ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1487003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ε.Π.Ε. (ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.)**, το διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **12521746000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1628161**, η αρίθ 1740 / 29/12/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΣΑΜΠΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, περί μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ε.Π.Ε. (ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.), το διακριτικό τίτλο «» (που η σύσταση της καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 10/12-09-1977, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 2913/20-9-77 φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ)), με αριθμό ΓΕΜΗ 12521746000 που εδρεύει στο Δήμο Αβδήρων, σύμφωνα με την οποία 1) Η Ιωακειμίδου Αθηνά, 2) Ο Πασχαλίδης Κυριάκος, 3) Ο Πασχαλίδης Γεώργιος και 4) Η καγκελίδου Αγγελική ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, σε εκτέλεση της από 10/12/2018 απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, προέβησαν στην
Μετατροπή με βάση τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν. 4072/2012 της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ε.Π.Ε. (ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.) και δ.τ. «» σε Ομόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία « ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε.» και δ.τ. « ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ ΟΕ», η οποία διατηρεί τον ίδιο ΑΦΜ 095143506 και τον ίδιο Αρ. ΓΕΜΗ 12521746000

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ε.Π.Ε. (ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.)
ΜΑΓΙΚΟ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.740

Σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ο.Ε.", δια μετατροπής της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και συντετμημένα "ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.", σύμφωνα με το Ν.4072/2012 - Κεφάλαιο 347.640,00 ευρώ.

Στην Καβάλα σήμερα στις είκοσι εννέα του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (29.12.2018), ημέρα Σάββατο και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον 5ο όροφο της επί της οδού Αβέρωφ αριθμός 2 κείμενης οικοδομής, σε μένα τη **Συμβολαιογράφο Καβάλας Αναστασία Τσαμπάζη** του Βασιλείου, που εδρεύω στην Καβάλα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 070518088 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, εμφανίσθηκε **ο Κυριάκος Πασχαλίδης του Εμμανουήλ και της Θεοδώρας,** Ελεύθερος Επαγγελματίας, που γεννήθηκε την 18.03.1972 στην πόλη Λούτβικσπουρκ της Γερμανίας και κατοικεί στην Ξάνθη, επί της οδού Αίμου αριθμός 5Β, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Χ 439972 που εκδόθηκε την 03.07.2002 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με

Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 078769019 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ενεργών στο παρόν **υπό την ιδιότητά του ως εταίρος και εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και συντετμημένα "ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ε.Π.Ε.",** καλούμενης στο εξής για συντομία ως “η Εταιρία”, που εδρεύει στο Δήμο Αβδήρων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και διατηρεί εγκατάσταση στο αγρόκτημα της Τοπικής Κοινότητας Μαγικού, της Δημοτικής Ενότητας Βιστωνίδος, του Δήμου Αβδήρων, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 012521746000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 095143506 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει της από 10.12.2018 απόφασης της αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρίας, η οποία κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η οποία Εταιρία συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 20.406/10.09.1977 συμβολαίου του άλλοτε Συμβολαιογράφου Ξάνθης Θεολόγου Καλαϊτζή, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 10/12.09.1977 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 2.913/20.09.1977 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), και εν συνεχεία τροποποιήθηκε δυνάμει: 1) Του με αριθμό 2.105/07.05.1980 συμβολαίου της άλλοτε

Συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 8/16.05.1980 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 2.012/31.05.1980 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), 2) Του με αριθμό 4.053/19.02.1981 συμβολαίου της άλλοτε Συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 5/02.03.1981 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 734/31.03.1981 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), 3) Του με αριθμό 11.584/29.09.1988 συμβολαίου της άλλοτε Συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 24/05.10.1988 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 3306/01.11.1988 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 4) Του με αριθμό 13.721/18.12.1989 συμβολαίου του άλλοτε Συμβολαιογράφου Ξάνθης Μωυσή Τσελεπίδη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 22/20.12.1989 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 98/12.01.1990 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 5) Του με αριθμό 5.739/15.12.1994 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Αικατερίνης Παγουλάτου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 24/15.12.1994 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της

Κυβερνήσεως με αριθμό 17/02.01.1995 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 6) Του με αριθμό 1.248/03.06.1997 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 16/03.06.1997 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 4613/03.07.1997 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 7) Του με αριθμό 6.775/09.09.1998 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Γιαννούλας Νίκου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 15/11.09.1998 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 7450/21.09.1998 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 8) Του με αριθμό 10.221/01.11.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Γιαννούλας Νίκου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 17/13.11.2002 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 11646/19.11.2002 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 9) Του με αριθμό 13.986/14.12.2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Γιαννούλας Νίκου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 30/21.12.2007 και

δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 173/09.01.2008 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 10) Του με αριθμό 14.685/29.04.2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Ελένης Κουμουλίδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 13/04.05.2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 3373/13.05.2009 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 11) Του με αριθμό 14.958/22.07.2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Ελένης Κουμουλίδου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 20/23.07.2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 10253/24.08.2009 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 12) Του με αριθμό 18.976/26.02.2014 συμβολαίου τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Ελένης Κουμουλίδου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Ξάνθης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 164668/05.03.2014, για την οποία καταχώριση δημοσιεύθηκε από την Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Ξάνθης ανακοίνωση με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.315/1464//06.03.2014, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), μη τροποποιηθείσα περαιτέρω ή λυθείσα, μη

κηρυχθείσα σε κατάσταση πτώχευσης, μη τεθείσα σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών και μη τεθείσα υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό ειδική εκκαθάριση, όπως συνάγεται από το με αριθμό πρωτοκόλλου 708300.1015932/29.11.2018 πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Ξάνθης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος Κυριάκου Πασχαλίδη υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του. Η Εταιρία έχει σκοπό: α) Την βιομηχανοποίηση και παραγωγή χρωμάτων, κολλητικών ουσιών και προστατευτικών υλών εν γένει στην Ελλάδα ή και στην αλλοδαπή και την πώληση των ανωτέρω προϊόντων στην Ελλάδα ή και στην αλλοδαπή, β) Την εκ του εξωτερικού εισαγωγή, διαχείριση και διάθεση πάσης φύσεως προϊόντων και εν γένει την εμπορία αυτών, την χρηματοδότηση αυτών και την αντιπροσώπευση των εισαγωγών αυτών, ως και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εμπορικών και βιομηχανικών οίκων, γ) Την συμμετοχή σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους ομοειδείς αυτούς σκοπούς και την συνεργασία μετά τοιούτων επιχειρήσεων είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή προς προαγωγή των υπό της εταιρίας επιδιωκόμενων σκοπών, και δ) Την παραγωγή παρασιτοκτόνων και άλλων αγροχημικών προϊόντων, η διάρκεια της Εταιρίας ορίσθηκε πεντηκονταετής (50ετής) και το κεφάλαιό της ανέρχεται

