ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1232808

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **2197401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628235 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628236 η από 30/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

•ο κ. ΠΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34091.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

•ο κ. ΓΚΡΟΥΙΤΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΚΩΝΣΤ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1974-11-27, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2793.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας €700 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 250 χιλ.. Λόγω του γεγονότος

αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά €250 χιλ..

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €3.418 χιλ., για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά €3.418 χιλ..

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €192 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €192 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €192 χιλ..

4. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 18 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2017 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €14.281.009,66, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού €14.204.860,89. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €3.451.644,42 σε σχέση με τα περσινά ποσού €3.291.781,94.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.669.773,85	40,88%	10.032.270,27	38,41%
	Σύνολο ενεργητικού	26.103.088,12		26.119.215,50	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.433.314,27	59,12%	16.086.945,23	61,59%
	Σύνολο ενεργητικού	26.103.088,12		26.119.215,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	8.744.667,77	94,46%	9.303.016,34	114,93%
	Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων	9.258.007,17		8.094.482,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	17.358.420,35	66,50%	16.816.199,16	64,38%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	26.103.088,12		26.119.215,50	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	8.744.667,77	33,50%	9.303.016,34	35,62%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	26.103.088,12		26.119.215,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	8.744.667,77	0,57	9.303.016,34	0,58
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.433.314,27		16.086.945,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.669.773,85	1,15	10.032.270,27	1,24
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	9.258.007,17		8.094.482,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	1.411.766,68	13,23%	1.937.788,15	19,32%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.669.773,85		10.032.270,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	731.059,49	5,12%	686.167,86	4,83%
	Κύκλος εργασιών	14.281.009,66		14.204.860,89	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	17.164,60	0,12%	880,99	0,01%
	Σύνολο εσόδων	14.367.378,50		14.320.425,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	17.164,60	0,20%	880,99	0,01%
	Ίδια κεφάλαια	8.744.667,77		9.303.016,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	3.451.644,42	24,17%	3.291.781,94	23,17%
	Κύκλος εργασιών	14.281.009,66		14.204.860,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο ταμειακών ροών και σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.

Αξία Κτήσης:

- Κτίρια & Τεχνικά έργα 16.086.924,80

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Δάφνης 7 Αιγάλεω

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε

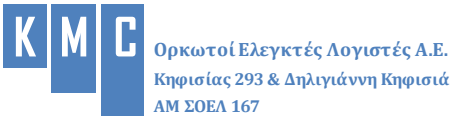
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑ ΔΟΥΚΑ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση ΔΣ που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18/06/2018.

Κηφισιά 18 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201



ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 002197401000

Περιεχόμενα

ΙΙΙ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 7

V.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων 12

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15

3.1.4. Φόροι εισοδήματος 16

3.1.5. Αποθέματα 16

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο 17

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18

3.1.11. Προβλέψεις 18

3.1.12. Έσοδα και έξοδα 18

3.1.13. Διανομή μερισμάτων 19

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 19

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 19

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 19

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 19

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 23

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 24

10. Υποχρεώσεις 25
10.2.1. Τραπεζικά δάνεια 26
10.2.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 26
10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις 26
10.2.4. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη 26
10.2.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 27
10.2.6. Λοιπές υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα 27
12. Έξοδα 28
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 30
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΉΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	14.942.608,94	15.498.483,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	66.570,60	77.544,12
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	226.997,16	234.954,30
Σύνολο		***15.236.176,70***	***15.810.982,04***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	179.740,13	252.597,55
Σύνολο		***179.740,13***	***252.597,55***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1	17.397,44	23.365,64
Σύνολο		***17.397,44***	***23.365,64***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.433.314,27**	**16.086.945,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1	34.706,17	35.118,53
Εμπορεύματα	8.1	2.381.171,64	2.239.968,71
Προκαταβολές για αποθέματα	8.1	57.577,66	95.519,34
Σύνολο		***2.473.455,47***	***2.370.606,58***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	7.051.118,12	6.544.707,22
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	8.575,59	8.687,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.4	122,34	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	8.5	23.706,26	15.087,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	1.112.796,07	1.093.181,91
Σύνολο		***8.196.318,38***	***7.661.663,69***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***10.669.773,85***	***10.032.270,27***
Σύνολο ενεργητικού		***26.103.088,12***	***26.119.215,50***

