Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
Fax: 2103616464
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1223947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΝΟΙΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1634301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628566 οι εγκεκριμένες από την 25/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628567 η από 25/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

1 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Σοφία-Σωφρονία Χάλαρη

Α.Μ .Σ.Ο.Ε.Λ. 41211

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε Λ Π)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

AP.M.A.E. 31442/01AT/B/94/039(07)

Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2017 - 31/12/2017 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, Αρ. Πρωτ.: 62784/2017) .

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Το 2017 η εταιρεία συμπλήρωσε τριάντα χρόνια συνεχόμενης παρουσίας και ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προσφέροντας όλο το φάσμα μελετητικών υπηρεσιών σε περισσότερα από επτακόσια έργα παγκοσμίως.

Στην διάρκεια των 30 αυτών χρόνων η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε με επιτυχία σε μεγάλες προκλήσεις, καταφέρνοντας να εξελιχθεί από ένα μικρό μελετητικό γραφείο σε μια παγκόσμιας κλάσης εταιρεία μελετών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, κατέχοντας ηγετικό ρόλο στο ΕΝΟΙΑ Group τα τελευταία δέκα χρόνια.

Παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πολιτική αστάθεια στις περιοχές που δραστηριοποιείται (Ελλάδα, ΣΣΚ, Βόρεια Αφρική) η εταιρεία, ανταποκρινόμενη στις νέες συνθήκες συνέχισε να προσφέρει με επιτυχία τις υπηρεσίες της.

Στο δύσκολο περιβάλλον το οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται κατάφερε:

• Να επαναπροσεγγίσει και να δημιουργήσει μια στενή σχέση με την Motor Oil Hellas, πελάτης που σταδιακά αρχίζει να αποκτά για την εταιρεία στρατηγική σημασία. Το 2017, Η ΕΝΟΙΑ εξασφάλισε συμβάσεις ύψους 1,2 εκατομμυρίων από την Motor Oil Hellas. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στα έργα MEROX και DIMERSOL, που αποτέλεσαν την απαρχή της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση στον εν λόγω τομέα και θα έχει την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω τις ικανότητες της και το Know-How, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ στο διάστημα λειτουργίας της απόκτησε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης έργων. Το 2017 το Future Pipe Industries Group (FPI) ζήτησε από το ΕΝΟΙΑ Group την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργων. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ με επιτυχία ανέλαβε τον ρόλο διαχείρισης των έργων της FPI, συνολικής αξίας $150 εκατομμυρίων, προσφέροντας υπηρεσίες διαχείρισης, διοίκησης κατασκευής καθώς και συμβουλευτικής υπηρεσίες διασφάλισης ποιότητας.

• Να διατηρήσει την ομάδα εργασίας (Task Force) για το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ στις Σκουριές Χαλκιδικής. Παρά τις πολλές δυσκολίες που αντιμετώπισε και αντιμετωπίζει το εν λόγω έργο, οι οποίες είναι εκτός της σφαίρας επιρροής της εταιρείας, η ΕΝΟΙΑ προσέφερε «Home Office» και «On-Site» υπηρεσίες αξίας 2.8 εκατομμυρίων Ευρώ.

• Να προσεγγίσει νέους πελάτες. Οι ενέργειες προώθησης των πωλήσεων έδωσαν την δυνατότητα στην εταιρεία να έρθει σε επαφή με πιθανούς νέους πελάτες. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ ξεκίνησε μια νέα συνεργασία για την κατασκευή ενός Υδροηλεκτρικού εργοστασίου με την ΤΕΡΝΑ, μια μεγάλη εργολαβική Ελληνική εταιρεία, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη μελλοντική συνεργασία.

• Να συνεργαστεί με την RUBIS TERMINAL, ιδιοκτήτη τερματικών σταθμών πετρελαιοειδών με διεθνή παρουσία και κεντρικά γραφεία στην Γαλλία, υπογράφοντας δυο μικρές παραγγελίες στο τέλος του 2017 για τις εγκαταστάσεις του πελάτη στο Cheyhan της Τουρκίας, βάζοντας τις βάσεις για μελλοντική συνεργασία.

Σε συνέχεια των δυσκολιών της χρήσης του 2017 θα πρέπει να αναφέρουμε και μια σημαντική απόφαση της Ελληνικής κυβέρνησης (Ν.4387/2016) σχετικά με τις ασφαλιστικές εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση του σχετικού κόστος της εταιρείας κατά 190%, επιβαρύνοντας τα κέρδη της αντίστοιχα.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Μάλιστα, εντός του 2018 αναμένετε να γίνει και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο ανάκαμψης, παρουσιάζοντας κερδοφορία την προηγούμενη χρήση. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθεί να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2018.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο

κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$580.725,97	$241.949,75

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των κερδών της εταιρείας και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2017	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10%	**Ισοτιμία -10%**
	Euro/Usd 1,31923	**Euro/Usd 1,07937**
Πελάτες	440.200,70	538.023,08
Προμηθευτές	183.402,25	224.158,31

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	562.037	650.494
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	-	8.725
< 91 - 180 ημέρες	185.565	52.037
< 181 - 360 ημέρες	221.150	170.362
> 360 ημέρες	28.725	28.725
Σύνολο	**997.477**	**910.343**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	133.210	158.782
Προμηθευτές Εξωτερικού	90.478	79.973
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	249.402	235.296
ΦΠΑ πληρωτέο	42.867	-
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	16.573	17.241
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	67.598	52.282
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	94.916	40.105
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	21.642	34.861
Δεδουλευμένα έξοδα	9.050	19.896
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.489	6.079
Σύνολο	**1.731.225**	**1.644.515**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2017), συνολικά 31 άτομα.

Στις 31/12/2017 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 28 άτομα, από τα οποία τα 3 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 25 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.180.083,47 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Μισθοί	645.621,72
Αποζημιώσεις	11.065,86
Εργοδοτικές εισφορές	475.680,74
Λοιπές επιβαρύνσεις	47.715,15
ΣΥΝΟΛΟ	**1.180.083,47**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 28 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε συνολικά 31 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος είναι απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 72 ώρες τον χρόνο.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2017 ανήλθε σε 943,00 Ευρώ (έναντι 970,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 12.527 έναντι των 19.415 που δαπανήθηκαν το 2016.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

- Τα κέρδη που προέκυψαν ήταν 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών 572.421,41 ΕΥΡΩ της προηγούμενης

χρήσης.

- Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2017 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 4.248.160,37 ΕΥΡΩ έναντι 3.224.276,14 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση περίπου κατά 32% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
Έσοδα Μελετών	4.248.160,37	3.224.276,14

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

- Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 20,20% έναντι -1,79% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

- Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 5,18 % έναντι -17,75 % της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα - Κύκλος εργασιών(70-75 \& 78) + άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

- Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 32,86% έναντι του -118,32% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων +Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \times \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι 243,73% έναντι 155,37% της προηγουμένης χρήσεως.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 132,83% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την

προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 119,58%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 4.283.215,17 ΕΥΡΩ έναντι 3.248.977,41 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
1.- ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73- Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετών εσωτερικού	3.396.696,08	2.153.488,29
β) μελετών εξωτερικού	851.464,29	1.070.787,85
	4.248.160,37	**3.224.276,14**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	600,00	900,00
	600,00	**900,00**
76- Έσοδα Κεφαλαίου		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	114,25	349,07
	114,25	**349,07**
78- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	7.256,49
	0,00	**7.256,49**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- συναλλαγματικές διαφορές	23.165,09	16.195,70
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	109,60	0,01
	23.274,69	**16.195,71**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.065,86	0,00
	11.065,86	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**4.283.215,17**	**3.248.977,41**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 1.034.237,76 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση 31,83%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2017 ανέρχονται στο ποσό των 671.011,47 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.977.032,19 ΕΥΡΩ έναντι 3.803.925,13 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.180.083,47	909.040,73
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.993.778,45	2.089.631,49
62- Παροχές τρίτων	405.776,28	437.005,19
63- Φόροι και Τέλη	24.113,25	26.121,45
64- Διάφορα έξοδα	258.826,11	234.170,21
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	10.163,86	4.813,39
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	79.018,07	67.296,03
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	25.272,70	35.846,64
ΣΥΝΟΛΟ	**3.977.032,19**	**3.803.925,13**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξηθήκαν 4,55%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	41.495,53	14.770,70
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	207,80	100,00
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	453,05
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***42.703,33***	***16.323,75***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	129,36	0,00
Έκτακτες Ζημιές	43.530,92	1.149,94

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	***43.560,28***	***1.149,94***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**86.263,61**	**17.473,69**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017 ήταν αυξημένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν και έφθασαν τα 858.133,19 ΕΥΡΩ έναντι των ζημιών -57.688,65 ΕΥΡΩ του 2016, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης προ φόρων 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών -572.421,41 ΕΥΡΩ του έτους 2016.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 284.696,44 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2017 έως 31/12/2017	219.919,37
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	64.777,07
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**284.696,44**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**284.696,44**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**284.696,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει:

Την μη διανομή οποιουδήποτε ποσού από τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 ύψους 284.696,44€.

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω προτάσεις, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας εξακολουθούν να υπερκαλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν και για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/20 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2017.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2017.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Το 2018 είναι ένα έτος κατά το οποίο αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προσπάθειες του 2017. Το τμήμα πωλήσεων της εταιρείας στελεχώθηκε με στόχο να προσεγγίσει νέους πελάτες και νέες αγορές.

Παρόλα αυτά η αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών παραμένει πολύ ανταγωνιστική, με τους ανταγωνιστές να προσφέρουν πολύ χαμηλές τιμές. Στη βιομηχανία πετρελαίου και φυσικού αερίου

πολλά έργα τέθηκαν σε αναμονή ή καθυστέρησαν ή και ακυρώθηκαν λόγω των χαμηλών τιμών του πετρελαίου και της πολιτικής αστάθειας που επικρατεί σε πολλές περιοχές.

Πιο συγκεκριμένα:

• Στα Βαλκάνια και ειδικά στην Ελλάδα, η αγορά δεν αναμένεται να παρουσιάσει πολλές νέες ευκαιρίες, λόγω της συνεχιζόμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης. Το κύριο έργο της εταιρείας στην Ελλάδα θα είναι το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ για το οποίο, έχει υπογραφεί μια σύμβαση ύψους 535 χιλιάδων Ευρώ, έχοντας μάλιστα μεγάλες πιθανότητες για ζήτηση επιπρόσθετων υπηρεσιών

• Επίσης το έργο της Motor Oil Hellas «U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping» υπογράφτηκε και το μεγαλύτερο μέρος αυτού αναμένεται να εκτελεστεί εντός του 2018 (προϋπολογισμός μελετών 460 χιλιάδες Ευρώ).

• Στο Κουρδιστάν, το έργο «DUAL FEED for OFF SITES, WELL HEAD FACILITIES, GATHERING SYSTEM and EXPORT LINE for KURDAMIR and TOPKHANA DEVELOPMENTS» παραμένει σε κατάσταση αναμονής λόγω πολιτικής αβεβαιότητας στην περιοχή (προϋπολογισμός μελετών 1,8 εκατ. Ευρώ).

• Στην Αίγυπτο, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στην χρηματοδότηση το έργο "CHIPS" σε συνεργασία με την ARCHIRODON, αναμένεται να ξεκινήσει προς το τέλος του έτους (προϋπολογισμός μελετών 16,5 εκατ. Ευρώ).

• Στην Σαουδική Αραβία σε συνεργασία και πάλι με την ARCHIRODON οι πιθανότητες να εξασφαλίσει η ΕΝΟΙΑ ένα από τα δύο έργα της MARAFIQ στα οποία έχει ήδη υποβάλλει προσφορές είναι αρκετά υψηλές. Για το πρώτο έργο με τίτλο «INDUSTRIAL WASTE WATER TREATMENT Plant No. 8» το αντικείμενο εργασιών της ΕΝΟΙΑ ξεπερνάει τα 4,4 εκατομμύρια Ευρώ ενώ για το δεύτερο έργο με τίτλο «SANITARY WASTE WATER TREATMENT Plant No. 9» το αντικείμενο εργασιών είναι αξίας 2,9 εκατομμυρίων δολαρίων. Και τα δυο έργα αναμένονται να ξεκινήσουν προς το τέλος του 2^{ο} εξαμήνου του 2018.

•Η εταιρεία βρίσκεται επίσης σε διαπραγματεύσεις με την SDC Saudi Company για την κατασκευή ενός χημικού εργοστασίου (προϋπολογισμός μελετών 1,2 εκατομμύρια δολάρια).

• Τέλος η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης έργων και διαχείρισης κατασκευής στην εταιρία του Group ENOIA Management Limited (προϋπολογισμός 600 χιλιάδες Ευρώ).

