ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,12/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1192251

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1626722,** οι εγκεκριμένες από την 31/05/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων» , το διακριτικό τίτλο «LORIVAL Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000
ποσά σε €

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.805,86	-91.571,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-33.344,65	-47.936,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50,60	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-46,65	-42,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-88.146,56**	**-103.499,52**
Φόροι	0,00	-0,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-88.146,56**	**-103.500,03**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.652.758,88€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 3.506.687,16€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν απασχόλησε προσωπικό την χρήση 2017**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΒ 515727	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 096945	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΕ 028380 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2110301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **ΓΕΜΗ:2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 ποσά σε €

	2017		2016	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.253.507,53		1.162.701,67	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.253.507,53	0,00	1.162.701,67
		3.331.836,98		**3.422.642,84**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		154.469,99		173.569,79
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.243,61		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		20.075,46		8.652,16
Σύνολο ενεργητικού		**3.508.626,04**		**3.604.864,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.506.687,16		3.594.833,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.938,88		10.031,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.508.626,04**		**3.604.864,79**

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα κωδικ. Νόμο 2190/20 με τις τροποποιήσεις του Νόμου 4308/2017 – ''Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'', η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων .

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2017 προκύπτει ότι τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 36.000,00 €, τα έξοδα 33.340,70 € και οι αποσβέσεις 90.805,86 € και η ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό 88.146,56 €.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική. Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) υπήρξε κάποια μείωση κατόπιν προσφυγής των κατοίκων της περιοχής Φιλοθέης-Ψυχικού. Αρχικά είχε βεβαιωθεί (ΕΝΦΙΑ) συνολικού ποσού 33.174,99 € και κατόπιν της μείωσης της τιμής ζώνης προσδιορίστηκε συνολικά για την εταιρεία μας το ποσό των 27.149,99 €. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2017 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.17, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43(α) του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, απαλλάξετε δε το Δ.Σ. της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το 2017.

Το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX: 210 6723800
ΑΦΜ: 094394868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κων/νος Ζαφειράκης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065
Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.253.507,53		1.162.701,67	
Μείον: Απομειωμένα		1.253.507,53		1.162.701,67
		3.331.836,98		**3.422.642,84**
Απαιτήσεις		154.469,99		173.569,79
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.243,61		
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		20.075,46		8.652,16
Σύνολο ενεργητικού		**3.508.626,04**		**3.604.864,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.506.687,16		3.594.833,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.938,88		10.031,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.508.626,04**		**3.604.864,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31ης Δεκεμβριοου 2017

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.805,86)	(91.571,50)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(33.344,65)	(47.936,31)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50,60	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(46,65)	(42,31)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(88.146,56)**	**(103.499,52)**
Φόροι		(0,51)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(88.146,56)**	**(103.500,03)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ515727

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 096945

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