

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ

Τηλέφωνο: 2103382428

Fax: 2103617217

E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα, 15/01/2019

Αριθ.Πρωτ.: 1331953

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΙΖΟΘΕΡΜ ΠΑΚΑΤΖΙΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **005542001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628837 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628838 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 43α παρ. 3 του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)
Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2017–31.12.2017), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις,αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, και το Προσάρτημα που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Δραστηριότητες

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ με διακριτικό τίτλο ΙΖΟΘΕΡΜ ΠΑΚΑΤΖΙΝ καλούμενη εφεξής η «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 30/05/2000 .

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Κηφισιάς του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα στη οδό Σενέκα 1 .

Η Εταιρεία ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ Α.Ε. ΣΑ είναι διεθνώς καταξιωμένος παραγωγός πλαστικών μαχαιροπήρουνων, αφρωδών κυπέλλων, δοχείων ζαχαροπλαστικής, κατακιών κυπέλλων και κεφαλών PET σε μεγάλη ποικιλία μεγεθών που τηρούν τα υψηλότερα πρότυπα κατασκευής και περιβαλλοντικής ευθύνης. Οι πελάτες μας, απολαμβάνουν εκτεταμένες υπηρεσίες προσαρμογής, όπως ιδιωτικές επιλογές συσκευασίας επισήμανσης, καθώς και σχεδιασμό και εκτύπωση προσαρμοσμένου προϊόντος. Η μεγαλύτερη απόδειξη της ποιότητας, της ικανοποίησης και της απόδοσης των πελατών μας είναι το γεγονός ότι τα προϊόντα μας χρησιμοποιούνται από πολλά γνωστά εμπορικά σήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό αποκλειστικά μέσω του μεγάλου μας δικτύου προμηθευτών χονδρικής που εξυπηρετούν τις αγορές μας.

Η Εταιρεία εξάγει τα προϊόντα της κυρίως στις ευρωπαϊκές χώρες, ενώ παράλληλα επεκτείνει συνεχώς το δίκτυο αντιπροσωπείας της σε άλλες περιοχές του κόσμου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται και είναι ανταγωνιστική σε πολλές ευρωπαϊκές αγορές, όπως η Ιταλία, η Ισπανία, η Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο και πολλά άλλα.

Μέσω της σύγχρονης μονάδας παραγωγής είναι σε θέση να ανταποκριθεί γρήγορα και αποτελεσματικά στα αιτήματα των πελατών, παρέχοντας παράλληλα προϊόντα της υψηλότερης ποιότητας στην αγορά.

Η Εταιρεία Χρησιμοποιεί αποδοτικές και καθαρές μεθόδους παραγωγής που έχουν επιτύχει δραματική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, ενώ υποστηρίζουν την ανακύκλωση και τις ευαίσθητες στην οικολογία πρώτες ύλες σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας.

Οι συνεχείς επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και υποδομές που περιλαμβάνουν τεχνολογία αιχμής αυξάνουν την ικανότητά μας και διευρύνουμε τις δυνατότητές μας στις επιλογές προσαρμογής. Επιπλέον, οι προγραμματισμένες στρατηγικές επιλογές και τα νέα εργαλεία παραγωγής μας επιτρέπουν να εξυπηρετούμε τους πελάτες μας παρέχοντας προϊόντα που πληρούν και υπερβαίνουν τις προσδοκίες τους σε κάθε αγορά στην οποία υπηρετούμε.