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές όπως η Ευρώπη, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς, την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2017, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 1.165.710,37 Ευρώ (έναντι 384.250,70 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.133.942,32 Ευρώ (έναντι 1.574.958,43 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.731.224,78 Ευρώ έναντι 1.644.515,44 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ANNUAL FINANCIAL REPORT

FOR FISCAL YEAR 2017

(JANUARY 1 TO DECEMBER 31 2017)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

In accordance with the Greek Accounting Standards (GAS)

MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF THE SOCIETE ANONYME UNDER THE COMPANY NAME

ENOIA CONSULTING AND ENGINEERING S.A.

Registration No.: 31442/ 01AT/ B/ 94 /039(07)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

FOR FISCAL YEAR 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)

To the Annual General Meeting of Shareholders

Dear Shareholders,

We are honored to present the Annual Report of the Board of Directors according to the company's articles of association and article 43a of Greek law 2190/1920, the financial statements of the 23rd fiscal year (01/01/2017 -31/12/2017) in accordance with the Greek Accounting Standards (Greek law 4308/2014), and other important financial information, and to request your approval thereof.

It should be noted that the present Annual Report of the Board of Directors has been drafted according to the relevant provisions of Greek law 2190/1920.

1. Analysis of the Progress and Performance of Activities and the Company's Position (cases a and b of paragraph 2 of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Progress of Activities

Since its founding in 1987, the company has maintained a continuous presence in the Greek and foreign markets, by providing a broad spectrum of consulting and engineering services to more than 700 projects worldwide.

During these 30 years, ENOIA has successfully overcome many challenges and has been able to grow from a small consulting engineering office to a world-class consulting engineering firm as the leader of ENOIA Group for the past ten years.

In spite of the continuous recession and political instability in the regions of the company's business activities (Greece, GCC countries, North Africa), ENOIA has been able to adapt to the new circumstances and provide its services successfully.

In this challenging environment, the company has been able to:

• Re-approach and create a new close relationship with Motor Oil Hellas, a client of increasing strategic importance to the company. In 2017, ENOIA secured contracts worth €1.2 million from Motor Oil Hellas. The company has commenced cooperation with the refinery on a new area of services called Process Engineering, and specifically, they will be working on the projects MEROX and DIMERSOL. The company has the necessary specialization in this field and will have the opportunity to develop even further its capabilities and know-how, and acquire the necessary references for similar projects in the future.

• Provide large-scale Project Management services. During its years of operation, ENOIA has acquired experience and know-how in managing projects. In 2017, Future Pipe Industries Group (FPI) requested from ENOIA Group to provide project management services. ENOIA SA provided successfully project management services, construction administration services and quality assurance consulting services to FPI projects worth $150 million.

• Maintain the Task Force for the project of Hellas Gold SA in Skouries in the region of Halkidiki. Despite the numerous difficulties that this project has and is still facing, which are outside the company's sphere of influence, ENOIA has provided "Home Office" and "On-Site" services, worth €2.8 million.

• Approach new clients. Sales promotion has provided the company with the opportunity to contact potential new clients. ENOIA SA has commenced a new cooperation with TERNA, a large Greek construction company, on constructing a hydroelectric plant, and is also aiming at further cooperating with TERNA on larger projects in the future.

• Begin a cooperation with RUBIS TERMINAL, a company for storing petroleum products with worldwide presence and headquarters in France, by securing two small projects at the end of 2017 regarding its client's facilities in Cheyhan in Turkey, and setting the foundation for future cooperation.

In addition to the difficulties of fiscal year 2017, we should also mention an important decision of the Greek Government (Greek law 4387/2016) regarding the national insurance contributions of the self-employed. This resulted in a major increase of the respective cost of the company by 190%, which affected its profits accordingly.

b) Principles of Management and Internal Management Systems

The company’s management team provides direction, leadership and an appropriate environment of operation, thereby ensuring that all available resources are fully exploited to meet its objectives. Company policies in the production and operation stages aim at providing high quality services.

In order to measure the Company's performance with objective indicators and have an effective tool that helps prevent errors and increase quality and productivity, the Company has installed a Quality Assurance System in accordance with the International Standard ISO 9001 since 2000. In fact, the transition to the revised standard 9001:2015 will be completed in 2018, which shows the company's commitment to providing high quality services and increasing competitiveness.

2. Major risks (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Reduction of demand.

The company is largely affected by the unstable economic and geopolitical environment in which it is operating. However, the company is in recovery, given the profits presented in the past fiscal year. The most important risk is that major projects, which the company has already or may secure, present significant delays that may also cause delay in potential sales. This instability is expected to continue to affect the company's course in 2018 as well.

b) Change of Regulatory Framework.

The company operates within the regulatory framework of the Greek legislation that applies to Businesses.

c) Operational / Regulatory Risk.

The Company is taking the necessary measures to ensure sufficient liquidity and tackle successfully the potential risks related to the economic climate.

d) Other Risks Associated with the Company's Activities or Field of Activity.

- Risks Associated with the Company’s Field of Activity.

In the context of using the International Standard ISO 9001, the company uses a system for identifying and assessing opportunities and threats and their impact on the operation of the company.
In any case, the company has taken measures to tackle potential risks so as not to disturb its smooth operation and its relationship with employees and clients.

- Financial Risks.

The Company report on financial risks, such as market risk (exchange rate fluctuations, interest rates, market prices, etc), the credit risk and liquidity risk, is under control at the end of the current fiscal year. The financial department and the management team are in charge of financial risk management.

- Currency Risk.

Most Company transactions are carried out in Euros and USD, thus a currency risk exists, although it is controlled. The company's financial requirements and obligations in foreign currency for the current and past fiscal year, as well as the risk sensitivity analysis due to changes in foreign exchange rates are analyzed below:

CLIENTS - FOREIGN CURRENCY	SUPPLIERS - FOREIGN CURRENCY
$580.725,97	$241.949,75

The following table presents the profit sensitivity analysis of the company and equity in a fluctuation of exchange rates of +/- 10%.

	31/12/2017	
	Euros	
	Exchange Rate +10% Euro/Usd 1,31923	Exchange Rate -10% Euro/Usd 1,07937
Clients	440.200,70	538.023,08
Supplier	183.402,25	224.158,31

CREDIT RISK ANALYSIS

The following table presents commercial requirements according to age and respective forecasts:

	31/12/2017	31/12/2016
Have not been classified as late	562.037	650.494
Late		
< 90 days	-	8.725
< 91 - 180 days	185.565	52.037
< 181 - 360 days	221.150	170.362
> 360 days	28.725	28.725
Total	**997.477**	**910.343**

The majority of late requirements comes from intra-group transactions, so there is no risk of these debts not being paid.

LIQUIDITY RISK ANALYSIS

The Company manages its liquidity needs by carefully monitoring the financial obligations and payments carried out on a daily basis.

The liquidity needs are monitored on a weekly basis and are identified on a monthly basis until the end of the fiscal year.

The Company has cash available in banks to cover its liquidity needs for a period of 90 days. The funds for medium-term liquidity needs are released from Company deposits.

The maturity of the company's gross contractual financial obligations at the end of the current and past fiscal year is analyzed below:

	31/12/2017	31/12/2016
Current		
Domestic suppliers	133.210	158.782
Foreign suppliers	90.478	79.973
Intra-group accounts payable	249.402	235.296
VAT payable	42.867	-
Taxes - Payroll taxes	16.573	17.241
Withholding taxes - payroll taxes for third parties	67.598	52.282
Social security contributions payable	94.916	40.105
Dividends payable	1.000.000	1.000.000
Other creditors	21.642	34.861
Accrued expenses	9.050	19.896
Finance leasing liabilities	5.489	6.079
Total	**1.731.225**	**1.644.515**

- Various Special Risks.

They do not exist.

3. Environmental Issues (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

The company acknowledges its obligations to the environment and the need to continuously improve its environmental performance in order to achieve a balanced economic growth in accordance with the protection of the environment.

In carrying out its activities, the company produces office waste (such as papers, plastic, batteries, computer consumables and lamps).

The company tries to reduce its impact on the environment by training its employees to reduce the unnecessary use of paper and promoting the use of recycled paper. Moreover, the company sends plastic objects, lamps, batteries and other recyclable material for recycling. Computer consumables are also sent to electronic equipment recycling companies.

4. Work-related Issues (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Social Report

For fiscal year 2017 a total of 31 persons were employed by the company. On 31/12/2017 the employees of the company were 28 persons in total, of whom 3 belong to the Management team and 25 to the design production staff.

In addition, the company has a number of collaborators who provide their services independently.

The table below shows in detail the various charges concerning the staff, which amount to a total of €1.180.083,47:

Salaries	645.621,72
Compensations	11.065,86
Employer contributions	475.680,74
Other charges	47.715,15
TOTAL	**1.180.083,47**

Part of the employer contributions are remunerations paid to independent collaborators, according to article 39, paragraph 9 of Greek law 4387/2016.
The average number of employees for fiscal year 2017 is 28 persons.

Promoting equal opportunities and diversity are basic principles of the company. The Company's management team does not discriminate in terms of the recruitment and selection process, remuneration, education, job assignments or any other work-related activity. The factors taken into consideration are the individual's experience, personality, training, qualifications, efficiency and capabilities.
The company encourages all employees to promote diversity and equally respect each employee, supplier or client, and not tolerate any kind of discriminatory behavior.

b) Diversity and Equal Opportunities Policy (irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic).

In 2017 the company employed a total of 31 persons of different genders and ages. The company promotes equal opportunities for all employees irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic. The company maintains good and positive relations with the employees without any work-related problems.

c) Respecting Employee Rights and Trade Union Freedom.

The company respects the rights of employees and abides by Greek labor law. For fiscal year 2017, there have not been any labor rights violations identified by any labor inspection authority.

There is no trade union in the company.

d) Health and Safety in the Workplace.

The company is committed to continuously improving its performance in terms of health and safety issues. It aims to minimize the risks associated with its activities in terms of the health and safety of the employees, suppliers, clients and visitors.

The company follows a clear and integrated Health and Safety Management policy, while meeting the expectations of all stakeholders. The policy is based on the following principles:

- Assessing work-related risks and updating them in case of changes in activities, facilities, equipment or human resources.
- Being in full compliance with applicable legislation regarding health and safety in the workplace and other relevant regulations.
- Drafting plans, preventive and corrective actions, procedures and instructions, where necessary, in order to ensure that risks are minimized or eliminated.
- Informing, raising awareness and training staff on health and safety in the workplace in order to eliminate incidents in the workplace.
- Communicating health and safety issues with transparency.
- Systematically monitoring performance, compliance with procedures and rules established by internal or external audits.

The company maintains first-aid supplies (medication, bandages, etc) in the workplace.

Moreover, the company has:

- A safety technician, in accordance with the applicable legislation, who is in charge of safety issues of employees, 72 hours a year.

e) Training Systems

The company aims to have properly trained employees both in terms of general and specific aspects of their duties and responsibilities.

The company's executives are in charge of identifying the needs and training requirements of the employees.

During their regular meetings, the heads of departments identify the training needs of their staff and draft a report on the training needs of their staff at least once a year.

Identifying training needs can be implemented at shorter intervals than every twelve months (e.g. every four or six months, etc.) and is carried out during the regular meetings of the competent executives.

The Report clearly states:

- The participants' first and last name
- The proposed training subject
- The estimated and proposed duration of training

The training program and any changes made are approved by the heads of the respective departments of the company.

The training subjects may include both general information that employees need to know, and specialized courses that pertain to day-to-day tasks and effective ways of carrying out tasks.

The training costs for fiscal year 2017 amounted to €943.00 (compared to €970.00 in the past fiscal year), while the hours spent in training amounted to 12.527 compared to 19.415 hours in 2016.

f) Promotions

Promotions take place following suggestions from the heads of departments. At the end of each year the heads of departments assess the performance of their subordinate employees and provide their written suggestions to the Director General, whose approval is necessary for all important decisions made.

5. Financial (FPI) and Non-Financial Performance Indicators (NFPI) and Additional Clarifications (case c of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920).

a) Progress of activities.

- Profits amounted to €219.919,37 while losses amounted to €572.421,41 in the past fiscal year.

- Turnover in fiscal year 2017 (as shown below) amounted to €4.248.160,37 compared to €3.224.276,14 in fiscal year 2016. Therefore, revenue from the main business activities has increased almost by 32%:

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
Revenue from engineering & consulting services	4.248.160,37	3.224.276,14

b) Financial and Non-Financial Performance Indicators.

The financial performance indicators that measure the company's financial health are the following:

- Gross profit amounted to 20.20% in fiscal year 2017 compared to -1.79% in the past fiscal year.
  Gross profit = gross profit / sales revenue

- Net profit amounted to 5.18 % in fiscal year 2017 compared to -17.75 % in the past fiscal year.
  Net profit = net profit / revenue - turnover (70-75 & 78) + other revenue

- Return on equity (ROE) amounted to 32.86% in fiscal year 2017 compared to 118.32% in the past fiscal year.
  ROE = profit before tax + interest /shareholders' equity = profit before tax + interest / turnover x turnover / shareholders' equity

Today the company is one of the leading consulting engineering firms in Greece and particularly, in industrial plant design focusing on projects in the oil and gas industry.

