Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,14/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1481993

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 00773001000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 1627201**, η από **13/12/2018 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των Μετόχων καθώς και το από 14/12/2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000,** η οποία εδρεύει στο **Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. Ιβ του ν.2190/1920

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟΝ: Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 1 του κ.ν.2190/1920, για την παροχή της εγγύησης της εταιρείας μας και εμπραγμάτων ασφαλειών, προς εξασφάλιση υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.000.000 εκδόσεως της εταιρείας «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΑ.Ε.»

Ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπό έκδοση Ομολογιακό Δάνειο ύφους ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»** (εφεξής ο **«Εκδότης»**), δυνάμει της από 10 Δεκεμβρίου 2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 11 Δεκεμβρίου 2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της. Από διαπραγματεύσεις με την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (η «Τράπεζα»), προέκυψε ότι η Τράπεζα θα αναλάβει την εξ ολοκλήρου κάλυψη του Δανείου, κατά την έκδοσή του, υπό τον όρο της παροχής εγγυήσεως και εμπραγμάτων ασφαλειών, ως κατωτέρω παρατίθεται, εκ μέρους της εταιρείας μας. Το Δάνειο θα είναι κοινό ομολογιακό δάνειο κατά την έννοια του άρθρου 6 του ν.3156/2003 και θα παρέχει στους ομολογιούχους δικαίωμα προς απόληψη τόκου.
Ο Πρόεδρος, κ. Χαράλαμπος Υφαντής αναφέρεται στη συνέχεια στην από 12 Δεκεμβρίου 2018 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας προς τη Γενική Συνέλευση, με την οποία διαπιστώνεται η συνδρομή όλων των προϋποθέσεων του άρθρου 23α παρ.1(β) του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, για την παροχή εγγυήσεως εκ μέρους της εταιρείας μας, η οποία έκθεση έχει ως ακολούθως:
«ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για:
i. ***την εκ μέρους σας παροχή εταιρικής εγγυήσεως***
ii. την εγγραφή προσημείωσης ποσού € 3.600.000 επί ακινήτου πλήρους κυριότητας της Εταιρείας και ήτοι επί της οδού Μυκόνου 3 Κηφισιά και
iii. ***την εκχώρηση λόγω ενεχύρου (α' σειράς) των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τις συμβάσεις ασφαλίσεως του ως άνω ακινήτου μας με ασφαλιστική εταιρία, καθώς και από αντικαταστάσεις, ανανεώσεις τους***
iv. ***την εκχώρηση λόγω ενεχύρου (α' σειράς) των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την επ' ονόματι της κατάθεση σε καταθετικό λογαριασμό και τους τόκους αυτής που θα ανοιχτεί και θα τηρείται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.***
σε ασφάλεια υπό έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, κατά την έννοια του άρθρου 6 του ν.3156/2003, ποσού Ευρώ ***έως ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000) («το Δάνειο»)****, το οποίο θα εκδοθεί από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (****«Εκδότης»)****, δυνάμει των από 10 Δεκεμβρίου και 11 Δεκεμβρίου 2018 αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού της Συμβουλίου,*

αντίστοιχα, των οποίων όλων εγγράφων καθώς και του σχεδίου της Σύμβασης Κάλυψης του Δανείου έχουμε λάβει γνώση και το οποίο θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου κατά την έκδοσή του με ιδιωτική τοποθέτηση από την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με την ιδιότητα της ιδίας ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και Πληρεξουσίου Καταβολών.

Γίνεται μνεία ότι:

1. Η παροχή της εταιρικής εγγυήσεως και των ως άνω εμπραγμάτων ασφαλειών υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, διότι η λειτουργεία του νέου ξενοδοχείου σε πολλή κοντινή απόσταση επαυξάνει την πληρότητα του « The Y Hotel» λόγω των συνεργιών και της κοινής πλατφόρμας κρατήσεων.

Συνεπώς υφίσταται δετική οικονομική επίπτωση και για την Εταιρεία, δια της εκδόσεως του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, δεδομένου άλλωστε ότι ανήκουν και στον ίδιο όμιλο εταιριών.

2. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του Εκδότη.

3. Οι λαμβάνοντες την εγγύηση και τις εμπράγματες ασφάλειες θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών της εταιρείας μας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο υποβολής της παρούσας απόφασης στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Ν.2190/1920.

Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23α παρ.1 (β) περ. (ββ) ή/και (γγ) του Ν.2190/1920, παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό 2 ή/και 3 οριζόμενων. Εάν τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους Ομολογιούχους η ανωτέρω διάταξη, θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.

Η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τους όρους του Δανείου.

