Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,15/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1191806

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1629742** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2014 - 30/06/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΒΕΤΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2259201000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔ/ΚΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
	1.Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4..Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	263.810,68	263.690,17	120,51	263.810,68	263.250,70	559,98
		263.810,68	263.690,17	120,51	263.810,68	263.250,70	559,98
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.	Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
	5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
	1.Γήπεδα-Οικόπεδα	3.435.329,44	0,00	3.435.329,44	3.435.329,44	0,00	3.435.329,44
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.287.331,17	6.400.641,37	3.886.689,80	10.287.331,17	5.996.957,98	4.290.373,19
	4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ.& λοιπός μηχ.εξοπλ..	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.Μεταφορικά μέσα	1.236.087,91	1.158.882,33	77.205,58	1.236.087,91	1.032.769,07	203.318,84
	6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	538.111,77	538.111,76	0,01	538.111,77	538.111,76	0,01
		15.496.860,29	8.097.635,46	7.399.224,83	15.496.860,29	7.567.838,81	7.929.021,48
	Σύνολο ακινητοποιήσεων	15.496.860,29	8.097.635,46	7.399.224,83	15.496.860,29	7.567.838,81	7.929.021,48
III.	Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
	2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		0,00			0,00	
	7.Λοιπές μακροπρ.απαιτήσεις		16.268,56			16.268,56	
				16.268,56			16.268,56
				16.268,56			16.268,56
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.415.493,39			7.945.290,04
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.	Αποθέματα						
	1.Εμπορεύματα			0,00			0,00
	5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
				0,00			0,00
II.	Απαιτήσεις						
	1.Πελάτες			130.500,00			130.500,00
	2.Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
	3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	3α.Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
	3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	11.Χρεώστες διάφοροι			2.176.301,33			2.176.301,33
	12.Λογ διαχ. Προκατ & πιστώσεων			0,00			0,00
				2.306.801,33			2.306.801,33
IV.	Διαθέσιμα						
	1.Ταμείο			1.481.864,51			1.482.443,23
	2.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.880.296,76			1.457.254,77
				3.362.161,27			2.939.698,00
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			5.668.962,60			5.246.499,33
Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	1.Έξοδα επομένων χρήσεων			11.112,62			11.112,62
				11.112,62			11.112,62
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			13.095.689,12			13.203.461,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως
Α	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	Κεφάλαιο Εταιρικό		
	1.Καταβλημένο (220000μετ * 50,00€)	11.000.000,00	11.000.000,00
IV.	Αποθεματικά Κεφάλαια		
	1.Τακτικό Αποθεματικό	379,83	379,83
	5.Αφορ Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	0,00	0,00
		379,83	379,83
V	Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	565.342,29	670.665,59
	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	3.810.223,18	3.139.557,59
		4.375.565,47	3.810.223,18
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	6.624.814,36	7.190.156,65
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	2. Δάνεια Τραπεζών	4.773.819,05	4.773.819,05
		4.773.819,05	4.773.819,05
II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	1.Προμηθευτές	1.192.106,37	734.536,93
	2.Επιταγές Μεταχρονολογημένες	75.866,00	75.866,00
	3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	298.287,56	298.287,56
	4.Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
	5.Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	37.915,32	37.915,32
	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.700,86	5.700,86
	11.Πιστωτές Διάφοροι	85.004,00	85.004,00
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.694.880,11	1.237.310,67
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	6.468.699,16	6.011.129,72
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.175,60	2.175,60
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	13.095.689,12	13.203.461,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως	
I	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	421.020,42		376.964,29	
			421.020,42		376.964,29
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		442.750,71		431.173,29
	Μικτά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-21.730,29		-54.209,00
	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		760,57		0,00
	Σύνολο		-20.969,72		-54.209,00
	Μείον:1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	193.385,37		188.328,56	
	3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	193.385,37	0,00	188.328,56
	Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-214.355,09		-242.537,56
	Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		560,57	
	Μείον:4.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	242.507,00	242.507,00	331.208,30	330.647,73
	Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-456.862,09		-573.185,29
II	Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
	Πλέον:1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
	Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	108.480,20	108.480,20	97.480,30	97.480,30
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		-565.342,29		-670.665,59
	Μείον:Σύνολο αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων	530.236,12		530.236,12	
	Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	530.236,12	0,00	530.236,12	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-565.342,29**		**-670.665,59**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως	-565.342,29	-670.665,59
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-3.810.223,18	-3.139.557,59
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-4.375.565,47	-3.810.223,18
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-4.375.565,47	-3.810.223,18
	-4.375.565,47	-3.810.223,18

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Χ749411

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΖ592182

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΙ 073738
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86167

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2015

ΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ .

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα.*

Δεν υπάρχουν.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

Δεν υπάρχουν.

