ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1261863

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **AHI CARRIER Ν.Α. ΕΥΡΩΠΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002134301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627748 οι εγκεκριμένες από την 20/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627749 η από 20/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε
την 31 Δεκεμβρίου 2017
με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Περιεχόμενα

- Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2017
- Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 2017
- Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της

«AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.»

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η "AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε." (στο εξής αναφερόμενη ως "η Εταιρεία" ή ως "ο Όμιλος" για τις ενοποιημένες οικονονομικές καταστάσεις), έως την 31 Δεκεμβρίου 2014, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος συντάσσουν τις καταστατικές τους οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχουν το δικαίωμα, εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε € 52.978 χιλ. έναντι € 41.706 χιλ., παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως του 27%, ενώ του Ομίλου ανήλθε σε € 58.060 χιλ. έναντι € 42.823 χιλ., παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως του 36%. Τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος εντός της κλειόμενης χρήσεως, κατάφεραν να αναπτύξουν το υφιστάμενο πελατολόγιο τους, και παράλληλα να αυξήσουν το μερίδιο αγοράς που κατέχουν.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Καθαρά κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 4.228 χιλ. έναντι κερδών € 2.103 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 101%. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 5.255 χιλ. έναντι κερδών € 2.336 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 125%.

Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές ροές από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2017, ανήλθαν σε εισροές € 850 χιλ. έναντι εκροών ποσού € 2.274 χιλ., κατά την προηγούμενη χρήση. Οι ταμειακές ροές από τις δραστηριότητες του Ομίλου, κατά την κλειόμενη χρήση 2017, ανήλθαν σε εισροές € 863 χιλ. έναντι εκροών ποσού € 1.951 χιλ., κατά την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά το 2017 ανήλθαν σε € 192 χιλ. (2016 € 37 χιλ.) για την Εταιρεία και για τον Όμιλο στις € 213 χιλ. (2016: € 50 χιλ.).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας και του Ομίλου για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες**				**Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες**			
	2017		**2016**		**2017**		**2016**	
	€ χιλ.	**%**	**€ χιλ.**	**%**	**€ χιλ.**	**%**	**€ χιλ.**	**%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	37.922	325%	34.184	325%	39.883	315%	35.122	308%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.676		10.519		12.659		11.387	

Ο εν λόγω δείκτης είναι σημαντικά μεγαλύτερος από τη μονάδα, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι ούτε η Εταιρεία ούτε ο Όμιλος αντιμετωπίζουν κανένα πρόβλημα αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%
Μικτά κέρδη	10.331	20%	9.123	22%	12.695	22%	10.181	24%
Καθαρές πωλήσεις	52.978		41.706		58.060		42.823	

Ο εν λόγω δείκτης παρέμεινε ελαφρά μειούμενος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς η αύξηση των κερδών της Εταιρείας και του Ομίλου επιτεύχθηκε από την αύξηση του όγκου των πωλήσεων και όχι από την αύξηση των τιμών.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%
Αποτελέσματα προ φόρων	4.228	16%	2.103	9%	5.255	19%	2.336	10%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.248		23.545		27.254		23.636	

Ο εν λόγω δείκτης βελτιώθηκε κατά την κλειόμενη χρήση, λόγω της αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, με παράλληλη συγκράτηση και έλεγχο των λειτουργικών τους δαπανών.

Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες
Απόθεμα	8.515	73	8.102	91	9.057	73	8.712	97
Κόστος πωληθέντων	42.647		32.583		45.365		32.642	

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε μείωση κατά την κλειόμενη χρήση, λόγω της καλύτερης κυκλοφορίας των αποθεμάτων.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	24.499	169	21.659	190	24.687	155	20.777	177
Καθαρές πωλήσεις	52.978		41.706		58.060		42.823	

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε μείωση κατά την κλειόμενη χρήση, κυρίως λόγω καλύτερης κατανομής των πωλήσεων στη διάρκεια του 2017 σε σχέση με τη χρήση του 2016, στη διαρκεια του οποίου έλαβε χώρα αύξηση του όγκου των πωλήσεων κατά το δεύτερο εξάμηνο.

Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες	€ χιλ.	Μέρες
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.213	87	8.963	100	11.196	90	9.832	110
Κόστος πωληθέντων	42.647		32.583		45.365		32.642	

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε μείωση κατά την κλειόμενη χρήση, κυρίως ως επακόλουθο της καλύτερης κατανομής των πωλήσεων και άρα του κόστους στη διάρκεια του 2017 σε σχέση με το 2016 όπου οι αγορές αυξήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο.

Δείκτης συνολικού χρέους

	Ατομικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες				Ενοποιημένοι Χρηματοοικονομικοί δείκτες			
	2017		2016		2017		2016	
	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%	€ χιλ.	%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.260	47%	11.067	47%	13.258	49%	11.942	51%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.248		23.545		27.254		23.636	

Ο εν λόγω δείκτης παρουσίασε ελαφρά μείωση κατά την κλειόμενη χρήση, κυρίως λόγω του ρυθμού αύξησης των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

Γ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου ενέχουν τον κίνδυνο έκθεσης σε πιθανούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου διακύμανσης των τιμών των πρώτων υλών), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος κεφαλαίου. Το σχέδιο πρόβλεψης και αντιμετώπισης επικεντρώνεται σε



πιθανές απρόβλεπτες εξελίξεις στις χρηματοοικονομικές αγορές με σκοπό την ελαχιστοποίηση πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους εφαρμόζοντας τις πολιτικές του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

Κίνδυνος Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθονται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών αναφορικά με μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που πραγματοποιούνται σε διαφορετικά νομίσματα από το λειτουργικό τους νόμισμα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης επί πράξεων συναλλάγματος προκειμένου να αντισταθμίσουν μέρος του συναλλαγματικού κινδύνου. Η πλειοψηφία των συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης επί πράξεων συναλλάγματος έχουν ημερομηνίες λήξης μικρότερες του έτους κατά τη λήξη της χρήσης και ως εκ τούτου τα κέρδη ή οι ζημίες από τις πράξεις αυτές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης σε διάφορες ημερομηνίες κατά την επόμενη χρήση. Τα σχετικά ποσά περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης, στα λοιπά έξοδα € 17 χιλ. (2016: € 9 χιλ) τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον 'Ομιλο.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σημαντικά στις διακυμάνσεις των τιμών του κόστους των προϊόντων τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία είχε περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, κατά το 2017 και 2016, δεν αντιμετώπισαν κανένα κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαχειρίζονται αυτόν τον κίνδυνο με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων, τραπεζικών δανείων και με τη συστηματική παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών ροών.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομείνασα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

		Η Εταιρεία			
	Σημείωση	**Μέχρι 1 έτος** **€ χιλ.**	**Από 1-2 έτη** **€ χιλ.**	**Από 2-5 έτη** **€ χιλ.**	**5+ έτη** **€ χιλ.**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	10.213	-	-	584
Την 31 Δεκεμβρίου 2017		**10.213**	**-**	**-**	**584**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	8.963	-	-	549
Την 31 Δεκεμβρίου 2016		**8.963**	**-**	**-**	**549**

		Ο Όμιλος			
	Σημείωση	**Μέχρι 1 έτος** **€ χιλ.**	**Από 1-2 έτη** **€ χιλ.**	**Από 2-5 έτη** **€ χιλ.**	**5+ έτη** **€ χιλ.**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	11.196	-	-	599
Την 31 Δεκεμβρίου 2017		**11.196**	**-**	**-**	**599**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	9.832	-	-	555
Την 31 Δεκεμβρίου 2016		**9.832**	**-**	**-**	**555**

Κίνδυνος κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου όταν διαχειρίζονται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίζουν την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχουν κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσουν μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα με τη μορφή χρηματικών διαθεσίμων, καταθέσεων, επενδύσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι τρέχουσες αξίες τους είναι μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών τους.

