ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1017333

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628399,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **30054313000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες και το τμήμα παραγωγής των δρομώνων ίππων.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2016 ήταν 1.099.770,85 € και παρουσίασε πτώση 3,84% σε σχέση με το 2015 που ήταν 1.143.582,50 €.

Το 2016 η εταιρεία παρουσίασε ζημία ύψους 251.634,25 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρέμειναν αρνητικά και το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 70% περίπου.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2016 ήταν 327.652,82 € παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,98% περίπου.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2016 ανήλθαν 9.010.593,35 € έναντι των 9.218.535,15 € του 2015.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι επενδύσεις για το 2016 ανήλθαν στο ύψος 145.321,16 € και αφορούν στην αγορά νέου ζωικού δυναμικού για τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2016 :

ΔΙΑΡΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΑ=1,0575

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ=25,7540

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ=29,79%

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ=-22,88%

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά διαθέτει εγκαταστάσεις ιπποφορβείων στο ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ και στο ΚΑΣΤΡΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 28 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 030054313000

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	30054313000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιπέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	11
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.728.887,44	9.306.435,18
Μείον: Αποσβεσμένα		4.085.611,87	4.314.004,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17
Μείον: Αποσβεσμένα		352.000,63	351.834,64
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		513.459,83	513.459,83
Μείον: Αποσβεσμένα		513.459,83	513.459,82
Λοιπός εξοπλισμός		705.976,32	560.544,16
Μείον: Αποσβεσμένα		564.596,59	560.544,12
Σύνολο		**9.010.593,35**	**9.218.535,15**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον: Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.273.648,34**	**9.481.590,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		8.839,65	12.550,41
Λοιπές απαιτήσεις		165.045,00	165.043,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		452.417,17	597.302,17
Σύνολο		**626.301,82**	**774.895,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**626.301,82**	**774.895,81**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.899.950,16**	**10.256.485,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-808.821,45	-557.187,20
Σύνολο		**-801.191,06**	**-549.556,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.529.146,58**	**9.780.780,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		104.137,18	104.137,18
Σύνολο		**104.137,18**	**104.137,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		201.798,05	52.605,83
Φόρος εισοδήματος		0,00	165.112,38
Λοιποί φόροι και τέλη		51.257,55	134.455,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		13.610,80	13.394,25
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	6.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**266.666,40**	**371.567,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**370.803,58**	**475.705,12**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.899.950,16**	**10.256.485,95**

