

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη

Τηλέφωνα: 210 3382133

E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 15/01/2019

Αριθ. Πρωτ.: 1051066

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2894801000.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628995**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017** Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2894801000, για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

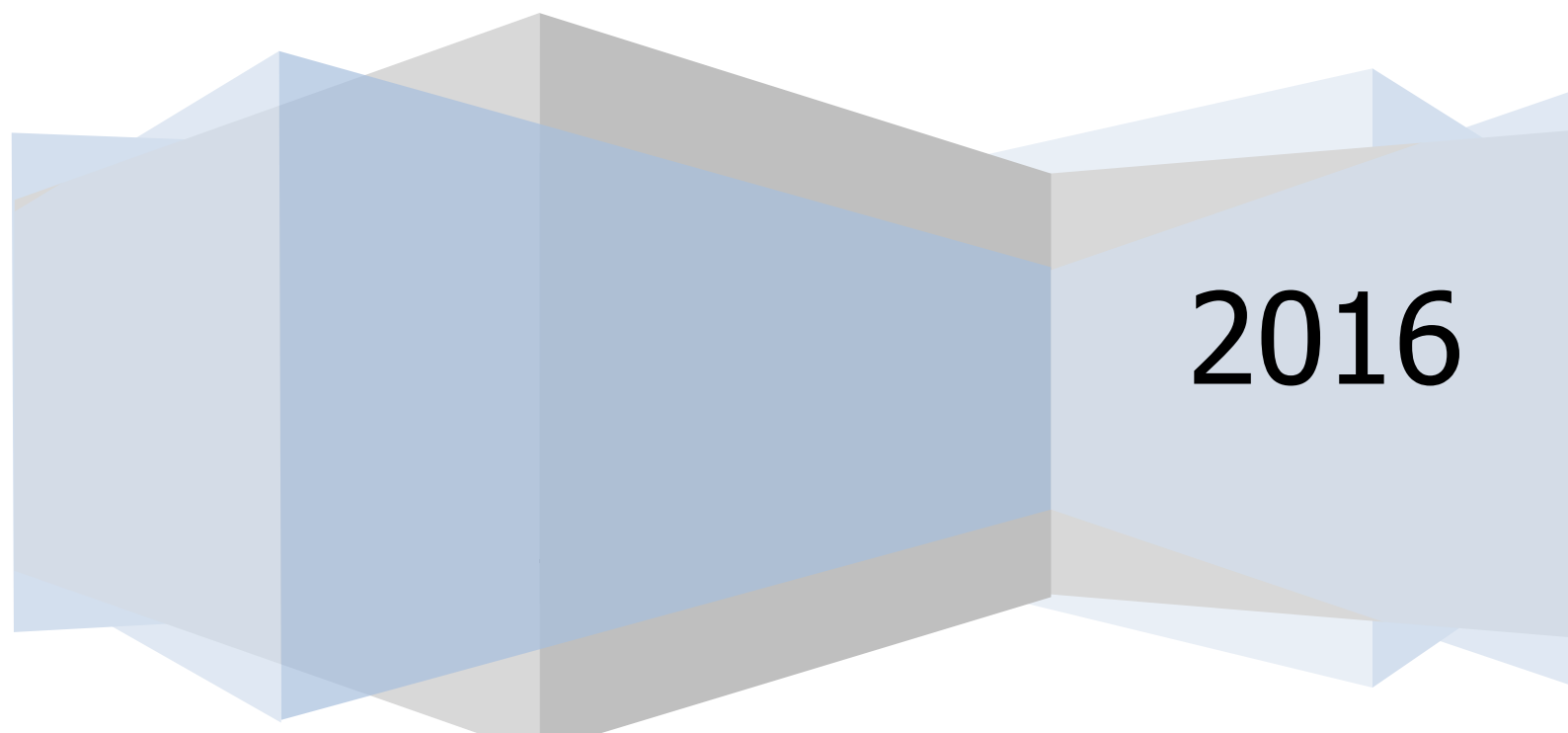
«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2016 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**



2016

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 317.154,81 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.180.902,55 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 135.298,05 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων 55.080,17 ευρώ.

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

### 4. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία μέσα στη χρήση 2015 απέκτησε από εισφορά των μετόχων νέα ακίνητα στην οδό Μιλτιάδου και οικόπεδα στον νομό Κεφαλονιάς. Έτσι, πέραν του κτιρίου της στην οδό Παραδείσου 10 στον Παράδεισο Αμαρουσίου, του συγκροτήματος κατοικιών στην Σίφνο, ενός αγροτεμαχίου στις Καμάρες Σίφνου, πέντε νέων κατοικιών στις Καμάρες Σίφνου και των τεσσάρων πλέον διακεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Πεντέλη Αττικής, στην συμβολή των οδών Αγίας Σκέπης και Αγίου Γεωργίου και Σωκράτους 3 κατέχει πλέον και τα ως άνω ακίνητα.