Η εύλογη αξία απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου:



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

		Η Εταιρεία			
		Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
		2017	2016	2017	2016
	Σημείωση	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*7*	169	169	169	169
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	24.499	21.659	24.499	21.659
Χρηματικά διαθέσιμα	*10*	2.655	1.805	2.655	1.805
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	10.797	9.512	10.797	9.512
Σύνολο		**16.526**	**14.121**	**16.526**	**14.121**

		Ο Όμιλος			
		Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
		2017	2016	2017	2016
	Σημείωση	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*7*	174	169	174	169
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	24.687	20.777	24.687	20.777
Χρηματικά διαθέσιμα	*10*	3.861	2.997	3.861	2.997
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	11.795	10.386	11.795	10.386
Σύνολο		**16.927**	**13.557**	**16.927**	**13.557**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Δ. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε € 4.662 χιλ., διαιρούμενο σε 158.851 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία.

Ε. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν υποκαταστήματα στην Θεσσαλονίκη και στη Βουλγαρία.

Ζ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους, καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κατά την κλειόμενη χρήση, οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 739 χιλ. (2016: € 771 χιλ.). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν υφίστανται απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει πραγματοποιήσει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Θ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία ακολουθεί την σχετική εργατική νομοθεσία και φροντίζει να είναι συνεπής με τους σχετικούς νόμους. Εχει δε αναπτύξει ιδιαίτερες πολιτικές διασφάλισης για την παροχή ενός υγιούς, κατάλληλου και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για το προσωπικό και για όσους επηρεάζονται από τις δραστηριότητες και λειτουργίες της.

Ι. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και έχει υπογράψει την σχετικές συμβάσεις με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ και την ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε..

ΙΑ. Προοπτικές για την επόμενη χρήση 2018

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβλέπουν ότι η επόμενη χρονιά θα είναι δύσκολη για την Ελληνικη Οικονομία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, της συνεχούς μείωσης της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και της συρρίκνωσης του κατασκευαστικού κλάδου. Παρόλα αυτά η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να αυξήσουν τις πωλήσεις και την κερδοφορία τους, μέσω της ενδυνάμωσης τους στην εγχώρια αγορά του λιανεμπορίου καθώς και της δυναμικής διείσδυσης στις αγορές των Βαλκανίων και της κεντρικής Ευρώπης. Στα ανωτέρω πλαίσια, τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 αναμένονται βελτιωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

ΙΒ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2018

……

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΔΗΜΑ

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου

"AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τον Κ.Ν 2190/1920.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις θυγατρικές της «AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD» για τις χρήσεις 2016 και 2017, και «AHI CARRIER ROMANIA SRL» για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους των προβλέψεων που τυχόν απαιτούνται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2018

P K F ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές
Λ.Κηφισίας 124 115 26
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 132

Μπαζίνα Μιχ. Ευαγγελία
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34861

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ισολογισμός

Την 31 Δεκεμβρίου

		Ατομικός Ισολογισμός		Ενοποιημένος Ισολογισμός	
		2017	**2016**	**2017**	**2016**
	Σημείωση	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	*4*	245	98	268	112
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	*5*	2	2	-	-
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	*6*	169	159	187	175
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	*7*	169	169	174	169
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**586**	**428**	**629**	**456**
Αποθέματα	*8*	8.515	8.102	9.057	8.712
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	21.019	17.246	23.673	19.306
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	*22*	3.480	4.414	1.014	1.471
Απαιτήσεις από παράγωγα	*9*	-	-	-	-
Βραχ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	*6*	2.253	2.618	2.278	2.636
Χρηματικά διαθέσιμα	*10*	2.655	1.805	3.861	2.997
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**37.922**	**34.184**	**39.883**	**35.122**
Σύνολο ενεργητικού		**38.507**	**34.612**	**40.512**	**35.578**
Υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11*	3.786	3.568	4.444	4.136
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	*22*	6.408	5.395	6.734	5.695
Υποχρεώσεις από παράγωγα		18	1	18	1
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		1.463	1.555	1.463	1.555
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**11.676**	**10.519**	**12.659**	**11.387**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*12*	584	549	599	555
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**584**	**549**	**599**	**555**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.260**	**11.067**	**13.258**	**11.942**
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	4.662	4.662	4.662	4.662
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		13.577	13.577	13.577	13.577
Αποθεματικά κεφάλαια	*14*	550	400	550	401
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών ενοποίησης	*19*	-	-	(1)	(1)
Αποτελέσματα εις νέον		7.459	4.905	8.466	4.997
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**26.248**	**23.545**	**27.254**	**23.636**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**38.507**	**34.612**	**40.512**	**35.578**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημείωση	Ατομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017	Ατομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2016	Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017	Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2016
		€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Καθαρές πωλήσεις		52.978	41.706	58.060	42.823
Κόστος πωληθέντων		(42.647)	(32.583)	(45.365)	(32.642)
Μεικτά κέρδη		**10.331**	**9.123**	**12.695**	**10.181**
Λοιπά έσοδα	*15*	734	331	755	340
Έσοδα από υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης		152	127	89	88
Σύνολο εσόδων		**11.217**	**9.582**	**13.539**	**10.609**
Έξοδα διάθεσης	*17*	(3.419)	(4.933)	(4.125)	(5.332)
Έξοδα διοίκησης	*17*	(3.141)	(2.189)	(3.611)	(2.514)
Λοιπά έξοδα	*16*	(247)	(264)	(369)	(331)
Σύνολο εξόδων		**6.807**	**7.385**	**8.104**	**8.178**
Λειτουργικά αποτελέσματα		**4.410**	**2.196**	**5.435**	**2.431**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(183)	(94)	(189)	(96)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	1	8	1
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	***18***	**182**	**94**	**181**	**95**
Κέρδη προ φόρων		**4.228**	**2.103**	**5.255**	**2.336**
Φόρος εισοδήματος	*6*	(1.525)	(697)	(1.636)	(731)w
Κέρδη μετά φόρων		**2.703**	**1.405**	**3.619**	**1.605**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

Ατομική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο € χιλ.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € χιλ.	Λοιπά αποθεματικά € χιλ.	Αποτελέσματα εις νέον € χιλ.	Σύνολο € χιλ.
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**4.662**	**13.577**	**326**	**3.574**	**22.139**
Κέρδη μετά φόρων για τη χρήση	**-**	**-**	**-**	1.405	**1.405**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	**-**	**-**	75	(75)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.662**	**13.577**	**400**	**4.905**	**23.545**
Κέρδη μετά φόρων για τη χρήση	**-**	**-**	**-**	2.703	**2.703**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	**-**	**-**	**150**	(150)	**-**
Διαγραφή Αποθεματικού	**-**	**-**	(1)	1	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.662**	**13.577**	**550**	**7.459**	**26.248**