5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,*

Δεν υπάρχουν.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα,*

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2015
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**3.435.329,44**	**0,00**	**3.435.329,44**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**10.287.331,17**	**6.400.641,37**	**3.886.689,80**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**1.236.087,91**	**1.158.882,33**	**77.205,58**
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**538.111,77**	**538.111,76**	**0,01**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**263.810,68**	**263.690,17**	**120,51**
ΣΥΝΟΛΑ	**15.760.670,97**	**8.361.325,63**	**7.399.345,34**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .
Δεν υπάρχουν .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	220000	50,00	11.000.000,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	0	0	0,00
Σύνολο	220000	50,00	11.000.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν .

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται

στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από***

τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας
- εσωτερικού €. ……..
- εξωτερικού € ……..

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:
- εσωτερικού €.
- εξωτερικού € ……
Σύνολο €

(3) Παροχή Υπηρεσιών :
- εσωτερικού € 421.020,42

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0
Σύνολο άτομα 0

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(α) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις 0,00

(β) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Λοιπά έσοδα 0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Φόροι προηγουμένων χρήσεων 0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
ΑΔΤ 749411	**ΑΔΤ ΑΖ592182**	**ΑΔΤ 073738** **ΑΡ.ΑΔ.86167**

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης
που έληξε την 30η Ιουνίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2015.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή δεύτερη και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιουλίου 2014 έως και 30 Ιουνίου 2015.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για την χρήση 01/07/2014-30/06/2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		**Υπόλοιπο 30/06/2015**	**Υπόλοιπο 30/06/2015**	**Μεταβολή €**	**Μεταβολή %**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		**120,51**	**559,98**	**-439,47**	**-78,48**

Έξοδα ίδρυσης & Πρώτ. Εγκαταστ.					
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		120,51	559,98	-439,47	-78,48
Πάγιο Ενεργητικό		**7.399.224,83**	**7.929.021,48**	**-529.796,65**	**-6,68**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		7.399.224,83	7.929.021,48	-529.796,65	-6,68
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		**16.268,56**	**16.268,56**	**0,00**	**0,00**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		**5.668.962,60**	**5.246.499,33**	**422.463,27**	**-8,05**
Αποθέματα					
Απαιτήσεις		2.306.801,33	2.306.801,33	0,00	0,00
Διαθέσιμα		3.362.161,27	2.939.698,00	422.463,27	14,37
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		**11.112,62**	**11.112,62**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.095.689,12**	**13.203.461,97**	**-107.772,85**	**-0,82**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια		**6.624.814,36**	**7.190.156,65**	**-565.342,29**	**-7,86**
Μετοχικό Κεφάλαιο		11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	0,00
Αποθεματικά		379,83	379,83	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		4.375.565,47	3.810.223,18	565.342,29	14,84
Προβλέψεις		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**4.773.819,05**	**4.773.819,05**	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.694.880,11**	**1.237.310,67**	**457.569,44**	**36,98**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού		**2.175,60**	**2.175,60**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Παθητικού		**13.095.689,12**	**13.203.461,97**	**-107.772,85**	**-0,82**

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**2015**	**2014**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή**
		€	**€**	**€**	**%**
Κύκλος Εργασιών		421.020,42	376.964,29	44.056,13	11,69
Κόστος Πωληθέντων		442.750,71	431.173,29	11.577,42	2,69
Μικτά Αποτελέσματα		**-21.730,29**	**-54.209,00**	**-32.478,71**	**-59,91**
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		193.385,37	188.328,56	5.056,81	2,69
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**-214.355,09**	**-242.537,56**	**-28.182,47**	**-11,62**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	560,57	-560,57	-100,00
Μείον Χρεωστικοί Τόκοι		242.507,00	331.208,30	-88.701,30	-26,78
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**-456.862,09**	**-573.185,29**	**-116.323,20**	**-20,29**
Έκτακτα Έσοδα		0,00	2.000,00	-2.000,00	-100,00
Έκτακτα Έξοδα		108.480,20	97.480,30	10.999,90	11,28
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως		**-565.342,29**	**-670.665,59**	**-105.323,30**	**-15,70**

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2015 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	**2015**	**2014**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-565.342,29	-670.665,59
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-3.810.223,18	-3.139.557,59
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	**-4.375.565,47**	**-3.810.223,18**
Μείον:		
1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Ζημιές προς Διάθεση	**-4.375.565,47**	**-3.810.223,18**

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 01/07/2014-30/06/2015, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/7/2014-30/6/2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2015**	**2014**
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. λογαριασμοί	3,35	4,24
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως	-0,05	-0,14
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές)	-1,34	-1,78
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές)	-0,09	-0,09
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Μελετώντας την πορεία της εταιρείας από την έναρξή της μέχρι και τη διαχειριστική περίοδο που έληξε 30/06/2015, συμπεραίνουμε, ότι η πορεία της δεν είναι αρκετά ικανοποιητική λόγω των οικονομικών δυσχερειών και η εταιρεία θα προσπαθεί συνεχώς να βελτιώνει την οικονομική της θέση.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δεν υπάρχει

