνών δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, δίνοντας ενώπιων αυτών και τους διά την εταιρεία όρκους.

β.-Ο διαχειριστής, μόνος του, θα δύναται να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, αμφοτεροβαρείς, ετεροβαρείς κ.λ.π. με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδίως συμβάσεις δανείων με τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς, μισθωτήρια κ.λ.π., δεσμεύοντας στις συμβάσεις αυτές την εταιρεία με την ατομική του υπογραφή υπό την εταιρική επωνυμία.

Ιδίως ο διαχειριστής θα δύναται, μόνος του, να παρίσταται και να υπογράφει, δεσμεύοντας την εταιρεία, τα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια με τα οποία θα αναλαμβάνει η εταιρεία την ανέγερση των οικοδομών, τις συμβολαιογραφικές πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού των ανεγειρόμενων από την εταιρεία πολυόροφων οικοδομών, τα αγοραπωλητήρια συμβόλαια πωλήσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων κ.λ.π.), προς τρίτους ή αγοράς από την εταιρεία, ή πώλησης οικοπέδων και λοιπών ακινήτων κ.λ.π.

γ.-Ο διαχειριστής, μόνος του, δεσμεύοντας την εταιρεία με την ατομική του υπογραφή, υπό την εταιρική επωνυμία, θα δύναται να ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως ή ταμιευτηρίου, να εκδίδει και να οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές, να εισπράττει επιταγές από τράπεζες, ιδιώτες και από οποιονδήποτε τρίτον, που έχουν εκδοθεί σε διαταγή της εταιρείας, ή οπισθογραφηθεί σε αυτή, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, να εκδίδει, να αποδέχεται, να τριτεγγυάται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, να εκδίδει τιμολόγια και δελτία αποστολής κ.λ.π., όπως και να συναινεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου για την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης σε ακίνητο της εταιρείας ή για την εγγραφή υποθηκών σε αυτά με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Τέλος ο διαχειριστής θα δύναται, με συμβολαιογραφικό όμως πληρεξούσιο, να αναθέτει στην δεύτερη συμβαλλόμενη, ετερόρρυθμη εταίρο, της αλλά και σε τρίτο μη εταίρο, επιλογής του πρόσωπο, την άσκηση ορισμένων εκ των πιο πάνω πράξεων διαχείρισης και εκπροσώπησης, ή και όλων.

**Άρθρο 8**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας ο οποίος, ελεγχόμενος και υπογραφόμενος από τους εταίρους, της υπογραφής τους αποτελούσης ανεπιφύλακτα έγκριση αυτού, θα αποτελεί πλήρη απόδειξη για τις μεταξύ τους σχέσεις. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια. Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής τους, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας .

**Άρθρο 9**
**ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Η εταιρεία λύεται όταν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειας της (δεκαετία από σήμερα) δηλ. μέχρι 31/12/2028, εκτός εάν παραταθεί η διάρκεια της κατά τα πιο πάνω, με κοινή συμφωνία των εταίρων πριν από την λήξη της διάρκειάς της, με καταγγελία για σπουδαίο λόγο, καθώς και σε περίπτωση πτώχευσης, ενός από τους εταίρους.

Μετά την λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστή του πιο πάνω διαχειριστή της. Ο εκκαθαριστής, αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρείας και καταβάλει όλες τις υποχρεώσεις προς τρίτους, θα μοιράσει το ποσό που θα προκύπτει μεταξύ των εταίρων και σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη.

**Άρθρο 10**

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος και τους επιζώντες εταίρους.

**Άρθρο 11**

Επιτρέπεται σε κάθε εταίρο η συμμετοχή του, ως ομορρύθμου ή ετερορρύθμου μέλους σε εταιρεία του αυτού ή διαφόρου σκοπού της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας, ή η λειτουργία ατομικής επιχείρησης με τον αυτό ή διάφορο σκοπό από αυτόν της εταιρείας.

**Άρθρο 12**

Επιτρέπεται σε κάθε εταίρο η μεταβίβαση μέρους της ατομικής του μερίδας ή και ολόκληρης προς τρίτο πρόσωπο με κοινή όμως έγγραφη συμφωνία των εταίρων δια τροποποιήσεως του παρόντος.

**Άρθρο 13**

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν για οποιοδήποτε λόγο τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως την σφράγιση του καταστήματός της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Συμεών Κουρσούνης Αγγελική Ξιφαρά