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο € χιλ.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € χιλ.	Λοιπά αποθεματικά € χιλ.	Αποτελέσματα εις νέον € χιλ.	Σύνολο € χιλ.
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**4.662**	**13.577**	**327**	**3.467**	**22.034**
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	-	-	(2)	-	**(2)**
Κέρδη μετά φόρων για τη χρήση	**-**	**-**	**-**	1.605	**1.605**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	**-**	**-**	75	(75)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.662**	**13.577**	**399**	**4.997**	**23.636**
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	-	-	-	-	**-**
Κέρδη μετά φόρων για τη χρήση	**-**	**-**	**-**	3.619	**3.619**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	**-**	**-**	150	(150)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.662**	**13.577**	**549**	**8.466**	**27.255**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Σημείωση	Ατομική Κατάσταση Κατάσταση Ταμειακών Ροών		Ενοποιημένη Κατάσταση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	
		2017	**2016**	**2017**	**2016**
		€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη μετά φόρων		2.703	1.405	3.619	1.605
Φόρος εισοδήματος	*6*	1.525	697	1.636	731
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	*18*	182	94	181	95
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	*4*	44	49	55	51
Κέρδος από πώληση παγίων στοιχείων		(1)	(1)	(1)	(1)
		4.453	**2.245**	**5.489**	**2.482**
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	*8*	(414)	(1.976)	(345)	(2.572)
Αύξηση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	*9*	(2.485)	(6.272)	(3.570)	(6.334)
Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	*11, 12*	1.204	4.155	1.217	4.913
Πληρωμή φόρου εισοδήματος		(1.535)	(295)	(1.535)	(295)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.224**	**(2.143)**	**1.256**	**(1.806)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων		(192)	(37)	(213)	(50)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		1	1	1	1
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(192)**	**(37)**	**(212)**	**(50)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Τόκοι εισπραχθέντες	*18*	-	1	8	1
Τόκοι καταβληθέντες	*18*	(183)	(94)	(189)	(96)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(182)**	**(94)**	**(181)**	**(95)**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**850**	**(2.274)**	**863**	**(1.951)**
Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων					
Χρηματικά διαθέσιμα την 1 Ιανουαρίου	*10*	1.805	4.079	2.997	4.949
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		850	(2.274)	863	(1.951)
Χρηματικά διαθέσιμα την 31 Δεκεμβρίου		**2.655**	**1.805**	**3.861**	**2.997**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 17 έως και την σελίδα 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Περιγραφή δραστηριότητας

Η "AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε." δημιουργήθηκε το 1996 ως θυγατρική της Carrier Corporation, με την επωνυμία Carrier ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και έχει αναλάβει τα δικαιώματα διανομής και πώλησης για τα προϊόντα κλιματισμού Carrier, Toshiba και Totaline, καθώς και την παροχή υπηρεσιών, στην Ελλάδα, στην Κύπρο και στα Βαλκάνια.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επεκτείνουν τα δικαιώματα διανομής των προϊόντων τους στις Βαλκανικές χώρες, ανοίγοντας γραφεία στη Βουλγαρία (2004) και τη Ρουμανία (2008). Το 2009, η επωνυμία της Εταιρείας και του Ομίλου μετατρέπεται σε Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε., με την οποία δηλώνεται το σύνολο της περιοχής που δραστηριοποιούνται.

Το 2011, η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύοντας στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών τους, εντάσσουν τη διανομή προϊόντων Carrier, Toshiba, Totaline και των μετά την πώληση υπηρεσιών σε Ελλάδα, Κύπρο και Βαλκάνια στην ήδη υπάρχουσα κοινοπραξία AHI Carrier FZC και η επωνυμία της Εταιρείας και του Ομίλου αλλάζει σε AHI Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε..

Το 2013, η Εταιρεία και ο Όμιλος ανέλαβαν επίσης το δικαίωμα διανομής των προϊόντων Residential Light Commercial (RLC) της Carrier στην Κεντρική Ευρώπη.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτελούν μέρος της UTC Building & Industries Systems (BIS), του μεγαλύτερου παρόχου παγκοσμίως σε τεχνολογίες κτιρίων. Με δέσμευση απέναντι στην καινοτομία και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, η UTC BIS, παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις στον τομέα συστημάτων θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης, αυτοματισμών κτιρίων, πυρασφάλειας και προστασίας με στόχο να βελτιώσει την καθημερινή μας ζωή.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 13 Απριλίου 2018.

Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της "AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε." έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Κ.Ν. 2190/1920 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 134 του Κ.Ν. 2190/1920 οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά μπορούν να συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, εφόσον η εφαρμογή των Προτύπων αυτών έχει εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των μετόχων τους, με απόφαση η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 29 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα λοιπόν, με την από 10/07/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και του Ομίλου, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τους θα



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2015, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Συνεπώς, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2015. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των ΔΠΧΑ είναι αυτές της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Αντίστοιχα, το υποκατάστημα και οι θυγατρικές εξωτερικού ακολουθούν τους ισχύοντες κατά τόπους νόμους. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου απαιτούν όπως η διοίκηση να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται (λειτουργικό νόμισμα). Για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Ανακατάταξη κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης ανακατατάχθησαν για σκοπους συγκρισιμότητας.

Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε. περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής Εταιρείας, της θυγατρικης AHI CARRIER ROMANIA SRL και της θυγατρικης AHI CARRIER BULGARIA HVAC που ελέγχονται απο αυτήν. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές έχουν απαλειφθεί. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Κάθε εταιρεία του Ομίλου έχει το δικό της λειτουργικό νόμισμα και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το συγκεκριμένο νόμισμα λειτουργίας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται αρχικά με βάση τις τιμές του συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο αντίστοιχο λειτουργικό νόμισμα της οντότητας με τους συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς. Τα μη



νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά τις αρχικές ημερομηνίες των συναλλαγών. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα δεν μετατρέπονται. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και μη χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν έσοδα από πώληση προϊόντων και παροχή υπηρεσιών εφόσον συντρέχουν συνολικά οι εξής προϋποθέσεις:

- όταν τα ποσά των εσόδων μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα
- όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και στον Όμιλο
- και όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως κατά την παράδοση των προϊόντων.

Τα έσοδα εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων πώλησης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της χρήσεως έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές επιμετρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες από απομείωση.

Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα, την αξιολόγηση των επιδόσεων και την κατανομή των πόρων σε διάφορους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι εκείνοι για τους οποίους ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες και αξιολογούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Ομίλου. Συγκεκριμένα, οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από το τμήμα του κλιματισμού, το τμήμα της εξυπηρέτησης μετά την πώληση (Service) και το τμήμα πώλησης ανταλλακτικών με την επωνυμία ‘Totaline’.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης τους. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων ενσώματων παγίων στοιχείων εφόσον εκτιμάται ότι θα αποκομίσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν την αρχικά εκτιμώμενη απόδοση του υπάρχοντος ενσώματου παγίου στοιχείου. Όλες οι λοιπές μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Τα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή καταγράφονται ως μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οι αποσβέσεις επί αυτών των στοιχείων αποτιμώνται όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για χρήση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το αποσβέσιμο ποσό στην εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων στοιχείων, ως εξής:

Ενοικιαζόμενα κτίρια και βελτιώσεις	4 - 10 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη
Λογισμικά και περιφερειακός εξοπλισμός Η/Υ	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα κέρδη και οι ζημιές απο τη διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις απο τη διάθεση του ενσώματου παγίου στοιχείου με τη λογιστική του αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης για το ποσό που η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, το οποίο προσδιορίζεται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον του κόστους πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατατάσσουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά των οποίων η λήξη είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις", "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα" της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία και ο



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις που ταξινομούνται ως επενδύσεις που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων προαίρεσης και παραγώγων επί συναλλάγματος ώστε να αντιμετωπισθεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος που σχετίζεται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δε χρησιμοποιούν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τους για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Η αρχική αναγνώριση, καθώς και η μεταγενέστερη αποτίμηση, των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων στον ισολογισμό γίνεται στις εύλογες αξίες τους. Μεταβολές στις εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες αγοράς των αποθεμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ελέγχουν τα αποθέματα για τυχόν απομείωση της αξίας τους, με βάση τις μελλοντικές προβλέψεις πωλήσεων, των απαιτήσεων αγοράς και τα ιστορικά ποσοστά χρήσης, προκειμένου να προσδιοριστεί, εάν η αξία μεταπώλησης ή αξία αντικατάστασης είναι μικρότερη από το κόστος αγοράς τους. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης και μειώνει την αξία του αποθέματος στον ισολογισμό.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και κατόπιν αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, απομειωμένο κατά την πρόβλεψη των επισφαλών απαιτήσεων. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καταχωρείται εφόσον υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δε θα εισπράξουν το σύνολο των οφειλόμενων από πελάτες τους, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εμπορικών απαιτήσεων. Η πρόβλεψη των επισφαλειών γίνεται ανά πελάτη και αφορά περιπτώσεις όπου



είτε η επισφάλεια: είναι γνωστή π.χ. πτώχευση ή η υπόθεση έχει δοθεί σε δικηγόρο ή υπάρχει σφραγισμένη ακάλυπτη επιταγή, είτε ο πελάτης είναι υπερήμερος πάνω από 360 ημέρες από τη λήξη της πληρωμής του τιμολογίου. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται από το ποσό της πρόβλεψης, το οποίο αναγνωρίζεται ως μέρος των λειτουργικών εξόδων. Όταν μια εμπορική απαίτηση από πελάτη είναι μη εισπράξιμη, διαγράφεται χρησιμοποιώντας αρχικά τυχόν πρόβλεψη που έχει δημιουργηθεί προηγούμενα για την απαίτηση και μεταγενέστερα αναγνωρίζεται ως μέρος των λειτουργικών εξόδων. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών, τα οποία είχαν διαγραφεί ή προβλέψεις οι οποίες δεν απαιτούνται πλέον, πιστώνονται έναντι των λειτουργικών εξόδων.

Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσα ρευστοποιήσιμες μέχρι τρίμηνης διάρκειας από την ημερομηνία αγοράς τους. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμος δανεισμός και εμφανίζονται στον ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον υπάρχει δυνατή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης με το πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν άλλες υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό σε σχέση με την αποζημίωση του προσωπικού, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβολές μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας, το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που είναι θεσπισμένοι ή ουσιωδώς θεσπισμένοι κατά τη λήξη της χρήσης, στις χώρες όπου η Εταιρεία και οι θυγατρικές της λειτουργούν και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικά θέματα όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκεινται σε ερμηνεία και διενεργεί προβλέψεις όπου είναι απαραίτητο, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Παρόλα αυτά, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εφόσον προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Οι αναβαλλόμενοι φόροι δεν λογιστικοποιούνται αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, διότι κατά τη χρονική στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είτε την ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα ή διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λειτουργικές μισθώσεις δημιουργούν την υποχρέωση στην Εταιρεία και στον Όμιλο, βάσει συμβολαίου, να προβούν σε μελλοντική χρηματική εκροή, κυρίως σε σχέση με μισθώσεις κτιρίων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων και συστημάτων πληροφορικής. Τα ποσά αυτά δεν καταγράφονται στον ισολογισμό δεδομένου ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει ακόμη τα αγαθά ή υπηρεσίες από τον προμηθευτή. Τα ποσά που αναφέρονται στη σημείωση 21, είναι τα ελάχιστα ποσά που η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν δεσμευτεί να πληρώσουν τα επόμενα χρόνια.

Συναλλαγματικές διαφορές

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Όλα τα κέρδη και οι ζημίες από την μετατροπή των νομισμάτων μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με εξαιρεση τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτοπουν απο στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που είναι ταξινομημένα ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πραγματοποίηση των συναλλαγών που αντισταθμίζονται, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης

Η Εταιρεία χρεώνει έξοδα διαχείρισης τις θυγατρικές της για τις διοικητικές υπηρεσίες που τους παρέχει. Τα έσοδα από τις αμοιβές διαχείρισης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στα λοιπά έσοδα, σύμφωνα με την σχετική συμφωνία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μόνο μια κατηγορία μετοχών, τις κοινές μετοχές. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2016 και 2017, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.7.2016 ή μεταγενέστερα:

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 20122014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης,

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση



των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (υ5 ΟΑΑΡ). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το ΙΑ8Β ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)
Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ
Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας



πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσον το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξεταζούν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποίησεων στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές τους καταστάσεις.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2. Συναλλαγματικές ισοτιμίες

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου είναι το Ευρώ (€). Η Εταιρεία και ο Όμιλος μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις του υποκαταστήματος τους και των θυγατρικών τους σε ευρώ χρησιμοποιώντας τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία για την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου για τον ισολογισμό.

Οι κυριότερες τιμές συναλλάγματος που χρησιμοποιήθηκαν για συναλλαγές και για τη μετατροπή τους σε ευρώ είναι:

	Μέση ισοτιμία 2017	Μέση ισοτιμία 2016	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Βουλγαρικό Λεβ (BGN)	**1,96**	**1,96**	**1,96**	**1,96**
Ρουμανικό Λέι (RON)	**4,57**	**4,49**	**4,66**	**4,54**

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται σε 15 χώρες και έχουν τρεις κύριες δραστηριότητες, που είναι η πώληση και η διανομή των προϊόντων κλιματισμού Carrier & Toshiba HVAC, η εξυπηρέτηση μετά την πώληση (service) και η πώληση των αναλώσιμων και εργαλείων για τις οικιακές και εμπορικές εφαρμογές κάτω από το εμπορικό σήμα της TOTALINE.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς είναι:

	Η Εταιρεία					
	Πωλήσεις		**Λειτουργικό Κέρδος**		**Λειτουργικό % Κέρδους**	
	2017 € χιλ.	**2016 € χιλ.**	**2017 € χιλ.**	**2016 € χιλ.**	**2017 € χιλ.**	**2016 € χιλ.**
Κλιματισμός	41.732	32.769	3.309	2.746	**8%**	**8%**
Εξυπηρέτηση μετά την πώληση (service)	4.518	4.266	636	-763	**14%**	**-18%**
Αναλώσιμα - Totaline	6.728	4.671	465	214	**7%**	**5%**
Την 31 Δεκεμβρίου	**52.978**	**41.706**	**4.410**	**2.196**	**8%**	**5%**