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 1/7/2014-30/6/2015 ήτοι την 30/06/2015 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔ/ΚΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
	1.Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4..Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	263.810,68	263.690,17	120,51	263.810,68	263.250,70	559,98
		263.810,68	263.690,17	120,51	263.810,68	263.250,70	559,98
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.	Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
	5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
	1.Γήπεδα-Οικόπεδα	3.435.329,44	0,00	3.435.329,44	3.435.329,44	0,00	3.435.329,44
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.287.331,17	6.400.641,37	3.886.689,80	10.287.331,17	5.996.957,98	4.290.373,19
	4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ.& λοιπός μηχ.εξοπλ..	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.Μεταφορικά μέσα	1.236.087,91	1.158.882,33	77.205,58	1.236.087,91	1.032.769,07	203.318,84
	6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	538.111,77	538.111,76	0,01	538.111,77	538.111,76	0,01
		15.496.860,29	8.097.635,46	7.399.224,83	15.496.860,29	7.567.838,81	7.929.021,48
	Σύνολο ακινητοποιήσεων	15.496.860,29	8.097.635,46	7.399.224,83	15.496.860,29	7.567.838,81	7.929.021,48
III.	Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
	2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		0,00			0,00	
	7.Λοιπές μακροπρ.απαιτήσεις		16.268,56			16.268,56	
				16.268,56			16.268,56
				16.268,56			16.268,56
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.415.493,39			7.945.290,04
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.	Αποθέματα						
	1.Εμπορεύματα			0,00			0,00
	5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
				0,00			0,00
II.	Απαιτήσεις						
	1.Πελάτες			130.500,00			130.500,00
	2.Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
	3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	3α.Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
	3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
	11.Χρεώστες διάφοροι			2.176.301,33			2.176.301,33
	12.Λογ διαχ. Προκατ & πιστώσεων			0,00			0,00
				2.306.801,33			2.306.801,33
IV.	Διαθέσιμα						
	1.Ταμείο			1.481.864,51			1.482.443,23
	2.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.880.296,76			1.457.254,77
				3.362.161,27			2.939.698,00
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			5.668.962,60			5.246.499,33
Ε	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	1.Έξοδα επομένων χρήσεων			11.112,62			11.112,62
				11.112,62			11.112,62
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			13.095.689,12			13.203.461,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως
Α	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	Κεφάλαιο Εταιρικό		
	1.Καταβλημένο (220000μετ * 50,00€)	11.000.000,00	11.000.000,00
IV.	Αποθεματικά Κεφάλαια		
	1.Τακτικό Αποθεματικό	379,83	379,83
	5.Αφορ Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	0,00	0,00
		379,83	379,83
V	Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	565.342,29	670.665,59
	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	3.810.223,18	3.139.557,59
		4.375.565,47	3.810.223,18
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	6.624.814,36	7.190.156,65
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	2. Δάνεια Τραπεζών	4.773.819,05	4.773.819,05
		4.773.819,05	4.773.819,05
II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	1.Προμηθευτές	1.192.106,37	734.536,93
	2.Επιταγές Μεταχρονολογημένες	75.866,00	75.866,00
	3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	298.287,56	298.287,56
	4.Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
	5.Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	37.915,32	37.915,32
	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.700,86	5.700,86
	11.Πιστωτές Διάφοροι	85.004,00	85.004,00
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.694.880,11	1.237.310,67
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	6.468.699,16	6.011.129,72
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.175,60	2.175,60
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	13.095.689,12	13.203.461,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως	
I	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	421.020,42		376.964,29	
			421.020,42		376.964,29
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		442.750,71		431.173,29
	Μικτά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-21.730,29		-54.209,00
	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		760,57		0,00
	Σύνολο		-20.969,72		-54.209,00
	Μείον:1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	193.385,37		188.328,56	
	3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	193.385,37	0,00	188.328,56
	Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-214.355,09		-242.537,56
	Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		560,57	
	Μείον:4.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	242.507,00	242.507,00	331.208,30	330.647,73
	Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-456.862,09		-573.185,29
II	Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
	Πλέον:1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
	Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	108.480,20	108.480,20	97.480,30	97.480,30
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		-565.342,29		-670.665,59
	Μείον:Σύνολο αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων	530.236,12		530.236,12	
	Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	530.236,12	0,00	530.236,12	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-565.342,29**		**-670.665,59**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως	-565.342,29	-670.665,59
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-3.810.223,18	-3.139.557,59
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-4.375.565,47	-3.810.223,18
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-4.375.565,47	-3.810.223,18
	-4.375.565,47	-3.810.223,18

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Χ749411

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΖ592182

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΙ 073738
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86167