σήμερα στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ευρώ (347.640€), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ (11.588) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30€) εκάστου, ολοσχερώς καταβεβλημένο ισομερώς από τους εταίρους: i) Αθηνά Ιωακειμίδου του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, Ελεύθερη Επαγγελματία, που γεννήθηκε την 16.11.1966 στον Κεχρόκαμπο Ορεινού Καβάλας όπου και κατοικεί, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 907242 που εκδόθηκε την 13.04.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 035212696 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ii) Τον εμφανισθέντα Κυριάκο Πασχαλίδη του Εμμανουήλ και της Θεοδώρας, iii) Γεώργιο Πασχαλίδη του Εμμανουήλ και της Θεοδώρας, Ελεύθερο Επαγγελματία, που γεννήθηκε την 18.06.1976 στην πόλη Λούτβικσμπουρκ της Γερμανίας και κατοικεί στην Ξάνθη, επί της οδού Σταθμού αριθμός 6-8Β, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 899995 που εκδόθηκε την 06.12.2013 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 137860023 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, και iv) Αγγελική Καγκελίδου του Στεργίου και της Αθανασίας, Ιδιωτική Υπάλληλο, που γεννήθηκε την 13.10.1967 στην Καβάλα και κατοικεί στη Διομήδεια Ξάνθης, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 908534 που εκδόθηκε την 07.05.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 113909511 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, έκαστος των οποίων κατέβαλε το ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ (86.910€), ανέλαβε δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα επτά (2.897) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στην Εταιρία με ποσοστό

είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), η δε διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατέθηκε έως την 25.02.2109 στους εταίρους Αθηνά Ιωακειμίδου και Γεώργιο Πασχαλίδη, ενεργούντες από κοινού. **Ή Δ Η σήμερα με το παρόν συμβόλαιο ο εμφανισθείς**, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, **επαναλαμβάνει την από 10.12.2018 ληφθείσα ομόφωνη απόφαση** της αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων **της Εταιρίας**, η οποία κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας απόφασης προσαρτάται στο παρόν, προκειμένου να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, **δια της οποίας αποφασίσθηκε η μετατροπή της Εταιρίας σε Ομόρρυθμη Εταιρία** η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και εν γένει των εννόμων σχέσεων της Εταιρίας που εισφέρονται στην ιδρυόμενη με το παρόν Ομόρρυθμη Εταιρία, χωρίς να επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης Εταιρίας και χωρίς να μεσολαβεί λύση και εκκαθάριση αυτής, αλλά συνέχεια του ιδίου νομικού προσώπου με απλή μεταβολή του νομικού τύπου που το διέπει, η δε μετατροπή συντελείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 283 Ν.4072/2012 και τελειούται από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικού Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), από το οποίο χρονικό σημείο άρχεται η εκ μετατροπής προερχόμενη Ομόρρυθμη Εταιρία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της:

"**ΑΡΘΡΟ 1**

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Μεταξύ των: i) Αθηνάς Ιωακειμίδου του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, Ελεύθερης Επαγγελματία, που γεννήθηκε την 16.11.1966 στον Κεχρόκαμπο Ορεινού Καβάλας όπου και κατοικεί, κατόχου του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 907242 που εκδόθηκε την 13.04.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 035212696 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ii) Κυριάκου Πασχαλίδη του Εμμανουήλ και της Θεοδώρας, Ελεύθερου Επαγγελματία, που γεννήθηκε την 18.03.1972 στην πόλη Λούτβικσπουρκ της Γερμανίας και κατοικεί στην Ξάνθη, επί της οδού Αίμου αριθμός 5Β, κατόχου του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Χ 439972 που εκδόθηκε την 03.07.2002 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 078769019 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, iii) Γεωργίου Πασχαλίδη του Εμμανουήλ και της Θεοδώρας, Ελεύθερου Επαγγελματία, που γεννήθηκε την 18.06.1976 στην πόλη Λούτβικσμπουρκ της Γερμανίας και κατοικεί στην Ξάνθη, επί της οδού Σταθμού αριθμός 6-8Β, κατόχου του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΗ 899995 που εκδόθηκε την 06.12.2013 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 137860023 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, και iv) Αγγελικής Καγκελίδου του Στεργίου και της Αθανασίας, Ιδιωτικής Υπαλλήλου, που γεννήθηκε την 13.10.1967 στην Καβάλα και κατοικεί στη Διομήδεια Ξάνθης, κατόχου του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 908534 που εκδόθηκε την 07.05.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 113909511 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, **συστήνεται Ομόρρυθμη**

Εταιρία με την επωνυμία "ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΧΗΜΒΙΟΞΑΝ Ο.Ε.". Η εταιρία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία.

.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Μαγικό του Δήμου Αβδήρων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες και σε άλλες περιοχές της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρίας είναι:

Α) Η βιομηχανοποίηση και η παραγωγή χρωμάτων, κολλητικών ουσιών και προστατευτικών υλών εν γένει στην Ελλάδα ή και στην αλλοδαπή και η πώληση των ανωτέρω προϊόντων στην Ελλάδα ή και στην αλλοδαπή. Β) Η εκ του εξωτερικού εισαγωγή, διαχείριση και διάθεση πάσης φύσεως προϊόντων και εν γένει η εμπορία αυτών, η χρηματοδότηση αυτών και η αντιπροσώπευση των εισαγωγών αυτών, ως και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εμπορικών και βιομηχανικών οίκων.

Γ) Η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους ομοειδείς αυτούς σκοπούς και να συνεργάζεται μετά τοιούτων επιχειρήσεων είτε στην Ελλάδα είτε

στην αλλοδαπή προς παραγωγή των υπό της εταιρίας επιδιωκόμενων σκοπών.

Δ) Η παραγωγή παρασιτοκτόνων και άλλων αγροχημικών προϊόντων

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχόμενη από τη νομότυπη σύσταση της εταιρίας.

Η διάρκεια της εταιρίας παρατείνεται για επιπλέον δέκα έτη, εάν , το αργότερο έξι μήνες πριν την λήξη της εταιρικής διάρκειας, ο εταίρος ή οι εταίροι που επιθυμούν την λύση της δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και στην εταιρία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούλησή τους για λύση της εταιρίας

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 347.640,00 ευρώ, στον σχηματισμό του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν κατά την ίδια αναλογία συμμετοχής τους στην μετατρεπόμενη εταιρία με την επωνυμία «ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», και συγκεκριμένα:

Α) Η εταίρος Ιωακειμίδου Αθηνά του Κωνσταντίνου, εισφέρει 86.910,00 ευρώ που αντιστοιχούν στο 25% του κεφαλαίου.

Β) Ο εταίρος Πασχαλίδης Κυριάκος του Εμμανουήλ εισφέρει 86.910,00 ευρώ που αντιστοιχούν στο 25% του κεφαλαίου.