	Ο Όμιλος					
	Πωλήσεις		**Λειτουργικό Κέρδος**		**Λειτουργικό % Κέρδους**	
	2017 € χιλ.	**2016 € χιλ.**	**2017 € χιλ.**	**2016 € χιλ.**	**2017 € χιλ.**	**2016 € χιλ.**
Κλιματισμός	46.166	33.693	4.229	2.926	**9%**	**9%**
Εξυπηρέτηση μετά την πώληση (service)	5.064	4.418	643	-727	**13%**	**-16%**
Αναλώσιμα - Totaline	6.830	4.712	564	232	**8%**	**5%**
Την 31 Δεκεμβρίου	**58.060**	**42.823**	**5.435**	**2.431**	**9%**	**6%**



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία			
	Οικόπεδα και κτίρια € χιλ.	**Λοιπός εξοπλισμός € χιλ.**	**Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση € χιλ.**	**Σύνολο € χιλ.**
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2017	583	2.305	-	2.888
Προσθήκες	**13**	32	148	192
Πωλήσεις και διαγραφές	**(349)**	(1.565)	-	(1.914)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	**247**	**772**	**-**	**1.166**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις χρήσης				
Την 1 Ιανουαρίου 2017	559	2.231	-	2.790
Αποσβέσεις χρήσης	9	35	-	44
Πωλήσεις και διαγραφές	**(349)**	(1.564)	-	(1.913)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	**219**	**702**	**-**	**921**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	24	74	-	98
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**28**	**70**	**-**	**245**

	Οικόπεδα και κτίρια € χιλ.	**Λοιπός εξοπλισμός € χιλ.**	**Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση € χιλ.**	**Σύνολο € χιλ.**
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	583	2.326	-	2.910
Προσθήκες	-	37	-	37
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(59)	-	(59)
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	**583**	**2.305**	**-**	**2.888**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις χρήσης				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	551	2.246	-	2.797
Αποσβέσεις χρήσης	8	41	-	49
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(56)	-	(56)
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	**559**	**2.231**	**-**	**2.790**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	32	81	-	113
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	**24**	**74**	**-**	**98**

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Ο Όμιλος			
	Οικόπεδα και κτίρια € χιλ.	**Λοιπός εξοπλισμός € χιλ.**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση € χιλ.**	**Σύνολο € χιλ.**
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2017	598	2.372	-	2.970
Προσθήκες	13	53	148	213
Πωλήσεις και διαγραφές	(**349**)	(1.565)	-	(1.914)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	**262**	**859**	**148**	**1.269**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις χρήσης				
Την 1 Ιανουαρίου 2017	569	2.289	-	2.858
Αποσβέσεις χρήσης	9	46	-	55
Πωλήσεις και διαγραφές	(**349**)	(1.564)	-	(1.913)
Την 31 Δεκεμβρίου 2017	**229**	**771**	**-**	**1.000**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	29	83	-	112
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**33**	**88**	**148**	**268**

	Οικόπεδα και κτίρια € χιλ.	**Λοιπός εξοπλισμός € χιλ.**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση € χιλ.**	**Σύνολο € χιλ.**
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	598	2.333	-	2.931
Προσθήκες	-	50	-	50
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(11)	-	(11)
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	**598**	**2.372**	**-**	**2.970**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις χρήσης				
Την 1 Ιανουαρίου 2016	561	2.253	-	2.814
Αποσβέσεις χρήσης	8	44	-	51
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(8)	-	(8)
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	**569**	**2.289**	**-**	**2.858**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	37	79	-	116
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	**29**	**83**	**-**	**112**



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Το ποσοστό συμμετοχής και η λογιστική αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές κατά την 31 Δεκεμβρίου είναι:

	Ποσοστό Συμμετοχής		Αξία Συμμετοχής	
	2017	2016	2017 € χιλ.	2016 € χιλ.
AHI Carrier Βουλγαρίας HVAC	100%	100%	1	1
AHI Carrier Ρουμανίας ΕΠΕ	100%	100%	1	1
Την 31 Δεκεμβρίου			**2**	**2**

Για σκοπούς ενοποίησης οι επενδύσεις στις θυγατρικές απαλείφονται.

6. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύεται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017 € χιλ.	2016 € χιλ.	2017 € χιλ.	2016 € χιλ.
Φόρος εισοδήματος χρήσεως με φορολογικό συντελεστή 29% (2016: 29%)	1.170	962	1.305	1.027
Αναβαλλόμενος φόρος	355	(265)	331	(296)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**1.525**	**697**	**1.636**	**731**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού τρέχουσας φορολογικής απαίτησης με τρέχουσα φορολογική υποχρέωση και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι υπόκεινται στις ίδιες φορολογικές αρχές. Τα ακόλουθα ποσά, μετά από τους απαιτούμενους συμψηφισμούς εμφανίζονται στον ισολογισμό:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017 € χιλ.	2016 € χιλ.	2017 € χιλ.	2016 € χιλ.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.422	2.777	2.466	2.810
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**2.422**	**2.777**	**2.466**	**2.810**



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, την 31 Δεκεμβρίου έχει ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Αναγνώριση δεδουλευμένων εσόδων	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	1.387	1.923	1.397	1.930
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	169	159	171	160
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	366	354	375	366
Αναγνώριση δεδουλευμένων δαπανών	500	341	522	355
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**2.422**	**2.777**	**2.466**	**2.810**
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**2.422**	**2.777**	**2.466**	**2.810**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Για την χρήση 2011 εώς και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Εκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης» που προβλέπεται στο άρθρου 65α του Ν.4174/2013, η οποία εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την χρήση του 2016 και για μεταγενέστερες χρήσεις , η «Εκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης» καθίσταται προαιρετική και προσλαμβάνει χαρακτήρα πληροφοριακό για την Φορολογική Αρχή.
Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από δοσμένες εγγυήσεις ύψους € 169 χιλ. (2016: € 169 χιλ.), τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο.



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα την 31 Δεκεμβρίου αναλύονταν ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Έτοιμα προϊόντα	9.776	9.232	10.414	9.964
Αγορές υπό παραλαβή	-	25	-	25
Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	(1.261)	(1.155)	(1.357)	(1.276)
Σύνολο αποθεμάτων	**8.515**	**8.102**	**9.057**	**8.712**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ελέγχουν τα αποθέματα για τυχόν απομείωση σε τριμηνιαία βάση, προκειμένου να προσδιοριστούν περίσσεια ή απαξιωμένα αποθέματα. Το ποσό της πρόβλεψης εξόδου που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ανήλθε σε € 81 χιλ. (2016: € 75 χιλ.) για τον 'Ομιλο.

9. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου αναλύονταν ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Πελάτες	17.757	15.829	20.459	17.917
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.480	4.414	1.014	1.471
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.171	1.171	1.171	1.171
Επιταγές εισπρακτέες	5.790	4.645	5.790	4.645
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.635	1.832	1.635	1.832
Λοιπές απαιτήσεις	1.482	1.750	1.488	1.756
Έξοδα επόμενων χρήσεων	75	71	83	81
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(6.890)	(8.052)	(6.952)	(8.096)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**24.499**	**21.659**	**24.687**	**20.777**

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε διάστημα μεταξύ 15 και 180 ημερών ανάλογα με την κατηγορία του πελάτη. Οι πελάτες ενδέχεται να επιβαρυνθούν με τόκους για τις καθυστερήσεις των πληρωμών τους.