The equity to fixed assets ratio is 243.73% in fiscal year 2017 compared to 155.37% in the past fiscal year.

The current assets can cover short-term financial obligations by 132.83% in fiscal year 2017, compared to 119.58% in the past fiscal year.

c) Financial Statement Analysis

- Operating revenue according to type

The company's gross revenue amounted to € 4.283.215,17 in fiscal year 2017 compared to €3.248.977,41 in the past fiscal year, as presented below:

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
1.-INCOME FROM OPERATIONS		
73- Income from engineering & consulting services		
a) domestic	3.396.696,08	2.153.488,29
b) abroad	851.464,29	1.070.787,85
	4.248.160,37	**3.224.276,14**
2.- OTHER INCOME FROM OPERATIONS		
74- Grants & miscellaneous sales revenue.		
a) Interest rate subsidies on loans	0,00	0,00
b) OAED Subsidies	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Income from incidental activity	600,00	900,00
	600,00	**900,00**
76- Capital income		

Deposit rates	114,25	349,07
	114,25	**349,07**
78- Other income from operations		
Forecasting	0,00	7.256,49
	0,00	**7.256,49**
3.- EXTRAORDINARY AND NON-OPERATING INCOME		
81.01 Extraordinary and non-operating income		
- exchange differences	23.165,09	16.195,70
- other extraordinary and non-operating income	109,60	0,01
	23.274,69	**16.195,71**
4.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR		
82.01 Revenue from last fiscal year	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR'S PROVISIONS		
84.00 Revenue from unused last fiscal year provisions	0,00	0,00
84.91 Revenue from last fiscal year's provisions	11.065,86	0,00
	11.065,86	**0,00**
TOTAL REVENUE	**4.283.215,17**	**3.248.977,41**

The table above shows that revenue increased by €1.034.237,76 compared to the last fiscal year, namely by 31.83%.

- Revenue from intra -group transactions

Revenue from intra-group transactions amounted to €671.011,47 in fiscal year 2017.

- Operating expenses according to type

The company's expenditures amounted to €3.977.032,19 in fiscal year 2017 compared to €3.803.925,13 in fiscal year 2016, as presented in detail below:

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
60- Staff salaries and expenses	1.180.083,47	909.040,73
61- Third party remuneration and expenses	1.993.778,45	2.089.631,49
62- Third party benefits	405.776,28	437.005,19
63- Taxes	24.113,25	26.121,45
64- Other expenses	258.826,11	234.170,21

65- Interest rates & other expenses	10.163,86	4.813,39
66- Depreciation / Amortization	79.018,07	67.296,03
68- Provisions	25.272,70	35.846,64
TOTAL	**3.977.032,19**	**3.803.925,13**

The table above shows that expenses increased by 4.55%.

- Extraordinary and non-operating expenses, expenses from last fiscal year and provisions

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
a) Exchange differences	41.495,53	14.770,70
b) Tax penalties and surcharges	207,80	100,00
c) Other extraordinary and non-operating expenses	0,00	453,05
d)Trade tax	1.000,00	1.000,00
Subtotal	***42.703,33***	***16.323,75***
Last fiscal year's expenses	129,36	0,00
Extraordinary losses	43.530,92	1.149,94
Provisions for extraordinary liabilities	0,00	0,00
Subtotal	***43.560,28***	***1.149,94***
TOTAL	**86.263,61**	**17.473,69**

- Results for the year

The financial results for fiscal year 2017 have increased compared to the past fiscal year.
Gross profit increased amounting to €858.133,19 compared to losses € -57.688,65 in fiscal year 2016.
Profit before tax amounted to €219.919,37 compared to losses € -572.421,41 in fiscal year 2016, after adding sales & distribution expenses, administrative overhead, depreciation/amortization, financial expenses, and extraordinary and non-operating expenses.

- Appropriation of profits

Results carried forward amount to €284.696,44, as follows:

APPROPRIATION OF RESULTS	
Net results for fiscal year 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)	219.919,37
Plus : Results (profit) carried forward from last fiscal year	64.777,07
Tax audit discrepancies	0,00
TOTAL	**284.696,44**
Less : Income tax	0,00
APPROPRIATION OF RESULTS	**284.696,44**

Appropriated as under:	
a) Profit carried forward	**284.696,44**

The Board of Directors proposes:
Not to distribute the results carried forward of fiscal year 2017 (1/1/2017 – 31/12/2017) worth €284.696,44.

The above suggestions are subject to the approval of the next Ordinary General Meeting of Shareholders, during which a decision must be made with the necessary quorum and majority, according to the relevant provisions of Greek law 2190/1920.

After taking the above suggestions into consideration, the Company's Equity still exceeds share capital and reserves, as required by Greek law and the company's articles of association.
Cash is insufficient for paying dividends, as proposed in the past fiscal year, as well as meeting the current needs of the Company.

-Reserves
Contrary to article 44 of Greek law 2190/20 and article 30 of the articles of association, 5% of the net profit was not allocated to the legal reserve. This is because a legal reserve of €83.023,34 has already been put up during the previous years, which exceeds the mandatory capital of €50.000,00.

- Dividends
Dividends shall not be allocated.

- Accounting Principles
The accounting principles followed by the company in order to prepare the financial statements of fiscal year 2017 (1/1/2017-31/12/2017), as well as other useful information, are included in the annual financial statements that were drafted according to the Greek Accounting Standards of Greek law 4308/2014, and are part and parcel of the present report.

- Securities acquired by the Company
The company had not acquired any securities on 31/12/2017.

- Available Currency
The company did not have foreign exchange on 31/12/2017.

- Real Estate
The Company does not own real estate. The company's offices are leased.

d) Non-financial Performance indicators (NFPI).

The company does not use such indicators.

e) Reports and additional clarifications for the amounts reported in the annual Financial Statements

There are no significant or extraordinary items that require further analysis or clarifications beyond the information provided in the Financial Statements.

6. Future progress of the company (case a of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

In 2018 we expect to capitalize on the results of 2017. The company's sales department has been staffed to attract new customers and new markets. However, the engineering services market is very competitive, and competitors are offering very low prices. In the oil and natural gas industry, many projects were put on hold, or delayed, or canceled due to low oil prices and political instability in many regions.

Specifically:

• In the Balkans and especially in Greece, the market is not expected to present many new opportunities due to the ongoing financial crisis. The company's main project in Greece is that of Hellas Gold SA, for which a contract has been signed worth 535 thousand Euros, and which offers a great opportunity for providing additional services.

• Moreover, the project of Motor Oil Hellas "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" has been signed and major parts of this project are expected to be implemented within 2018 (460 thousand Euros budget).

• In Kurdistan, the project "DUAL FEED FOR OFFSITES, WELLHEAD FACILITIES, GATHERING SYSTEM and EXPORT LINE for KURDAMIR and TOPKHANA DEVELOPMENTS" remains on hold due to political uncertainty in the region (1.8 million Euros budget).

• In Egypt, due to some funding delays, the project "CHIPS" in cooperation with ARCHIRODON is expected to begin towards the end of the year (16.5 million Euros budget).

• In Saudi Arabia, again in cooperation with ARCHIRODON, the chances of ENOIA securing one of the two projects of MARAFIQ, to which it has already submitted offers, are quite high. For the first project "INDUSTRIAL WASTE WATER TREATMENT Plant No. 8" the budget of ENOIA exceeds €4.4 million, while for the second project "SANITARY WASTEWATER TREATMENT Plant No. 9" the budget is $2.9 million. Both projects are expected to begin towards the end of the second half of 2018.

• The company is also negotiating with SDC Saudi Company to build a chemical plant ($1.2 million budget).

• Finally ENOIA will continue to provide project management and construction management services to Group ENOIA Management Limited (600 thousand Euro budget).

The company will intensify its sales promotion efforts, by focusing on both the company's traditional markets and new geographic markets such as Europe, and aiming at securing new projects.

The company's management team keeps track of developments and adjusts its goals, continuously strengthening its extroversion, competitiveness and efficiency.

The primary objective of the management team for 2018 is to maintain the positive outcome of its results by increasing sales in new markets.

7. Company Branches (case d of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

The company has an office in ABU DHABI in United Emirates with a view to promoting the company to the markets in the Persian Gulf region.

8. Use of "Financial Instruments" (case e of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

The company has not acquired any securities and derivative hedging instruments.

At the end of fiscal year 2017, company cash amounted to €1.165.710,37 (compared to €384.250,70 at the end of fiscal year 2016). The remaining financial assets amounted to €1.133.942,32 (compared to €1.574.958,43 at the end of fiscal year 2016). Financial liabilities amounted to €1.731.224,78 compared to €1.644.515,44 at the end of fiscal year 2016.

9. Important Issues following the date of the Balance Sheet

After drafting the present report, no other important issues have occurred after the end of fiscal year 2017, which may affect significantly the economic structure or business course of the Company.

Dear Shareholders,

After considering the above, we kindly request of you to:

1. Approve the Balance Sheet and the results of fiscal year 2017.
2. Exonerate the members of the Board of Directors and the auditors from any liability for fiscal year 2017, according to Greek law and the company's articles of association.
3. Hire an accounting firm that will audit the financial statements of the year 2017, and also determine remuneration thereof.

Maroussi, 04 June 2018

For the Board of Directors

Chairman of BoD & CEO

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039 (07) - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 1634301000

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	147.058,19	190.664,39
Λοιπός εξοπλισμός	104.134,28	96.675,71
Σύνολο	**251.192,47**	**287.340,10**
Άυλα πάγια		
Λοιπά άυλα	35.985,78	21.601,54
Σύνολο	**35.985,78**	**21.601,54**
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	31.544,08	26.914,08
Σύνολο	**31.544,08**	**26.914,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**318.722,33**	**335.855,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	997.477,32	910.343,49
Λοιπές απαιτήσεις	22.791,61	537.861,93
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	113.673,39	126.753,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.165.710,37	384.250,03
Σύνολο	**2.299.652,69**	**1.959.208,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.299.652,69**	**1.959.208,46**
Σύνολο ενεργητικού	**2.618.375,02**	**2.295.064,18**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**150.000,00**	**150.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο	284.696,44	64.777,07
Σύνολο	**549.931,89**	**330.012,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**699.931,89**	**480.012,52**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	171.667,14	169.792,71
Λοιπές προβλέψεις	15.551,21	743,51
Σύνολο	**187.218,35**	**170.536,22**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	6.079,31
Σύνολο	**0,00**	**6.079,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,68	0,68
Εμπορικές υποχρεώσεις	350.907,31	347.478,27
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	128.038,23	69.523,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	94.916,19	40.104,67
Λοιπές υποχρεώσεις	1.148.312,56	1.161.432,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9 049,81	19 896,77
Σύνολο	**1.731.224,78**	**1.638.436,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.731.224,78**	**1.644.515,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.618.375,02**	**2.295.064,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.248.160,37**	**3.224.276,14**
Κόστος πωλήσεων	-3.390.027,18	-3.281.964,79
Μικτό αποτέλεσμα	**858.133,19**	**-57.688,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	858.133,19	**-57.688,65**
Έξοδα διοίκησης	-389.414,00	-371.432,37
Έξοδα διάθεσης	-187.427,15	-145.715,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-86.263,61	-17.472,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34.940,55	24.352,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**229.968,98**	**-567.957,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	114,25	349,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-10.163,86	-4.813,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	**219.919,37**	**-572.421,41**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**219.919,37**	**-572.421,41**

Μαρούσι Αττικής, 31 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
IMAD MAKHZOUMI	**KAVASSERY SUBRAMANIAN**
Α.Δ. HP970044	**Α.Δ. Z3069362**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 641777/1991 - Α.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 48732 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων 3
2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας 18
3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 21
3.1 Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 22
3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 23
4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 24
5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 24
6 Περίοδος Αναφοράς 24
7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές 25
7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 25
7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 25
7.3 Ενσώματα Πάγια 26
7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 27
7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις 27
7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 28
7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 28
7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης 28
7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 29
7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 29
7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 29
7.10 Παροχές στο προσωπικό 30
7.11 Προβλέψεις 31
7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 31
7.12.1 Έσοδα 31
7.12.2 Έξοδα 32
7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις 32
7.14 Διανομή μερισμάτων 33
7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών 33
8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 33
8.1 Ενσώματα Πάγια 33
8.2 Λοιπά Άυλα 34
8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 35
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις 35
8.5 Λοιπές Απαιτήσεις 35
8.6 Προπληρωμένα Έξοδα 35
8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο 36
8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 36
8.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 37
8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις 38
8.12 Φόρος Εισοδήματος 38
8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη 38
8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις 38
8.15 Κύκλος Εργασιών 39
8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων 39
8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα 39
8.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 40
8.19 Μερίσματα 40
8.20 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού 40
8.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 41

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)

Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2017 - 31/12/2017 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, Αρ. Πρωτ.: 62784/2017).

