Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1311714

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628223,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΠΤΑ ΛΟΦΟΙ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3809601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
Α.Φ.Μ.: 099757845 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3809601000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2017**		**2016**
Πάγια	448.102,97		448.102,97	
Μείον: Αποσβεσμένα	66.403,89		66.403,89	
Απομειωμένα	0	381.699,08	0	381.699,08
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		1354,82		1890,77
Σύνολο ενεργητικού		**383.053,90**		**383.589,85**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		383.755,20		385.485,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-701,30		-1.896,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**383.053,90**		**383.589,85**

(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2017	532.599,19
Αποθεματικά	0
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0
Αποτελέσματα εις νέο	-148.843,99
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	383.755,20

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 195654	ΑΔΤ ΑΒ650739	ΑΔΤ ΑΑ 029353
		Α ΤΑΞΗ

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

Α.Φ.Μ.: 099757845 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3809601000

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1730,76	-6076,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,05	0,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1730,71	-6076,34
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1730,71**	**-6076,34**

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 195654	ΑΔΤ ΑΒ650739	ΑΔΤ ΑΑ 029353
		Α ΤΑΞΗ

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2017 έως 3/12/2017	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3	
α	Επωνυμία	ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2017- 31/12/2017
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	ΕΛΑΙΩΝ 39 ΚΗΦΙΣΙΑ 14564
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη & αριθμός Μητρώου	ΑΡ. ΓΕΜΗ 3809601000 ΑΦΜ 099757845
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
η	Κατηγορία της οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	ΟΧΙ
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	ΟΧΙ
5	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΦΜ : 099757845			ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ)		
ΓΕΜΗ : 3809601000					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	10 ΓΗΠΕΔΑ	12(11)ΚΤΙΡΙΑ	13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	381.699,06				66403,91
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2015	381.699,06	0	0	0	0,02
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0	0	0	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0			
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	381.699,06	0	0	0	0,02
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ		0	0	0	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2015	381.699,06				0,02
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0	0	0	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	381.699,06	0	0	0	0,02
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2015	381.699,06	0	0	0	0,02
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2016	381.699,06	0	0	0	0,02
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			0	0	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	381.699,06	0	0	0	0,02
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ		0	0	0	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2017	381.699,06				0,02
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0	0	0	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017	381.699,06	0	0	0	0,02
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2017	381.699,06	0	0	0	0,02

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 195654

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ650739

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο. 2190/1920, το καταστατικό της εταιρείας, τον Ν.4308/14(ΕΛΠ) και τον Ν.4403/2016 υποβάλλουμε στην Γενική Συνέλευση σας ,τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017, με τις επεξηγήσεις μας, πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 0 (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσό € 0) ο οποίος κρίνεται χαμηλός.

Κατά τη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά φόρων συνολικά € 1730,71 (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημία ποσό 6.076,34).

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2017, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.354,82		1.890,77	
Σύνολο Ενεργητικού	383.053,90	0,35%	393.589,85	0,49%
Πάγιο Ενεργητικό	381.699,06		381.699,06	
Σύνολο Ενεργητικού	383.053,90	99,64%	393.589,85	99,50%
Ίδια Κεφάλαια	383.755,20		385.485,91	
Σύνολο Υποχρεώσεων	701,30	547,20%	1.896,06	203,31 %

Σύνολο Υποχρεώσεων	701,30		1.896,06	
Σύνολο Παθητικού	383.053,90	0,18%	383.589,85	0,49 %
Ίδια Κεφάλαια	383.755,20		385.485,91	
Πάγιο Ενεργητικό	381.699,06	100,54%	381.699,06	100,99 %
	1.354,82		1.890,77	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	701,30	193,19%	1.896,06	99,72 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φορών	1.730,71		6.076,34	
Ίδια κεφάλαια	383.755,20	0,45%	385.485,91	1,58 %
Μικτά Αποτελέσματα	0,00		0,00	
		0,00%		0,00 %
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0,00		0,00	

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας

(η οικονομική ύφεση συνεχίζεται, προσδοκία ανάπτυξης στο μέλλον) .

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και ομόλογα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα. Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο.

6. Υποκαταστήματα – αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα και αποθηκευτικοί χώροι.

7. Ακίνητα της Εταιρείας –υποθήκες - προσημειώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2017 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και από τον Ν.2190/20).

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β)Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

10. Αφορολόγητα αποθεματικά

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά.

11. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης (ή αν υπάρχει τυχόν δραστηριότητες όπως ανάπτυξη ενός λογισμικού , ενός εμπορικού σήματος κλπ. να αναφερθούν εδώ)

12. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις.

13. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στο περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων (για τις επισιτιστικές να αναφέρουμε ότι υπάρχει διαχείριση αποβλήτων- καμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρείες συγκομιδής αποβλήτων κλπ.).

14. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας δεν απασχόλησε την χρήση 2017,

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης 2017 μέχρι σήμερα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2017 μέχρι σήμερα, ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

16. Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
Α.Φ.Μ.: 09975784 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3809601000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2017**		**2016**
Πάγια	448.102,97		448.102,97	
Μείον: Αποσβεσμένα	66.403,89		66.403,89	
Απομειωμένα	0,00	381.699,08	0,00	381.699,08
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		1.354,82		1.890,77
Σύνολο ενεργητικού		383053,90		383.589,85
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		383.755,20		385.485,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-701,30		-1.896,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		383.053,90		383.589,85

(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2017	532.599,19 00
Αποθεματικά	0,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-148.843,99
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	383.755,20

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 1730,76	-6076,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,05	0,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1730,71	-6076,34
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1730,71	-6076,34

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2017 έως 3/12/2017	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3**	
α	Επωνυμία	ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	ΕΛΑΙΩΝ 39 ΚΗΦΙΣΙΑ 14564
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη & αριθμός Μητρώου	ΑΡ. ΓΕΜΗ 3809601000 ΑΦΜ 099757845
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
η	Κατηγορία της οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8**	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	ΟΧΙ
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	ΟΧΙ
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

17) Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2017 ,**που προτείνεται** από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2017

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(1.730,71)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(147.113,28)
Σύνολο	**(148.843,99)**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

-Τακτικό Αποθεματικό	0,00
- Μέρισμα	0,00
-Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(1.730,71)
	(1.730,71)

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για την χρήση 2017 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 .

- Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 .

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ : ΑΕ 552073