Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 14/01/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1333507

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**, (που είχε Αρ. ΜΑΕ. **38909/01ΑΤ/Β/97/258**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628462,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2628801000**, για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2017 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2017 (01.01-31.12.2017), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **105.977,00**, σε σχέση με κέρδη Ευρώ **104.598,48** για την προηγούμενη χρήση 2016 (01.01-31.12.2016). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό δεδομένης της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αργυρώ Μπακοπούλου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2017 (1/1/2017-31/12/2017)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2017 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2017 (01.01-31.12.2017), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **105.977,00**, σε σχέση με κέρδη Ευρώ **104.598,48** για την προηγούμενη χρήση 2016 (01.01-31.12.2016). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό δεδομένης της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αργυρώ Μπακοπούλου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2017	2016
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764.101,66	764.101,66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	(452.181,65)	(452.181,65)
Αναπόσβεστη Αξία	311.920,01	311.920,01
Απαιτήσεις	1.076,57	1.076,57
Χρηματικά διαθέσιμα	29.949,17	75.944,11
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	50,00
Σύνολο Ενεργητικού	**342.945,75**	**388.990,69**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	296.216,13	290.321,43
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.000,00	30.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.729,62	68.669,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υπο	**342.945,75**	**388.990,69**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	120.000,00	120.000,00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	(1.257,70)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.736,75)	(14.042,32)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(286,25)	(101,50)
Αποτελέσματα προ φόρων	**105.977,00**	**104.598,48**
Φόροι εισοδήματος	(31.082,30)	(30.897,44)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**74.894,70**	**73.701,04**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 δόθηκε εικοσαετής παράταση στη λειτουργεία της εταιρείας.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2017 έως 31.12.2017, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2017 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2017 (2 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 175.800,00 αποτελούμενο από 60.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Αυγούστου 2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των € 49.795,35 με ακύρωση 16.995 μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη με επιστροφή μετρητών στους μέτοχους.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου Ν 294937	Αργυρώ Μπακοπούλου ΑΚ 103742	Κωνσταντίνος Τσιωτάκης Α.Δ.Τ. ΑΙ 108568 Αρ.Αδείας 0104921 Α' Τάξης Deloitte. DACRS A.E.