Γ) Ο εταίρος Πασχαλίδης Γεώργιος του Εμμανουήλ εισφέρει 86.910,00 ευρώ που αντιστοιχούν στο 25% του κεφαλαίου.

Δ) Η εταίρος Καγκελίδου Αγγελική του Στεργίου εισφέρει 86.910,00 ευρώ που αντιστοιχούν στο 25% του κεφαλαίου

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρίας ως ακολούθως:

Α) Η εταίρος Ιωακειμίδου Αθηνά του Κωνσταντίνου συμμετέχει με ποσοστό 25%.

Β) Ο εταίρος Πασχαλίδης Κυριάκος του Εμμανουήλ συμμετέχει με ποσοστό 25%.

Γ) Ο εταίρος Πασχαλίδης Γεώργιος του Εμμανουήλ συμμετέχει με ποσοστό 25%.

Δ) Η εταίρος Καγκελίδου Αγγελική του Στεργίου συμμετέχει με ποσοστό 25%.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας μπορεί να ανατεθεί σε ένα ή περισσότερους εταίρους για ορισμένο ή αόριστο χρόνο. Με το παρόν η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται για τα επόμενα πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2023, στους εκ των εταίρων της εταιρίας Καγκελίδου Αγγελική του Στεργίου και Πασχαλίδη Κυριάκου του Εμμανουήλ, μετά δε την ως άνω πενταετία η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στους εκ των εταίρων της εταιρίας Ιωακειμίδου Αθηνά του Κωνσταντίνου και Πασχαλίδη Γεώργιο του Εμμανουήλ. Οι

πράξεις των διαχειριστών και εκπροσώπων της εταιρίας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρίας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Ειδικότερα:

α) Εκπροσωπούν την εταιρία σε όλα τα Ελληνικά και αλλοδαπά δικαστήρια, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, σε κάθε αρχή, Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική, Διοικητική και κανονίζουν τις δαπάνες της εταιρίας.

Αποφασίζουν την ίδρυση, επέκταση και κατάργηση γραφείων και πρακτορείων της, αποφασίζουν την επέκταση των εργασιών και την δικαιοδοσία των υπευθύνων, προσδιορίζουν και εκλέγουν τις δαπάνες, διορίζουν και παύουν διευθυντές και το προσωπικό.

β) Συνομολογούν αγορές, πωλήσεις , ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, μισθώσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρίας. Συνομολογούν και συνάπτουν συμβάσεις πιστώσεων, δάνειων ενυπόθηκων ή όχι, συμβάσεις έκδοσης εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας ή και τρίτων, παρέχουν σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της εταιρίας ή τις εγκαταστάσεις της, αποδέχονται, εκδίδουν, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλες επιταγές στο όνομα της εταιρίας, θα δίνουν εγγυήσεις υπέρ νομικών προσώπων, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με τα οποία συναλλάσσεται όποτε κρίνουν αυτό αναγκαίο για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών. Αντιπροσωπεύουν την εταιρία σε κάθε τελωνειακή αρχή, κάνουν κάθε πράξη για την παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων είτε για την ημεδαπή είτε για την αλλοδαπή, υπογράφουν κάθε διασάφηση και κάθε τελωνειακό

έγγραφο. Παραλαμβάνουν και μεταβιβάζουν με οπισθογράφηση ή με οποιοδήποτε τρόπο φορτωτικές και τις εξοφλούν, υπογράφουν κάθε δήλωση και κάθε έγγραφο στο όνομα της εταιρίας, επιμελούνται της εταιρικής περιουσίας για την οποία παίρνουν συντηρητικά μέτρα για την εξασφάλιση των συμφερόντων της, κάνουν προεξοφλήσεις και προκαταβολές, εισπράττουν όσα οφείλονται στην εταιρία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή και του δημοσίου, κάνουν συμβάσεις εργολαβίας με ή χωρίς παραχωρήσεις προνομίων. Καθορίζουν τους όρους συμμετοχής σε παρόμοιες επιχειρήσεις, καθορίζουν τους όρους των λογαριασμών της εταιρίας. Εκχωρούν απαιτήσεις της εταιρίας, αποδέχονται την εκχώρηση άλλων, αναλαμβάνουν κάθε υποχρέωση για την εταιρία. Προσδιορίζουν τη χρήση διαθεσίμων κεφαλαίων, δέχονται, ενάγουν, αντεπάγουν και δίνουν στην εταιρία επιβαλλόμενους ή επαγόμενους όρκους.

γ) Συνάπτουν με οποιαδήποτε Τράπεζα ημεδαπή ή αλλοδαπή και κυρίως με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ALPHA BANK, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., EUROBANK Α.Ε., και με οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα δάνεια τα οποία συνάπτονται με οποιοδήποτε νόμιμο τύπο και τρόπο, με οποιουσδήποτε όρους, χρόνο, προμήθεια, τόκο και επιτόκιο, αναλαμβάνουν τα ποσά των δανείων και την ανάληψη χρημάτων από την Τράπεζα.

δ) Συμμετέχουν σε κάθε φύσεως δημοπρασίες με οποιουσδήποτε όρους, υποχρεώσεις και συμφωνίες, υπογράφουν για το σκοπό αυτό προσφορές, συμβάσεις και συμφωνίες.

ε) Προσλαμβάνουν το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό, απολύουν τούτο, όποτε κρίνουν σκόπιμο και με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και υποχρεώσεις.

στ) Εισπράττουν χρήματα από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Γενικά εκπροσωπούν την εταιρία έναντι οποιοδήποτε τρίτου. Οι δε προαναφερόμενες εξουσίες προσδιορίζονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

2.Οι διαχειριστές δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

3. Αν ένας από τους διαχειριστές εταίρους εναντιώνεται στην ενέργεια μιας πράξης πριν από την εκτέλεσή της, ο άλλος διαχειριστής οφείλει να μην την τελέσει.

4.Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση λογοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ,

ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει , η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην

περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου

ΑΡΘΡΟ 9

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΑΝΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε περίπτωση συνέχισης της εταιρίας με τους κληρονόμους θανόντος εταίρου κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση, ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία.

2. Τα ανωτέρω δικαιώματα μπορεί να ασκήσει ο κληρονόμος μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την αποδοχή της κληρονομίας ή την απώλεια του δικαιώματος για την αποποίησή της. Εφόσον ο κληρονόμος είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για άσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων, η προθεσμία αρχίζει από το διορισμό του νόμιμου αντιπροσώπου του.

