ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

**Αθήνα, 14/01/2019**
**Αριθ. Πρωτ.: 1372902**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«POP-AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ».**

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POP-AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **POP-AIR** και αριθμό ΓΕΜΗ **2447801000**:

**Α)** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628215,** οι **εγκεκριμένες** από την **07/09/2018 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017.**

**Β)** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1628216,** η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018** έως **31/12/2018**:
η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με ΑΜ ΣΟΕΛ 173 και ειδικότερα ως τακτικός ελεγκτής ο κος ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝ του ΙΩΑ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 33821 και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κος ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 34191.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην «ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»)

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας

"Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις προηγούμενες χρήσεις έως και 31/12/2016, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές λόγω μη ύπαρξης της σχετικής υποχρέωσης.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 26 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

## 1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

**ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΤΗΣ «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (πρώην ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017**

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2017, με τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

### 1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της Εμπορίας ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Κατά την κρινόμενη χρήση 2017 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 8.057.274,07.
Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 5.044,25 τα οποία συμψηφιζόμενα με τις ζημίες προηγούμενων χρόνων καταλήγουν σε ζημίες εις νέο – 681.616,43 €

### 2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2017 και της προηγούμενης 2016 έχουν ως ακολούθως:

**Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | 4.830.418,50 | | 4.129.828,50 | |
| | | **43,82%** | | **42,61%** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | 11.021.775,79 | | 9.691.047,44 | |
| **Πάγιο Ενεργητικό** | 2.841.749,26 | | 2.113.817,47 | |
| | | **25,78%** | | **21,81%** |
| **Σύνολο Παθητικού** | 11.021.775,79 | | 9.691.047,44 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Θέση** | 7.468.227,96 | | 7.469.519,08 | |
| | | **210,16%** | | **336,23%** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | 3.553.547,83 | | 2.221.528,36 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | 3.553.547,83 | | 2.221.528,36 | |
| | | **32,24%** | | **22,92%** |
| **Σύνολο Παθητικού** | 11.021.775,79 | | 9.691.047,44 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Θέση** | 7.468.227,96 | | 7.469.519,08 | |
| | | **67,76%** | | **77,07%** |
| **Σύνολο Παθητικού** | 11.021.775,79 | | 9.691.047,44 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή Θέση** | 7.468.227,96 | | 7.469.519,08 | |
| | | **262,80%** | | **353,37%** |
| **Πάγιο Ενεργητικό** | 2.841.749,26 | | 2.113.817,47 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | 4.830.418,50 | | 4.129.828,50 | |
| | | **135,93%** | | **185,90%** |
| **Βραχ. Υποχρεώσεις** | 3.553.547,83 | | 2.221.528,36 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων** | 5.044,25 | **0,0500%** | 4.237,65 | **0,0536%** |
| **Σύνολο εσόδων** | 8.462.707,71 | | 7.904.240,30 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων** | 5.044,25 | **0,0675%** | 4.237,65 | **0,0567%** |
| **Καθαρή Θέση** | 7.468.227,96 | | 7.469.519,08 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Μικτά αποτελέσματα** | 2.256.230,32 | **28,00%** | 1.720.779,79 | **22,89%** |
| **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 8.057.274,07 | | 7.517.439,48 | |

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

### 3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των λιανικών πωλήσεων ειδών ένδυσης και υπόδησης, ως εκ τούτου δεν έχει απαιτήσεις που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

### 3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

**3.3 Κίνδυνος επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

**3.4 Κίνδυνος τιμών**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της.

**3.5 Κίνδυνος ρευστότητας**

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερβαίνει κατά πολύ των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τρίτους. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας, εάν επέλθει απότομη μεταβολή στο ρυθμό λειτουργίας της αγοράς.

**3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

**4. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία μας διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης:

**4.1.** Οδός Ερμού αρ. 48, Αθήνα
**4.2.** Οδός Πατησίων αρ. 108, Αθήνα
**4.3.** Smart Pack Εμπορικό Κέντρο Γυαλού, Σπάτα
**4.4.** Οδός Πλάτωνος αρ. 14, Χαλάνδρι Αττικής
**4.5.** Οδός Αθηνάς αρ. 13, Αθήνα
**4.6**. Οδός Σκουφά αρ. 6 , Αθήνα
**4.7** Οδός Σιβιτανίδου αρ 7 , Καλλιθέα

Επίσης η εταιρεία μας διαθέτει μία αποθήκη στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής, επί της οδού Αρτέμιδος αρ. 13