Πληροφορίες για τα μέλη της διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:
ΠΡΟΚΟΣ ΙΩΣΗΦ MIX - Διευθύνων Σύμβουλος από 12/06/2017 έως 12/06/2022
ΠΡΟΚΟΣ ΜΙΑΤΙ MIX - Πρόεδρος από 12/06/2017 έως 12/06/2022
ΚΑΣΙΑΚΟΥ ΒΑΛΕΝΤΙΝΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 12/06/2017 έως 12/06/2022

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Οικονομική θέση της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Ισολογισμού

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	α/α	Υπόλοιπο 2017	Υπόλοιπο 2016	Μεταβολή	
				€	%
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00%
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		4.535.319,12	5.036.202,68	-500.883,56	-9,95%
#ΑΝΑΦ!		2.848,05	30.348,05	-27.500,00	-90,62%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.538.167,17	5.066.550,73	-528.383,56	-10,43%
Αποθέματα		538.342,75	382.767,43	155.575,32	40,64%
Απαιτήσεις		1.995.442,94	1.816.486,93	178.956,01	9,85%
Προπληρωμένα έξοδα		7.625,02	22.875,02	-15.250,00	-66,67%
Διαθέσιμα		876.942,12	1.039.969,62	-163.027,50	-15,68%
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.418.352,83	3.262.099,01	156.253,83	4,79%
Σύνολο Ενεργητικού		7.956.520,00	8.328.649,73	-372.129,73	-4,47%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		2.014.668,00	2.014.668,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά		3.205.395,91	3.198.395,91	7.000,00	0,22%

Αποτελέσματα εις νέο		585.767,34	133.975,24	451.792,10	337,22%
Σύνολο καθαρής θέσης		5.805.831,25	5.347.039,15	458.792,10	8,58%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.201.755,38	1.781.514,30	-579.758,92	-32,54%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		948.933,37	1.200.096,28	-251.162,91	-20,93%
Σύνολο Παθητικού		7.956.520,00	8.328.649,73	-372.129,73	-4,47%

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		2017	2016	Μεταβολή	
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	7.728.920,09	6.639.503,90	1.089.416,19	16,41%
Κόστος Πωληθέντων	2	-6.262.804,85	-5.245.558,53	-1.017.246,32	19,39%
Μικτό κέρδος	4	1.466.115,24	1.393.945,37	72.169,87	5,18%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		67.915,06	32.082,40	35.832,66	100,00%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3	-224.977,00	-264.027,07	39.050,07	-14,79%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3	-566.797,04	-447.249,18	-119.547,86	26,73%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-33.869,97	-46.431,34	12.561,37	-27,05%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-95.388,05	95.388,05	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.613,33	3.795,69	-2.182,36	100,00%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		709.999,62	576.727,82	133.271,80	23,11%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Εσοδα	6	-48.079,28	-65.707,56	17.628,28	-26,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	5	661.920,34	511.020,26	150.900,08	29,53%

- Ο κύκλος εργασιών το έτος 2017 ανήλθε στο ποσό των 7.728.920,09 έναντι 6.639.503,90 του προηγούμενου έτους 2016 ήτοι παρουσίασε αύξηση κατα 1.089.416,19 και ποσοστό 16,41% η οποία οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων κύρια στο εξωτερικό.
- Το κόστος των πωληθέντων αγαθών από -5.245.558,53 που ήταν την προηγούμενη χρήση 2016 αυξήθηκε στο ποσό των -6.262.804,85 ήτοι παρουσίασε αύξηση κατά -1.017.246,32 και ποσοστό 19,39% και οφειλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών.
- Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2017 (έξοδα διοίκησης- έξοδα διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 κατά -80.497,79 ποσοστό αύξησης 11,32%.
- Το μικτό αποτέλεσμα κέρδος τη διαχειριστική χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των 1.466.115,24 και ποσοστό -23,41% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ την προηγούμενη χρήση το μικτό αποτέλεσμα κέρδος ήταν 1.393.945,37 και ποσοστό -26,57% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.
- Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν καθαρά κέρδη, προ φόρων, 661.920,34 και ποσοστό 8,56% επί του κύκλου εργασιών, έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση 2016 511.020,26 και ποσοστό 7,70% επί του κύκλου εργασιών.

Η αύξηση των καθαρών κερδών (προ φόρων) της εταιρείας κατά ποσό 150.900,08 και ποσοστό 30 % οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του τζίρου της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

6. Η σταθεροποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται ως επί το πλείστον στην καλύτερη διαχείριση των τραπεζικών εξόδων πληρωμών των εξαγωγών και λοιπών εμβασμάτων της εταιρείας κατά την διάρκεια του ελεγχόμενου έτους.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 5.805.831,25 έναντι 5.347.039,15 της προηγούμενης χρήσεως.