3. Στην εταιρική σύμβαση μπορεί να ορίζεται ότι αν ο κληρονόμος λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου, το ποσοστό συμμετοχής του στα κέρδη θα είναι διαφορετικό από εκείνο του κληρονομουμένου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ -

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρία θα τηρεί βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Η διαχειριστική περίοδος της εταιρίας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατά τη λήξη κάθε διαχειριστικού έτους θα κλείνονται τα βιβλία της επιχειρήσεως και θα συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας υπάγονται σε δημοσιότητα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7β του Κ.Ν. 2190/1920 εντός εννέα (9) μηνών από τη λήξη της χρήσης ή όπως ορίζει ο νόμος κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης, απαιτείται πλειοψηφία με βάση τον αριθμό των εταίρων , οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Έξοδος εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου επιφέρουν την έξοδό του από την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΑΤΟΜΙΚΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ

Εφόσον η αναγκαστική εκτέλεση κατά της περιουσίας εταίρου από ατομικό δανειστή του αποβεί άκαρπη, ο δανειστής μπορεί να ζητήσει από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας ,την έξοδο του εταίρου και τον καθορισμό της αξίας της συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 16
ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν συντρέχει στο πρόσωπο ενός εταίρου περιστατικό που θα δικαιολογούσε τη λύση της εταιρίας σύμφωνα με την περίπτωση δ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 259 του Ν.4072/2012, το μονομελές πρωτοδικείο μπορεί, ύστερα από αίτηση των λοιπών εταίρων, η οποία εκδικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, αντί της λύσης της εταιρίας, να διατάξει τον αποκλεισμό του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 17
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η εταιρία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα που είχε εισφέρει κατά χρήση.
2. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην εταιρική σύμβαση, ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, με την επιφύλαξη του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 261 του Ν.4072/2012, έχει αξίωση κατά της εταιρίας για καταβολή της πλήρους αξίας της συμμετοχής του. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο το οποίο αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 259 του Ν.4072/12 με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.
3. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρίας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημίες.

ΑΡΘΡΟ 18
ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Συμφωνία για περιορισμό ή αποκλεισμό της ευθύνης των εταίρων κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 249 του Ν.4072/2012 δεν ισχύει έναντι των τρίτων.

2. Ο εταίρος που ενάγεται για εκπλήρωση εταιρικής υποχρέωσης, μπορεί να προβάλλει ενστάσεις που δεν θεμελιώνονται στο πρόσωπό του, μόνον εφόσον θα μπορούσαν να προβληθούν από την εταιρία.

3.Ο εταίρος που εισέρχεται στην εταιρία ευθύνεται απεριόριστα και εις ολόκληρο και για τα υπάρχοντα πριν από την είσοδό του εταιρικά χρέη. Αντίθετη συμφωνία δεν ισχύει έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 19
Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Οι σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους καθορίζονται από την εταιρική σύμβαση.

Στις σχέσεις αυτές οι εταίροι ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

ΑΡΘΡΟ 20
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρίας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρίας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρία. Η εταιρία υποχρεούται να

καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 21

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 22

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται.

β) με απόφαση των εταίρων.

γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2. Μετά την λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρίας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 23

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αν αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο ένας ή περισσότεροι εταίροι και παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία λύνεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σε περίπτωση πτώχευσης της εταιρίας, με απόφαση όλων των εταίρων η εταιρία μπορεί να συνεχισθεί μετά τη δικαστική επικύρωση του σχεδίου αναδιοργάνωσής της ή μετά την πτωχευτική της αποκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 25

ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Κάθε διαφωνία ή διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ των συνεταίρων, είτε κατά την διάρκεια της Εταιρίας, είτε κατά την διάλυση , είτε κατά την εκκαθάριση, που να αφορά είτε στην ερμηνεία του παρόντος, είτε στην επίλυση οποιουδήποτε ζητήματος που να προκύπτει από την εταιρική σχέση, καθώς επίσης και κάθε άλλη οποιαδήποτε διαφορά από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, που να προέρχεται από την σχέση αυτή, σε οποιοδήποτε στάδιό της, θα λύνεται με απόφαση των διαχειριστών και σε περίπτωση μη ύπαρξης ομοφωνίας θα λύνεται υποχρεωτικά και τελεσίδικα με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης που θα δικάσει κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων αποκλειόμενης της διαιτησίας."

Μεταξύ των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της μετατρεπόμενης Εταιρίας περιλαμβάνονται τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας της τελευταίας, ήτοι: **Α) Αγρός με αριθμό τεμαχίου** πεντακόσια έξι (**506**)**, έκτασης** μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης δεκαεννέα χιλιάδων εξήντα τεσσάρων **(19.064τ.μ.),** κείμενος **στο αγρόκτημα** της Τοπικής Κοινότητας **Μαγικού**, Δημοτικής Ενότητας **Βιστωνίδος**, Δήμου **Αβδήρων**, Περιφερειακής Ενότητας **Ξάνθης**, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με πρόσοψη στην επαρχιακή οδό Ξάνθης-Μαγγάνων, εμφαινόμενος υπό περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μήνα Αύγουστο έτους 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προσαρτώμενου στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, υπογραφόμενο από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, **μετά του επί του άνω αγροτεμαχίου κτιριακού συγκροτήματος που περιλαμβάνει: 1) Βιοτεχνικό κτίριο παραγωγής χρωμάτων (ΚΤΙΡΙΟ Α), ανεγερθέν δυνάμει της με αριθμό 543/1977 οικοδομικής αδείας** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ξάνθης, που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προμνησθέντος με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης

Δόμησης Δήμου Ξάνθης, **αποτελούμενο από: α) Ισόγειο όροφο εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών χιλίων ενενήντα δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστών (**1.092,75τ.μ.**), **εκ του οποίου: i) Τμήμα** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων σαράντα εννέα (**1.049,00τ.μ.**) **υφίσταται νόμιμα** δυνάμει της οικοδομικής αδείας, **ii) Τμήμα** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (**6,79τ.μ.**) επέκτασης γραφείων **δομήθηκε αυθαίρετα και υπήχθη στο Ν.4495/2017**, έχει δε εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως συνάγεται από την προσαρτώμενη στο παρόν με ημερομηνία οριστικής υπαγωγής 28.12.2018 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 396051 και ηλεκτρονικό κωδικό 4C3D945F35D03073, μετά της δήλωσης του αρμόδιου Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 99 παρ. η΄ Ν.4495/2017, ότι δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, **και iii) Τμήμα** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών (**36,96τ.μ.**) επέκτασης λεβητοστασίου **δομήθηκε αυθαίρετα και υπήχθη στο Ν.4495/2017**, όπως συνάγεται από την προμνησθείσα βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432, **στον οποίο όροφο υφίσταται επιπρόσθετα και εσωτερικό πατάρι εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστών (**79,80τ.μ.**) **το οποίο δομήθηκε**