### 5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2016.

### 6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη νήσο Σίφνο.

### 7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

#### 8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

#### 9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτητώς φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

#### 10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016 ήτοι την 31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

#### 11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016

Μαρούσι, 10 Αυγούστου 2017  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

**Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ**

**Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ**

**Γ. ΧΙΩΤΗΣ**

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002894801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2016 (27η ΧΡΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

### B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

|                                             | <u>2016</u>         | -            | <u>2015</u>         |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                     |              |                     |
| Πάγια                                       | 6.689.358,60        |              | 6.349.401,94        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 2.508.456,05        | 2.356.929,05 |                     |
| Απομειωμένα                                 | 4.180.902,55        |              | 3.992.472,89        |
| Αποθέματα                                   | 0,00                |              | 0,00                |
| Απαιτήσεις                                  | 124.388,29          |              | 132.061,70          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 0,00                |              | 0,00                |
| Λοιπά                                       | 10.909,76           |              | 44.248,83           |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>4.316.200,60</b> |              | <b>4.168.783,42</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                     |              |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 4.280.287,54        |              | 4.110.967,71        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 0,00                |              | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 35.913,06           |              | 57.815,71           |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>4.316.200,60</b> |              | <b>4.168.783,42</b> |

### B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

|                                                           | <u>2016</u>       | - | <u>2015</u>       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 317.154,81        |   | 171.175,42        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 8.610,98          |   | 6.670,19          |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00              |   | 0,00              |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | -4.297,34         |   | 0,00              |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | -17.160,47        |   | 0,00              |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων           | -152.569,32       |   | -158.448,91       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | -216.989,41       |   | -89.009,19        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 10.951,97         |   | 2.244,18          |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                   | -781,39           |   | -33,60            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>-55.080,17</b> |   | <b>-67.401,91</b> |
| Φόροι                                                     | -1.600,00         |   | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                | <b>-56.680,17</b> |   | <b>-67.401,91</b> |

### 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " της 31<sup>ης</sup>

Δεκεμβρίου 2016 -Παραδείσου 10 - Μαρούσι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

#### Επωνυμία

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

#### Νομικός τύπος

Α.Ε.

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

#### Περίοδος αναφοράς

Από 01.01.2016 έως 31.12.2016

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

#### Διεύθυνση έδρας

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

#### Δημόσιο μητρώο

002894801000

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

#### Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

#### Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

#### Κατάρτιση

#### χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε  
πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

#### Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014  
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2016 ανερχόταν σε ευρώ 4.743.900 .

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

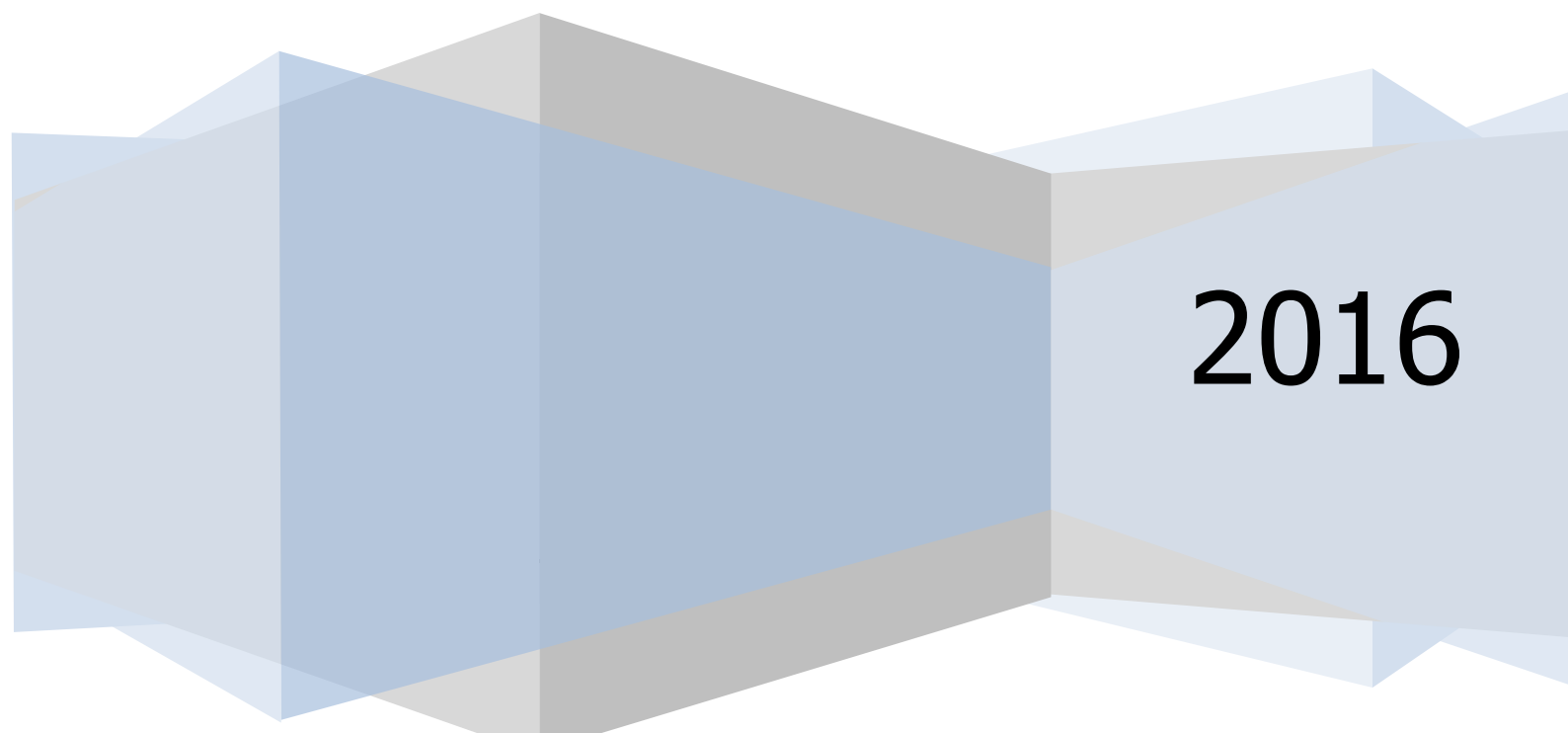
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο  
Προϊστάμενος  
του  
Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2016 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**