Καθαρή θέση		**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	3.378.000,00	3.378.000,00
Σύνολο		***3.378.000,00***	***3.378.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	4.889.304,37	5.289.029,88
Σύνολο		***4.889.304,37***	***5.289.029,88***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	858.775,74	858.775,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	1.189.307,80	1.189.307,80
Αποτελέσματα εις νέο	9	-1.570.720,14	-1.412.097,08
Σύνολο		***477.363,40***	***635.986,46***
Σύνολο καθαρής θέσης		***8.744.667,77***	***9.303.016,34***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	8.074.391,04	8.721.717,04
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	26.022,14	0,00
Σύνολο		***8.100.413,18***	***8.721.717,04***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	2.433.005,46	1.587.100,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.2	647.326,00	445.060,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.3	5.666.594,74	5.554.598,20
Φόρος εισοδήματος	10.2.4	0,00	-2.314,01
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	293.187,64	264.260,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.5	72.321,37	62.380,38
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.6	83.562,42	128.961,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.7	62.009,54	54.434,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***9.258.007,17***	***8.094.482,12***
Σύνολο υποχρεώσεων		17.358.420,35	16.816.199,16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***26.103.088,12***	***26.119.215,50***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημείωση	**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.2	14.281.009,66	14.204.860,89
Κόστος πωλήσεων	12.2	-10.829.365,24	-10.913.078,95
Μικτό αποτέλεσμα		**3.451.644,42**	**3.291.781,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.3	61.288,74	95.421,52
		3.512.933,16	**3.387.203,46**
Έξοδα διοίκησης	12.2	-1.602.763,77	-1.575.053,59
Έξοδα διάθεσης	12.2	-1.192.871,13	-1.123.297,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.3	-11.318,87	-17.033,90
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθ.ποσό)		0,00	-5.609,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.4	25.080,10	19.958,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**731.059,49**	**686.167,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.5	0,00	185,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.4	713.894,89	685.472,02
Αποτέλεσμα προ φόρων		**17.164,60**	**880,99**
Φόροι εισοδήματος		-175.787,66	-275.011,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-158.623,06**	**-274.130,47**

ΙΙΙ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Διαφορές στην εύλογη αξία**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2016	***3.378.000,00***	***858.775,74***	***5.688.755,39***	***1.189.307,80***	***-1.137.966,61***	***9.976.872,32***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-399.725,51			-399.725,51
Διανομές μερισμάτων						
Αποτελέσματα περιόδου					-274.130,47	-274.130,47
Υπόλοιπο 31.12.2016	***3.378.000,00***	***858.775,54***	***5.289.029,88***	***1.189.307,80***	***-1.412.097,08***	***9.303.016,34***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-399.725,51			-399.725,51
Διανομές μερισμάτων						
Αποτελέσματα περιόδου					-158.623,06	-158.623,06
Υπόλοιπο 31.12.2017	***3.378.000,00***	***858.775,54***	***4.889.304,37***	***1.189.307,80***	***-1.570.720,14***	***8.744.667,77***

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας €700 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 250 χιλ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά €250 χιλ..

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €3.418 χιλ., για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά €3.418 χιλ..

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €192 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €192 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €192 χιλ..

4. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη

μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 18 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

V.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία:	ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1/1/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας:	Λεωφ.Αθηνών 302-304 Περιστέρι
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.: 002197401000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: «Μεσαία οντότητα».
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι **αποσβέσεις** διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΦΟΡΤΗΓΑ	12%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	16%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού

επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» της Κατάστασης αποτελεσμάτων καταχωρείται το ποσό του φόρου που ως έξοδο (ή και έσοδο, κατά περίπτωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου φόρου, εάν με επιλογή της οντότητας αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» του ισολογισμού καταχωρείται το καθαρό ποσό οφειλής από φόρο εισοδήματος, δηλαδή το ποσό του οφειλόμενου φόρου, μείον η προκαταβολή φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται με τη δήλωση του προηγούμενο έτους, μείον οι τυχόν παρακρατηθέντες φόροι από πωλήσεις στο δημόσιο που έχουν γίνει εντός του έτους. Εάν προκύπτει χρεωστικό υπόλοιπο, το σχετικό ποσό καταχωρείται στις «λοιπές απαιτήσεις» στο κυκλοφορούν (χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές).