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		1.099.770,85	1.143.582,50
Κόστος πωλήσεων		772.118,03	526.987,18
Μικτό Αποτέλεσμα		**327.652,82**	**616.595,32**
Άλλα έσοδα		0,00	216.045,68
Έξοδα διοίκησης		573.031,01	760.685,17
Άλλα έξοδα και ζημιές		5.222,75	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-250.600,94**	**71.955,83**
Πιστωτικοί τόκοι		183,82	597,58
Χρεωστικοί τόκοι		1.217,13	1.438,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-251.634,25**	**71.114,65**
Φόροι εισοδήματος		0,00	165.112,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-251.634,25**	**-93.997,73**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΑΓΙΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ %	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	***ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ***		***4.223.424,51***	***0,00***	***0,00***	***4.223.424,51***
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ		3.715.893,72	0,00	0,00	3.715.893,72
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ		62.470,00	0,00	0,00	62.470,00
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΛΗΣΙΑ		5.540,33	0,00	0,00	5.540,33
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)		90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)ΜΕ ΓΕΩΤΡΗΣΗ		64.472,98	0,00	0,00	64.472,98
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)		46.500,00	0,00	0,00	46.500,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)		47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		9.231,41	0,00	0,00	9.231,41
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		22.397,36	0,00	0,00	22.397,36
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		27.758,40	0,00	0,00	27.758,40
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		23.750,50	0,00	0,00	23.750,50
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		42.573,17	0,00	0,00	42.573,17
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		14.334,78	0,00	0,00	14.334,78
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		13.298,86	0,00	0,00	13.298,86
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ		5.707,00	0,00	0,00	5.707,00
1000	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2013		32.496,00	0,00	0,00	32.496,00
11	***ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ***		***8.728.887,44***	***349.155,50***	***4.118.092,51***	***4.610.794,93***
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	4%	7.142.506,87	285.700,27	3.481.972,10	3.660.534,77
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ	4%	122.541,50	4.901,66	51.662,88	70.878,62
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ Β	4%	63.124,00	2.524,96	27.143,32	35.980,68
1100	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	4%	21.324,86	852,99	8.476,07	12.848,79
1100	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΑ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	4%	1.058.093,10	42.323,72	331.335,17	726.757,93
1100	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	4%	53.000,00	2.120,00	14.972,50	38.027,50
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Α	4%	36.762,45	1.470,50	14.501,56	22.260,89
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Β	4%	18.937,20	757,49	7.500,10	11.437,10
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑ	4%	6.397,46	255,90	2.350,89	4.046,57
1107	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΩΠΑΙΔΑΣ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟ	4%	206.200,00	8.248,00	178.177,92	28.022,08
12	***ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***		***354.514,17***	***165,99***	***352.000,62***	***2.513,55***
1200	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΓΥΜΝΑΣΗΣ	10%	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
1200	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	10%	170.410,57	0,00	170.410,56	0,01
1200	ΤΡΕΙΛΕΡ 2 ΘΕΣΕΩΝ WT-METAL TH2/ROY2	10%	2.845,52	165,99	331,98	2.513,54
1201	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟΥ WALKER	10%	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00
1201	DENYA - PSB TONGUE	10%	217,96	0,00	217,96	0,00
1201	DENYA - PSB TONGUE	10%	208,19	0,00	208,19	0,00
1203	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	10%	831,93	0,00	831,93	0,00
13	***ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***		***476.613,57***	***0,00***	***476.613,55***	***0,02***
1301	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ SMART	10%	11.561,98	0,00	11.561,97	0,01
1301	SAAB NZH5497	10%	500,00	0,00	500,00	0,00
1301	TOYOTA APK 2305	10%	86.596,01	0,00	86.596,01	0,00
1301	AUDI S3 TQ 210	10%	11.838,00	0,00	11.838,00	0,00
1301	AUDI ZHP 6653	10%	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00
1301	SAME DEUTZ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	10%	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00
1301	MERCEDES ACTROS ΦΟΡΤΗΓΟ	10%	294.541,63	0,00	294.541,63	0,00
1301	JOHN DEER 5415 ΤΡΑΚΤΕΡ	10%	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00
1301	OPEL VECTRA	10%	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
1302	ΠΡΟΣΘΗΚΗ TOYOTA APK 2305	10%	325,95	0,00	325,94	0,01
14	***ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ***		***742.822,58***	***4.052,47***	***601.442,87***	***141.379,71***
1400	ΕΠΙΠΛΑ ΣΘΝ ΑΕ	20%	8.194,30	0,00	8.194,30	0,00
1403	Η/Υ	20%	1.289,92	0,00	1.289,90	0,02
1406	ΖΩΑ ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	10%	513.459,83	0,00	513.459,83	0,00
1406	ΙΠΠΟΣ BEAUTIFULL STORY	10%	7.500,00	500,00	500,00	7.000,00
1406	ΙΠΠΟΣ GIVING ORDER	10%	2.500,00	166,67	166,67	2.333,33
1406	ΙΠΠΟΣ SCHUBERT	10%	47.460,00	1.186,50	1.186,50	46.273,50
1406	ΙΠΠΟΣ HE HAS ARRIVED	10%	2.204,16	55,10	55,10	2.149,06
1406	ΙΠΠΟΣ PHILANDERER	10%	20.170,50	504,26	504,26	19.666,24
1406	ΙΠΠΟΣ ESTIRAAK	10%	17.797,50	444,94	444,94	17.352,56
1406	ΙΠΠΟΣ MOSSYCOAT	10%	4.373,25	109,33	109,33	4.263,92
1406	ΙΠΠΟΣ GRANULE	10%	4.998,00	124,95	124,95	4.873,05
1406	ΙΠΠΟΣ SAHARA MELODY	10%	8.746,50	218,66	218,66	8.527,84
1406	ΙΠΠΟΣ MARTINIQUAISE	10%	5.622,75	140,57	140,57	5.482,18
1406	ΙΠΠΟΣ WESTPIESER	10%	6.247,50	156,19	156,19	6.091,31
1406	ΙΠΠΟΣ LA SIROY	10%	17.812,00	445,30	445,30	17.366,70
1409	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20%	74.446,37		74.446,37	0,00
16	***ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ***		***1.625.527,80***	***0,00***	***1.625.527,79***	***0,01***
1614		10%	1.625.527,80	0,00	1.625.527,79	0,01

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ336157	Α.Δ.Τ. Χ686836	Α.Δ.Τ. ΑΒ336974

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ521461

Α.Δ.Ε.Τ. 0018847 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2017) 15η Εταιρική χρήση Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Κτίρια		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.728.887,44
Μείον : Αποσβεσμένα		4.436.012,02	4.085.611,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17
Μείον : Αποσβεσμένα		352.285,18	352.000,63
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		730.096,73	513.459,83
Μείον : Αποσβεσμένα		536.567,82	513.459,83
Λοιπός εξοπλισμός		560.544,16	705.976,32
Μείον : Αποσβεσμένα		560.544,14	564.596,59
Σύνολο		**8.758.552,85**	**9.010.593,35**
Υλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.021.607,84**	**9.273.648,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		22.204,79	8.839,65
Λοιπές απαιτήσεις		214,95	165.045,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		402.879,09	452.417,17
Σύνολο		**425.298,83**	**626.301,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**425.298,83**	**626.301,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-1.097.080,81	-808.821,45
Σύνολο		**-1.089.450,42**	**-801.191,06**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.240.887,22**	**9.529.146,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		105.243,62	104.137,18
Σύνολο		**105.243,62**	**104.137,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.917,50	201.798,05
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		55.993,97	51.257,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.864,36	13.610,80
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**100.775,83**	**266.666,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**206.019,45**	**370.803,58**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		1.149.120,69	1.099.770,85
Κόστος πωλήσεων		769.217,32	772.118,03
Μικτό Αποτέλεσμα		**379.903,37**	**327.652,82**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		665.815,15	573.031,01
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.267,18	5.222,75
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-287.178,96**	**-250.600,94**
Πιστωτικοί τόκοι		17,08	183,82
Χρεωστικοί τόκοι		1.097,48	1.217,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-288.259,36**	**-251.634,25**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-288.259,36**	**-251.634,25**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 030054313000