Στην κλειόμενη χρήση 2017 διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου 712.805,97 με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013). Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

Κατηγορία Παγίου	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%
Μέσα μεταφοράς απόμυν:	16%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2017 με εκείνα της χρήσεως 2016 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

		31/12/2017	31/12/2016	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.418.352,83	42,96%	3.262.099,01	39,17%
Σύνολο ενεργητικού	7.956.520,00		8.328.649,73	
Πάγιο ενεργητικό	4.535.319,12	57,00%	5.036.202,68	60,47%
Σύνολο ενεργητικού	7.956.520,00		8.328.649,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.805.831,25	269,95%	5.347.039,15	179,33%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.150.688,75		2.981.610,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.150.688,75	27,03%	2.981.610,58	35,80%
Σύνολο παθητικού	7.956.520,00		8.328.649,73	
Ίδια κεφάλαια	5.805.831,25	72,97%	5.347.039,15	64,20%
Σύνολο παθητικού	7.956.520,00		8.328.649,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.805.831,25	128,01%	5.347.039,15	106,17%
Πάγιο ενεργητικό	4.535.319,12		5.036.202,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.418.352,83	3,60%	3.262.099,01	2,72%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	948.933,37		1.200.096,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	694.176,98	8,98%	649.043,96	9,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.728.920,09		6.639.503,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	661.920,34	8,49%	511.020,26	7,66%
Σύνολο εσόδων	7.798.448,48		6.675.381,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	661.920,34	11,40%	511.020,26	9,56%
Ίδια κεφάλαια	5.805.831,25		5.347.039,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.466.115,24	18,97%	1.393.945,37	20,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.728.920,09		6.639.503,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	661.920,34
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	126.975,24
	788.895,58
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-203.128,24
Κέρδη προς διάθεση	585.767,34
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	23.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	562.767,34
	585.767,34

Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος από τα Κέρδη της Χρήσης 2017, πρέπει να εγκριθεί από τους Μετόχους της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνοι που σχετίζονται

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Δυσμενείς μεταβολές στο οικονομικό περιβάλλον δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Ελλάδα. Η οικονομική κρίση που πλήττει την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια έχει σαν συνέπεια την μείωση των κατασκευών και τεχνικών έργων πανελλαδικώς και επομένως οι δραστηριότητες, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιαστικά δυσμενώς από διάφορους εξωγενείς παράγοντες, όπως, τυχόν οικονομική αβεβαιότητα ή/και ύφεση, τυχόν αρνητική ψυχολογία του κοινού, παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν, σε διαφορετικό βαθμό, κάθε εταιρεία, ανεξαρτήτως του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του, εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, από τους οποίους οι πιο σημαντικοί είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος από μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεπρεπείς τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2017 σε 3,14% (4,93% 2016). Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές του υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Στην παρούσα βεβαίως συγκυρία όπου η διεθνής οικονομία υφίσταται τη μεγαλύτερη μεταπολεμική κρίση, οι κίνδυνοι λόγω της αδιαμφισβήτητης ύφεσης έχουν πολλαπλασιασθεί.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές και με χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Γίνεται προσπάθεια ώστε με κατάλληλες ενέργειες ,ο κίνδυνος αυτός να περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος προκύπτει από διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τις έντοκες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία, συνάπτει δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια που την εκθέτει σε κίνδυνο επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια δανεισμού θα έχουν αρνητική επίδραση στις ταμειακές ροές, στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

Εργασιακά θέματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία απασχολούσε 45 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2016 – 37 άτομα) . Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO). α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 45 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι όλων των προστηθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην άναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, δεν σημειώθηκε στην εταιρεία κάποιο έκτακτο περιστατικό που να εμπίπτει στα πλαίσια της Υγιεινής και της Ασφάλειας των εργαζομένων. Έχουν δημιουργηθεί και λειτουργούν Ομάδες Διαχείρισης Εκτάκτων Καταστάσεων οι οποίες έχουν ολοκληρώσει την εκπαίδευση τους όσον αφορά την αντιμετώπιση καταστάσεων όπως η εκκένωση κτιρίου, η παροχή Πρώτων Βοηθειών, η αντιμετώπιση πυρκαγιάς, κ.λπ.