αυθαίρετα και υπήχθη στο Ν.4495/2017, όπως συνάγεται από την προμνησθείσα βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432, εμφαινομένου του ισογείου ορόφου, υπό διαμόρφωση βάσει οικοδομικής αδείας στο από μήνα Σεπτέμβριο έτους 1977 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ελευθεριάδη, που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προμνησθέντος με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, που υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, και υπό σημερινή διαμόρφωση στο από μήνα Σεπτέμβριο έτους 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη που προσαρτάται στο παρόν και υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, μετά της επί του άνω σχεδιαγράμματος υπεύθυνης δήλωσης του συντάξαντος Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 και 4 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 83 παρ.9 Ν.4495/2017, ότι το ανωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 90 Ν.4495/2017 με την προμνησθείσα βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί οριστικοποίησης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017, με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432. **β) Μεσοπάτωμα / Πρώτο άνωθεν του**

ισογείου όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι ενός και εβδομήντα εννέα εκατοστών (**121,79τ.μ.**), **εκ του οποίου: i) Τμήμα** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν δεκαπέντε (**115,00τ.μ.**) **υφίσταται νόμιμα** δυνάμει της οικοδομικής αδείας **και ii) Τμήμα** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (**6,79τ.μ.**) επέκτασης γραφείων **δομήθηκε αυθαίρετα και υπήχθη στο Ν.4495/2017**, όπως συνάγεται από την προμνησθείσα βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432, εμφαινομένου του μεσοπατώματος - πρώτου ορόφου, υπό διαμόρφωση βάσει οικοδομικής αδείας στο από μήνα Σεπτέμβριο έτους 1977 σχεδιάγραμμα κάτοψης μεσοπατώματος του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ελευθεριάδη, που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προμνησθέντος με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, που υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, και υπό σημερινή διαμόρφωση στο προμνησθέν από μήνα Σεπτέμβριο έτους 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη. **2) Βιοτεχνικό κτίριο παραγωγής χρωμάτων (ΚΤΙΡΙΟ Β), ανεγερθέν δυνάμει της με αριθμό 386/20.12.1993 οικοδομικής αδείας** του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ξάνθης, που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού

φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προμνησθέντος με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, **αποτελούμενο από ισόγειο όροφο εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι (**720,00τ.μ.**), **ο οποίος υφίσταται νόμιμα** δυνάμει της οικοδομικής αδείας. **3) Βιοτεχνικό κτίριο παραγωγής χρωμάτων (ΚΤΙΡΙΟ Γ), ανεγερθέν δυνάμει της με αριθμό 296/10.09.1996 οικοδομικής αδείας** του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Ξάνθης, που προσαρτάται στο παρόν σε απλό αντίγραφο, λόγω απωλείας του σχετικού φακέλου οικοδομικής αδείας από το αρχείο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης που πιστοποιείται δια του προμνησθέντος με αριθμό πρωτοκόλλου 4232/19.11.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, **αποτελούμενο από ισόγειο όροφο εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών χιλίων ογδόντα (**1.080,00τ.μ.**), **ο οποίος υφίσταται νόμιμα** δυνάμει της οικοδομικής αδείας ως προς το εμβαδόν του, στον οποίο όροφο διαπιστώθηκαν λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις που αφορούν τροποποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων και υπήχθησαν στο Ν.4495/2017, όπως συνάγεται από την προμνησθείσα βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432, εμφαινομένου του ορόφου υπό σημερινή διαμόρφωση στο από μήνα Σεπτέμβριο έτους 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη που προσαρτάται στο παρόν και υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, μετά της επί του άνω σχεδιαγράμματος υπεύθυνης δήλωσης του συντάξαντος Μηχανικού, σύμφωνα με το

άρθρο 2 παρ.3 και 4 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 83 παρ.9 Ν.4495/2017, ότι το ανωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 90 Ν.4495/2017 με την προμνησθείσα βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί οριστικοποίησης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017, με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10511432. **Το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση**, στο στάδιο μετά την ανάρτηση, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **και έχει λάβει προσωρινό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου 370201107007/0/0**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 37020/44/11.12.2018 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης που προσαρτάται στο παρόν, περιήλθε δε στην πλήρη κυριότητα της μετατρεπόμενης Εταιρίας από παραχώρηση δυνάμει του με αριθμό 17613/21.01.1997 Τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ξάνθης, μεταγεγραμμένου στον τόμο 1135 με αύξοντα αριθμό 181 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, όπως διορθώθηκε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8654/13.04.2017 απόφαση του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, μεταγεγραμμένη στον τόμο 1201 με αύξοντα αριθμό 40 των βιβλίων μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης. Σημειώνεται ότι ο άνω αγρός προήλθε από αγροτική έκταση 20.000τ.μ., προερχόμενη από τις κοινόχρηστες εκτάσεις του αγροκτήματος Μαγικού Νομού Ξάνθης, που μεταβιβάστηκε στην Εταιρία με παραχώρηση δυνάμει του με αριθμό 467382/09.06.1980 Τίτλου του Υπουργείου Γεωργίας, σημειωθείσης της μεταβολής στα κτηματολογικά στοιχεία του άνω αγροκτήματος δια της με αριθμό Γ 54246/18.04.1980 απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης, μεταγεγραμμένου στον τόμο 628 με αύξοντα αριθμό 15 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, και περιλάμβανε τον αγρό με αριθμό τεμαχίου 1462β έκτασης 5.750τ.μ., τον αγρό με αριθμό τεμαχίου 1463α έκτασης 13.000τ.μ. και τον αγρό με αριθμό τεμαχίου Α έκτασης 1.250τ.μ., η οποία έκταση εντάχθηκε στον αναδασμό έτους 1985-1989 του αγροκτήματος Κοινότητας Μαγικού Νομού Ξάνθης, που κυρώθηκε με τη με αριθμό Γ/6142/09.08.1996 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης (ΦΕΚ Β΄ 833/11.09.1996), από τον οποίο αναδασμό προέκυψε ο σημερινός αγρός με αριθμό τεμαχίου 506, έκτασης 19.064τ.μ. **Β) Αγρός με αριθμό τεμαχίου** οκτακόσια δεκαπέντε (**815**)**, έκτασης** μέτρων τετραγωνικών κατά τον τίτλο κτήσης χιλίων πεντακοσίων δεκατεσσάρων **(1.514τ.μ.),** κείμενος **στο αγρόκτημα** της Τοπικής Κοινότητας **Μαγικού**, Δημοτικής Ενότητας **Βιστωνίδος**, Δήμου **Αβδήρων**, Περιφερειακής Ενότητας **Ξάνθης**, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, εμφαινόμενος υπό περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μήνα Μάιο έτους 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Ταντανόζη που προσαρτάται στο παρόν υπογραφόμενο από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, μετά της επί του άνω τοπογραφικού