**5. Ακίνητα εταιρείας**

Η εταιρεία μας είναι κυρία, νομέας και κάτοχος των εξής ακινήτων: **α)** ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της Λεωφ. Ηρακλείου αρ. 279 και αποτελείται από Οικοπεδική έκταση 333,46 τ.μ.. επί της οποίας έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από Α και Β υπόγειο, ισόγειο, Α, και Β, και Γ όροφο συνολικής επιφανείας 1678,50 τ.μ., **β)** ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Αθηνάς 13 και αποτελείται από οικοπεδική έκταση 183 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α, και Β, όροφο συνολικής επιφανείας 853,03 τ.μ., **γ)** ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Πατησίων 108 και Τροϊας 30 με το σύστημα leasing που αποτελείται απο οικοπεδική εκταση 422 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α και Β όροφο και δώμα συνολικής επιφάνειας 900 τ.μ.

## 6. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές
- Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2017 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.
- Για την επόμενη χρήση εκτιμούμε ότι ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει ελαφρά βελτίωση.

Η χρήση 2017, παρά τις σημαντικές πιέσεις από το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία μας, εξαιτίας της εκτεταμένης οικονομικής κρίσης και της γενικότερης αστάθειας του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο τζίρος μας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 7,07% περίπου. Το γεγονός αυτό σχετίζεται με τις διαρκείς προσπάθειες που καταβάλλει η Διοίκηση για επίτευξη νέων επιχειρηματικών στόχων. Επιπλέον, το γεγονός αυτό σε συνδυασμό και με τους σχετικά ικανοποιητικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες των Οικονομικών Καταστάσεων και την τεχνογνωσία που διαθέτει η Εταιρεία μας, είναι οι παράγοντες εκείνοι που θα της επιτρέψουν να μην κλονιστεί περαιτέρω από την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας και θα της δώσει τα εχέγγυα για περαιτέρω σημαντική ανάπτυξη με το πέρας της υφιστάμενης αυτής οικονομικής κρίσης.

Μετά τα ανωτέρω αναφερθέντα, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

**Νέα Ιωνία Αττικής, 18 Αυγούστου 2018**

Με τιμή,

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

| Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | |
|---|---|---|
| (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης) | | |
| Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2017 | 2016 |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.239.043,68 | 1.109.638,96 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 191.687,40 | 65.789,78 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 1.411.018,18 | 938.388,73 |
| **Σύνολο** | 2.841.749,26 | 2.113.817,47 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 300.483,44 | 378.983,76 |
| **Σύνολο** | 300.483,44 | 378.983,76 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 2.939.131,34 | 2.979.241,26 |
| Λοιπά | 109.993,25 | 89.176,45 |
| **Σύνολο** | 3.049.124,59 | 3.068.417,71 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 6.191.357,29 | 5.561.218,94 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 3.628.862,20 | 2.920.012,33 |
| Λοιπά αποθέματα Σύνολο | 3.628.862,20 | 2.920.012,33 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 37.759,51 | 13.318,20 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 182.933,64 | 91.527,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 13.502,01 | 7.944,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 967.361,14 | 1.097.025,91 |
| **Σύνολο** | 1.201.556,30 | 1.209.816,17 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 4.830.418,50 | 4.129.828,50 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 11.021.775,79 | 9.691.047,44 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 2017 | 2016 |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 4.006.863,00 | 4.006.863,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 672,54 |
| **Σύνολο** | 4.006.863,00 | 4.007.535,54 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 6,91 | 6,91 |
| **Σύνολο** | 6,91 | 6,91 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 14.066,07 | 14.066,07 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 4.128.908,41 | 4.128.908,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -681.616,43 | -680.997,85 |
| **Σύνολο** | 3.461.358,05 | 3.461.976,63 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 7.468.227,96 | 7.469.519,08 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.139.222,44 | 2.015.771,86 |
| Φόρος εισοδήματος | 5.662,83 | 4.678,92 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 118.092,82 | 32.040,72 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 68.912,49 | 52.734,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.195.601,71 | 90.247,04 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 26.055,54 | 26.055,54 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 3.553.547,83 | 2.221.528,36 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 11.021.775,79 | 9.691.047,44 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

| Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | | |
|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 8.057.274,07 | 7.517.439,48 |
| Κόστος πωλήσεων | | 5.801.043,75 | 5.796.659,69 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 2.256.230,32 | 1.720.779,79 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 405.406,57 | 386.800,82 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **2.661.636,89** | **2.107.580,61** |
| Έξοδα διοίκησης | | 1.517.434,55 | 1.077.739,19 |
| Έξοδα διάθεσης | | 1.145.238,32 | 1.028.642,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές προυγούμενων χρήσεων | | 971,07 | 1.056,78 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη προυγούμενων χρήσεων | | 54.179,74 | 42.750,19 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 52.172,69 | 42.892,13 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 27,07 | 19,26 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 47.155,51 | 38.673,74 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 5.044,25 | 4.237,65 |
| Φόροι εισοδήματος | | 5.662,83 | 4.678,92 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-618,58** | **-441,27** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

| Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης,περιόδου - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Κεφάλαιο** | **Καταθέσεις Ιδιοκτητών** | **Διαφορές εύλογης αξίας** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κού** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νεο** | **Σύνολο Καθαρής Θέσης** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **4.006.863,00** | **672,54** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-680.556,58** | **7.469.960,35** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | -441,27 | -441,27 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **4.006.863,00** | **672,54** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-680.997,85** | **7.469.519,08** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | **-672,54** | | | | | **-672,54** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | -618,58 | -618,58 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **4.006.863,00** | **0,00** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-681.616,43** | **7.468.227,96** |

| Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | |
|---|---|---|
| (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης) | | |
| Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2017 | 2016 |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.239.043,68 | 1.109.638,96 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 191.687,40 | 65.789,78 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 1.411.018,18 | 938.388,73 |
| **Σύνολο** | 2.841.749,26 | 2.113.817,47 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 300.483,44 | 378.983,76 |
| **Σύνολο** | 300.483,44 | 378.983,76 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 2.939.131,34 | 2.979.241,26 |
| Λοιπά | 109.993,25 | 89.176,45 |
| **Σύνολο** | 3.049.124,59 | 3.068.417,71 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 6.191.357,29 | 5.561.218,94 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 3.628.862,20 | 2.920.012,33 |
| Λοιπά αποθέματα Σύνολο | 3.628.862,20 | 2.920.012,33 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 37.759,51 | 13.318,20 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 182.933,64 | 91.527,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 13.502,01 | 7.944,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 967.361,14 | 1.097.025,91 |
| **Σύνολο** | 1.201.556,30 | 1.209.816,17 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 4.830.418,50 | 4.129.828,50 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 11.021.775,79 | 9.691.047,44 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 2017 | 2016 |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 4.006.863,00 | 4.006.863,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 672,54 |
| **Σύνολο** | 4.006.863,00 | 4.007.535,54 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 6,91 | 6,91 |
| **Σύνολο** | 6,91 | 6,91 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 14.066,07 | 14.066,07 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 4.128.908,41 | 4.128.908,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -681.616,43 | -680.997,85 |
| **Σύνολο** | 3.461.358,05 | 3.461.976,63 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 7.468.227,96 | 7.469.519,08 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.139.222,44 | 2.015.771,86 |
| Φόρος εισοδήματος | 5.662,83 | 4.678,92 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 118.092,82 | 32.040,72 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 68.912,49 | 52.734,28 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.195.601,71 | 90.247,04 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 26.055,54 | 26.055,54 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 3.553.547,83 | 2.221.528,36 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 11.021.775,79 | 9.691.047,44 |

| Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | | |
|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 8.057.274,07 | 7.517.439,48 |
| Κόστος πωλήσεων | | 5.801.043,75 | 5.796.659,69 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 2.256.230,32 | 1.720.779,79 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 405.406,57 | 386.800,82 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **2.661.636,89** | **2.107.580,61** |
| Έξοδα διοίκησης | | 1.517.434,55 | 1.077.739,19 |
| Έξοδα διάθεσης | | 1.145.238,32 | 1.028.642,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές προυγούμενων χρήσεων | | 971,07 | 1.056,78 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη προυγούμενων χρήσεων | | 54.179,74 | 42.750,19 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 52.172,69 | 42.892,13 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 27,07 | 19,26 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 47.155,51 | 38.673,74 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 5.044,25 | 4.237,65 |
| Φόροι εισοδήματος | | 5.662,83 | 4.678,92 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-618,58** | **-441,27** |

| Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης,περιόδου - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Κεφάλαιο** | **Καταθέσεις Ιδιοκτητών** | **Διαφορές εύλογης αξίας** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κού** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νεο** | **Σύνολο Καθαρής Θέσης** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **4.006.863,00** | **672,54** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-680.556,58** | **7.469.960,35** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | | |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | **-441,27** | **-441,27** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **4.006.863,00** | **672,54** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-680.997,85** | **7.469.519,08** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | **-672,54** | | | | | **-672,54** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | **-618,58** | **-618,58** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **4.006.863,00** | **0,00** | **6,91** | **14.066,07** | **4.128.908,41** | **-681.616,43** | **7.468.227,96** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία : POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ)
β) Νομικός τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς : 01.01. – 31.12.2017
δ) Διεύθυνση της έδρας :Λ. Ηρακλείου 279, Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 14231
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1304/01/Β/86/1304
ΓΕ.ΜΗ: 2447801000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίων οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επιπλέον στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες :
α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 681.616,43 €.
β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.553.547,83 €, έναντι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων που είναι μηδενικές.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση εάν απαιτηθεί, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και τη εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του ιστορικού κόστους.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως οικόπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, έπιπλα, αυτοκίνητα καθώς και λοιπό εξοπλισμό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεων, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες αποζημιώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Κτίρια: 25 έτη.

Αυτοκίνητα: 8 έτη τα φορτηγά και 6 τα επιβατικά.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη.

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη.

Στην περίπτωση εκείνη που τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αποσβέσιμα κονδύλια που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες των ΕΛΠ χρήσεις, ενώ δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, θα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την ευχέρεια που δίνεται από τα πρότυπα αυτά.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους.

**δ) Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα**

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης όπως και τα κτίρια. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα, έξοδα αναδιοργάνωσης, εξαγορά φήμης πελατείας.

Η αξία των παραπάνω άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης αυτών καθώς και κάθε δαπάνη μεταγενέστερα, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν αποζημιώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
**3.1.3.1. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με ΕΥΔΑΠ και εγγυήσεις καταβληθείσες σε εκμισθωτές μίσθωσης καταστημάτων της εταιρείας.

**3.1.4. Απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα**
**3.1.4.1.** Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα
**3.1.4.2.** Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

**3.1.5.Φόροι εισοδήματος**
**3.1.5.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψαν διαφορές από φορολογικό έλεγχο.

**3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.6. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Απογραφή αποθεμάτων**

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους.

### 3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας , δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.10. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις.

### 3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

### 3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις :

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο της χρήσης 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις , η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| | ΑΚΙΝΗΤΑ | | ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτήρια | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Ακινητοποιήσεις - Προκαταβολές | Άυλα στοιχεία | Σύνολο |
| **Συντελεστής απόσβεσης** | **0%** | **4%** | **12%-16%** | **10%** | **0%** | **10%-20%** | |
| **Αξία Κτήσεως ή εύλογη αξία** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2014** | **294.534,72** | **1.339.585,84** | **74.500,00** | **379.369,64** | **0,00** | **1.162.555,81** | **3.250.546,01** |
| Αναπροσαρμογή | | | | | | | |
| Προσθήκες | 136.411,24 | 1.580.852,81 | | 40.413,80 | 1.856.631,25 | 11.314,83 | 3.625.623,93 |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | 64.500,00 | | | | 64.500,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | **430.945,96** | **2.920.438,65** | **10.000,00** | **419.783,44** | **1.856.631,25** | **1.173.870,64** | **6.811.669,94** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| Αναπροσαρμογή | | | | | | | |
| Αποσβέσεις χρήσεως | | 1.538.610,73 | 1.600,00 | 376.460,87 | | 725.325,08 | 2.641.996,68 |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | **430.945,96** | **1.381.827,92** | **8.400,00** | **43.322,57** | **1.856.631,25** | **448.545,56** | **4.169.673,26** |
| | | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014** | **430.945,96** | **1.381.827,92** | **8.400,00** | **43.322,57** | **1.856.631,25** | **448.545,56** | **4.169.673,26** |
| | | | | | | | |
| **Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2015** | **430.945,96** | **2.920.438,65** | **10.000,00** | **419.783,44** | **1.856.631,25** | **1.173.870,64** | **6.811.669,94** |
| Αναπροσαρμογή | | | | | | | |
| Προσθήκες | | 112.127,57 | 14.484,94 | 35.527,77 | 751.669,93 | 28.188,09 | 941.998,30 |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **430.945,96** | **3.032.566,22** | **24.484,94** | **455.311,21** | **2.608.301,18** | **1.202.058,73** | **7.753.668,24** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| Αναπροσαρμογή | | | | | | | |
| Αποσβέσεις χρήσεως | | 1.671.632,31 | 4.213,95 | 418.981,70 | | 814.579,91 | 2.909.407,87 |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **430.945,96** | **1.360.933,91** | **20.270,99** | **36.329,51** | **2.608.301,18** | **387.478,82** | **4.844.260,37** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015** | **430.945,96** | **1.360.933,91** | **20.270,99** | **36.329,51** | **2.608.301,18** | **387.478,82** | **4.844.260,37** |
| | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2016** | **430.945,96** | **1.360.933,91** | **20.270,99** | **36.329,51** | **2.608.301,18** | **387.478,82** | **4.844.260,37** |
| Αναπροσαρμογή | | | | | | | |
| Προσθήκες | | 123.277,01 | 0,00 | 61.172,26 | 370.940,08 | | 555.389,35 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **430.945,96** | **1.484.210,92** | **20.270,09** | **97.501,77** | **2.979.241,26** | **387.478,82** | **5.399.648,82** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 132.870,81 | 3.338,19 | 48.644,79 | 0,00 | 8.495,06 | |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016** | **430.945,96** | **1.617.081,73** | **16.932,80** | **48.856,98** | **2.979.241,26** | **378.983,76** | **5.472.042,49** |
| **Υπόλοιπο 1.1.2017** | **430.945,96** | **1.617.081,73** | **16.932,80** | **48.856,98** | **2.979.241,26** | **378.983,76** | **5.472.042,49** |
| Αναπροσαρμογή | | | | | 0,00 | | |
| Προσθήκες | | 439.723,27 | 9.166,15 | 199.809,75 | 0,00 | | 648.699,17 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **430.945,96** | **2.056.805,00** | **26.098,95** | **248.666,73** | **2.979.241,26** | **378.983,76** | **6.120.741,66** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 162.310,90 | 4.846,99 | 87.925,27 | 0,00 | 78.500,32 | |
| Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές | | | | | -40.109,92 | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017** | **430.945,96** | **2.219.115,90** | **30.945,94** | **160.741,46** | **2.939.131,34** | **300.483,44** | **6.081.364,04** |

## 7. Υποχρεώσεις

### 7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | 31/12/17 | 31/12/16 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.139.222,24 | 2.015.771,86 |
| Σύνολο | 1.139.222,24 | 2.015.771,86 |

**7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 94.929,17 | 90.247,04 |
| Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη | 123.755,65 | 36.719,64 |
| Καταθέσεις μετόχων | 2.100.672,54 | 0,00 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 68.912,49 | 52.734,28 |
| Σύνολο | 2.388.269,85 | 179.700,96 |

**8.΄Εσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

| **Έσοδα** | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 8.056.216,33 | 7.515.596,74 |
| Παροχή υπηρεσιών | | 42,74 |
| Επιχορηγήσεις & λοιπά έσοδα | 1.057,74 | 1.800,00 |
| Λοιπά οργανικά έσοδα | 405.406,57 | 386.820,18 |
| Σύνολο | 8.462.707,71 | 7.904.259,66 |

| **Έξοδα** | **31/12/17** | **31/12/16** |
|---|---|---|
| Αμοιβές προσωπικού | 1.183.851,07 | 884.390,34 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 82.700,01 | 104.103,51 |
| Παροχές τρίτων | 798.914,67 | 712.376,82 |
| Φόροι – Τέλη | 133.596,14 | 116.943,07 |
| Διάφορα έξοδα | 130.027,50 | 95.219,30 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 47.155,51 | 38.673,74 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 333.583.48 | 193.348,85 |
| Σύνολο | 2.709.828,38 | 2.145.055,63 |

**9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Τα προκύψαντα κέρδη της χρήσης συμψηφίστηκαν με υπόλοιπο ζημιών εις νέον προηγούμενων χρήσεων.

**10. Κατηγορίες προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 5 | 5 |
| Προσωπικό εμπορικού τμήματος | 130 | 71 |
| Σύνολο | 135 | 76 |

**11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις **2012** έως **2017**. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 18/08/2018.

**Νέα Ιωνία Αττικής, 18 Αυγούστου 2018**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ** | **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΩΝΟΣ** |
| **ΑΔΤ : ΑΚ789777** | **ΑΔΤ : ΑΕ602244** | **ΑΔΤ: ΑΝ 116817** |