Το τέλος επιτηδεύματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατατάσσεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές», ενώ στον ισολογισμό εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη».

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Σε περίπτωση κατοχής από την εταιρεία ιδίων τίτλων, τότε καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία και εμφανίζονται αφαιρετικά του καταβλημένου κεφαλαίου.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

3.1.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός	
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα Τεχν.εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.781.310,36	16.006.395,43	132.852,21	550.966,45	1.262.015,34
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.388,65	6.083,21	0,00	35.394,82
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.781.310,36	16.023.784,08	138.935,42	550.966,45	1.297.410,16
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.702.022,09	50.140.92	484.747,99	1.050.752,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	604.588,73	11.250,38	16.137,06	61.785,09
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	7.306.610,82	61.391,30	500.885,05	1.112.537,26
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	***6.781.310,36***	***8.717.173,26***	***77.544,12***	***50.081,40***	***184.872,90***
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.781.310,36	16.023.784,08	138.935,42	550.966,45	1.297.410,16
Προσθήκες περιόδου	0,00	88.215,22	4.099,09	0,00	68.459,38
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-1.900,00	-19.500,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.781.310,36	16.111.999,30	141.134,51	531.466,45	1.365.869,54
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	7.306.610,82	61.391,30	500.885,05	1.112.537,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	644.089,90	13.188,18	11.848,74	64.567,77
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-15,57	-19.499,99	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.950.700,72	74.563,91	493.233,80	1.177.105,03
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2017	***6.781.310,36***	***8.161.298,58***	***66.570,60***	***38.232,65***	***188.764,51***

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.390.173,09
Προσθήκες περιόδου	189,44
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.390.362,53
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.077.544,39
Αποσβέσεις περιόδου	60.220,59
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.137.764,98
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	***252.597,55***
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.390.362,53
Προσθήκες περιόδου	2.006,50
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.392.369,03
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.137.764,98
Αποσβέσεις περιόδου	74.863,92
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.212.628,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2017	***179.740,13***

Τα Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα ίδρυσης και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων , το αναπόσβεστο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των 179.740,13 €.
Επίσης περιλαμβάνονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό καθεστώς (ΕΓΛΣ) και τα οποία παραμένουν στον εν λόγω λογαριασμό μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Λοιπά

	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις	17.397,44	23.365,64
Σύνολο	**17.397,44**	**23.365.54**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1. Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
'Ετοιμα και ημιτελή προιόντα	34.706,17	35.118,53
Εμπορεύματα	2.381.171,64	2.239.968,71
Προκαταβολές για αποθέματα	57.577,66	95.519,34
Σύνολο	**2.473.455,47**	**2.370.606,58**

8.2. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	1.941.347,65	1.876.328,96
Γραμμάτια εισπρακτ. στο χαρτοφυλάκιο	261.340,83	195.051,96
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	769.265,47	769.845,05
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	117.844,81	657.735,03
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.605.381,21	2.610.958,37
Επιταγές σε εγγύηση	1.343.464,24	422.313,94
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες κ' χρεώστες	12.473,91	12.473,91
Σύνολο	**7.051.118,12**	**6.544.707,22**

8.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές προσωπικού	2.020,00	4.579,68
Φόρος τόκων τραπεζών	0,00	293,54
Παρακρατηθείς φόρος εργολάβων	0,00	11,40
Παρακρατηθείς φόρος ελλ.δημοσίου	381,96	55,38
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	6.162,88	3.614,33
Λοιποί χρεώστες	10,75	10,75
Ανεξόφλητες μετοχές	0,00	122,34
Χρ.υπόλοιπο εκκαθάρισης φόρου	0,00	2.314,01
Σύνολο	**8.575,59**	**11.001,43**

8.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2017	31.12.2016
Ανεξόφλητες μετοχές	122,34	0,00
Σύνολο	**122,34**	**0,00**

Στην προηγούμενη χρήση το κονδύλι ποσό 122,34 ευρώ είχε συμπεριληφθεί στις λοιπές απαιτήσεις.