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Το 2017 η εταιρεία συμπλήρωσε τριάντα χρόνια συνεχόμενης παρουσίας και ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προσφέροντας όλο το φάσμα μελετητικών υπηρεσιών σε περισσότερα από επτακόσια έργα παγκοσμίως.

Στην διάρκεια των 30 αυτών χρόνων η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε με επιτυχία σε μεγάλες προκλήσεις, καταφέρνοντας να εξελιχθεί από ένα μικρό μελετητικό γραφείο σε μια παγκόσμιας κλάσης εταιρεία μελετών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, κατέχοντας ηγετικό ρόλο στο ΕΝΟΙΑ Group τα τελευταία δέκα χρόνια.

Παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πολιτική αστάθεια στις περιοχές που δραστηριοποιείται (Ελλάδα, ΣΣΚ, Βόρεια Αφρική) η εταιρεία, ανταποκρινόμενη στις νέες συνθήκες συνέχισε να προσφέρει με επιτυχία τις υπηρεσίες της.

Στο δύσκολο περιβάλλον το οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται κατάφερε:

• Να επαναπροσεγγίσει και να δημιουργήσει μια στενή σχέση με την Motor Oil Hellas, πελάτης που σταδιακά αρχίζει να αποκτά για την εταιρεία στρατηγική σημασία. Το 2017, Η ΕΝΟΙΑ εξασφάλισε συμβάσεις ύψους 1,2 εκατομμυρίων από την Motor Oil Hellas. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στα έργα MEROX και DIMERSOL, που αποτέλεσαν την απαρχή της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση στον εν λόγω τομέα και θα έχει την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω τις ικανότητες της και το Know-How, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ στο διάστημα λειτουργίας της απόκτησε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης έργων. Το 2017 το Future Pipe Industries Group (FPI) ζήτησε από το ΕΝΟΙΑ Group την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργων. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ με επιτυχία ανέλαβε τον ρόλο διαχείρισης των έργων της FPI, συνολικής αξίας $150 εκατομμυρίων, προσφέροντας υπηρεσίες διαχείρισης, διοίκησης κατασκευής καθώς και συμβουλευτικής υπηρεσίες διασφάλισης ποιότητας.

• Να διατηρήσει την ομάδα εργασίας (Task Force) για το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ στις Σκουριές Χαλκιδικής. Παρά τις πολλές δυσκολίες που αντιμετώπισε και αντιμετωπίζει το εν λόγω έργο, οι οποίες είναι εκτός της σφαίρας επιρροής της εταιρείας, η ΕΝΟΙΑ προσέφερε «Home Office» και «On-Site» υπηρεσίες αξίας 2.8 εκατομμυρίων Ευρώ.

• Να προσεγγίσει νέους πελάτες. Οι ενέργειες προώθησης των πωλήσεων έδωσαν την δυνατότητα στην εταιρεία να έρθει σε επαφή με πιθανούς νέους πελάτες. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ ξεκίνησε μια νέα συνεργασία για την κατασκευή ενός Υδροηλεκτρικού εργοστασίου με την ΤΕΡΝΑ, μια μεγάλη εργολαβική Ελληνική εταιρεία, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη μελλοντική συνεργασία

• Να συνεργαστεί με την RUBIS TERMINAL, ιδιοκτήτη τερματικών σταθμών πετρελαιοειδών με διεθνή παρουσία και κεντρικά γραφεία στην Γαλλία, υπογράφοντας δυο μικρές παραγγελίες στο τέλος του 2017 για τις εγκαταστάσεις του πελάτη στο Cheyhan της Τουρκίας, βάζοντας τις βάσεις για μελλοντική συνεργασία.

Σε συνέχεια των δυσκολιών της χρήσης του 2017 θα πρέπει να αναφέρουμε και μια σημαντική απόφαση της Ελληνικής κυβέρνησης (Ν.4387/2016) σχετικά με τις ασφαλιστικές εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση του σχετικού κόστος της εταιρείας κατά 190%, επιβαρύνοντας τα κέρδη της αντίστοιχα.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των

αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Μάλιστα, εντός του 2018 αναμένετε να γίνει και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο ανάκαμψης, παρουσιάζοντας κερδοφορία την προηγούμενη χρήση. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθεί να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2018.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος

ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$580.725,97	$241.949,75

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των κερδών της εταιρείας και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2017	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10%	Ισοτιμία -10%
	Euro/Usd 1,31923	Euro/Usd 1,07937
Πελάτες	440.200,70	538.023,08
Προμηθευτές	183.402,25	224.158,31

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	562.037	650.494
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	-	8.725
< 91 - 180 ημέρες	185.565	52.037
< 181 - 360 ημέρες	221.150	170.362
> 360 ημέρες	28.725	28.725
Σύνολο	**997.477**	**910.343**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	133.210	158.782
Προμηθευτές Εξωτερικού	90.478	79.973
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	249.402	235.296
ΦΠΑ πληρωτέο	42.867	-
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	16.573	17.241
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	67.598	52.282
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	94.916	40.105
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	21.642	34.861
Δεδουλευμένα έξοδα	9.050	19.896
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.489	6.079
Σύνολο	**1.731.225**	**1.644.515**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2017), συνολικά 31 άτομα. Στις 31/12/2017 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 28 άτομα, από τα οποία τα 3 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 25 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.180.083,47 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Μισθοί	645.621,72
Αποζημιώσεις	11.065,86
Εργοδοτικές εισφορές	475.680,74
Λοιπές επιβαρύνσεις	47.715,15
ΣΥΝΟΛΟ	**1.180.083,47**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 28 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε συνολικά 31 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος είναι απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 72 ώρες τον χρόνο.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2017 ανήλθε σε 943,00 Ευρώ (έναντι 970,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 12.527 έναντι των 19.415 που δαπανήθηκαν το 2016.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

1.00 Τα κέρδη που προέκυψαν ήταν 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών 572.421,41 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης.

1.01 Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2017 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 4.248.160,37 ΕΥΡΩ έναντι 3.224.276,14 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση περίπου κατά 32% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
Έσοδα Μελετών	4.248.160,37	3.224.276,14

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

1.02 Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 20,20% έναντι -1,79% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

1.03 Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 5,18 % έναντι -17,75 % της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα - Κύκλος εργασιών(70-75 \& 78) + άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

1.04 Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 32,86% έναντι του -118,32% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων +Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \times \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι 243,73% έναντι 155,37% της προηγουμένης χρήσεως.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 132,83% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 119,58%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 4.283.215,17 ΕΥΡΩ έναντι 3.248.977,41 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
1.- ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73- Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετών εσωτερικού	3.396.696,08	2.153.488,29
β) μελετών εξωτερικού	851.464,29	1.070.787,85
	4.248.160,37	**3.224.276,14**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	600,00	900,00
	600,00	**900,00**
76- Έσοδα Κεφαλαίου		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	114,25	349,07
	114,25	**349,07**
78- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	7.256,49
	0,00	**7.256,49**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
συναλλαγματικές διαφορές	23.165,09	16.195,70
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	109,60	0,01
	23.274,69	**16.195,71**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.065,86	0,00
	11.065,86	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**4.283.215,17**	**3.248.977,41**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 1.034.237,76 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση 31,83%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2017 ανέρχονται στο ποσό των 671.011,47 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.977.032,19 ΕΥΡΩ έναντι 3.803.925,13 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.180.083,47	909.040,73
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.993.778,45	2.089.631,49
62- Παροχές τρίτων	405.776,28	437.005,19
63- Φόροι και Τέλη	24.113,25	26.121,45
64- Διάφορα έξοδα	258.826,11	234.170,21
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	10.163,86	4.813,39
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	79.018,07	67.296,03
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	25.272,70	35.846,64
ΣΥΝΟΛΟ	**3.977.032,19**	**3.803.925,13**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξηθήκαν 4,55%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	41.495,53	14.770,70
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	207,80	100,00
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	453,05
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***42.703,33***	***16.323,75***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	129,36	0,00
Έκτακτες Ζημιές	43.530,92	1.149,94
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	***43.560,28***	***1.149,94***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**86.263,61**	**17.473,69**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017 ήταν αυξημένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν και έφθασαν τα 858.133,19 ΕΥΡΩ έναντι των ζημιών -57.688,65 ΕΥΡΩ του 2016, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης προ φόρων 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών -572.421,41 ΕΥΡΩ του έτους 2016.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 284.696,44 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2017 έως 31/12/2017	219.919,37
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	64.777,07
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**284.696,44**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**284.696,44**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**284.696,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει:

Την μη διανομή οποιουδήποτε ποσού από τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 ύψους 284.696,44€.

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω προτάσεις, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας εξακολουθούν να υπερκαλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν και για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/20 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2017.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2017.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Το 2018 είναι ένα έτος κατά το οποίο αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προσπάθειες του 2017. Το τμήμα ιωλήσεων της εταιρείας στελεχώθηκε με στόχο να προσεγγίσει νέους πελάτες και νέες αγορές.

Παρόλα αυτά η αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών παραμένει πολύ ανταγωνιστική, με τους ανταγωνιστές να προσφέρουν πολύ χαμηλές τιμές. Στη βιομηχανία πετρελαίου και φυσικού αερίου πολλά έργα τέθηκαν σε αναμονή ή καθυστέρησαν ή και ακυρώθηκαν λόγω των χαμηλών τιμών του πετρελαίου και της πολιτικής αστάθειας που επικρατεί σε πολλές περιοχές.

Πιο συγκεκριμένα:

• Στα Βαλκάνια και ειδικά στην Ελλάδα, η αγορά δεν αναμένεται να παρουσιάσει πολλές νέες ευκαιρίες, λόγω της συνεχιζόμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης. Το κύριο έργο της εταιρείας στην Ελλάδα θα είναι το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ για το οποίο, έχει υπογραφεί μια σύμβαση ύψους 535 χιλιάδων Ευρώ, έχοντας μάλιστα μεγάλες πιθανότητες για ζήτηση επιπρόσθετων υπηρεσιών

• Επίσης το έργο της Motor Oil Hellas «U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping» υπογράφτηκε και το μεγαλύτερο μέρος αυτού αναμένεται να εκτελεστεί εντός του 2018 (προϋπολογισμός μελετών 460 χιλιάδες Ευρώ).

• Στο Κουρδιστάν, το έργο «DUAL FEED for OFF SITES, WELL HEAD FACILITIES, GATHERING SYSTEM and EXPORT LINE for KURDAMIR and TOPKHANA DEVELOPMENTS» παραμένει σε κατάσταση αναμονής λόγω πολιτικής αβεβαιότητας στην περιοχή (προϋπολογισμός μελετών 1,8 εκατ. Ευρώ).

• Στην Αίγυπτο, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στην χρηματοδότηση το έργο "CHIPS" σε συνεργασία με την ARCHIRODON, αναμένεται να ξεκινήσει προς το τέλος του έτους (προϋπολογισμός μελετών 16,5 εκατ. Ευρώ).

• Στην Σαουδική Αραβία σε συνεργασία και πάλι με την ARCHIRODON οι πιθανότητες να εξασφαλίσει η ΕΝΟΙΑ ένα από τα δύο έργα της MARAFIQ στα οποία έχει ήδη υποβάλλει προσφορές είναι αρκετά υψηλές. Για το πρώτο έργο με τίτλο «INDUSTRIAL WASTE WATER TREATMENT Plant No. 8» το αντικείμενο εργασιών της ΕΝΟΙΑ ξεπερνάει τα 4,4 εκατομμύρια Ευρώ ενώ για το δεύτερο έργο με τίτλο «SANITARY WASTE WATER TREATMENT Plant No. 9» το αντικείμενο εργασιών είναι αξίας 2,9 εκατομμυρίων δολαρίων. Και τα δυο έργα αναμένονται να ξεκινήσουν προς το τέλος του 2ο εξαμήνου του 2018.

•Η εταιρεία βρίσκεται επίσης σε διαπραγματεύσεις με την SDC Saudi Company για την κατασκευή ενός χημικού εργοστασίου (προϋπολογισμός μελετών 1,2 εκατομμύρια δολάρια).

• Τέλος η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης έργων και διαχείρισης κατασκευής στην εταιρία του Group ENOIA Management Limited (προϋπολογισμός 600 χιλιάδες Ευρώ).

