Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:970254

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627746,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9551801000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ: 70152/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 9551801000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		426.568,99		426568,99
Μείον: Αποσβεσμένα		99.698,51		82635,76
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		17099,54		7644,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48680,00		0,00
Λοιπά		18921,70		59882,82
Σύνολο ενεργητικού		***411571,72***		***411460,30***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		404870,84		404870,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6700,88		6589,46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***411571,72***		***411460,30***

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛ. ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ096905

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΕ096906

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΜ386271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58710/ΤΑΞΗ Α

ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΝΑΔΑΚΗ 2 ΤΗΛΙΟΥ Τ.Κ.: 37010 ΑΦΜ: 065576691 Δ.Ο.Υ: ΒΟΛΟΥ

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997131708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 9551801000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	28425,04	15066,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	55814,46	58396,75
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	17062,75	17062,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	69770,33	58229,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1019,46	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	178,89	89,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1753,01**	**-1919,71**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1753,01**	**-1919,71**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛ. ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ096905

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997131708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΕ096906

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΛΙΕΣ ΠΗΛΙΟΥ Τ.Κ.: 37010
ΑΦΜ: 106576691 Δ.Ο.Υ : ΒΟΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ386271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58710/ΤΑΞΗ Α

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997931708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ: 70152/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 9551801000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		426.568,99		426568,99
Μείον: Αποσβεσμένα		99.698,51		82635,76
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		17099,54		7644,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48680,00		0,00
Λοιπά		18921,70		59882,82
Σύνολο ενεργητικού		***411571,72***		***411460,30***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		404870,84		404870,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6700,88		6589,46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***411571,72***		***411460,30***

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛ. ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ096905

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΕ096906

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΜ386271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58710/ΤΑΞΗ Α

ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΝΑΔΑΚΗ 2 ΤΗΛΙΟΥ Τ.Κ.: 37010 ΑΦΜ: 065576691 Δ.Ο.Υ: ΒΟΛΟΥ

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997131708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 9551801000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	28425,04	15066,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	55814,46	58396,75
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	17062,75	17062,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	69770,33	58229,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1019,46	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	178,89	89,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1753,01**	**-1919,71**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1753,01**	**-1919,71**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛ. ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ096905

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5, Τ.Κ. 174 55 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 997131708 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 70/52/01ΝΤ/Β/10/173
ΤΗΛ.: 210 9839284 FAX: 210 9834575

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΕ096906

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΛΙΕΣ ΠΗΛΙΟΥ Τ.Κ.: 37010
ΑΦΜ: 106576691 Δ.Ο.Υ : ΒΟΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ386271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58710/ΤΑΞΗ Α

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5 Κ. 174 55 ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΕΙΡΑΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ 1 / Β / 1 0 / 1 7 3
[illegible]

πωνυμία Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΚΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Ιομικός τύπος Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ιερίοδος αναφοράς Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5 ΑΛΙΜΟΣ ΤΚ 17455
Δημόσιο μητρώο Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 & Β.6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις: Α) ΤΟ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΝΙΚΜΑΡ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ΤΗΝ 31/12/2016 ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 405.000,00 ΕΥΡΩ. Β) ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΚΤΗΘΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΩΣ ΤΗΝ 31/12/2016

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛ.ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ096905	ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗ Α.Δ.Τ ΑΕ096906	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ ΑΜ386271 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58710/ΤΑΞΗ Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας σας καλέσαμε για να λάβετε γνώση για την επικρατούσα κατάσταση της εταιρείας και του ισολογισμού βάσει των ΕΛΠ, που συντάχθηκε για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016. Ταυτόχρονα θα θέσουμε υπόψιν σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 της εταιρείας μας καθώς και το προσάρτημα και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά την χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών και μισθωμάτων) και ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 28.425,04 ευρώ από έσοδα παροχής υπηρεσιών και 55.814,46 ευρώ από έσοδα μισθωμάτων, έναντι 15.066,00 ευρώ από έσοδα παροχής υπηρεσιών και 58.396,75 ευρώ από έσοδα μισθωμάτων της προηγούμενης χρήσης, αύξηση που σύμφωνα με την δυσμενή οικονομική κατάσταση που διέρχεται η χώρα μας κρίνεται πολύ ικανοποιητική, ενώ η μείωση των μισθωμάτων ήταν πολύ περιορισμένη.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος παροχής υπηρεσιών και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 426.568,99 ευρώ έναντι 426.568,99 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 411.571,72 ευρώ έναντι 411.460,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 48.680,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 404.870,84 ευρώ έναντι 404.870,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 6.700,88 ευρώ έναντι 6.589,46 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 84.239,50 ευρώ έναντι 73.462,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η ζημιά της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.753,01 ευρώ έναντι 1.919,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθεσιμά της συνάλλαγμα.

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι:

1) Μια επαγγελματική στέγη 38τ.μ. ισόγειο στην Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Μεσαλογγίου αριθμός 9
2) Ένα διαμέρισμα α' ορόφου 41,00τ.μ. κυρίων χώρων και περίπου 20τ.μ. βοηθητικών χώρων, στην Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Μεσαλογγίου αριθμός 9
3) Μια μονοκατοικία 42τ.μ. σε οικόπεδο 137τ.μ. στην Νέα Ιωνία Αττιικής, οδός Καρολίδου αριθμός 11,
4) Ένα διαμέρισμα 44τ.μ. ισόγειο στον Πειραιά οδός Μεταμορφώσεως αριθμός 4 και
5) Μια μεζονέτα α' και β' ορόφου 87τ.μ. στον Πειραιά οδός Μεταμορφώσεως αριθμός 4.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι μισθωμένα σε τρίτους.

Οι τιμές κτήσης των ακινήτων, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εκ του Νόμου αναπροσαρμογές, ανέρχεται σε 426.568,99 ευρώ. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 326.870,48 ευρώ. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

Τελειώνοντας την έκθεση μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και τον ισολογισμό και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΑΛΑΚΗΣ