Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1373915

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627881,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **30054313000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες και το τμήμα παραγωγής των δρομώνων ίππων.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2017 ήταν 1.149.120,69 € και παρουσίασε αύξηση 4,30% σε σχέση με το 2016 που ήταν 1.099.770,85 €.

Το 2017 η εταιρεία παρουσίασε ζημία ύψους 288.259,36 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2017 ανήλθαν σε 102.544,20 € παραμένοντας στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2016.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2017 ήταν 379.903,37 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,9 % περίπου.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2017 ανήλθαν 9.129.896,61 € έναντι των 9.010.593,35 € του 2016.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι επενδύσεις για το 2017 ανήλθαν στο ύψος 216.636,26 € και αφορούν στην αγορά νέου ζωικού δυναμικού για τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2017 :

ΔΙΑΡΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΑ=1.0242

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ=44,85

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ=32,98%

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ=-123,32%

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά διαθέτει εγκαταστάσεις ιπποφορβείων στο ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ και στο ΚΑΣΤΡΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 28 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 030054313000

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2017) 15η Εταιρική χρήση Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.728.887,44
Μείον : Αποσβεσμένα		4.436.012,02	4.085.611,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17
Μείον : Αποσβεσμένα		352.285,18	352.000,63
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		730.096,73	513.459,83
Μείον : Αποσβεσμένα		536.567,82	513.459,83
Λοιπός εξοπλισμός		560.544,16	705.976,32
Μείον : Αποσβεσμένα		560.544,14	564.596,59
Σύνολο		**8.758.552,85**	**9.010.593,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.021.607,84**	**9.273.648,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		22.204,79	8.839,65
Λοιπές απαιτήσεις		214,95	165.045,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		402.879,09	452.417,17
Σύνολο		**425.298,83**	**626.301,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**425.298,83**	**626.301,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-1.097.080,81	-808.821,45
Σύνολο		**-1.089.450,42**	**-801.191,06**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.240.887,22**	**9.529.146,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		105.243,62	104.137,18
Σύνολο		**105.243,62**	**104.137,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.917,50	201.798,05
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		55.993,97	51.257,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.864,36	13.610,80
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**100.775,83**	**266.666,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**206.019,45**	**370.803,58**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		1.149.120,69	1.099.770,85
Κόστος πωλήσεων		769.217,32	772.118,03
Μικτό Αποτέλεσμα		**379.903,37**	**327.652,82**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		665.815,15	573.031,01
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.267,18	5.222,75
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-287.178,96**	**-250.600,94**
Πιστωτικοί τόκοι		17,08	183,82
Χρεωστικοί τόκοι		1.097,48	1.217,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-288.259,36**	**-251.634,25**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-288.259,36**	**-251.634,25**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ: 030054313000

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**11**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				***Καταβλημένα κεφάλαια***			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51	Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.728.887,44	**Σύνολο**		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Μείον : Αποσβεσμένα		4.436.012,02	4.085.611,87				
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17	***Διαφορές εύλογης αξίας***			
Μείον : Αποσβεσμένα		352.285,18	352.000,63	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		730.096,73	513.459,83	**Σύνολο**		**267.954,64**	**267.954,64**
Μείον : Αποσβεσμένα		536.567,82	513.459,83				
Λοιπός εξοπλισμός		560.544,16	705.976,32	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***			
Μείον : Αποσβεσμένα		560.544,14	564.596,59	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Σύνολο		**8.758.552,85**	**9.010.593,35**	Αποτελέσματα εις νέο		-1.097.080,81	-808.821,45
				Σύνολο		**-1.089.450,42**	**-801.191,06**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**9.240.887,22**	**9.529.146,58**
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79				
Σύνολο		**0,01**	**0,01**	**Υποχρεώσεις**			
				Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		105.243,62	104.137,18
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98	**Σύνολο**		**105.243,62**	**104.137,18**
Λοιπά		3.393,00	3.393,00				
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**	***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις***			
				Εμπορικές υποχρεώσεις		25.917,50	201.798,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.021.607,84**	**9.273.648,34**	Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
				Λοιποί φόροι και τέλη		55.993,97	51.257,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.864,36	13.610,80
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		22.204,79	8.839,65	Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		214,95	165.045,00	**Σύνολο**		**100.775,83**	**266.666,40**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		402.879,09	452.417,17				
Σύνολο		**425.298,83**	**626.301,82**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**206.019,45**	**370.803,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**425.298,83**	**626.301,82**				
				Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων			
Σύνολο Ενεργητικού		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**	**και Υποχρεώσεων**		**9.446.906,67**	**9.899.950,16**