διαγράμματος υπεύθυνης δήλωσης του συντάξαντος Μηχανικού, σύμφωνα και με το Ν.651/1977, ότι το ανωτέρω γεωτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, **μετά του επί του άνω αγροτεμαχίου βοηθητικού κτιρίου γεώτρησης εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών πέντε και εξήντα δύο εκατοστών (**5,62τ.μ.**), το οποίο **δομήθηκε αυθαίρετα και υπήχθη στο Ν.4495/2017**, έχει δε εξοφληθεί ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, όπως συνάγεται από την προσαρτώμενη στο παρόν με ημερομηνία οριστικής υπαγωγής 24.10.2018 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10527624, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 423573 και ηλεκτρονικό κωδικό 564A93A3C065BA43, μετά της δήλωσης του αρμόδιου Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 99 παρ. η΄ Ν.4495/2017, ότι δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, εμφαινομένου του κτιρίου γεώτρησης στο από μήνα Οκτώβριο έτους 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη που προσαρτάται στο παρόν και υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, μετά της επί του άνω σχεδιαγράμματος υπεύθυνης δήλωσης του συντάξαντος Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 και 4 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/

14.11.2017) και το άρθρο 83 παρ.9 Ν.4495/2017, ότι το ανωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 90 Ν.4495/2017 με την προμνησθείσα βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί οριστικοποίησης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017, με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10527624. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω γεώτρηση αποτελεί ενεργό σημείο υδροληψίας το οποίο δηλώθηκε στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.), έλαβε Κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ. 1200007096618 και εμπίπτει στο Υδατικό Διαμέρισμα 12 και στη Λεκάνη Απορροής Νέστου, όπως αυτό συνάγεται από το με αριθμό πρωτοκόλλου 35578/25.10.2018 πιστοποιητικό εγγραφής σημείου υδροληψίας της Διεύθυνσης Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης που προσαρτάται στο παρόν. **Το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση**, στο στάδιο μετά την ανάρτηση, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **και έχει λάβει προσωρινό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου 370200803025/0/0**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 37020/45/11.12.2018 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης που προσαρτάται στο παρόν, περιήλθε δε στην πλήρη κυριότητα της μετατρεπόμενης Εταιρίας από παραχώρηση δυνάμει του με αριθμό 31185/23.08.2017 Τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ξάνθης, μεταγεγραμμένου στον τόμο 1201 με αύξοντα αριθμό 488 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης. **Γ) Γήπεδο έκτασης κατά τον τίτλο κτήσης** μέτρων τετραγωνικών δύο

χιλιάδων εκατόν **(2.100τ.μ.) και κατά την οικοδομική άδεια** μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατό και δεκαπέντε εκατοστών **(2.100,15τ.μ.),** κείμενο **εντός του** με αριθμό σαράντα τρία οικοδομικού / βιομηχανικού τετραγώνου (**43 Ο.Τ.**) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου **της** Βιομηχανικής Περιοχής (**ΒΙ.ΠΕ.**) **Θεσσαλονίκης - Σίνδου** (Β΄ Φάση), στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας **Σίνδου**, Δημοτικής Ενότητας **Εχέδωρου**, Δήμου **Δέλτα**, Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με πρόσοψη σε ανώνυμη οδό, εμφαινόμενο υπό περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μήνα Νοέμβριο έτους 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Σέξτου που προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου αντίγραφο, υπογραφόμενο από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, **μετά του επί του άνω γηπέδου βιοτεχνικού κτιρίου, ανεγερθέντος δυνάμει της με αριθμό 4194/06.04.1992 οικοδομικής αδείας** της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης που προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου αντίγραφο, **αποτελούμενο από ισόγειο όροφο εμβαδού** μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (**598,50τ.μ.**), ο οποίος υφίσταται νόμιμα δυνάμει της οικοδομικής αδείας ως προς το εμβαδόν του, στον οποίο όροφο διαπιστώθηκαν λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις που αφορούν διαφορετική διαμερισμάτωση / εσωτερική

διαμόρφωση, μη κατασκευή παταριού, τροποποίηση ανοιγμάτων, και υπήχθησαν στο Ν.4495/2017, όπως συνάγεται από την προσαρτώμενη στο παρόν με ημερομηνία οριστικής υπαγωγής 10.10.2018 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10509787, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 399846 και ηλεκτρονικό κωδικό 0549871B5FC3DD86, μετά της δήλωσης του αρμόδιου Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 99 παρ. η΄ Ν.4495/2017, ότι δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, εμφαινομένου του ισογείου ορόφου, υπό αρχική διαμόρφωση βάσει οικοδομικής αδείας στο από μήνα Νοέμβριο έτους 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου και διάγραμμα κάλυψης των Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ιωάννη Επαμεινώνδα, Ευθαλίας Παρασκευοπούλου και Ελένης Πετράκη, που προσαρτώνται στο παρόν σε επικυρωμένο από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου αντίγραφο που υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, και υπό σημερινή διαμόρφωση στο από μήνα Σεπτέμβριο έτους 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη που προσαρτάται στο παρόν και υπογράφεται από τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, μετά της επί του άνω σχεδιαγράμματος υπεύθυνης δήλωσης του συντάξαντος Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 και 4 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών

Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 83 παρ.9 Ν.4495/2017, ότι το ανωτέρω σχεδιάγραμμα κάτοψης είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 90 Ν.4495/2017 με την προμνησθείσα βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί οριστικοποίησης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017, με αύξοντα αριθμό δήλωσης 10509787. Το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της μετατρεπόμενης Εταιρίας δυνάμει της με αριθμό 6012/02.02.1998 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Ατσαλα, μεταγεγραμμένης στον τόμο 1933 με αύξοντα αριθμό 396 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Ο εμφανισθείς, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, δηλώνει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση του παρόντος συμβολαίου και της σύμβασης μετατροπής που καταρτίσθηκε για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή του. Υποβλήθηκαν: 1) Στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ξάνθης οι με αριθμό 1224/21.12.2018 και 1223/21.12.2018 δηλώσεις φόρου μετατροπής Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε., και 2) Στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ιωνίας Θεσσαλονίκης η με αριθμό 1494/21.12.2018δήλωση φόρου μετατροπής Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε., αντίγραφο των οποίας μου επιδείχθηκε, προοριζόμενο για τη μεταγραφή του παρόντος στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, οι

οποίες κρίθηκαν αρνητικές σύμφωνα με το άρθρο 283 Ν.4072/2012. Περαιτέρω, ο εμφανισθείς, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2002 τεύχος Β΄), δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 Ν.1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα ετών", ότι: 1) Τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο και δημόσιο κτήμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.15 Ν.2242/1994. 2) Το ανωτέρω υπό [Α] και [Β] περιγραφόμενα ακίνητα προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, ενώ το ανωτέρω υπό [Γ] περιγραφόμενο ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση, δεν υπόκειται στους περιορισμούς του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, το ανωτέρω υπό [Α] και [Β] περιγραφόμενα ακίνητα υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου ευρισκόμενα σε περιοχή που τελεί υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο μετά την ανάρτηση, δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της Εταιρίας η οποία δεν έχει σε όλη την Ελληνική Επικράτεια αγροτική έκταση μεγαλύτερη των διακοσίων πενήντα (250)