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές όπως η Ευρώπη, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς, ιην εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάιων ιης, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2017, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 1.165.710,37 Ευρώ (έναντι 384.250,70 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.133.942,32 Ευρώ (έναντι 1.574.958,43 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές

υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.731.224,78 Ευρώ έναντι 1.644.515,44 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2018

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Σοφία-Σωφρονία Χάλαρη

Α.Μ .Σ.Ο.Ε.Λ. 41211

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	147.058	190.664
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	104.134	96.676
Σύνολο		**251.192**	**287.340**
Άυλα πάγια			
Λοιπά αύλα	8.2	35.986	21.602
Σύνολο		**35.986**	**21.602**
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.3	31.544	26.914
Σύνολο		**31.544**	**26.914**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**318.722**	**335.856**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	997.477	910.343
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	22.792	537.862
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.6	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	8.7	113.673	126.753
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.8	1.165.710	384.250
Σύνολο		**2.299.653**	**1.959.208**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.299.653**	**1.959.208**
Σύνολο ενεργητικού		**2.618.375**	**2.295.064**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	8.9	150.000	150.000
Σύνολο		**150.000**	**150.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		146.656	146.656
Αφορολόγητα αποθεματικά		118.579	118.579
Αποτελέσματα εις νέο		284.696	64.777
Σύνολο		**549.932**	**330.013**
Σύνολο καθαρής θέσης		**699.932**	**480.013**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.10	171.667	169.793
Λοιπές προβλέψεις		15.551	744
Σύνολο		**187.218**	**170.536**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.11	0	6.079
Σύνολο		**0**	**6.079**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1	1
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.12	350.907	347.478
Φόρος Εισοδήματος	8.13	0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	8.14	128.038	69.524
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		94.916	40.105
Λοιπές υποχρεώσεις	8.15	1.148.313	1.161.433
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.050	19.896
Σύνολο		**1.731.225**	**1.638.436**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.731.225**	**1.644.515**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.618.375**	**2.295.064**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	8.16	4.248.160	3.224.276
Κόστος πωλήσεων	8.17	(3.390.027)	(3.281.965)
Μικτό αποτέλεσμα		**858.133**	**(57.689)**
Έξοδα διοίκησης	8.17	(389.414)	(371.432)
Έξοδα διάθεσης	8.17	(187.427)	(145.716)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.18	(86.264)	(17.472)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.18	34.941	24.352
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**229.969**	**(567.957)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		114	349
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(10.164)	(4.813)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**219.919**	**(572.421)**
Φόροι εισοδήματος	8.13	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**219.919**	**(572.421)**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**1.637.198**	**2.052.433**
Διανομές μερισμάτων				(1.000.000)	(1.000.000)
Αποτέλεσμα περιόδου				(572.421)	(572.421)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**64.777**	**480.012**
Διανομές μερισμάτων				0	0
Αποτέλεσμα περιόδου				219.919	219.919
Υπόλοιπο 31.12.2017	**150.000**	**146.656**	**118.579**	**284.696**	**699.931**

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1634301000, ΑΦΜ: 094428993 και ΑΡ.ΜΑ.Ε ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31442/ 01ΑΤ/ Β/ 94 /039(07) είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1987 με αντικείμενο τις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, Κηφισίας 62 ενώ το υποκατάστημα της εταιρείας λειτουργεί στο Άμπου Ντάμπι, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.enoia.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04η Ιουνίου 2018 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία «ΕΝΟΙΑ B.V.» με έδρα την Ολλανδία, με ποσοστό 100%. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό-Ελεγκτή Λογιστή είναι προαιρετικός.

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ χωρίς δεκαδικά ψηφία. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6 Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016.

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

7.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: 12 έτη (βάσει της σύμβασης μίσθωσης)
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός: 3-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομιών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημια στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται

στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

7.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως

από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

7.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

7.12.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

7.12.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη

συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2016	**202.766**	**463.875**	**666.642**
Προσθήκες Περιόδου	34.061	3.568	37.629
Μειώσεις Περιόδου		(38.217)	(38.217)
Συναλλαγματικές Διαφορές	693	147	840
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2016	**237.521**	**429.374**	**666.894**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2016	**(14.878)**	**(348.532)**	**(363.410)**
Αποσβέσεις Περιόδου	(31.919)	(22.364)	(54.283)
Μειώσεις Περιόδου		38.217	38.217
Συναλλαγματικές Διαφορές	(59)	(18)	(77)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	**(46.856)**	**(332.697)**	**(379.554)**

Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2016	**190.664**	**96.676**	**287.341**

Ποσά σε €	**Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2017	**237.521**	**429.374**	**666.894**
Προσθήκες Περιόδου	3.434	32.386	35.820
Μειώσεις Περιόδου	(17.839)	(52.471)	(70.310)
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.509	45	9.554
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2017	**232.624**	**409.334**	**641.958**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2017	**(46.856)**	**(332.697)**	**(379.554)**
Αποσβέσεις Περιόδου	(40.041)	(23.361)	(63.402)
Μειώσεις Περιόδου	10.841	51.439	62.280
Συναλλαγματικές Διαφορές	(9.509)	(580)	(10.089)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	**(85.566)**	**(305.199)**	**(390.765)**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2017	**147.058**	**104.135**	**251.193**

8.2 Λοιπά Άυλα

Η ανάλυση των λοιπών άυλων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**Λογισμικό**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2016	**844.168**
Προσθήκες	117
Μειώσεις Περιόδου	(17.800)
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2016	**826.486**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2016	**(809.394)**
Αποσβέσεις χρήσης	(13.290)
Μειώσεις Περιόδου	17.800
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	**(804.884)**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2016	**21.602**

Ποσά σε €	**Λογισμικό**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2017	**826.486**
Προσθήκες	30.000
Μειώσεις Περιόδου	0
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2017	**856.486**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2017	**(804.884)**
Αποσβέσεις χρήσης	(15.616)
Μειώσεις Περιόδου	0

Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	**(820.500)**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2017	**35.986**

8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.053	1.053
Εγγυήσεις Ενοικίων	17.573	17.233
Εγγυήσεις Κοιν/στων Χώρων	12.918	8.628
Σύνολο	**31.544**	**26.914**

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες Εσωτερικού	458.344	388.501
Πελάτες Εξωτερικού	539.133	521.842
Σύνολο	**997.477**	**910.343**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιποί Χρεώστες	21.299	28.936
ΦΠΑ εισπρακτέος	0	75.139
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.493	433.787
Σύνολο	**22.792**	**537.862**

8.6 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 113.673€ (31.12.2016: 126.753€) και αφορούν σε έξοδα λογισμικού επόμενων χρήσεων.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο	7.765	4.638
Καταθέσεις όψεως	1.157.946	379.612
Σύνολο	**1.165.710**	**384.250**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ονομαστική αξία μετοχής	**Αριθμός μετοχών (τεμάχια)**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
31η Ιανουαρίου 2016	**30**	**5.000**	**150.000**
Κινήσεις περιόδου			
31η Δεκεμβρίου 2017	**30**	**5.000**	**150.000**

8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	
Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	171.667	169.793
	171.667	**169 793**

Τα ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.810	7.665
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.202	3.298
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά)	4.655	26.783
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**14.667**	**37.746**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει αναγνωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**169.793**	**132.858**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.810	7.665
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.202	3.298
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	67

Παροχές πληρωθείσες	(1.727)	(878)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά)	4.655	26.783
Παροχές καταβληθείσες	(11.066)	0
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**171.667**	**169.793**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,00%	2,50%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	31/12/2017		31/12/2016	
	Προεξοφλητικό Επιτόκιο		Προεξοφλητικό Επιτόκιο	
Ποσά σε €	**+ 0,5%**	**- 0,5%**	**+ 0,5%**	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(14.501)	16.195	(14.027)	15.776
	Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών		Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	
	+ 0,5%	**- 0,5%**	**+ 0,5%**	**- 0,5%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	16.112	(14.569)	15.695	(14.093)

8.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για φωτοτυπικά μηχανήματα, η ανάλυση των οποίων είναι η εξής:

	31.12.2017			31.12.2016		
Ποσά σε €	**Πληρωμή Leasing**	**Χρηματοοικονομικά Έξοδα**	**Σύνολο**	**Πληρωμή Leasing**	**Χρηματοοικονομικά Έξοδα**	**Σύνολο**
Σε λιγότερο από 1 έτος	5.489	181	**5.670**	6.324	606	**6.930**
Από 1έως 5 έτη	0	0	**0**	6.079	221	**6.300**
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων Leasing	**5.489**	**181**	**5.670**	**12.403**	**827**	**13.230**

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία υποχρέωσης leasing πληρωτέα σε λιγότερο από ένα (1) έτος συμπεριλαμβάνεται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις στο κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις».

8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	133.210	159.612
Προμηθευτές εξωτερικού	217.697	187.866
Σύνολο	**350.907**	**347.478**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.12 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που τέθηκε σε ισχύ την 16 Ιουλίου 2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29% για τη χρήση 2015 και έπειτα.

Το κονδύλι «Φόρος Εισοδήματος» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνει ποσό υποχρέωσης την 31.12.2017 λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της προηγούμενης χρήσης. Την 31/12/2016 ομοίως δεν υφίστατο Υποχρέωση για Φόρο Εισοδήματος λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των Λοιπών Φόρων και Τελών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	42.867	0
Φόροι αμοιβών προσωπικού	16.573	17.241
Φόροι αμοιβών τρίτων	67.421	51.768
Λοιποί φόροι και τέλη	1.177	514
Σύνολο	**128.038**	**69.524**

8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Λοιπών Υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	122.018	126.572
Λοιπές Υποχρεώσεις	20.806	28.537
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	5.489	6.324

Σύνολο	**1.148.313**	**1.161.433**

8.15 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Πωλήσεις εντός Ελλάδας	3.396.696	2.153.488
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	787.474	1.055.758
Πωλήσεις σε Ευρωπαϊκή Αγορά	63.991	15.030
Σύνολο	**4.248.160**	**3.224.276**

8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2017			
Ποσά σε €	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.041.063	128.678	10.342	1.180.083
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.739.724	139.932	114.122	1.993.778
Παροχές τρίτων	356.929	36.655	12.192	405.776
Φόροι και τέλη	21.295	1.566	1.253	24.113
Λοιπά διάφορα έξοδα	144.068	70.355	44.404	258.826
Αποσβέσεις	64.629	10.587	3.802	79.018
Προβλέψεις	22.319	1.641	1.313	25.273
	3.390.027	**389.414**	**187.427**	**3.966.868**

	1.1-31.12.2016			
Ποσά σε €	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	729.194	179.847	0	909.040,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.934.764	43.268	111.600	2.089.631,49
Παροχές τρίτων	384.736	48.160	4.109	437.005,19
Φόροι και τέλη	21.413	4.070	639	26.121,45
Λοιπά διάφορα έξοδα	122.873	81.929	29.368	234.170,21
Αποσβέσεις	57.233	10.063	0	67.296,03
Προβλέψεις	31.752	4.095	0	35.846,64
	3.281.964	**371.432**	**145.716**	**3.799.111,74**

8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα

Τα Λοιπά Έξοδα και Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	208	100
Συναλλαγματικές διαφορές	40.316	14.771
Ζημιά από πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	1.149

Φόροι-Τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.000	1.000
Λοιπά	44.739	452
Σύνολο	**86.262**	**17.472**

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Έσοδα από χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	7.256
Λοιπά έσοδα	11.775	900
Συναλλαγματικές διαφορές	23.165	16.196
Κέρδη από πώληση παγίων	0	0
Σύνολο	**34.940**	**24.352**

8.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2008-2011 παραγράφηκαν βάσει των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας 2934/2017 και 1738/2017.

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι για τις χρήσεις 2012 έως 2017 και για τον λόγο αυτόν δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

8.19 Μερίσματα

Το Δ.Σ. δεν πρόκειται να προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος.

8.20 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Οι αμοιβές προς εργαζομένους και ο αριθμός του προσωπικού κατά κατηγορία εργαζομένων την 31/12/2017 και 31/12/2016 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αποδοχές Προσωπικού	645.622	707.046
Εισφορές Εργοδότη	486.747	164.065

Λοιπές παροχές	47.715	37.930
Σύνολο	**1.180.084**	**909.041**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	28	31

Την 31/12/2017 δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ.

8.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

04 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
I. MAKHZOUMI	K.A. SUBRAMANIAN	Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. HP970044	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Z3069362	ΑΔΤ Π-641777

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε Λ Π)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)

Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2017 - 31/12/2017 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, Αρ. Πρωτ.: 62784/2017) .

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Το 2017 η εταιρεία συμπλήρωσε τριάντα χρόνια συνεχόμενης παρουσίας και ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προσφέροντας όλο το φάσμα μελετητικών υπηρεσιών σε περισσότερα από επτακόσια έργα παγκοσμίως.

Στην διάρκεια των 30 αυτών χρόνων η ΕΝΟΙΑ ανταποκρίθηκε με επιτυχία σε μεγάλες προκλήσεις, καταφέρνοντας να εξελιχθεί από ένα μικρό μελετητικό γραφείο σε μια παγκόσμιας κλάσης εταιρεία μελετών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, κατέχοντας ηγετικό ρόλο στο ENOIA Group τα τελευταία δέκα χρόνια.

Παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πολιτική αστάθεια στις περιοχές που δραστηριοποιείται (Ελλάδα, ΣΣΚ, Βόρεια Αφρική) η εταιρεία, ανταποκρινόμενη στις νέες συνθήκες συνέχισε να προσφέρει με επιτυχία τις υπηρεσίες της.