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		1.149.120,69	1.099.770,85
Κόστος πωλήσεων		769.217,32	772.118,03
Μικτό Αποτέλεσμα		**379.903,37**	**327.652,82**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		665.815,15	573.031,01
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.267,18	5.222,75
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-287.178,96**	**-250.600,94**
Πιστωτικοί τόκοι		17,08	183,82
Χρεωστικοί τόκοι		1.097,48	1.217,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-288.259,36**	**-251.634,25**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-288.259,36**	**-251.634,25**

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΑΓΙΟ	ΚΤΗΣΗ	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	***ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ***		***4.223.424,51***	***0,00***	***0,00***	***4.223.424,51***
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ	13/2/2002	3.715.893,72	0,00	0,00	3.715.893,72
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ	26/3/2003	62.470,00	0,00	0,00	62.470,00
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΛΗΣΙΑ	21/7/2003	5.540,33	0,00	0,00	5.540,33
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)	7/3/2005	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)ΜΕ	7/3/2005	64.472,98	0,00	0,00	64.472,98
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)	7/3/2005	46.500,00	0,00	0,00	46.500,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ(50%)	7/3/2005	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2006	9.231,41	0,00	0,00	9.231,41
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2006	22.397,36	0,00	0,00	22.397,36
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2006	27.758,40	0,00	0,00	27.758,40
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2006	23.750,50	0,00	0,00	23.750,50
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2006	42.573,17	0,00	0,00	42.573,17
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	3/11/2006	14.334,78	0,00	0,00	14.334,78
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	3/11/2006	13.298,86	0,00	0,00	13.298,86
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	1/11/2009	5.707,00	0,00	0,00	5.707,00
1000	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2013	31/12/2013	32.496,00	0,00	0,00	32.496,00
11	***ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ***		***8.775.382,44***	***350.400,15***	***4.436.012,02***	***4.339.370,42***
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	3/2/2002	7.142.506,87	285.700,27	3.735.191,73	3.407.315,14
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ	26/3/2003	122.541,50	4.901,66	56.564,54	65.976,96
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ Β	26/3/2003	63.124,00	2.524,96	29.668,28	33.455,72
1100	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	17/3/2005	21.324,86	852,99	9.329,06	11.995,80
1100	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΑ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ	31/12/2005	1.058.093,10	42.323,72	373.658,89	684.434,21
1100	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡ(	30/12/2008	53.000,00	2.120,00	17.092,50	35.907,50
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ	31/12/2013	36.762,45	1.470,50	15.972,06	20.790,39
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ	31/12/2013	18.937,20	757,49	8.257,59	10.679,61
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΜΑ/	31/12/2013	6.397,46	255,90	2.606,79	3.790,67
1107	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΩΠΑΙΔΑΣ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟ	31/12/2014	206.200,00	8.248,00	186.425,92	19.774,08
1100	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	22/3/2017	28.375,00	851,25	851,25	27.523,75
1100	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	25/5/2017	16.650,00	388,50	388,50	16.261,50