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ενηλικίωση αυτών των απαιτήσεων είναι η ακόλουθη:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Εισπρακτέες εντός πιστωτικής περιόδου	17.019	17.375	16.545	15.763
Εισπρακτέες μετά τη λήξη της πιστωτικής περιόδου	14.370	12.336	15.094	13.110
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(6.890)	(8.052)	(6.952)	(8.096)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**24.499**	**21.659**	**24.687**	**20.777**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δημιουργούν πρόβλεψη για όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται μη-εισπράξιμες σε μεμονωμένη βάση, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε περίπτωσης. Πριν αποδεχθούν ένα νέο πελάτη, η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και καθορίζουν τα πιστωτικά όρια για τον κάθε πελάτη. Οι πελάτες παρακολουθούνται σε συνεχή βάση και τα πιστωτικά όρια αναπροσαρμόζονται αναλόγως.

Η ενηλικίωση των επισφαλών απαιτήσεων είναι η ακόλουθη:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Μέχρι 3 μηνών	3	30	3	30
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	8	599	8	599
Μεταξύ 6 και 9 μηνών	2	217	2	217
Πάνω από 9 μήνες	6.878	7.206	6.940	7.250
Σύνολο επισφαλών απαιτήσεων	**6.890**	**8.052**	**6.952**	**8.096**

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων κατά την διάρκεια της χρήσης ήταν ως εξής:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Την 1 Ιανουαρίου	8.052	7.069	8.096	7.069
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	(1.162)	984	(1.144)	1.027
Την 31 Δεκεμβρίου	**6.891**	**8.052**	**6.952**	**8.096**

Η καταχώρηση και αντιστροφή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα λειτουργικά έξοδα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία κατείχε εξασφαλίσεις με τη μορφή τραπεζικών εγγυήσεων, έναντι εμπορικών απαιτήσεων ύψους € 500χιλ. (2016: € 500 χιλ.) και ο Όμιλος € 725 χιλ. (2016: € 590 χιλ.).

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

10. Μετρητά και Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31 Δεκεμβρίου ανέρχονται σε:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Ταμείο	6	7	7	7
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.649	1.798	3.854	2.990
Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων	**2.655**	**1.805**	**3.861**	**2.997**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται στα ακόλουθα νομίσματα:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Ευρώ (€)	2.654	1.616	2.681	1.629
Βουλγαρικό Λεβ (BGN)	-	177	904	728
Ρουμανικό Λέι (RON)	-	-	276	627
US Δολάριο ($)	-	12	-	12
Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων	**2.655**	**1.805**	**3.861**	**2.997**

11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Προμηθευτές	1.781	1.823	1.938	1.976
Προκαταβολές πελατών	114	370	325	570
Προβλέψεις	1.720	1.088	1.881	1.174
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	6.408	5.395	6.734	5.694
Λοιπές υποχρεώσεις εργοδοτικών εισφορών	173	166	301	296
Υποχρεώσεις από παράγωγα	18	1	18	1
Λοιπές υποχρεώσεις	-	120	-	120
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	**10.213**	**8.963**	**11.196**	**9.832**



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν την υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, που προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		**Ο Όμιλος**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Προγράμματα καθορισμένων παροχών				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	584	549	599	555
Σύνολο προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**584**	**549**	**599**	**555**

Η κίνηση στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στον ισολογισμό αναλύθηκε ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		**Ο Όμιλος**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	549	514	555	514
Κόστος υπηρεσίας	30	43	39	43
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	10	10	10
Περικοπές / διακανονισμοί	(1)	1	(1)	1
Καταβολές παροχών	(4)	(14)	(4)	(14)
Μεταφορά υποχρέωσης στη θυγατρική	-	(6)	-	-
Σύνολο προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**584**	**549**	**599**	**555**



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κίνηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Κόστος υπηρεσίας	30	43	39	43
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	10	10	10
Περικοπές / διακανονισμοί	(1)	1	(1)	1
Σύνολο προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**39**	**54**	**48**	**55**

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό, αποτελούνταν από τα κάτωθι στοιχεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	%	%	%	%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75	1,75	1,75	1,75
Ποσοστό αύξησης αποδοχών 2016-2017	2,25	2,25	2,25	2,25
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70	1,70	1,70	1,70
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	-	-	-	-

Τα έξοδα για το προγράμμα καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού και παρουσιάζονται στο κόστος πωληθέντων και στα λειτουργικά έξοδα.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε €4.662 χιλ. και διαιρείται σε 158.851 κοινές και ονομαστικές μετοχές, των οποίων η ονομαστική αξία είναι € 29,35 η κάθε μία.

14. Αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου των € 550 χιλ. (2016: € 400 χιλ.) σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

15. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Λοιπά έσοδα	734	332	755	341
Έσοδα από υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	152	127	89	88
Σύνολο εσόδων	**886**	**459**	**844**	**428**

16. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	-	15	101	79
Λοιπά έξοδα	247	249	268	252
Σύνολο εξόδων	**247**	**264**	**369**	**331**

17. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Έξοδα διάθεσης	3.419	4.933	4.125	5.332
Έξοδα διοίκησης	3.141	2.189	3.611	2.514
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**6.560**	**7.121**	**7.735**	**7.846**



ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Το κόστος προσωπικού που περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων και στα λειτουργικά έξοδα αναλύεται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Κόστος προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	3.431	3.078	3.826	3.351
Εργοδοτικές εισφορές	797	730	869	780
Συντάξεις και λοιπές παροχές προσωπικού	114	92	114	92
Σύνολο κόστους προσωπικού	**4.342**	**3.900**	**4.808**	**4.223**

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων σε ισοδύναμα πλήρους απασχόλησης κατά το 2017 ήταν 77 (2016: 84) για την Εταιρεία και 94 (2016: 96) για τον Όμιλο.

18. Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου αναλύονταν ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Πιστωτικοί τόκοι	-	1	8	1
Χρεωστικοί τόκοι	(183)	(94)	(189)	(96)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**182**	**94**	**181**	**95**

19. Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής

Οι συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής προκύπτουν όταν μετατρέπουμε τα αποτελέσματα χρήσης και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του υποκαταστήματος της Βουλγαρίας και των θυγατρικών στη Βουλγαρία και στη Ρουμανία, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε ξένα νομίσματα, όπως το βουλγαρικό λέβ και το Ρουμανικό λέι, στο νόμισμα παρουσίασης μας, το ευρώ. Οι καθαρές κινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες οδήγησαν σε ζημιά € 1 χιλ. για το έτος 2017 και ζημιά € 1 χιλ. για το 2016 και περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου.