Στο δύσκολο περιβάλλον το οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται κατάφερε:

• Να επαναπροσεγγίσει και να δημιουργήσει μια στενή σχέση με την Motor Oil Hellas, πελάτης που σταδιακά αρχίζει να αποκτά για την εταιρεία στρατηγική σημασία. Το 2017, Η ΕΝΟΙΑ εξασφάλισε συμβάσεις ύψους 1,2 εκατομμυρίων από την Motor Oil Hellas. Ειδική αναφορά αξίζει να γίνει στα έργα MEROX και DIMERSOL, που αποτέλεσαν την απαρχή της συνεργασίας με το διυλιστήριο σε ένα νέο πεδίο μελετητικών υπηρεσιών, αυτό του Process Engineering. Η εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση στον εν λόγω τομέα και θα έχει την ευκαιρία να αναπτύξει περεταίρω τις ικανότητες της και το Know-How, αποκτώντας ταυτόχρονα τις απαραίτητες συστάσεις (References) για τέτοιου είδους έργα.

• Να προσφέρει υπηρεσίες Διαχείρισης Έργων σε μεγάλη κλίμακα. Η ΕΝΟΙΑ στο διάστημα λειτουργίας της απόκτησε εμπειρία και τεχνογνωσία διαχείρισης έργων. Το 2017 το Future Pipe Industries Group (FPI) ζήτησε από το ENOIA Group την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργων. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ με επιτυχία ανέλαβε τον ρόλο διαχείρισης των έργων της FPI, συνολικής αξίας $150 εκατομμυρίων, προσφέροντας υπηρεσίες διαχείρισης, διοίκησης κατασκευής καθώς και συμβουλευτικής υπηρεσίες διασφάλισης ποιότητας.

• Να διατηρήσει την ομάδα εργασίας (Task Force) για το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ στις Σκουριές Χαλκιδικής. Παρά τις πολλές δυσκολίες που αντιμετώπισε και αντιμετωπίζει το εν λόγω έργο, οι οποίες είναι εκτός της σφαίρας επιρροής της εταιρείας, η ΕΝΟΙΑ προσέφερε «Home Office» και «On-Site» υπηρεσίες αξίας 2.8 εκατομμυρίων Ευρώ.

• Να προσεγγίσει νέους πελάτες. Οι ενέργειες προώθησης των πωλήσεων έδωσαν την δυνατότητα στην εταιρεία να έρθει σε επαφή με πιθανούς νέους πελάτες. Η ΕΝΟΙΑ ΑΕ ξεκίνησε μια νέα συνεργασία για την κατασκευή ενός Υδροηλεκτρικού εργοστασίου με την ΤΕΡΝΑ, μια μεγάλη εργολαβική Ελληνική εταιρεία, στοχεύοντας σε μεγαλύτερη μελλοντική συνεργασία.

• Να συνεργαστεί με την RUBIS TERMINAL, ιδιοκτήτη τερματικών σταθμών πετρελαιοειδών με διεθνή παρουσία και κεντρικά γραφεία στην Γαλλία, υπογράφοντας δυο μικρές παραγγελίες στο τέλος του 2017 για τις εγκαταστάσεις του πελάτη στο Cheyhan της Τουρκίας, βάζοντας τις βάσεις για μελλοντική συνεργασία.

Σε συνέχεια των δυσκολιών της χρήσης του 2017 θα πρέπει να αναφέρουμε και μια σημαντική απόφαση της Ελληνικής κυβέρνησης (Ν.4387/2016) σχετικά με τις ασφαλιστικές εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση του σχετικού κόστος της εταιρείας κατά 190%, επιβαρύνοντας τα κέρδη της αντίστοιχα.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει από το 2000 ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Μάλιστα, εντός του 2018 αναμένετε να γίνει και η μετάβαση στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015, δηλώνοντας την προσήλωση της εταιρείας στον στόχο παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και της αύξησης της ανταγωνιστικότητας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από το ασταθές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Βρίσκεται σε μια περίοδο ανάκαμψης, παρουσιάζοντας κερδοφορία την προηγούμενη χρήση. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι μεγάλα έργα που έχει ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί η εταιρεία, παρουσιάζουν σημαντικές χρονικές καθυστερήσεις μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Η μεταβλητότητα αυτή αναμένεται να εξακολουθεί να επηρεάζει την πορεία την εταιρείας και το 2018.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση τους στην λειτουργία της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο

κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ
$580.725,97	$241.949,75

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των κερδών της εταιρείας και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

	31/12/2017	
	Ευρώ	
	Ισοτιμία +10%	Ισοτιμία -10%
	Euro/Usd 1,31923	Euro/Usd 1,07937
Πελάτες	440.200,70	538.023,08
Προμηθευτές	183.402,25	224.158,31

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	562.037	650.494
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	-	8.725
< 91 - 180 ημέρες	185.565	52.037
< 181 - 360 ημέρες	221.150	170.362
> 360 ημέρες	28.725	28.725
Σύνολο	**997.477**	**910.343**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από ενδοομιλικές συναλλαγές και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξής τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται εβδομαδιαία βάση προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Τρέχουσες		
Προμηθευτές Εσωτερικού	133.210	158.782
Προμηθευτές Εξωτερικού	90.478	79.973
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	249.402	235.296
ΦΠΑ πληρωτέο	42.867	-
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	16.573	17.241
Παρακρατούμενοι Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	67.598	52.282
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	94.916	40.105
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000	1.000.000
Λοιποί πιστωτές	21.642	34.861
Δεδουλευμένα έξοδα	9.050	19.896
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.489	6.079
Σύνολο	**1.731.225**	**1.644.515**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2017), συνολικά 31 άτομα.

Στις 31/12/2017 ο συνολικός αριθμός εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας ήταν 28 άτομα, από τα οποία τα 3 ανήκουν στο Διοικητικό προσωπικό και τα 25 άτομα στο προσωπικό παραγωγής μελετών.

Πέραν αυτού η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 1.180.083,47 ΕΥΡΩ και αναλύονται ως ακολούθως:

Μισθοί	645.621,72
Αποζημιώσεις	11.065,86
Εργοδοτικές εισφορές	475.680,74
Λοιπές επιβαρύνσεις	47.715,15
ΣΥΝΟΛΟ	**1.180.083,47**

Μέρος των εργοδοτικών εισφορών αφορά αμοιβές των συνεργατών ανεξαρτήτων υπηρεσιών σύμφωνα με το αρθ. 39, παρ. 9 του Ν.4387/2016

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 28 άτομα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε συνολικά 31 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίησή της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.
- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Περαιτέρω, η εταιρεία διαθέτει:

- Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, ο οποίος είναι απασχολείται με θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των εργαζομένων 72 ώρες τον χρόνο.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.

Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.

Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.

Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.

Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς :

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.

Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.

Το κόστος εκπαίδευσης για το 2017 ανήλθε σε 943,00 Ευρώ (έναντι 970,00 Ευρώ την προηγούμενη χρήση), ενώ οι ώρες που δαπανήθηκαν για εκπαίδευση ανήλθαν σε 12.527 έναντι των 19.415 που δαπανήθηκαν το 2016.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

- Τα κέρδη που προέκυψαν ήταν 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών 572.421,41 ΕΥΡΩ της προηγούμενης

χρήσης.

- Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2017 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 4.248.160,37 ΕΥΡΩ έναντι 3.224.276,14 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση περίπου κατά 32% ήτοι έχουμε:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
Έσοδα Μελετών	4.248.160,37	3.224.276,14

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

- Το ποσοστό Μικτού κέρδους επί των εσόδων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 20,20% έναντι -1,79% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Μικτού Κέρδους (επί εσόδων)} = \frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}$$

- Το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 5,18 % έναντι -17,75 % της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Ποσοστό Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Έσοδα} \cdot \text{Κύκλος εργασιών(70 75 \& 78)} + \text{άλλα έσοδα εκμ/σης}}$$

- Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στην κρινόμενη χρήση 2017 σε 32,86% έναντι του 118,32% της προηγούμενης χρήσης.

$$\text{Αποδοτικότητα της επιχείρησης} = \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Απασχολημένο Κεφάλαιο}} =$$

$$= \frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων + Τόκοι}}{\text{Κύκλος εργασιών}} \times \frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Απασχολημένο κεφάλαιο}}$$

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

Η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις είναι 243,73% έναντι 155,37% της προηγουμένης χρήσεως.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει κατά 132,83% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ η κάλυψη την

προηγουμένη χρήση είχε ανέλθει σε 119,58%.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 4.283.215,17 ΕΥΡΩ έναντι 3.248.977,41 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
1.- ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
73-Έσοδα παροχής υπηρεσιών μελετών		
α) μελετών εσωτερικού	3.396.696,08	2.153.488,29
β) μελετών εξωτερικού	851.464,29	1.070.787,85
	4.248.160,37	**3.224.276,14**
2.- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74- Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων.		
α) Επιδοτήσεις τόκων ΤΕΜΠΕ	0,00	0,00
β) Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75-Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	600,00	900,00
	600,00	**900,00**
76-Έσοδα Κεφαλαίου		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	114,25	349,07
	114,25	**349,07**
78 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	7.256,49
	0,00	**7.256,49**
3.- ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
81.01 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
- συναλλαγματικές διαφορές	23.165,09	16.195,70
- λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	109,60	0,01
	23.274,69	**16.195,71**
4.- ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
82.01 Έσοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

5.-ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
84.00 Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
84.91 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.065,86	0,00
	11.065,86	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**4.283.215,17**	**3.248.977,41**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 1.034.237,76 ΕΥΡΩ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση 31,83%.

- Εσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές

Τα έσοδα από ενδοομιλικές συναλλαγές για την χρήση 2017 ανέρχονται στο ποσό των 671.011,47 Ευρώ.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 3.977.032,19 ΕΥΡΩ έναντι 3.803.925,13 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.180.083,47	909.040,73
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.993.778,45	2.089.631,49
62- Παροχές τρίτων	405.776,28	437.005,19
63- Φόροι και Τέλη	24.113,25	26.121,45
64- Διάφορα έξοδα	258.826,11	234.170,21
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	10.163,86	4.813,39
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	79.018,07	67.296,03
68- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	25.272,70	35.846,64
ΣΥΝΟΛΟ	**3.977.032,19**	**3.803.925,13**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξηθήκαν 4,55%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	**ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**
α) Συναλλαγματικές διαφορές	41.495,53	14.770,70
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	207,80	100,00
γ) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	453,05
δ) Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Μερικό Σύνολο	***42.703,33***	***16.323,75***
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	129,36	0,00
Έκτακτες Ζημιές	43.530,92	1.149,94

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	***43.560,28***	***1.149,94***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**86.263,61**	**17.473,69**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017 ήταν αυξημένα σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν και έφθασαν τα 858.133,19 ΕΥΡΩ έναντι των ζημιών -57.688,65 ΕΥΡΩ του 2016, μετά δε την πρόσθεση των εξόδων διαθέσεως, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης προ φόρων 219.919,37 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών -572.421,41 ΕΥΡΩ του έτους 2016.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 284.696,44 ΕΥΡΩ και προκύπτουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2017 έως 31/12/2017	219.919,37
Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	64.777,07
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**284.696,44**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**284.696,44**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**284.696,44**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει:

Την μη διανομή οποιουδήποτε ποσού από τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 ύψους 284.696,44€.

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω προτάσεις, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας εξακολουθούν να υπερκαλύπτουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά όπως απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Τα χρηματικά διαθέσιμα δεν επαρκούν και για να την άμεση πληρωμή των μερισμάτων που προτάθηκαν την προηγούμενη χρήση και για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών της Εταιρείας.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/20 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,34 πέραν του υποχρεωτικού 50.000,00 ΕΥΡΩ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ του νόμου Ν4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2017.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα την 31/12/2017.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Το 2018 είναι ένα έτος κατά το οποίο αναμένεται να κεφαλαιοποιηθούν οι προσπάθειες του 2017. Το τμήμα πωλήσεων της εταιρείας στελεχώθηκε με στόχο να προσεγγίσει νέους πελάτες και νέες αγορές. Παρόλα αυτά η αγορά των Μελετητικών Υπηρεσιών παραμένει πολύ ανταγωνιστική, με τους ανταγωνιστές να προσφέρουν πολύ χαμηλές τιμές. Στη βιομηχανία πετρελαίου και φυσικού αερίου

πολλά έργα τέθηκαν σε αναμονή ή καθυστέρησαν ή και ακυρώθηκαν λόγω των χαμηλών τιμών του πετρελαίου και της πολιτικής αστάθειας που επικρατεί σε πολλές περιοχές.

Πιο συγκεκριμένα:

• Στα Βαλκάνια και ειδικά στην Ελλάδα, η αγορά δεν αναμένεται να παρουσιάσει πολλές νέες ευκαιρίες, λόγω της συνεχιζόμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης. Το κύριο έργο της εταιρείας στην Ελλάδα θα είναι το έργο της Ελληνικός Χρυσός ΑΕ για το οποίο, έχει υπογραφεί μια σύμβαση ύψους 535 χιλιάδων Ευρώ, έχοντας μάλιστα μεγάλες πιθανότητες για ζήτηση επιπρόσθετων υπηρεσιών

• Επίσης το έργο της Motor Oil Hellas «U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping» υπογράφτηκε και το μεγαλύτερο μέρος αυτού αναμένεται να εκτελεστεί εντός του 2018 (προϋπολογισμός μελετών 460 χιλιάδες Ευρώ).

• Στο Κουρδιστάν, το έργο «DUAL FEED for OFF SITES, WELL HEAD FACILITIES, GATHERING SYSTEM and EXPORT LINE for KURDAMIR and TOPKHANA DEVELOPMENTS» παραμένει σε κατάσταση αναμονής λόγω πολιτικής αβεβαιότητας στην περιοχή (προϋπολογισμός μελετών 1,8 εκατ. Ευρώ).

• Στην Αίγυπτο, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στην χρηματοδότηση το έργο "CHIPS" σε συνεργασία με την ARCHIRODON, αναμένεται να ξεκινήσει προς το τέλος του έτους (προϋπολογισμός μελετών 16,5 εκατ. Ευρώ).

• Στην Σαουδική Αραβία σε συνεργασία και πάλι με την ARCHIRODON οι πιθανότητες να εξασφαλίσει η ENOIA ένα από τα δύο έργα της MARAFIQ στα οποία έχει ήδη υποβάλλει προσφορές είναι αρκετά υψηλές. Για το πρώτο έργο με τίτλο «INDUSTRIAL WASTE WATER TREATMENT Plant No. 8» το αντικείμενο εργασιών της ENOIA ξεπερνάει τα 4,4 εκατομμύρια Ευρώ ενώ για το δεύτερο έργο με τίτλο «SANITARY WASTE WATER TREATMENT Plant No. 9» το αντικείμενο εργασιών είναι αξίας 2,9 εκατομμυρίων δυλαρίων. Και ια δυο έργα αναμένονται να ξεκινήσουν προς το τέλος του 2° εξαμήνου του 2018.

•Η εταιρεία βρίσκεται επίσης σε διαπραγματεύσεις με την SDC Saudi Company για την κατασκευή ενός χημικού εργοστασίου (προϋπολογισμός μελετών 1,2 εκατομμύρια δολάρια).

• Τέλος η ENOIA θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης έργων και διαχείρισης κατασκευής στην εταιρία του Group ENOIA Management Limited (προϋπολογισμός 600 χιλιάδες Ευρώ).

Οι ενέργειες της εταιρείας για την προώθηση των πωλήσεων θα εντατικοποιηθούν, επικεντρώνοντας τόσο στις παραδοσιακές αγορές δραστηριοποίησης της εταιρείας αλλά και σε νέες για την εταιρία γεωγραφικές αγορές όπως η Ευρώπη, με στόχο να εξασφαλιστούν νέα έργα

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς, την εξωστρέφειά της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κατά την λήξη της χρήσης 2017, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 1.165.710,37 Ευρώ (έναντι 384.250,70 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 1.133.942,32 Ευρώ (έναντι 1.574.958,43 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.731.224,78 Ευρώ έναντι 1.644.515,44 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε την εταιρία ορκωτών λογιστών που θα πραγματοποιήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, ορίζοντας και την αμοιβή αυτής.

Μαρούσι, 04 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ANNUAL FINANCIAL REPORT

FOR FISCAL YEAR 2017

(JANUARY 1 TO DECEMBER 31 2017)

GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

In accordance with the Greek Accounting Standards (GAS)

MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE SOCIETE ANONYME UNDER THE COMPANY NAME
ENOIA CONSULTING AND ENGINEERING S.A.

Registration No.: 31442/ 01AT/ B/ 94 /039(07)
GENERAL ELECTRONIC COMMERCIAL REGISTRY (G.E.MI) 1634301000

FOR FISCAL YEAR 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)

To the Annual General Meeting of Shareholders

Dear Shareholders,
We are honored to present the Annual Report of the Board of Directors according to the company's articles of association and article 43a of Greek law 2190/1920, the financial statements of the 23rd fiscal year (01/01/2017 -31/12/2017) in accordance with the Greek Accounting Standards (Greek law 4308/2014), and other important financial information, and to request your approval thereof.

It should be noted that the present Annual Report of the Board of Directors has been drafted according to the relevant provisions of Greek law 2190/1920.

1. Analysis of the Progress and Performance of Activities and the Company's Position (cases a and b of paragraph 2 of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Progress of Activities
Since its founding in 1987, the company has maintained a continuous presence in the Greek and foreign markets, by providing a broad spectrum of consulting and engineering services to more than 700 projects worldwide.
During these 30 years, ENOIA has successfully overcome many challenges and has been able to grow from a small consulting engineering office to a world-class consulting engineering firm as the leader of ENOIA Group for the past ten years.

In spite of the continuous recession and political instability in the regions of the company's business activities (Greece, GCC countries, North Africa), ENOIA has been able to adapt to the new circumstances and provide its services successfully.

In this challenging environment, the company has been able to:

• Re-approach and create a new close relationship with Motor Oil Hellas, a client of increasing strategic importance to the company. In 2017, ENOIA secured contracts worth €1.2 million from Motor Oil Hellas. The company has commenced cooperation with the refinery on a new area of services called Process Engineering, and specifically, they will be working on the projects MEROX and DIMERSOL. The company has the necessary specialization in this field and will have the opportunity to develop even further its capabilities and know-how, and acquire the necessary references for similar projects in the future.

• Provide large-scale Project Management services. During its years of operation, ENOIA has acquired experience and know-how in managing projects. In 2017, Future Pipe Industries Group (FPI) requested from ENOIA Group to provide project management services. ENOIA SA provided successfully project management services, construction administration services and quality assurance consulting services to FPI projects worth $150 million.

• Maintain the Task Force for the project of Hellas Gold SA in Skouries in the region of Halkidiki. Despite the numerous difficulties that this project has and is still facing, which are outside the company's sphere of influence, ENOIA has provided "Home Office" and "On-Site" services, worth €2.8 million.

• Approach new clients. Sales promotion has provided the company with the opportunity to contact potential new clients. ENOIA SA has commenced a new cooperation with TERNA, a large Greek construction company, on constructing a hydroelectric plant, and is also aiming at further cooperating with TERNA on larger projects in the future.

• Begin a cooperation with RUBIS TERMINAL, a company for storing petroleum products with worldwide presence and headquarters in France, by securing two small projects at the end of 2017 regarding its client's facilities in Cheyhan in Turkey, and setting the foundation for future cooperation.

In addition to the difficulties of fiscal year 2017, we should also mention an important decision of the Greek Government (Greek law 4387/2016) regarding the national insurance contributions of the self-employed. This resulted in a major increase of the respective cost of the company by 190%, which affected its profits accordingly.

b) Principles of Management and Internal Management Systems

The company's management team provides direction, leadership and an appropriate environment of operation, thereby ensuring that all available resources are fully exploited to meet its objectives. Company policies in the production and operation stages aim at providing high quality services.

In order to measure the Company's performance with objective indicators and have an effective tool that helps prevent errors and increase quality and productivity, the Company has installed a Quality Assurance System in accordance with the International Standard ISO 9001 since 2000. In fact, the transition to the revised standard 9001:2015 will be completed in 2018, which shows the company's commitment to providing high quality services and increasing competitiveness.

2. Major risks (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Reduction of demand.

The company is largely affected by the unstable economic and geopolitical environment in which it is operating. However, the company is in recovery, given the profits presented in the past fiscal year. The most important risk is that major projects, which the company has already or may secure, present significant delays that may also cause delay in potential sales. This instability is expected to continue to affect the company's course in 2018 as well.

b) Change of Regulatory Framework.

The company operates within the regulatory framework of the Greek legislation that applies to Businesses.

c) Operational / Regulatory Risk.

The Company is taking the necessary measures to ensure sufficient liquidity and tackle successfully the potential risks related to the economic climate.

d) Other Risks Associated with the Company's Activities or Field of Activity.

- Risks Associated with the Company's Field of Activity.

In the context of using the International Standard ISO 9001, the company uses a system for identifying and assessing opportunities and threats and their impact on the operation of the company.
In any case, the company has taken measures to tackle potential risks so as not to disturb its smooth operation and its relationship with employees and clients.

- Financial Risks.

The Company report on financial risks, such as market risk (exchange rate fluctuations, interest rates, market prices, etc), the credit risk and liquidity risk, is under control at the end of the current fiscal year. The financial department and the management team are in charge of financial risk management.

- Currency Risk.

Most Company transactions are carried out in Euros and USD, thus a currency risk exists, although it is controlled. The company's financial requirements and obligations in foreign currency for the current and past fiscal year, as well as the risk sensitivity analysis due to changes in foreign exchange rates are analyzed below:

CLIENTS - FOREIGN CURRENCY	SUPPLIERS - FOREIGN CURRENCY
$580.725,97	$241.949,75

The following table presents the profit sensitivity analysis of the company and equity in a fluctuation of exchange rates of +/- 10%.

	31/12/2017	
	Euros	
	Exchange Rate +10% Euro/Usd 1,31923	Exchange Rate -10% Euro/Usd 1,07937
Clients	440.200,70	538.023,08
Supplier	183.402,25	224.158,31

CREDIT RISK ANALYSIS

The following table presents commercial requirements according to age and respective forecasts:

	31/12/2017	31/12/2016
Have not been classified as late	562.037	650.494
Late		
< 90 days	-	8.725
< 91 - 180 days	185.565	52.037
< 181 - 360 days	221.150	170.362
> 360 days	28.725	28.725
Total	**997.477**	**910.343**

The majority of late requirements comes from intra-group transactions, so there is no risk of these debts not being paid.

LIQUIDITY RISK ANALYSIS

The Company manages its liquidity needs by carefully monitoring the financial obligations and payments carried out on a daily basis.

The liquidity needs are monitored on a weekly basis and are identified on a monthly basis until the end of the fiscal year.

The Company has cash available in banks to cover its liquidity needs for a period of 90 days. The funds for medium-term liquidity needs are released from Company deposits.

The maturity of the company's gross contractual financial obligations at the end of the current and past fiscal year is analyzed below:

	31/12/2017	31/12/2016
Current		
Domestic suppliers	133.210	158.782
Foreign suppliers	90.478	79.973
Intra-group accounts payable	249.402	235.296
VAT payable	42.867	-
Taxes - Payroll taxes	16.573	17.241
Withholding taxes - payroll taxes for third parties	67.598	52.282
Social security contributions payable	94.916	40.105
Dividends payable	1.000.000	1.000.000
Other creditors	21.642	34.861
Accrued expenses	9.050	19.896
Finance leasing liabilities	5.489	6.079
Total	**1.731.225**	**1.644.515**

- Various Special Risks.

They do not exist.

3. Environmental Issues (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

The company acknowledges its obligations to the environment and the need to continuously improve its environmental performance in order to achieve a balanced economic growth in accordance with the protection of the environment.

In carrying out its activities, the company produces office waste (such as papers, plastic, batteries, computer consumables and lamps).

The company tries to reduce its impact on the environment by training its employees to reduce the unnecessary use of paper and promoting the use of recycled paper. Moreover, the company sends plastic objects, lamps, batteries and other recyclable material for recycling. Computer consumables are also sent to electronic equipment recycling companies.

4. Work-related Issues (cases a and b of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920 in conjunction with the circular, protocol no.: 62784/2017).

a) Social Report

For fiscal year 2017 a total of 31 persons were employed by the company. On 31/12/2017 the employees of the company were 28 persons in total, of whom 3 belong to the Management team and 25 to the design production staff.

In addition, the company has a number of collaborators who provide their services independently.

The table below shows in detail the various charges concerning the staff, which amount to a total of €1.180.083,47:

Salaries	645.621,72
Compensations	11.065,86
Employer contributions	475.680,74
Other charges	47.715,15
TOTAL	**1.180.083,47**

Part of the employer contributions are remunerations paid to independent collaborators, according to article 39, paragraph 9 of Greek law 4387/2016.
The average number of employees for fiscal year 2017 is 28 persons.

Promoting equal opportunities and diversity are basic principles of the company. The Company's management team does not discriminate in terms of the recruitment and selection process, remuneration, education, job assignments or any other work-related activity. The factors taken into consideration are the individual's experience, personality, training, qualifications, efficiency and capabilities.
The company encourages all employees to promote diversity and equally respect each employee, supplier or client, and not tolerate any kind of discriminatory behavior.

b) Diversity and Equal Opportunities Policy (irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic).

In 2017 the company employed a total of 31 persons of different genders and ages. The company promotes equal opportunities for all employees irrespective of gender, religion, disability or any other characteristic. The company maintains good and positive relations with the employees without any work-related problems.

c) Respecting Employee Rights and Trade Union Freedom.

The company respects the rights of employees and abides by Greek labor law. For fiscal year 2017, there have not been any labor rights violations identified by any labor inspection authority.

There is no trade union in the company.

d) Health and Safety in the Workplace.