8.5. Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2017	31.12.2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.627,26	15.087,14
Προυπολογισμένες εκπτώσεις αγορών	11.079,00	0,00
Σύνολο	**23.706,26**	**15.087,14**

8.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	25.758,93	23.470,81
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.087.037,14	1.069.711,10
Σύνολο	**1.112.796,07**	**1.093.181,91**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

	31.12.2017	31.12.2016
Κατεβλημένο μετοχ. Κεφάλαιο	3.378.000,00	3.378.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώμ. πάγιων	4.889.304,37	5.289.029,88
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	858.775,74	858.775,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.189.307,80	1.189.307,80
Αποτελέσματα εις νέο	-1.570.720,14	-1.412.097,08
Σύνολο	**8.744.667,77**	**9.303.016,34**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 100.000 κοινές μετοχές αξίας € 33,78 η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των € 3.378.000,00 .

Διαφορές Εύλογης αξίας

	31.12.2017	31.12.2016
Διαφ.αναπρ.εύλογης αξίας ακινήτων Ν.4308/2014	4.889.304,37	5.289.029,88
Σύνολο	**4.889.304,37**	**5.289.029,88**

Στο έτος 2015 έγινε επιμέτρηση των ακινήτων της εταιρείας στην Εύλογη Αξία ,βάσει των άρθρων 24 και 37 του Ν.4308/2014 και προέκυψε θετική διαφορά ποσό 5.688.755,39 €.

Τακτικό Αποθεματικό

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	858.775,74	858.775,74
Σύνολο	**858.775,74**	**858.775,74**

Το τακτικό αποθεματικό ποσό 858.775,74 € σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920, σε ποσοστό 0,05 των κερδών προς διάθεση και μέχρι του σχηματισμού συνολικού ποσού 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητο Αποθεματικό

	31.12.2017	31.12.2016
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.189.307,80	1.189.307,80
Σύνολο	**1.189.307,80**	**1.189.307,80**

10. Υποχρεώσεις

10.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1. Δάνεια τραπεζών

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνεια τραπεζών	8.074.391,04	8.721.717,04
Σύνολο	**8.074.391,04**	**8.721.717,04**

Το κονδύλι αφορά κατά το ποσό των 1.974.391,04 ευρώ ομολογιακά δάνεια και κατά το ποσό των 6.100.000,00 ευρώ δάνεια τραπεζών.

10.1.2. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού

	31.12.2017	31.12.2016
Διαφ.αναπρ.εύλογης αξίας ακινήτων	26.022,14	0,00
Σύνολο	**26.022,14**	**0,00**

Το κονδύλι αφορά επιχορήγηση ΕΣΠΑ 2007-2013 ΕΡΓΟ ΕΞ2-00205.

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικά δάνεια	2.433.005,46	1.587.100,96
Σύνολο	**2.433.005,46**	**1.587.100,96**

10.2.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικά δάνεια	647.326,00	445.060,00
Σύνολο	**647.326,00**	**445.060,00**

10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	1.460.001,64	1.535.916,56
Γραμμάτια πληρωτέα	400.731,82	325.930,16
Επιταγές πληρωτέες	3.647.201,54	3.575.067,09
Προκαταβολές πελατών	158.660,24	117.684,33
Σύνολο	**5.666.594,74**	**5.554.598,20**

10.2.4. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	100.062,39	95.747,04
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	19.218,70	15.946,02
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	170,00	240,38
Λοιποί φόροι τέλη	80.341,48	93.313,88
Φόρη τέλη προηγούμενων χρήσεων	93.395,07	59.013,38
Σύνολο	**293.187,64**	**264.260,70**