στρεμμάτων. 3) Τα εισφερόμενα γεωτεμάχια δεν υπάγονται σε περιοχή λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 Ν.2538/1997. 4) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες χρήση των ανωτέρω κτιριακών συγκροτημάτων ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με το Ν.1577/1985, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4067/2012, πλην των προμνησθεισών υπερβάσεων δόμησης που υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4495/2017, κατά τα προεκτεθέντα. 5) Η έδρα της Εταιρίας και η μόνιμη κατοικία του εμφανισθέντος, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. 6) Όλα τα έξοδα του παρόντος συμβολαίου και οποιοσδήποτε φόρος ή πρόστιμο τυχόν επιβληθούν στο μέλλον εξαιτίας της σύμβασης αυτής βαρύνουν την ιδρυόμενη με το παρόν Ομόρρυθμη Εταιρία. Εγώ η Συμβολαιογράφος: 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4α Ν.3242/2004, και της περ.δ' της παρ.1 του άρθρου 2 Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 Ν.3327/2005, ρώτησα τον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, εάν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού και αυτός μου απάντησε αρνητικά και 2) Υπέμνησα στον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, τις διατάξεις του Α.Ν.1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν.1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του άρθρου 2 Ν.1329/1983, των Ν.2961/2001, Ν.1337/1994, Ν.2242/1994,

Ν.651/1977, Ν.1828/1989, Ν.1882/1990, Ν.2065/1992, Ν.2362/1995, Ν.2579/98, Ν.3815/2010, Ν.3842/2010, Ν.4172/2013, Ν.4174/2013, Ν.4223/2013 Ν.4014/2011, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) Ν.1577/1985 όπως τροποποιήθηκε από τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) Ν.4067/2012, του Ν.3220/2004, του Ν.Δ. από 17.07.1923, του Ν.Δ.690/1948, των Ν.4343/1929, Ν.3327/2005, Ν.3554/2007, Ν.3741/1929 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας" και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, καθώς και του Ν.Δ.1024/1971, όπως οι νόμοι αυτοί και τα νομοθετικά διατάγματα τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 περί φάρων κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις των Ν.2308/95, Ν.2664/98, Ν.3127/2003 και Ν.3481/2006 περί καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες της παράλειψής της, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, καθώς και την απορρέουσα από το Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υποχρέωση της Εταιρίας να υποβάλει τη σχετική δήλωση εγγραπτέων δικαιωμάτων στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και να καταβάλει το αντίστοιχο τέλος κτηματογράφησης μέσω του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου, από το οποίο θα ενημερωθεί στη συνέχεια το Γραφείο Κτηματογράφησης της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), τη

διάταξη του άρθρου 54Α Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν.4122/2013 περί "Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων" (Φ.Ε.Κ. Α΄ 42/19.02.2013) και ιδιαίτερα του άρθρου 12 αυτού, της Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί έγκρισης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) (Φ.Ε.Κ. Β΄ 407/09.04.2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 14 παρ.3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 παρ.3 Ν.4342/1015 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 143/09.11.2015), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και τις έννομες συνέπειες αυτών. Γίνεται μνεία ότι παραδόθηκαν στον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα του: 1) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 293682/05.11.2018 και με αριθμό ασφαλείας 6EF68-VEN8X-C4JWL-6 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εξέδωσε η Ενεργειακή Επιθεωρητής Ελευθερία - Μαρία Φιδάνη αναφορικά με τον χώρο γραφείων στο κτιριακό συγκρότημα της Ξάνθης, και 2) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 293300/05.11.2018 και με αριθμό ασφαλείας 78QCR-E0BUK-9FHHV-P Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εξέδωσε η Ενεργειακή Επιθεωρητής Ελευθερία - Μαρία Φιδάνη αναφορικά με τον χώρο γραφείων στο κτιριακό συγκρότημα της Σίνδου, επίσημο αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο. Περαιτέρω, υπέμνησα στον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα του: α) Τις διατάξεις του Ν.4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), σχετικά με την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. β) Τις διατάξεις του Ν.2081/1992 για τη θεώρηση του παρόντος από το

οικείο Επιμελητήριο. γ) Την υποχρέωση προσκόμισης αντιγράφου του παρόντος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Στο παρόν προσαρτώνται: 1) **Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 54Α Ν.4174/2013 (**ΦΕΚ Α΄ 170/2013), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ.2 Ν.4223/2013 (ΦΕΚ Α΄ 287/2013) και το άρθρο 5 Ν.4330/2015 (ΦΕΚ Α΄ 59/2015), σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1279/30.12.2013 (ΦΕΚ Β΄ 3397/2013), 1020/17.01.2014 (ΦΕΚ Β΄ 74/2014), 1004/02.01.2015 (ΦΕΚ Β΄ 2/2015) και ΠΟΛ 1015/14.01.2015 (ΦΕΚ Β΄ 245/17.02.2015) του Υπουργείου Οικονομικών: **i) Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 37.687/20.12.2018, 37.691/20.12.2018, 37.689/20.12.2018, 37.716/21.12.2018 και 37.685/20.12.2018 χειρόγραφα πιστοποιητικά Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)** της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ισχύος έως 31.12.2018, με τα οποία πιστοποιείται ότι η Εταιρία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα στη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2013, ότι για τα ακίνητα αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης του αναγραφόμενου έτους ή έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για το ίδιο έτος ο Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) έχει εξοφληθεί ή ρυθμισθεί και το φορολογούμενο νομικό πρόσωπο είναι ενήμερο ως προς τη ρύθμιση. **ii) Τα από 22.12.2018 ηλεκτρονικά πιστοποιητικά Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ισχύος έως 31.12.2018, με κωδικό QDHK566DL0ULPKZ62TNQMFI3W, OLH5WVCI0S70LUIDFEELNFVP3, IY67LELPZ8GM19F2L3-P6MRK0Y, JBOZLOIYUBDUSM68NNK621TCK και FC74F72SDPXQYV8D64DRC7ND5, ισχύος έως 31.12.2018, την