The company is committed to continuously improving its performance in terms of health and safety issues. It aims to minimize the risks associated with its activities in terms of the health and safety of the employees, suppliers, clients and visitors.

The company follows a clear and integrated Health and Safety Management policy, while meeting the expectations of all stakeholders. The policy is based on the following principles:

- Assessing work-related risks and updating them in case of changes in activities, facilities, equipment or human resources.
- Being in full compliance with applicable legislation regarding health and safety in the workplace and other relevant regulations.
- Drafting plans, preventive and corrective actions, procedures and instructions, where necessary, in order to ensure that risks are minimized or eliminated.
- Informing, raising awareness and training staff on health and safety in the workplace in order to eliminate incidents in the workplace.
- Communicating health and safety issues with transparency.
- Systematically monitoring performance, compliance with procedures and rules established by internal or external audits.

The company maintains first-aid supplies (medication, bandages, etc) in the workplace.

Moreover, the company has:

- A safety technician, in accordance with the applicable legislation, who is in charge of safety issues of employees, 72 hours a year.

e) Training Systems

The company aims to have properly trained employees both in terms of general and specific aspects of their duties and responsibilities.

The company's executives are in charge of identifying the needs and training requirements of the employees.

During their regular meetings, the heads of departments identify the training needs of their staff and draft a report on the training needs of their staff at least once a year.

Identifying training needs can be implemented at shorter intervals than every twelve months (e.g. every four or six months, etc.) and is carried out during the regular meetings of the competent executives.

The Report clearly states:

- The participants' first and last name
- The proposed training subject
- The estimated and proposed duration of training

The training program and any changes made are approved by the heads of the respective departments of the company.

The training subjects may include both general information that employees need to know, and specialized courses that pertain to day-to-day tasks and effective ways of carrying out tasks.

The training costs for fiscal year 2017 amounted to €943.00 (compared to €970.00 in the past fiscal year), while the hours spent in training amounted to 12.527 compared to 19.415 hours in 2016.

f) Promotions

Promotions take place following suggestions from the heads of departments. At the end of each year the heads of departments assess the performance of their subordinate employees and provide their written suggestions to the Director General, whose approval is necessary for all important decisions made.

5. Financial (FPI) and Non-Financial Performance Indicators (NFPI) and Additional Clarifications (case c of paragraph 2 of article 43a of Greek law 2190/1920).

a) Progress of activities.

- Profits amounted to €219.919,37 while losses amounted to €572.421,41 in the past fiscal year.

- Turnover in fiscal year 2017 (as shown below) amounted to €4.248.160,37 compared to €3.224.276,14 in fiscal year 2016. Therefore, revenue from the main business activities has increased almost by 32%:

	FISCAL YEAR 2017	FISCAL YEAR 2016
Revenue from engineering & consulting services	4.248.160,37	3.224.276,14

b) Financial and Non-Financial Performance Indicators.

The financial performance indicators that measure the company's financial health are the following:

- Gross profit amounted to 20.20% in fiscal year 2017 compared to -1.79% in the past fiscal year.
  Gross profit = gross profit / sales revenue

- Net profit amounted to 5.18 % in fiscal year 2017 compared to -17.75 % in the past fiscal year.
  Net profit = net profit / revenue - turnover (70-75 & 78) + other revenue

- Return on equity (ROE) amounted to 32.86% in fiscal year 2017 compared to 118.32% in the past fiscal year.
  ROE = profit before tax + interest /shareholders' equity = profit before tax + interest / turnover x turnover / shareholders' equity

Today the company is one of the leading consulting engineering firms in Greece and particularly, in industrial plant design focusing on projects in the oil and gas industry.

The equity to fixed assets ratio is 243.73% in fiscal year 2017 compared to 155.37% in the past fiscal year.

The current assets can cover short-term financial obligations by 132.83% in fiscal year 2017, compared to 119.58% in the past fiscal year.

c) Financial Statement Analysis

- Operating revenue according to type

The company's gross revenue amounted to € 4.283.215,17 in fiscal year 2017 compared to €3.248.977,41 in the past fiscal year, as presented below:

	FISCAL YEAR 2017	FISCAL YEAR 2016
1.-INCOME FROM OPERATIONS		
73- Income from engineering & consulting services		
a) domestic	3.396.696,08	2.153.488,29
b) abroad	851.464,29	1.070.787,85
	4.248.160,37	**3.224.276,14**
2.- OTHER INCOME FROM OPERATIONS		
74- Grants & miscellaneous sales revenue.		
a) Interest rate subsidies on loans	0,00	0,00
b) OAED Subsidies	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
75- Income from incidental activity	600,00	900,00
	600,00	**900,00**
76- Capital income		

Deposit rates	114,25	349,07
	114,25	**349,07**
78- Other income from operations		
Forecasting	0,00	7.256,49
	0,00	**7.256,49**
3.- EXTRAORDINARY AND NON-OPERATING INCOME		
81.01 Extraordinary and non-operating income		
- exchange differences	23.165,09	16.195,70
- other extraordinary and non-operating income	109,60	0,01
	23.274,69	**16.195,71**
4.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR		
82.01 Revenue from last fiscal year	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
5.- REVENUE FROM LAST FISCAL YEAR'S PROVISIONS		
84.00 Revenue from unused last fiscal year provisions	0,00	0,00
84.91 Revenue from last fiscal year's provisions	11.065,86	0,00
	11.065,86	**0,00**
TOTAL REVENUE	**4.283.215,17**	**3.248.977,41**

The table above shows that revenue increased by €1.034.237,76 compared to the last fiscal year, namely by 31.83%.

- Revenue from intra -group transactions

Revenue from intra group transactions amounted to €671.011,47 in fiscal year 2017.

- Operating expenses according to type

The company's expenditures amounted to €3.977.032,19 in fiscal year 2017 compared to €3.803.925,13 in fiscal year 2016, as presented in detail below:

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
60- Staff salaries and expenses	1.180.083,47	909.040,73
61- Third party remuneration and expenses	1.993.778,45	2.089.631,49
62- Third party benefits	405.776,28	437.005,19
63- Taxes	24.113,25	26.121,45
64- Other expenses	258.826,11	234.170,21

65- Interest rates & other expenses	10.163,86	4.813,39
66- Depreciation / Amortization	79.018,07	67.296,03
68- Provisions	25.272,70	35.846,64
TOTAL	**3.977.032,19**	**3.803.925,13**

The table above shows that expenses increased by 4.55%.

- Extraordinary and non-operating expenses, expenses from last fiscal year and provisions

	FISCAL YEAR 2017	**FISCAL YEAR 2016**
a) Exchange differences	41.495,53	14.770,70
b) Tax penalties and surcharges	207,80	100,00
c) Other extraordinary and non-operating expenses	0,00	453,05
d)Trade tax	1.000,00	1.000,00
Subtotal	***42.703,33***	***16.323,75***
Last fiscal year's expenses	129,36	0,00
Extraordinary losses	43.530,92	1.149,94
Provisions for extraordinary liabilities	0,00	0,00
Subtotal	***43.560,28***	***1.149,94***
TOTAL	**86.263,61**	**17.473,69**

- Results for the year

The financial results for fiscal year 2017 have increased compared to the past fiscal year.

Gross profit increased amounting to €858.133,19 compared to losses € -57.688,65 in fiscal year 2016.

Profit before tax amounted to €219.919,37 compared to losses € -572.421,41 in fiscal year 2016, after adding sales & distribution expenses, administrative overhead, depreciation/amortization, financial expenses, and extraordinary and non-operating expenses.

- Appropriation of profits

Results carried forward amount to €284.696,44, as follows:

APPROPRIATION OF RESULTS	
Net results for fiscal year 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)	219.919,37
Plus : Results (profit) carried forward from last fiscal year	64.777,07
Tax audit discrepancies	0,00
TOTAL	**284.696,44**
Less : Income tax	0,00
APPROPRIATION OF RESULTS	**284.696,44**

Appropriated as under:	
a) Profit carried forward	**284.696,44**

The Board of Directors proposes:

Not to distribute the results carried forward of fiscal year 2017 (1/1/2017 – 31/12/2017) worth €284.696,44.

The above suggestions are subject to the approval of the next Ordinary General Meeting of Shareholders, during which a decision must be made with the necessary quorum and majority, according to the relevant provisions of Greek law 2190/1920.

After taking the above suggestions into consideration, the Company's Equity still exceeds share capital and reserves, as required by Greek law and the company's articles of association.

Cash is insufficient for paying dividends, as proposed in the past fiscal year, as well as meeting the current needs of the Company.

-Reserves

Contrary to article 44 of Greek law 2190/20 and article 30 of the articles of association, 5% of the net profit was not allocated to the legal reserve. This is because a legal reserve of €83.023,34 has already been put up during the previous years, which exceeds the mandatory capital of €50.000,00.

- Dividends

Dividends shall not be allocated.

- Accounting Principles

The accounting principles followed by the company in order to prepare the financial statements of fiscal year 2017 (1/1/2017-31/12/2017), as well as other useful information, are included in the annual financial statements that were drafted according to the Greek Accounting Standards of Greek law 4308/2014, and are part and parcel of the present report.

- Securities acquired by the Company

The company had not acquired any securities on 31/12/2017.

- Available Currency

The company did not have foreign exchange on 31/12/2017.

- Real Estate

The Company does not own real estate. The company's offices are leased.

d) Non-financial Performance indicators (NFPI).

The company does not use such indicators.

e) Reports and additional clarifications for the amounts reported in the annual Financial Statements

There are no significant or extraordinary items that require further analysis or clarifications beyond the information provided in the Financial Statements.

6. Future progress of the company (case a of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

In 2018 we expect to capitalize on the results of 2017. The company's sales department has been staffed to attract new customers and new markets. However, the engineering services market is very competitive, and competitors are offering very low prices. In the oil and natural gas industry, many projects were put on hold, or delayed, or canceled due to low oil prices and political instability in many regions.

Specifically:

• In the Balkans and especially in Greece, the market is not expected to present many new opportunities due to the ongoing financial crisis. The company's main project in Greece is that of Hellas Gold SA, for which a contract has been signed worth 535 thousand Euros, and which offers a great opportunity for providing additional services.

• Moreover, the project of Motor Oil Hellas "U-200 Distillation Columns Pump around Circuits Revamping" has been signed and major parts of this project are expected to be implemented within 2018 (460 thousand Euros budget).

• In Kurdistan, the project "DUAL FEED FOR OFFSITES, WELLHEAD FACILITIES, GATHERING SYSTEM and EXPORT LINE for KURDAMIR and TOPKHANA DEVELOPMENTS" remains on hold due to political uncertainty in the region (1.8 million Euros budget).

• In Egypt, due to some funding delays, the project "CHIPS" in cooperation with ARCHIRODON is expected to begin towards the end of the year (16.5 million Euros budget).

• In Saudi Arabia, again in cooperation with ARCHIRODON, the chances of ENOIA securing one of the two projects of MARAFIQ, to which it has already submitted offers, are quite high. For the first project "INDUSTRIAL WASTE WATER TREATMENT Plant No. 8" the budget of ENOIA exceeds €4.4 million, while for the second project "SANITARY WASTEWATER TREATMENT Plant No. 9" the budget is $2.9 million. Both projects are expected to begin towards the end of the second half of 2018.

• The company is also negotiating with SDC Saudi Company to build a chemical plant ($1.2 million budget).

• Finally ENOIA will continue to provide project management and construction management services to Group ENOIA Management Limited (600 thousand Euro budget).

The company will intensify its sales promotion efforts, by focusing on both the company's traditional markets and new geographic markets such as Europe, and aiming at securing new projects.

The company's management team keeps track of developments and adjusts its goals, continuously strengthening its extroversion, competitiveness and efficiency.

The primary objective of the management team for 2018 is to maintain the positive outcome of its results by increasing sales in new markets.

7. Company Branches (case d of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

The company has an office in ABU DHABI in United Emirates with a view to promoting the company to the markets in the Persian Gulf region.

8. Use of "Financial Instruments" (case e of paragraph 3 of article 43a of Greek law 2190/1920).

The company has not acquired any securities and derivative hedging instruments.

At the end of fiscal year 2017, company cash amounted to €1.165.710,37 (compared to €384.250,70 at the end of fiscal year 2016). The remaining financial assets amounted to €1.133.942,32 (compared to €1.574.958,43 at the end of fiscal year 2016). Financial liabilities amounted to €1.731.224,78 compared to €1.644.515,44 at the end of fiscal year 2016.

9. Important Issues following the date of the Balance Sheet

After drafting the present report, no other important issues have occurred after the end of fiscal year 2017, which may affect significantly the economic structure or business course of the Company.

Dear Shareholders,

After considering the above, we kindly request of you to:

1. Approve the Balance Sheet and the results of fiscal year 2017.
2. Exonerate the members of the Board of Directors and the auditors from any liability for fiscal year 2017, according to Greek law and the company's articles of association.
3. Hire an accounting firm that will audit the financial statements of the year 2017, and also determine remuneration thereof.

Maroussi, 04 June 2018

For the Board of Directors

Chairman of BoD & CEO