10.2.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
ΙΚΑ	72.321,37	62.380,38
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	0,00	0,00
Σύνολο	**72.321,37**	**62.380,38**

10.2.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Αποδοχές προσωπικού	34.893,09	31.101,70
Διακιούχοι αμοιβών	6.241,89	5.050,35
Τακτοποιητικός λογαριασμός πελ-προμ.	-281,56	0,00
Πιστωτές διάφοροι	42.709,00	92.809,00
Σύνολο	**83.562,42**	**128.961,05**

10.2.7. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31.12.2017	31.12.2016
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	62.009,54	54.434,84
Σύνολο	**62.009,54**	**54.434,84**

11. Έσοδα

11.2. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.082.684,61	12.211.859,43
Πωλήσεις προϊόντων	1.837.332,13	1.645.737,77
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	21.668,13	15.209,43
Πωλήσεις υπηρεσιών	98.668,71	104.072,79
Διάφορα έσοδα	6.505,26	0,00
Έσοδα από επεξεργασία	234.150,82	227.981,47
Σύνολο	**14.281.009,66**	**14.204.860,89**

11.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	61.288,74	95.421,52
Σύνολο	**61.288,74**	**95.421,52**

11.4. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.580,11	17.047,33
Έκακτα κέρδη	1.499,99	2.910,94
Σύνολο:	**25.080,10**	**19.958,27**

11.5. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,00	185,15
Σύνολο	**0,00**	**185,15**

12. Έξοδα

12.2. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.572.253,99	1.436.469,33
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	266.502,62	273.471,60
Παροχές τρίτων	335.654,78	337.753,47
Φόροι-τέλη	111.940,94	126.486,21
Διάφορα έξοδα	361.691,14	402.723,51
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	408.833,00	351.303,08
Προβλεψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**3.056.876,47**	**2.928.207,20**
Ο μερισμός γίνεται ως εξής:		
Γενικά Βιομηχανικά έξοδα στο κόστος πωλ.	261.241,57	229.856,60
Έξοδα διοίκησης	1.602.763,77	1.575.053,59
Έξοδα διάθεσης	1.192.871,13	1.123.297,01
Σύνολο	**3.056.876,47**	**2.928.207,20**

Κόστος Πωληθέντων

	31.12.2017	31.12.2016
Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως	2.275.087,24	2.332.577,10
Αγορές χρήσεως	10.776.261,08	10.654.241,28
(+)Δαπάνες παραγωγής	261.241,57	229.856,60
(-)Ιδιόχρηση	67.346,84	28.508,79
(-) Αποθέματα τέλους χρήσεως	2.415.877,81	2.275.087,24
Σύνολο	**10.829.365,24**	**10.913.078,95**

12.3. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31.12.2017	31.12.2016
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	11.318,87	15.295,59
Προβλέψεις για επισφ.απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**11.318,87**	**17.033,90**

12.4. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2017	31.12.2016
Τόκοι και έξοδα δανείων	644.262,41	391.780,99
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις	69.632,48	66.000,00
Σύνολο	**713.894,89**	**457.780,99**

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2017	31.12.2016
Διοικητικό προσωπικό	51	71
Εργατοτεχνικό προσωπικό	23	0
Σύνολο:	**74**	**71**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2017	31.12.2016
Αποδοχές (Μισθοί & Ημερομίσθια)	1.165.029,01	1.057.465,42
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	131.781,81	142.206,80
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	274.939,20	219.972,60
Αποζημιώσεις απόλυσης	503,97	16.824,51
Σύνολο:	**1.572.253,99**	**1.436.469,33**

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν εδόθησαν αμοιβές Δ.Σ.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2016 & 2017. Σύμφωνα με εκτίμηση της εταιρείας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Υφίστανται για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων εμπράγματα βάρη (υποθήκες επί των ακινήτων) ποσού 8.000.000,00 ευρώ περίπου.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

Περιστέρι, 15 Ιουνίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΧΑΡΑ ΔΟΥΚΑ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ138717	Α.Δ.Τ. ΑΑ013150	Α.Δ.Τ. ΑΕ538605

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 30 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18/06/2018.

Κηφισιά 18 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167