εγκυρότητα των οποίων πιστοποιητικών έλεγξα ηλεκτρονικά, με τα οποία πιστοποιείται ότι η Εταιρία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα στη δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) ετών 2014, 2015, 2016 και 2017, ότι έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών για τα ακίνητα αυτά ή ότι έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α ή έχει ρυθμισθεί και το φορολογούμενο νομικό πρόσωπο είναι ενήμερο ως προς τη ρύθμιση. **iii) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 37693/20.12.2018 θεωρημένη από τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ξάνθης υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης Εταιρίας,** κατά το άρθρο 8 Ν.1599/1986, δια της οποίας δηλώνεται ότι η τελευταία δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π) έτους 2013 και στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 το ανωτέρω υπό [Β] μνημονευόμενο ακίνητο, δεδομένου ότι αυτό αποκτήθηκε μετά την 01.01.2017 κατά τα προεκτεθέντα. 2) Το με αύξοντα αριθμό 1592/11.12.2018 αποδεικτικό ενημερότητας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ξάνθης, για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος έως 11.01.2019, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη Εταιρία είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α΄ 170/2013), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 Ν.4223/2013 (ΦΕΚ Α΄ 287/2013), σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (ΦΕΚ Β΄ 3398/2013). 3) Σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/15.12.2011 και τις διατάξεις της

Φ-21/116/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10.07.2000 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε από τη με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.80000/ οικ.61691/2216/30.12.2016 εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Κοινωνικής Ασφάλισης, του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που αναρτήθηκε στο διαδίκτυο με ΑΔΑ: ΨΞΠΙ465Θ1Ω-ΡΘΛ (Πρόγραμμα Διαύγεια Ν.3861/2010): i) Η με αριθμό συστήματος 703/Υ/311/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου 325/12.12.2018 ηλεκτρονική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, της Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), ισχύος έως 11.06.2019, ii) Η με αριθμό συστήματος 703/Υ/310/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου 324/12.12.2018 ηλεκτρονική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, της Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), ισχύος έως 11.06.2019, iii) Η με αριθμό συστήματος 703/Υ/309/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου 323/12.12.2018 ηλεκτρονική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, της Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), ισχύος έως 11.06.2019, και iv) Η με αριθμό συστήματος 505/Υ/304/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου 343/14.12.2018 ηλεκτρονική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της Διεύθυνσης Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, της Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής

Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), ισχύος έως 13.06.2019, από τις οποίες προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη Εταιρία είναι ασφαλιστικά ενήμερη. 4) Επικυρωμένο από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου αντίγραφο της με αριθμό 4194/06.04.1992 οικοδομικής αδείας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης. 5) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 16005/21.12.2018 βεβαίωση της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Αβδήρων, από την οποία προκύπτει ότι για το ανωτέρω υπό [Α] περιγραφόμενο ακίνητο δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 59 Ν.4483/2017. 6) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 28193/20.12.2018 βεβαίωση του Τμήματος Εσόδων - Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης, από την οποία προκύπτει ότι για το ανωτέρω υπό [Γ] περιγραφόμενο ακίνητο δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 59 Ν.4483/2017. 7) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 293682/2018 Απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και αφορά το προμνησθέν το με αριθμό πρωτοκόλλου 293682/05.11.2018 και με αριθμό ασφαλείας 6EF68-VEN8X-C4JWL-6 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εξέδωσε η Ενεργειακή Επιθεωρητής Ελευθερία - Μαρία Φιδάνη αναφορικά με το ανωτέρω υπό [Α] περιγραφόμενο ακίνητο, την εγκυρότητα του

οποίου ήλεγξα από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 8) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 293300/2018 Απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και αφορά το προμνησθέν το με αριθμό πρωτοκόλλου 293300/05.11.2018 και με αριθμό ασφαλείας 78QCR-E0BUK-9FHHV-P Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εξέδωσε η Ενεργειακή Επιθεωρητής Ελευθερία - Μαρία Φιδάνη αναφορικά με το ανωτέρω υπό [Γ] περιγραφόμενο ακίνητο, την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 9) Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.2 της με αριθμό 145026/10.01.2014 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Εσωτερικών - Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύθηκε στο τεύχος Β΄ του Φύλλου Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό 31/14.01.2014 με περιεχόμενο τη σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, το με αριθμό πρωτοκόλλου 35578/25.10.2018 πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, από το οποίο συνάγεται ότι το ανωτέρω υπό [Β] περιγραφόμενο ενεργό σημείο υδροληψίας (γεώτρηση) που δηλώθηκε από την μετατρεπόμενη Εταιρία πωλήτρια στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) και έλαβε Κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ. 1200007096618, εντοπίζεται στο Δήμο Αβδήρων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, και εμπίπτει στο Υδατικό Διαμέρισμα 12 και

στη Λεκάνη Απορροής Νέστου. 10) **Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 37020/44/11.12.2018 και 37020/45/11.12.2018 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου του Γραφείου Κτηματογράφησης** Περιφερειακής Ενότητας **Ξάνθης**, από τα οποία προκύπτει ότι τα ανωτέρω υπό [Α] και [Β] αντίστοιχα περιγραφόμενα ακίνητα έχουν περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 11) **Οι από 24.12.2018 βεβαιώσεις του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μιχαηλίδη,** που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και έλαβαν αντίστοιχα ηλεκτρονικό κωδικό A4102B2D79E9E131, 2D1828752B6346B2 και 838FAB2653040369, δίμηνης ισχύος, **σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 83 παρ.2 Ν. Ν.4495/2017,** δια των οποίων ο ανωτέρω Μηχανικός βεβαιώνει κατόπιν αυτοψίας του ότι στα εισφερόμενα υπό [Α], [Β] και [Γ] αντίστοιχα ακίνητα οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 Ν.4495/2017, μετά της δήλωσης του ανωτέρω Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.11.2017 των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 3976/ 14.11.2017) και το άρθρο 99 παρ.η΄ Ν.4495/2017, ότι δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας. 12) **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986** του εμφανισθέντος, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα του, **σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου**

83 Ν.4495/2017, δια της οποίας δηλώνεται ότι στα εισφερόμενα υπό [Α], [Β] και [Γ] αντίστοιχα ακίνητα οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 Ν.4495/2017. Γίνεται μνεία ότι δεν καταβλήθηκαν δικαιώματα του Ταμείου Νομικών για τη σύμβαση και τη μεταγραφή, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6α Ν.4393/2016 (ΦΕΚ Α΄ 106/06.06.2016) δια του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 39 Ν.4387/2016 (ΦΕΚ Α΄ 85/12.05.2016) και προστέθηκε νέα παράγραφος 14 με την οποία καταργούνται οι κοινωνικοί πόροι του Ταμείου Νομικών, όπως αυτοί εξειδικεύονται στο άρθρο 150 παρ.1 Ν.3655/2008 (ΦΕΚ Α΄ 58/03.04.2008). Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι τρία φύλλα, για το οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τεσσάρων ευρώ (4,00€) για το πρωτότυπο και οκτώ ευρώ (8,00€) για τέσσερα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης τεσσάρων αντιγράφων εισπράχθηκαν τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά του ευρώ (3.349,48€), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) οκτακοσίων τριών ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών του ευρώ (803,88€), και επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ποσού εξακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών του ευρώ (669,90€), και το παρόν αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε στο τέλος όλων των φύλλων από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**