20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου ενέχουν τον κίνδυνο έκθεσης σε πιθανούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου διακύμανσης των τιμών των πρώτων υλών), ο



πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το σχέδιο πρόβλεψης και αντιμετώπισης επικεντρώνεται σε πιθανές απρόβλεπτες εξελίξεις στις χρηματοοικονομικές αγορές με σκοπό την ελαχιστοποίηση πιθανών δυσμενών επιδράσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση εφαρμόζοντας τις πολιτικές του Ομίλου στον οποίο ανήκει. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία και ο Ομίλος εκτίθονται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών αναφορικά με μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που πραγματοποιούνται σε διαφορετικά νομίσματα από το λειτουργικό της νόμισμα. Η Εταιρεία και ο Ομίλος συνάπτουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης επί πράξεων συναλλάγματος προκειμένου να αντισταθμίσουν μέρος του συναλλαγματικού κινδύνου. Η πλειοψηφία των συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης επί πράξεων συναλλάγματος έχουν ημερομηνίες λήξης μικρότερες του έτους κατά τη λήξη της χρήσης και ως εκ τούτου τα κέρδη ή οι ζημίες από τις πράξεις αυτές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης σε διάφορες ημερομηνίες κατά την επόμενη χρήση. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης, στα λοιπά έξοδα € 17 χιλ. (2016: € 9 χιλ.) τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον ‘Ομιλο.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία και ο Ομίλος δεν εκτίθονται σημαντικά στις διακυμάνσεις των τιμών του κόστους των προϊόντων τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου διενεργείται σε εταιρική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας και του Ομίλου γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκονται αντιμέτωποι τόσο η Εταιρεία όσο και Όμιλος και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχουν επιβαρυνθεί.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Ομίλος, κατά το 2017 και 2016, δεν αντιμετώπισαν κανένα κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαχειρίζονται αυτόν τον κίνδυνο, με τη διατήρηση επαρκών αποθεματικών, τραπεζικών μέσων, και με τη συστηματική παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών ροών.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

		Η Εταιρεία			
	Σημείωση	**Μέχρι 1 έτος** **€ χιλ.**	**Από 1-2 έτη** **€ χιλ.**	**Από 2-5 έτη** **€ χιλ.**	**5+ έτη** **€ χιλ.**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	10.213	-	-	584
Την 31 Δεκεμβρίου 2017		**10.213**	**-**	**-**	**584**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	8.963	-	-	549
Την 31 Δεκεμβρίου 2016		**8.963**	**-**	**-**	**549**

		Ο Όμιλος			
	Σημείωση	**Μέχρι 1 έτος** **€ χιλ.**	**Από 1-2 έτη** **€ χιλ.**	**Από 2-5 έτη** **€ χιλ.**	**5+ έτη** **€ χιλ.**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	11.196	-	-	599
Την 31 Δεκεμβρίου 2017		**11.196**	**-**	**-**	**599**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	9.832	-	-	555
Την 31 Δεκεμβρίου 2016		**9.832**	**-**	**-**	**555**

Κίνδυνος κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου όταν διαχειρίζονται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσουν την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχουν κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσουν μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα με τη μορφή χρηματικών διαθεσίμων, καταθέσεων, επενδύσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι τρέχουσες αξίες τους είναι μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών τους.

Η εύλογη αξία απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου:

		Η Εταιρεία			
		Λογιστική Αξία		**Εύλογη Αξία**	
		2017	**2016**	**2017**	**2016**
	Σημείωση	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*7*	169	169	169	169
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	24.499	21.659	24.499	21.659
Χρηματικά διαθέσιμα	*10*	2.655	1.805	2.655	1.805
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	10.797	9.512	10.797	9.512
Σύνολο		**16.526**	**14.121**	**16.526**	**14.121**

		Ο Όμιλος			
		Λογιστική Αξία		**Εύλογη Αξία**	
		2017	**2016**	**2017**	**2016**
	Σημείωση	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*7*	174	169	174	169
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*9*	24.687	20.777	24.687	20.777
Χρηματικά διαθέσιμα	*10*	3.861	2.997	3.861	2.997
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*11, 12*	11.795	10.386	11.795	10.386
Σύνολο		**16.927**	**13.557**	**16.927**	**13.557**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Λειτουργικές Μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων από τις μη-ακυρούμενες λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου αναλύεται ως ακολούθως:

Λειτουργικές Μισθώσεις

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Μέχρι ενός έτους	422	483	466	537
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	464	759	715	892
Μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων	**886**	**1.242**	**1.182**	**1.429**

Το σύνολο των εξόδων λειτουργικών μισθώσεων που περιλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

Εξοδα λειτουργικών μισθώσεων

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Εγκαταστάσεις και μηχανολογικός εξοπλισμός	234	239	299	350
Οικόπεδα και κτίρια	251	278	294	300
Σύνολο εξόδων λειτουργικών μισθώσεων	**485**	**518**	**593**	**651**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογούν τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενοι εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζούν μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου πιστεύει ότι οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει για την Εταιρεία και τον Όμιλο, ως αποτέλεσμα των νομικών αυτών υποθέσεων, δεν θα έχει σημαντική δυσμενή επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, στις ταμειακές ροές ή στη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, ως σύνολο.



AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποίησαν τις παρακάτω συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Αγορές εμπορευμάτων	33.406	27.808	35.880	28.115
Έσοδο από υπηρεσίες	332	651	264	546
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.405	7.507	1.506	1.420
Έξοδο από υπηρεσίες	25	43	41	63
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	152	127	89	88

Την 31 Δεκεμβρίου, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν τα ακόλουθα υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες:

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Απαιτήσεις	3.480	4.414	1.014	1.471
Υποχρεώσεις	6.408	5.395	6.734	5.695
Υπόλοιπο (υποχρεώσεων) / απαιτήσεων	**(2.929)**	**(981)**	**(5.720)**	**(4.224)**

(β) AHI Carrier FZC

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η AHI Carrier FZC κατείχε το 100% (2016: 100%) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και του Ομίλου. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία και ο 'Ομιλος αγόρασαν από την AHI Carrier FZC προϊόντα αξίας € 198 χιλ. (2016: € 272 χιλ.) και υπηρεσίες € 22 χιλ. (2016: € 5 χιλ.) και πούλησαν προϊόντα αξίας € 4 χιλ. (2016: € 3 χιλ.) και παρείχαν υπηρεσίες € 75 χιλ. (2016: € 3 χιλ.) Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία και ο 'Ομιλος είχαν € 68 χιλ. απαίτηση έναντι της AHI Carrier FZC (2016: € 1 χιλ.), και συνολική υποχρέωση € 9 χιλ. (2016: € 62 χιλ.). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στις συνολικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας και του Ομίλου.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται παρακάτω:

	Η Εταιρεία							
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Όνομα Εταιρείας	**Αγορές εμπορευμάτων**		**Πωλήσεις εμπορευμάτων**		**Έσοδο από υπηρεσίες**		**Έξοδο από υπηρεσίες**	
AHI CARRIER CZ s.r.o.	-	-	601	485	55	66	-	-
AHI CARRIER FZC	198	272	4	3	75	3	22	5
AHI CARRIER GmbH	25	16	21	6	117	143	2	-
AHI CARRIER ROMANIA SRL	11	-	1.725	2.604	79	88	1	-
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	-	-	5.174	3.483	52	57	-	-
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	621	249	-	-	-	6	-	-
CARRIER CORPORATION	60	192	-	-	-	-	-	6
CARRIER ERCD	1.498	1.238	-	-	-	-	-	-
CARRIER FRIGEL ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΕ	-	-	820	864	19	50	-	-
CARRIER REFRIG.OPERAT.CZECH REP.SRO	3.121	2.389	-	-	2	3	-	-
CARRIER SCS	7.254	5.952	-	-2	45	45	-	32
Carrier Hutestechnika F.M.K.F.T.	1	-	36	-	-	-	-	-
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	4.920	4.454	-	-	28	271	-	-
CIAT ITALIA S.R.L.	53	37	-	-	-	-	-	-
CLK CORPORATION	133	-	-	-	-	-	-	-
COMPAGNIE INDUST.D'APPLIC.THERMIQUE	323	52	-	-	-	-	-	-
COMPANIA INDUS.DE APLIC.TERMICAS SA	486	68	-	-	-	-	-	-
MIDEA ELECTRIC TRADING CO.PTE.LTD	2.333	1.662	-	-	-	-	-	-
PROFROID (CARRIER SCS)	49	54	-	-	-	2	-	-
TOSHIBA CARRIER (THAILAND) CO LTD	-	8.374	-	-	4	43	-	-
TOSHIBA CARRIER CORPORATION	-	1.073	-	-	-	-	-	-
TOSHIBA CARRIER EUROPE S.A.S	11.724	1.159	-	-	1	-	-	-
TOSHIBA CARRIER SALES SHANGHAI CO	-	92	-	-	-	-	-	-
TOSHIBA CARRIER UK LTD	493	410	-	-	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	104	62	25	64	6	3	1	1
Σύνολο	**33.406**	**27.808**	**8.405**	**7.507**	**484**	**778**	**25**	**43**

Στα έσοδα από υπηρεσίες περιλαμβάνονται και τα έσοδα διοικητικής υποστήριξης.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Ο Όμιλος							
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.	€ χιλ.
Όνομα Εταιρείας	**Αγορές εμπορευμάτων**		**Πωλήσεις εμπορευμάτων**		**Έσοδο από υπηρεσίες**		**Έξοδο από υπηρεσίες**	
AHI CARRIER CZ s.r.o.	-	-	601	485	55	66	-	-
AHI CARRIER FZC	198	272	4	3	75	3	22	5
AHI CARRIER GmbH	34	20	21	6	117	143	3	-
AHI CARRIER ROMANIA SRL	-	-	-	-	-	-	-	-
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	-	-	-	-	-	-	-	-
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	827	249	-	-	-	6	9	-
CARRIER CORPORATION	60	192	-	-	-	-	-	6
CARRIER ERCD	1.555	1.238	-	-	-	-	-	-
CARRIER FRIGEL ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΕ	-	-	820	864	19	50	-	-
CARRIER REFRIG.OPERAT.CZECH REP.SRO	3.434	2.542	-	-	2	3	-	-
CARRIER SCS	8.999	6.103	-	-2	45	45	1	32
Carrier Hutestechnika F.M.K.F.T.	1	-	36	-	-	-	-	-
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	4.920	4.454	-	-	28	271	-	-
CIAT ITALIA S.R.L.	53	37	-	-	-	-	-	-
CIAT FRANCE	39	-	-	-	-	-	-	-
CIAT SPAIN	44	-	-	-	-	-	-	-
CLK CORPORATION	133	-	-	-	-	-	-	-
COMPAGNIE INDUST.D'APPLIC.THERMIQUE	323	52	-	-	-	-	-	-
COMPANIA INDUS.DE APLIC.TERMICAS SA	486	68	-	-	-	-	-	-
MIDEA ELECTRIC TRADING CO.PTE.LTD	2.333	1.662	-	-	-	-	-	-
PROFROID (CARRIER SCS)	49	54	-	-	-	2	-	-
TOSHIBA CARRIER (THAILAND) CO LTD	-	8.374	-	-	4	43	-	-
TOSHIBA CARRIER CORPORATION	-	1.073	-	-	-	-	-	-
TOSHIBA CARRIER EUROPE S.A.S	11.724	1.159	-	-	1	-	-	-
TOSHIBA CARRIER SALES SHANGHAI CO	-	92	-	-	-	-	-	-
TOSHIBA CARRIER UK LTD	493	410	-	-	-	-	-	5
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	177	62	25	64	6	3	7	16
Σύνολο	**35.880**	**28.115**	**1.506**	**1.420**	**353**	**633**	**41**	**63**

Στα έσοδα από υπηρεσίες περιλαμβάνονται και τα έσοδα διοικητικής υποστήριξης.

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Τα υπόλοιπα με τις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται παρακάτω:

	Η Εταιρεία			
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Όνομα Εταιρείας	**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	
AHI CARRIER FZC	68	1	9	62
AHI CARRIER CZ s.r.o.	109	492	-	-
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	1.022	1.266	-	-
AHI CARRIER ROMANIA SRL	1.454	1.696	6	-
AHI CARRIER GmbH	90	73	-	-
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	-	-	366	28
CARRIER CORPORATION	-	-	-	30
CARRIER ERCD	-	-	387	138
CARRIER FRIGEL ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΕ	681	820	-	-
CARRIER REFRIG.OPERAT.CZECH REP.SRO	4	3	875	770
CARRIER SCS	10	10	1.649	1.527
CARRIER PORTUGAL, LDA	-	-	-	-
Carrier Hutestechn	36	-	1	-
CIAT ITALIA S.R.L.	-	-	22	-
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	-	26	881	1.165
MIDEA ELECTRIC TRADING CO.PTE.LTD (SINGAPORE)	-	-	229	218
TOSHIBA CARRIER CORPORATION	-	-	-	212
TOSHIBA CARRIER EUROPE S.A.S	-	-	1.920	1.159
TOSHIBA CARRIER UK LTD	-	-	49	63
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	5	26	15	22
Σύνολο	**3.480**	**4.414**	**6.408**	**5.395**

	Ο Όμιλος			
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
	€ χιλ.	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**	**€ χιλ.**
Όνομα Εταιρείας	**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	
AHI CARRIER FZC	68	1	10	62
AHI CARRIER CZ s.r.o.	109	492	-	-
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	-	-	-	-
AHI CARRIER ROMANIA SRL	-	-	-	-
AHI CARRIER GmbH	92	73	-	-
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	-	-	408	28
CARRIER CORPORATION	-	-	-	30
CARRIER ERCD	-	-	388	138
CARRIER FRIGEL ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΕ	681	820	-	-
CARRIER REFRIG.OPERAT.CZECH REP.SRO	4	3	875	919
CARRIER SCS	11	10	1.870	1.678
CARRIER PORTUGAL, LDA	1	15	-	-
CIAT FRANCE	-	-	8	-
CIAT SPAIN	-	-	43	-
Carrier Hutestechn	36	-	1	-
CIAT ITALIA S.R.L.	-	-	22	-
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	-	26	881	1.165
MIDEA ELECTRIC TRADING CO.PTE.LTD (SINGAPORE)	-	-	229	218
TOSHIBA CARRIER CORPORATION	-	-	-	212
TOSHIBA CARRIER EUROPE S.A.S	-	-	1.920	1.159
TOSHIBA CARRIER UK LTD	-	5	49	63
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	6	26	25	22
Σύνολο	**1.008**	**1.471**	**6.728**	**5.695**

ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

(δ) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διοίκησης

Κατά την χρήση 2017 και 2016, οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 739 χιλ. (2016: € 771 χιλ.). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από και προς τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

23. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2018

Η Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΔΗΜΑ ΑΔΤ ΑΝ 007393	QAMAR RISVI Αρ.Διαβατηρίου 761209546
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
ΘΩΜΑΣ Σ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 504276 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 48975	ΣΙΟΥΤΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 120632 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0091040