2016

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 317.154,81 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.180.902,55 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 135.298,05 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων 55.080,17 ευρώ.

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

### 4. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία μέσα στη χρήση 2015 απέκτησε από εισφορά των μετόχων νέα ακίνητα στην οδό Μιλτιάδου και οικόπεδα στον νομό Κεφαλονιάς. Έτσι, πέραν του κτιρίου της στην οδό Παραδείσου 10 στον Παράδεισο Αμαρουσίου, του συγκροτήματος κατοικιών στην Σίφνο, ενός αγροτεμαχίου στις Καμάρες Σίφνου, πέντε νέων κατοικιών στις Καμάρες Σίφνου και των τεσσάρων πλέον διακεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Πεντέλη Αττικής, στην συμβολή των οδών Αγίας Σκέπης και Αγίου Γεωργίου και Σωκράτους 3 κατέχει πλέον και τα ως άνω ακίνητα.

### 5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2016.

### 6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη νήσο Σίφνο.

### 7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

#### 8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

#### 9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτητως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

#### 10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016 ήτοι την 31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

#### 11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016

Μαρούσι, 10 Αυγούστου 2017  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

**Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ**

**Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ**

**Γ. ΧΙΩΤΗΣ**

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002894801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2016 (27η ΧΡΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

### B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

|                                             | <u>2016</u>         | -            | <u>2015</u>         |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                     |              |                     |
| Πάγια                                       | 6.689.358,60        |              | 6.349.401,94        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 2.508.456,05        | 2.356.929,05 |                     |
| Απομειωμένα                                 | 4.180.902,55        |              | 3.992.472,89        |
| Αποθέματα                                   | 0,00                |              | 0,00                |
| Απαιτήσεις                                  | 124.388,29          |              | 132.061,70          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 0,00                |              | 0,00                |
| Λοιπά                                       | 10.909,76           |              | 44.248,83           |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>4.316.200,60</b> |              | <b>4.168.783,42</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                     |              |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 4.280.287,54        |              | 4.110.967,71        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 0,00                |              | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 35.913,06           |              | 57.815,71           |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>4.316.200,60</b> |              | <b>4.168.783,42</b> |

### B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

|                                                           | <u>2016</u>       | - | <u>2015</u>       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 317.154,81        |   | 171.175,42        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 8.610,98          |   | 6.670,19          |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00              |   | 0,00              |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | -4.297,34         |   | 0,00              |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | -17.160,47        |   | 0,00              |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων           | -152.569,32       |   | -158.448,91       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | -216.989,41       |   | -89.009,19        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 10.951,97         |   | 2.244,18          |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                   | -781,39           |   | -33,60            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>-55.080,17</b> |   | <b>-67.401,91</b> |
| Φόροι                                                     | -1.600,00         |   | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                | <b>-56.680,17</b> |   | <b>-67.401,91</b> |

### 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " της 31<sup>ης</sup>

Δεκεμβρίου 2016 -Παραδείσου 10 - Μαρούσι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

#### Επωνυμία

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

#### Νομικός τύπος

Α.Ε.

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

#### Περίοδος αναφοράς

Από 01.01.2016 έως 31.12.2016

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

#### Διεύθυνση έδρας

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

#### Δημόσιο μητρώο

002894801000

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

#### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

#### Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

#### Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

#### Κατάρτιση

#### χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε  
πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις

(Παρ. 16 άρθρου 29)

#### Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

#### Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014  
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2016 ανερχόταν σε ευρώ 4.743.900 .

(Παρ. 34 άρθρου 29)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο  
Προϊστάμενος  
του  
Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