Περιβαλλοντικά θέματα.

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available technologies) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Λοιπά θέματα

Εγκαταστάσεις της εταιρείας

Οικόπεδο στο Δήμο Οινόφυτων στη θέση Λυσία 16,6 στρεμμάτων επί του οποίου βρίσκεται το νέο εργοστάσιο παραγωγής της εταιρείας επιφανείας 5.663,20 τμ.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και συνάλλαγμα. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εξακολουθεί να είναι ευμετάβλητο καθώς το κλίμα αυξημένης αβεβαιότητας που υπήρχε δεν έχει εκλείψει η οποία έχει επιφέρει ουσιώδεις επιπτώσεις στην καταναλωτική συμπεριφορά των πολιτών. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη της χρήσης 2018, ενέχει υψηλές πιθανότητες αποκλίσεων και επομένως είναι εξαιρετικά παρακινδυνευμένη. Παρά το ασταθές περιβάλλον, με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης, εφόσον δεν προκύψει κάποιο αρνητικό μακροοικονομικό γεγονός, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα μεσο-μακροπρόθεσμα. Παρόλα αυτά η εταιρεία στηριζόμενη στην ευέλικτη δομή της που της παρέχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει άμεσα την εμπορική της πολιτική, εμφανίζεται βάσει της πορείας των πρώτων μηνών του 2017 να διατηρεί τα οικονομικά της μεγέθη στα επίπεδα του 2017. Προφανής στόχος της εταιρείας είναι να καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε όχι μόνο να ενισχύσει τα οικονομικά της μεγέθη αλλά και να πετύχει βελτιωμένα αποτελέσματα. Για το 2017 η Εταιρεία προσβλέπει σε συνέχιση της θετικής πορείας της, σε αύξηση του κύκλου εργασιών της, στόχοι οι οποίοι με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα όπως είναι η ενίσχυση της παρουσίας στους πελάτες, η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών καθώς και η μείωση των λειτουργικών εξόδων. Ο πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω της αναδιοργάνωσης του εμπορικού δικτύου, η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες, η μείωση των κινδύνων από επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς επίσης και η σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017.

Νέα Κηφισία, 10 Ιουλίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΡΟΚΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΠΡΟΚΟΣ

ΒΑΛΕΝΤΙΝΗ ΚΑΣΙΑΚΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Αυγούστου 2018.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Ανεξάρτητο Μέλος της **AGN International**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι

Μαρούσι , 6 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**Σενέκα 1 14565 Νέα Κηφισιά
Αρ.Μ.Α.Ε.: 46161/01ΑΤ/Β/00/251
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5542001000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Νέα Κηφισιά, Ιούλιος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2017

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της 31/12/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης
Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του
Ν.4308/2014)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

16η Εταιρική Χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017) , Γ.Ε.Μ.Η.: 5542001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:46161/01ΑΤ/Β/00/251

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.342.004,95	1.387.074,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.167.653,69	3.630.792,17
Λοιπός εξοπλισμός	25.660,48	18.336,21
Σύνολο	4.535.319,12	5.036.202,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.848,05	30.348,05
Σύνολο	2.848,05	30.348,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.538.167,17	5.066.550,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	217.458,91	83.838,47
Εμπορεύματα	105.672,17	77.636,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	195.456,59	103.921,81
Προκαταβολές για αποθέματα	19.755,08	117.370,84
Σύνολο	538.342,75	382.767,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.566.189,33	1.606.605,57
Λοιπές απαιτήσεις	429.253,61	209.881,36
Προπληρωμένα έξοδα	7.625,02	22.875,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	876.942,12	1.039.969,62
Σύνολο	2.880.010,08	2.879.331,57
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.418.352,83	3.262.099,00
Σύνολο ενεργητικού	7.956.520,00	8.328.649,73

