

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ

Τηλέφωνο: 2103382427

Fax: 2103616464

E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 14/01/2019

Αριθ.Πρωτ.:1355679

Συνημ.:

**Οικονομικές Καταστάσεις**

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627600**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6830401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

| Γνωστοποίηση                                                                                                                         | Επεξηγηματικές πληροφορίες                                                                                                                    | Διάταξη<br>Ν.4308/2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| α) Επωνυμία της οντότητας                                                                                                            | TETPIΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ                                                                                                      | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας                                                                                                       | A.E.                                                                                                                                          | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                                                 | 01/01/2017 - 31/12/2017                                                                                                                       | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας                                                                                                 | ΣΚΟΥΦΑ 4 - ΑΘΗΝΑ                                                                                                                              | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα                                                                            | 06830401000                                                                                                                                   | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                                                        | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                                               | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                          | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| η) Κατηγορία της οντότητας                                                                                                           | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014                                  | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014                               | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.                                                     | Άρθρο 29 παρ. 3        |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό                    | Άρθρο 29 παρ. 16       |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες          |                                                                                                                                               | Άρθρο 29 παρ. 16       |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων                         | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων                                           | Άρθρο 29 παρ. 25       |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα                                                              | Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.2.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.1.2.                       | Άρθρο 29 παρ. 34       |

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

| Γνωστοποίηση                                                                                                                                                | Επεξηγηματικές πληροφορίες      | Διάταξη                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση. | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.-Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ

- -  
ΑΦΜ 998770826 - ΔΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

| Ενεργητικό                                               |             |            |                  |             |            |                  | Παθητικό                                              |            |            |
|----------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | 2017        |            |                  | 2016        |            |                  |                                                       | 2017       | 2016       |
|                                                          | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |                                                       |            |            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |             |            |                  |             |            |                  | <b>Καθαρή θέση</b>                                    |            |            |
| Ενσώματα πάγια                                           |             |            |                  |             |            |                  | Καταβεβλημένα κεφάλαια                                |            |            |
| Ακίνητα                                                  | 20.559,41   |            | 20.559,41        | 20.559,41   |            | 20.559,41        | Κεφάλαιο                                              | 60.000,00  | 60.000,00  |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 4.518,69    | 1.609,03   | 2.909,66         | 4.518,69    | 1.134,37   | 3.384,32         | Υπέρ το άρτιο                                         |            |            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 66.606,88   | 7.041,97   | 59.564,91        | 45.446,12   | 5.490,57   | 40.074,90        | Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 |            |            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    |             |            |                  |             |            |                  | Ίδιοι τίτλοι                                          |            |            |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |             |            |                  |             |            |                  | Καταβεβλημένα κεφάλαια                                | 60.000,00  | 60.000,00  |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  |             |            |                  |             |            |                  | Διαφορές εύλογης αξίας                                |            |            |
| Ενσώματα πάγια                                           | 91.684,98   | 8.651,00   | 83.033,98        | 70.524,22   | 6.624,94   | 64.018,63        | Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                       |            |            |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |             |            |                  |             |            |                  | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |            |            |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        |             |            |                  |             |            |                  | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |            |            |
| Υπερξία                                                  |             |            |                  |             |            |                  | Διαφορές εύλογης αξίας                                | 0,00       | 0,00       |
| Λοιπά άυλα                                               | 5.428,00    | -1.085,60  | 4.342,40         | 5.428,00    | -1.085,60  | 4.342,40         | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                  |            |            |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      | 5.428,00    | -1.085,60  | 4.342,40         | 5.428,00    | -1.085,60  | 4.342,40         | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      | 13.455,90  | 12.607,93  |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |             |            |                  |             |            |                  | Αφορολόγητα αποθεματικά                               |            |            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |             |            |                  |             |            |                  | Αποτελέσματα εις νέο                                  | 132.007,60 | 116.896,17 |
| Δάνεια και απατήσεις                                     |             |            | 150,00           |             |            | 150,00           | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                  | 145.463,50 | 129.504,10 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                    |             |            |                  |             |            |                  | Συναλλαγματικές διαφορές                              |            |            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     |             |            |                  |             |            |                  | Καθαρή θέση                                           | 205.463,50 | 189.504,10 |
| Διαθέσιμα για πώληση                                     |             |            |                  |             |            |                  | <b>Προβλέψεις</b>                                     |            |            |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                   |             |            |                  |             |            |                  | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                |            |            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   | 0,00        | 0,00       | 150,00           | 0,00        | 0,00       | 150,00           | Λοιπές προβλέψεις                                     |            |            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      |             |            |                  |             |            |                  | Προβλέψεις                                            | 0,00       | 0,00       |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                    | 97.112,98   | 7.565,40   | 87.526,38        | 75.952,22   | 5.539,34   | 68.511,03        | <b>Υποχρεώσεις</b>                                    |            |            |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |             |            |                  |             |            |                  | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |            |            |
| Αποθέματα                                                |             |            |                  |             |            |                  | Δάνεια                                                |            |            |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |             |            |                  |             |            |                  | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     |            |            |
| Εμπορεύματα                                              |             |            |                  |             |            |                  | Κρατικές επιχορηγήσεις                                |            |            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |             |            |                  |             |            |                  | Αναβαλλόμενοι φόροι                                   |            |            |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |             |            |                  |             |            |                  | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 0,00       | 0,00       |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |             |            |                  |             |            |                  | <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |            |            |
| Λοιπά αποθέματα                                          |             |            |                  |             |            |                  | Τραπεζικά δάνεια                                      | 0,00       | 134,44     |
| Αποθέματα                                                | 0,00        | 0,00       | 0,00             | 0,00        | 0,00       | 0,00             | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων            |            |            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |             |            |                  |             |            |                  | Εμπορικές υποχρεώσεις                                 | 20.558,03  | 3.603,16   |
| Εμπορικές απατήσεις                                      |             |            | 79.035,22        |             |            | 49.630,37        | Φόρος εισοδήματος                                     |            |            |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                |             |            | 258,56           |             |            |                  | Λοιποί φόροι και τέλη                                 | 9.843,27   | 797,34     |
| Λοιπές απατήσεις                                         |             |            | 51.572,21        |             |            | 43.877,69        | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                       |            |            |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                    |             |            |                  |             |            |                  | Λοιπές υποχρεώσεις                                    | 26.546,84  | 34.704,52  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |             |            |                  |             |            |                  | Έξοδα χρήσεων δουλευμένα                              |            |            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |             |            | 44.019,27        |             |            | 66.724,47        | Έσοδα επόμενων χρήσεων                                |            |            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              | 0,00        | 0,00       | 174.885,26       | 0,00        | 0,00       | 160.232,53       | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 56.948,14  | 39.239,46  |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                       | 0,00        | 0,00       | 174.885,26       | 0,00        | 0,00       | 160.232,53       | Υποχρεώσεις                                           | 56.948,14  | 39.239,46  |
| Σύνολο                                                   | 97.112,98   | 7.565,40   | 262.411,64       | 75.952,22   | 5.539,34   | 228.743,56       | Σύνολο                                                | 262.411,64 | 228.743,56 |

**ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ**

**ΑΦΜ 998770826 - ΔΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2017**

|                                                         | 2017        | 2016       |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>              |             |            |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    |             |            |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        |             |            |
| Μικτό αποτέλεσμα                                        |             |            |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 299.022,63  | 66.519,71  |
| Κόστος πωλήσεων                                         | -225.908,64 | -57.974,02 |
| Μικτό αποτέλεσμα                                        | 73.113,99   | 8.545,69   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      |             |            |
| Έξοδα διοίκησης                                         | -36.685,95  | -49.003,71 |
| Έξοδα διάθεσης                                          | -7.415,50   | -8.805,99  |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                  | -2.478,02   | -8.211,71  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)        |             |            |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  | -1.180,00   |            |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |             |            |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         |             |            |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |             |            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   |             | 116,12     |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | 25.354,52   | -57.359,60 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 264,84      | 151,37     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | -238,76     | -535,72    |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 25.380,60   | -57.743,95 |
| Φόροι εισοδήματος                                       | -8.421,20   |            |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     | 16.959,40   | -57.743,95 |
| Σύνολο                                                  | 16.959,40   | -57.743,95 |

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.-Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