Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1359915

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1627364,** οι εγκεκριμένες από την 13/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4993401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2017.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 866.625,18 έναντι € 894.291,97 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας μείωση κατά 3,09%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 265.312.64 έναντι κερδών € 265.321,07 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας ελάχιστη μείωση . Τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 188.371.97 έναντι κερδών € 188.378,62 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας ελάχιστη μείωση .

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος		2017		2016
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 97.814,95 / 659.044,52	= 0,15	72.089,02 / 657.524,27 =	0,11
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 378.843,12 / 866.625,18	= 44%	391.665,99 / 894.291,97 =	44%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 188.371,97 / 866.625,18	= 21,74%	188.378,62 / 894.291,97 =	21%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Αποτελέσματα / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 188.371,97 / 4.249.991,21	= 4,43%	188.378,62 / 4.061.619,24 =	5%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 4.249.991,21 / 2.882.136,63	= 1,47	4.061.619,24 / 3.275.705,61 =	1,24
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.529.032,45 / 866.625,18	= 2	1.529.032,45 / 894.291,97 =	2

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2018 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην Ελλάδα.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2017.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2017.

Ν.Κηφισιά , 20/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΑΔΤ ΑΑ 061734	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡΟΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 049806	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΛΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 65023

ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2017)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	7-8
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	09-16

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 09 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2017.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 866.625,18 έναντι € 894.291,97 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας μείωση κατά 3,09%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 265.312.64 έναντι κερδών € 265.321,07 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας ελάχιστη μείωση . Τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 188.371.97 έναντι κερδών € 188.378,62 της προηγούμενης χρήσης του 2016 σημειώνοντας ελάχιστη μείωση .

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2017**		**2016**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 97.814,95 / 659.044,52	= 0,15	72.089,02 / 657.524,27 =	0,11
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 378.843,12 / 866.625,18	= 44%	391.665,99 / 894.291,97 =	44%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 188.371,97 / 866.625,18	= 21,74%	188.378,62 / 894.291,97 =	21%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Αποτελέσματα / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 188.371,97 / 4.249.991,21	= 4,43%	188.378,62 / 4.061.619,24 =	5%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 4.249.991,21 / 2.882.136,63	= 1,47	4.061.619,24 / 3.275.705,61 =	1,24
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες X 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.529.032,45 / 866.625,18	= 2	1.529.032,45 / 894.291,97 =	2

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2018 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην Ελλάδα.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2017.

2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2017.

Ν.Κηφισιά , 20/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΠΙΣΙΜΙΣΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡΟΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 061734	ΑΔΤ ΑΗ 049806	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 65023

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημειώσεις	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		866.625,18	894.291,97
Κόστος πωλήσεων		-487.782,06	-502.625,98
Μικτό αποτέλεσμα		**378.843,12**	**391.665,99**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		378.843,12	**391.665,99**
Έξοδα διοίκησης		0,00	
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**378.843,12**	**391.665,99**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,86	2,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-113.534,34	-126.347,18
Αποτέλεσμα προ φόρων		**265.312,64**	**265.321,07**
Φόροι εισοδήματος		-76.940,67	-76.942,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**188.371,97**	**188.378,62**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 09 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης			
		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		6.916.928,38	7.156.291,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός		573,17	852,76
Λοιπός εξοπλισμός		23.610,49	15.990,38
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		6.941.112,04	7.173.134,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		93.200,85	92.100,85
Σύνολο		93.200,85	92.100,85
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.034.312,89**	**7.265.235,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		-17.711,84	-10.733,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		76.945,46	76.944,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		7.284,94	1.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		31.296,39	4.877,83
Σύνολο		97.814,95	72.089,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		**97.814,95**	**72.089,02**
Σύνολο ενεργητικού		**7.132.127,84**	**7.337.324,85**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 09 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

		2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένο κεφάλαιο			
Κεφάλαιο		2.960.000,00	2.960.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		144.000,00	144.000,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		3.104.000,00	3.104.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		788.078,15	778.659,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		357.913,06	178.959,69
Σύνολο		1.145.991,21	957.619,24
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.249.991,21**	**4.061.619,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.053.692,10	2.448.781,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		169.400,01	169.400,01
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		2.223.092,11	2.618.181,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		464.200,00	465.000,00
Φόρος εισοδήματος		76.940,67	76.942,45
Λοιποί φόροι και τέλη		7.826,79	15.677,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		320,80	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		64.956,26	55.104,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		44.800,00	44.800,00
Σύνολο		659.044,52	657.524,27
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.882.136,63**	**3.275.705,61**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.132.127,84**	**7.337.324,85**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΣΜΑΡΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε.»

Περιόδου 01/01/2017 – 31/12/2017

Κορνηλίου 4 & Σενέκα, Ν.Κηφισιά, 145 64 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4993401000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

6. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

7. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

8. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

   α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

   β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

9. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

10. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν προβαίνει σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καθώς λογίζει το ποσό της αποζημίωσης τη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.960.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	2.960.000	2.960.000
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	2.960.000	2.960.000

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	2.960.000	1,00	0,00	2.960.000

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2017 και ως εκ τούτου δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές της υποχρεώσεις.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται

συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέος για να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ν.Κηφισιά, 20/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΠΙΣΙΜΙΣΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡΟΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 061734	ΑΔΤ ΑΗ 049806	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 65023