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	2.014.668,00	2.014.668,00
Σύνολο	2.014.668,00	2.014.668,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	653.657,27	646.657,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.551.738,64	2.551.738,64
Αποτελέσματα εις νέο	585.767,34	133.975,24
Σύνολο	3.791.163,25	3.332.371,15
Σύνολο καθαρής θέσης	5.805.831,25	5.347.039,15

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	1.201.755,38	1.781.514,30
Σύνολο	1.201.755,38	1.781.514,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	187.894,80	187.894,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	378.296,11	312.407,93
Φόρος εισοδήματος	41.564,66	161.563,58
Λοιποί φόροι και τέλη	10.655,26	13.011,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	45.842,14	37.360,39
Λοιπές υποχρεώσεις	284.680,40	487.858,22
Σύνολο	948.933,37	1.200.096,28
Σύνολο υποχρεώσεων	2.150.688,75	2.981.610,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.956.520,00	8.328.649,73

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωλήσεων	7.728.920,09	6.639.503,90
Μικτό αποτέλεσμα	(6.262.804,85)	(5.245.558,53)
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.466.115,24	1.393.945,37
	67.915,06	32.082,40
Σύνολο	1.534.030,30	1.426.027,77
Έξοδα διοίκησης	(224.977,00)	(264.027,07)
Έξοδα διάθεσης	(566.797,04)	(447.249,18)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(33.869,97)	(46.431,34)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(95.388,05)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.613,33	3.795,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	709.999,62	576.727,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(48.079,28)	(65.707,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων	661.920,34	511.020,26
Φόροι εισοδήματος	(203.128,24)	(161.563,58)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	458.792,10	349.456,67

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ » (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ » κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, στις Λοιπές Απαιτήσεις και στις Προκαταβολές για αποθέματα περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 503.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 230.262,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 272.738,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 272.738,00.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 39.855,26 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 39.855,26 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 39.855,26 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 3.481,49 και 36.373,77 ευρώ αντίστοιχα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγινία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146

Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι

Μαρούσι , 6 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μικρών επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει) 16η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)	
Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	Σενέκα 1 14565 Νέα Κηφισιά
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5542001000
Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίσεως, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» Δάνεια περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.201.755,38 υποχρεώσεως προς περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου στην Τράπεζα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 187.894,80 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».	
Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10% (2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12% (3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% (5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10% 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. 7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. 11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. 12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναυγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι εξόδο).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6) Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση

Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία								
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα	
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων αξία κτήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου.								
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.	Υπόλοιπο 1.1.2016	370.443,70	1.824.281,73	6.445.776,94	135.963,65	69.823,79	4.692,34	8.850.982,15
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.	Προσθήκες περιόδου		160.030,00	2.662.540,10		2.411,29		2.824.981,39
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.	Κεφαλαίωση τόκων							0,00
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	Διαφορά αναπροσαρμογής							0,00
	Μειώσεις περιόδου			-12.959,12				-12.959,12
	Μεταφορές περιόδου							0,00
	Υπόλοιπο 31.12.2016	370.443,70	1.984.311,73	9.108.317,04	123.004,53	72.235,08	4.692,34	11.663.004,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	901.755,66	5.048.378,58	115.670,98	69.822,51	4.692,34	6.140.320,07	
Αποσβέσεις περιόδου		65.925,47	429.146,29	4.255,74	2.411,26		501.738,76	
Διαφορά αναπροσαρμογής								0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-12.959,09				-12.959,09
Απομειώσεις περιόδου				-2.298,00				-2.298,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								0,00
Μεταφορές περιόδου								0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	967.681,13	5.477.524,87	104.669,63	72.233,77	4.692,34	6.626.801,74	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	370.443,70	1.016.630,60	3.630.792,17	18.334,90	1,31	0,00	5.036.202,68	
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2017	370.443,70	1.984.311,73	9.108.317,04	123.004,53	72.235,08	4.692,34	11.663.004,42	
Προσθήκες περιόδου		25.480,74	173.293,03	12.000,00	1.148,65		211.922,42	
Κεφαλαίωση τόκων								0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής								0,00
Μειώσεις περιόδου								0,00
Μεταφορές περιόδου								0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	370.443,70	2.009.792,47	9.281.610,07	135.004,53	73.383,73	4.692,34	11.874.926,84	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	967.681,13	5.477.524,87	104.669,63	72.233,77	4.692,34	6.626.801,74	
Αποσβέσεις περιόδου		70.550,09	636.431,51	4.675,73	1.148,64		712.805,98	
Διαφορά αναπροσαρμογής								0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου								0,00
Απομειώσεις περιόδου								0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								0,00
Μεταφορές περιόδου								0,00

Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	1.038.231,22	6.113.956,38	109.345,37	73.382,41	4.692,34	7.339.607,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	370.443,70	971.561,25	3.167.653,69	25.659,16	1,32	0,00	4.535.319,13

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρτίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοορών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.
--	---

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ποσού Ευρώ 401.000,00 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, το ύψος των οποίων στις 31/12/17 ανερχόταν σε € 1.064.387,04.
---	---

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτήτα μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	1. Υφίσταται Μακροπρόθεσμη τραπεζική δανειακή υποχρέωση στην Εθνική Τράπεζα ποσού € 1.200.000,00 λήξης το έτος 2024. 2. Υφίσταται Μακροπρόθεσμη τραπεζική δανειακή υποχρέωση στην Τράπεζα EUROBANK ποσού € 766.666,70 λήξης την 1/7/2026
--	---

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	α) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής της ενδεχόμενης υποχρέωσης. Δεν αναμένεται να προσδιορισθούν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες χρήσεις . β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Δεν αναμένεται να προσδιορισθούν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες χρήσεις . γ) Εγγυητικές Επιστολές Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές κατά την 31/12/2017. δ) Επίδικες υποθέσεις. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ. στ) Εγγυήσεις - Προσημειώσεις Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ποσού Ευρώ 401.000,00 για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, το ύψος των οποίων στις 31/12/17 ανερχόταν σε € 1.064.387,04.
--	--

Άρθρο 29 § 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:			
		Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
--	-------------------------------

Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:		31/12/2017	31/12/2016
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	1) Μέσος όρος προσωπικού	45	37
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.	2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:	Διοικητικό (υπαλληλικό)	11	9
γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.	Εργατοτεχνικό προσωπικό,	34	28
γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	Σύνολο	45	37
γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.			

Άρθρο 29, § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:	31/12/2017	31/12/2016
	Έσοδα		
	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων	0,00	0,00
	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα (Τακτοποιήσεις)	1.613,33	2.797,97
	Έξοδα από εξ/ση υποσχετικών	0,00	0,00
	Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων επισφαλών πελατων	0,00	997,72
	Σύνολο	1.613,33	3.795,69

Έξοδα		
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0,00	95.388,05
Φορολογικά - Ασφαλιστικά πρόστιμα & προσσαυξήσεις	53,18	409,60
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	24.947,37	39.802,20
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.869,42	6.219,54
Σύνολο	33.869,97	141.819,39

Άρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
Άρθρο 29, § 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.
«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων». Αρ. πρωτ.: 62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ.και Ανάπτυξης)	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρίας ανέρχεται σε 2.014.668,00 ευρώ (687.600 μετοχές των 2,93 €). Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 5.805.831,25 ευρώ.

Νέα Κηφισία, 10 Ιουλίου 2018		
Ο Πρόεδρος ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΡΟΚΟΣ Α.Δ.Τ. Π 379421	ΙΩΣΗΦ ΠΡΟΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 506612	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΚΕΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1608