1100	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	27/11/2017	1.470,00	4,90	4,90	1.465,10
12	***ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***		***354.514,17***	***284,55***	***352.285,18***	***2.228,99***
1200	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΓΥΜΝΑΣΗΣ	19/1/2006	20.000,00		20.000,00	0,00
1200	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	31/12/2014	170.410,57		170.410,57	0,00
1200	ΤΡΕΙΛΕΡ 2 ΘΕΣΕΩΝ WT-METAL TH2/ROY2	23/6/2015	2.845,52	284,55	616,53	2.228,99
1201	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟΥ WALKER	15/7/2005	160.000,00		160.000,00	0,00
1201	DENYA - PSB TONGUE	26/5/2006	217,96		217,96	0,00
1201	DENYA - PSB TONGUE	29/5/2006	208,19		208,19	0,00
1203	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	31/12/2014	831,93		831,93	0,00
13	***ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***		***476.613,57***	***0,00***	***476.613,55***	***0,02***
1301	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ SMART	7/10/2002	11.561,98	0,00	11.561,97	0,01
1301	SAAB NZH5497	22/5/2014	500,00	0,00	500,00	0,00
1301	TOYOTA APK 2305	14/4/2005	86.596,01	0,00	86.596,01	0,00
1301	AUDI S3 TQ 210	21/12/2005	11.838,00	0,00	11.838,00	0,00
1301	AUDI ZHP 6653	19/4/2007	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00
1301	SAME DEUTZ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	31/12/2014	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00
1301	MERCEDES ACTROS ΦΟΡΤΗΓΟ	31/12/2014	294.541,63	0,00	294.541,63	0,00
1301	JOHN DEER 5415 ΤΡΑΚΤΕΡ	31/12/2014	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00
1301	OPEL VECTRA	31/12/2014	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
1302	ΠΡΟΣΘΗΚΗ TOYOTA APK 2305	31/7/2010	325,95	0,00	325,94	0,01
14	***ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ***		***814.027,32***	***19.055,54***	***620.498,41***	***193.528,91***
1400	ΕΠΙΠΛΑ ΣΘΝ ΑΕ	31/12/2014	8.194,30	0,00	8.194,30	0,00
1403	Η/Υ		1.289,92	0,00	1.289,90	0,02
1406	ΖΩΑ ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	31/12/2014	513.459,83	0,00	513.459,83	0,00
1406	ΙΠΠΟΣ BEAUTIFULL STORY	18/5/2016	7.500,00	750,00	1.250,00	6.250,00
1406	ΙΠΠΟΣ GIVING ORDER	18/5/2016	2.500,00	250,00	416,67	2.083,33
1406	ΙΠΠΟΣ SCHUBERT	26/10/2016	47.460,00	4.746,00	5.932,50	41.527,50
1406	ΙΠΠΟΣ HE HAS ARRIVED	26/10/2016	2.204,16	220,42	275,52	1.928,64
1406	ΙΠΠΟΣ PHILANDERER	26/10/2016	20.170,50	2.017,05	2.521,31	17.649,19
1406	ΙΠΠΟΣ ESTIRAAK	26/10/2016	17.797,50	1.779,75	2.224,69	15.572,81
1406	ΙΠΠΟΣ MOSSYCOAT	30/11/2016	4.373,25	437,33	546,66	3.826,59
1406	ΙΠΠΟΣ GRANULE	30/11/2016	4.998,00	499,80	624,75	4.373,25
1406	ΙΠΠΟΣ SAHARA MELODY	30/11/2016	8.746,50	874,65	1.093,31	7.653,19
1406	ΙΠΠΟΣ MARTINIQUAISE	30/11/2016	5.622,75	562,28	702,84	4.919,91
1406	ΙΠΠΟΣ WESTPIESER	30/11/2016	6.247,50	624,75	780,94	5.466,56
1406	ΙΠΠΟΣ LA SIROY	30/11/2016	17.812,00	1.781,20	2.226,50	15.585,50
1406	ΙΠΠΟΣ RAMYA	8/2/2017	14.624,12	1.340,54	1.340,54	13.283,58
1406	ΙΠΠΟΣ WENTWELL YESTERDAY	8/2/2017	8.226,07	754,06	754,06	7.472,01
1406	ΙΠΠΟΣ GIVING ORDERS	29/6/2017	150,00	7,50	7,50	142,50
1406	ΙΠΠΟΣ CAJMERE	19/7/2017	15.425,45	771,27	771,27	14.654,18
1406	ΙΠΠΟΣ CAPLA DANCER	19/7/2017	7.712,72	385,64	385,64	7.327,08
1406	ΙΠΠΟΣ MAY SKY	19/7/2017	25.066,38	1.253,32	1.253,32	23.813,06
1409	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	31/12/2014	74.446,37		74.446,37	0,00
16	***ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ***		***1.625.527,80***		***1.625.527,79***	***0,01***
1614			1.625.527,80		1.625.527,79	0,01

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Θεόδωρος Νάνος
ΑΔΤ ΑΒ336157

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Γεώργιος Αλεβίζος
ΑΔΤ Χ686836

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Μαρία Άννα Ζυγομαλά
ΑΔΤ ΑΒ336974

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κοκμοτός Νικόλαος
ΑΔΤ ΑΜ521461