Η Εταιρεία μας θα ενέχεται εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853,862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης η εγγραφησόμενη προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 3.600.000, επί του ακινήτου μας και οι λοιπές εμπράγματες ασφάλειες θα καλύπτουν κάθε απαίτηση των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή από ανώνυμα χρεόγραφα, αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι το Δάνειο ή οι Ομολογίες είναι για οποιονδήποτε λόγο άκυρα, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του.

Η ισχύς της παρεχόμενης εγγυήσεως και των εμπραγμάτων ασφαλειών δεν θα αρχίσει πριν από την δημοσιότητα της παρούσας, κατά το άρθρο 7β του Ν.2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε να αποφασίσετε για την παροχή της ανωτέρω εγγυήσεως υπέρ της εταιρείας «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο».

Ύστερα από συζήτηση, η Γενική Συνέλευση διαπιστώνει ότι η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και παρέχει παμψηφεί την άδειά της καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 23 α παρ. 1 (β) του κ.ν.2190/1920, όπως:

1) Εγγυηθεί η Εταιρεία μας, «Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προς την Ομολογιούχο και Πληρεξούσιο Καταβολών και Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, και τους εκάστοτε μελλοντικούς Ομολογιούχους την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από το Ομολογιακό Δάνειο ποσού έως €3.000.000, εκδόσεως της εταιρίας «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του, ευθυνόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης.

2) Παρασχεθούν από την Εταιρεία μας επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για λογαριασμό της Ομολογιούχου και των εκάστοτε μελλοντικών Ομολογιούχων, σε εξασφάλιση όλων των απαιτήσεων τους από το Δάνειο ποσού έως €3.000.000, εκδόσεως της εταιρίας «Α. & Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», από την εταιρεία μας οι ακόλουθες εμπράγματες εξασφαλίσεις:

- Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Α τάξης υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, ποσού ευρώ 3.600.000 πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, επί ακινήτου, μετά των συστατικών, προσαυξημάτων, κινητού εξοπλισμού και εν γένει παραρτημάτων του, κυριότητας του Εγγυητή, επί του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα αυτού και δη επί του ακινήτου, που βρίσκεται στην οδό Μυκόνου, αρ. 3, εντός σχεδίου πόλης του Καλλικρατικού Δήμου Κηφισιάς Αττικής, που αποκτήθηκε κατά κυριότητα από την Εταιρεία δυνάμει

του συμβολαίου 18251/2007 της συμβ/φου Αθηνών Ευγενίας Πάκου, νομίμως μεταγεγραμμένου, αλλά και καταχωρημένου στο κτηματολογικό γραφείο Κηφισιάς με ΚΑΕΚ 05 069 65 11010/0/0, κατωτέρω, αλλά και οπουδήποτε στην παρούσα σύμβαση καλούμενο (το **«Ακίνητο»**).

- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης), των απαιτήσεων, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α που καταρτίστηκε/αν μεταξύ ασφαλιστικής εταιρείας και της Εταιρείας, ως και από κάθε ανανέωσή του, ή από μελλοντικές καταρτίσεις ασφαλίσεως, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ανανεώσεις του ασφαλιστηρίου, για νέες συμβάσεις ασφαλίσεως λόγω λήξεως των προηγούμενων, συμπληρωματικές συμβάσεις ασφαλίσεως ή τροποποιητικές των υπαρχουσών, αδιαφόρως αν οι συμβάσεις ασφαλίσεως καταρτίζονται με την ίδια ασφαλιστική εταιρεία με τους ίδιους ή άλλους όρους, προς ασφάλιση του Ακινήτου. Σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων θα έχει το δικαίωμα να εισπράξει την ασφαλιστική αποζημίωση για λογαριασμό των Ομολογιούχων και
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου, των απαιτήσεων της Εταιρείας, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την κατάθεση σε λογαριασμό που θα ανοιχτεί και θα τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ που τηρείται στον Πληρεξούσιο Καταβολών επ' ονόματι της Εταιρείας.

Επίσης η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Κάλυψης και αποδέχεται και συνομολογεί ότι η εγγυητική ευθύνη της και οι ως άνω εμπράγματες ασφάλειες ισχύουν ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως της διάρκειας του Δανείου ή τροποποίησης των όρων του, χωρίς να απαιτείται η σύμπραξή της.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως, με ειδική απόφασή του που θα ακολουθήσει, εξουσιοδοτήσει περαιτέρω ένα ή περισσότερα πρόσωπα προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν τη σύμβαση κάλυψης και τις εξασφαλιστικές συμβάσεις του άνω ομολογιακού δανείου, να παραστούν ενώπιον αρμοδίου δικαστηρίου για την παροχή της συναίνεσης προς εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης και κάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή εγγυήσεως και των ως άνω εμπραγμάτων ασφαλειών, μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών, και υπό τους ανωτέρω όρους και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτο κρίση του/τους.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx