ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **12/01/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1200875**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **2477701000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **2477701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1626872** οι εγκεκριμένες από την **21/06/2018 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1626873** η από **21/06/2018 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 4069501000, και αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 123**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31.03.2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ.ΕΕ 123
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 76
117 42 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 92 26 964
FAX: 210 92 26 866
Α.Φ.Μ.: 099937113
ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 47825/01/Β/00/765
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της

«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.»

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2018
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01.01.2017 - 31.12.2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E44/900kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.
β) Η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.
Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:
Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η ορθή συντήρηση και αντικατάσταση όταν απαιτηθεί των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή κάποιος άλλος κανονισμός.
Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2017 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.909.491,20 (2016: € 3.227.524,80) σημειώνοντας μείωση κατά 9,85% που οφείλεται στην χαμηλότερη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.094.730,74 έναντι κερδών € 2.658.319,82 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 1.503.315,87 έναντι κερδών € 1.912.003,76 την προηγούμενη χρήση που συνάδει με την μείωση του κύκλου εργασιών.
Η εταιρεία έλαβε τραπεζικό δάνειο κατά την κλειόμενη χρήση για την εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης που προκύπτει από της διατάξεις του επενδυτικού νόμου 3299/2004 στις οποίες έχει υπαχθεί.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E44/900kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στην χρήση 2017 δεν πραγματοποίησε προσθήκες παγίων.
Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2017 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών παγίων του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Αα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές εκτός του ομίλου η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία για εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Τυχόν δραστική αλλαγή του πλαισίου αυτού ενδέχεται να είχε σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο Βα. δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μόνο έναν πελάτη, την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., και συνεπώς ο πιστωτικός της κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη αυτού.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα το οποίο παράγει η ίδια από αιολική ενέργεια.
-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.
-Διαχείριση αποβλήτων
Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 απασχόλησε 2 άτομα.

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2017 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

		2017			2016		
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	5.050.523,42 / 6.939.656,08	=	72,78%	4.980.951,25 / 7.008.819,60	=	71,07%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.989.779,04 / 938.973,11	=	637,91%	6.425.419,23 / 572.496,44	=	1122,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	5.050.523,42 / 584.002,55	=	864,81%	4.980.951,25 / 572.496,44	=	870,04%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας							
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	2.094.730,74 / 5.989.779,04	=	34,97%	2.658.319,82 / 6.425.419,23	=	41,37%
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	2.094.730,74 / 2.909.491,20	=	72,00%	2.658.319,82 / 3.227.524,80	=	82,36%
Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια	=	2.909.491,20 / 5.989.779,04	=	48,57%	3.227.524,80 / 6.425.419,23	=	50,23%
Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων							
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	1.968.761,66 / 13.340,25	=	14758,06%	2.516.878,40 / 1.433,99	=	14758,06%

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι σταθερή.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα στη Σητεία της Κρήτης όπου και βρίσκεται το αιολικό πάρκο.

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017:

Πρώτο μέρισμα	520.540,59
Πρόσθετο μέρισμα από κέρδη χρήσεως	962.775,28
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	20.000,00
	1.503.315,87

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2017 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χαλάνδρι, 26.02.2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου

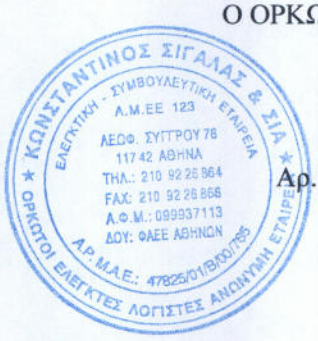
KETTWIG HANS-DIETER
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερεις (8) σελίδες (μαζί με την παρούσα), είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/03/2018

Αθήνα, 31/03/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Θ. Χρ. Μάρκος
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 23911

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/12/2017

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37907/01/ΑΤ/Β/97/285/01 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 002477701000

Ισολογισμός 31/12/2017

20η Εταιρική Χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.1.1 του Ν. 4308/2014

	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	140.323,16	161.918,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.748.663,16	1.865.803,52
Λοιπός εξοπλισμός	4,72	4,72
Σύνολο	**1.888.991,04**	**2.027.726,73**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	141,61	141,61
Σύνολο	**141,61**	**141,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.889.132,66**	**2.027.868,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.045.963,44	2.481.411,72
Λοιπές απαιτήσεις	159.689,36	7.163,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	549.861,95	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5.573,98	10.736,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.289.434,69	2.481.639,77
Σύνολο	**5.050.523,42**	**4.980.951,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.050.523,42**	**4.980.951,25**
Σύνολο ενεργητικού	**6.939.656,08**	**7.008.819,60**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.000,00	295.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.500.217,41	3.500.217,41
Σύνολο	**3.795.217,41**	**3.795.217,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	691.245,76	698.198,06
Αποτελέσματα εις νέο	1.503.315,87	1.932.003,76
Σύνολο	**2.194.561,63**	**2.630.201,82**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.989.779,04**	**6.425.419,23**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.903,93	10.903,93
Σύνολο	**10.903,93**	**10.903,93**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	354.970,56	0,00
Σύνολο	**354.970,56**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	74,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	157.764,72	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	59.435,44	28.902,85
Φόρος εισοδήματος	0,00	317.008,69
Λοιποί φόροι και τέλη	29.209,86	41.662,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.557,46	2.829,98
Λοιπές υποχρεώσεις	312.643,08	181.266,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.391,99	751,18
Σύνολο	**584.002,55**	**572.496,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**938.973,11**	**572.496,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.939.656,08**	**7.008.819,60**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/01/2017 - 31/12/2017

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.2.2 του Ν. 4308/2014

	01/01/2017 - 31/12/2017	01/01/2016 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.909.491,20	3.227.524,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.049,77	3.045,77
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	(6.530,00)
Παροχές σε εργαζόμενους	(53.371,64)	(53.736,90)
Αποσβέσεις	(138.735,69)	(142.354,81)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(619.888,60)	(566.368,71)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.952,31	197.653,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.107.497,35	2.659.233,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	573,64	520,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(13.340,25)	(1.433,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.094.730,74	2.658.319,82
Φόροι εισοδήματος	(591.414,87)	(746.316,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.503.315,87**	**1.912.003,76**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2017

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΥΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2017– 31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ 49Α-ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 002477701000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 4 του νόμου 4308/2014.
Δηλώσεις	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   1) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι

αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των

προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική

αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

	Ακίνητα	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Κόστος κτήσης 01.01.2016	591.017,39	14.137.248,47	101.405,71	115,00	14.829.786,57
Προσθήκες 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	591.017,39	14.137.248,47	101.405,71	115,00	14.829.786,57
Προσθήκες 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	591.017,39	14.137.248,47	101.405,71	115,00	14.829.786,57
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	407.503,57	12.150.685,47	101.400,99	114,99	12.659.705,02
Αποσβέσεις 2016	21.595,33	120.759,48	0,00	0,00	142.354,81
Μειώσεις αποσβέσεων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	429.098,90	12.271.444,95	101.400,99	114,99	12.802.059,83
Αποσβέσεις 2017	21.595,33	117.140,36	0,00	0,00	138.735,69
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	450.694,23	12.388.585,31	101.400,99	114,99	12.940.795,52
Λογιστική αξία 31.12.2016	161.918,49	1.865.803,52	4,72	0,01	2.027.726,74
Λογιστική αξία 31.12.2017	140.323,16	1.748.663,16	4,72	0,01	1.888.991,05

Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει λάβει δάνειο ύψους € 512.735,28 στα πλαίσια τήρησης των όρων επενδυτικού σχεδίου υπαγόμενου σε αναπτυξιακό νόμο, για την εξασφάλιση του οποίου έχει δεσμεύσει τραπεζικά διαθέσιμα τα οποία εμφανίζονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχουν επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από το νόμο 2112/20 ονομαστικά ποσά για την περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Πληροφορίες για το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2017 ανήλθε σε 2 άτομα.

Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η εταιρεία κατά την χρήση 2015 εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Η εταιρεία όσον αφορά τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 βάσει της οποίας κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου

2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.

Χαλάνδρι, 26/02/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
KETTWIG HANS-DIETER	BUETTNER CHRISTOF	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Διαβ. 1763119932	Αρ. Διαβ. 189219644	Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.59266 Α' ΤΑΞΕΩΣ Αρ.Ταυτότητας Σ 548691

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται πως οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από 14 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτές που αναφέρονται στην από 31/03/2018 έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 31/03/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 123