Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,12/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1156752

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1626559,** οι εγκεκριμένες από την 27/12/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2085401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΎ ΕΛΕΓΚΤΉ ΛΟΓΙΣΤΉ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της

εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 4,9 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 84 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 3,87 εκ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3,87 εκ. περίπου και τα Αποτελέσματα Χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 1,3 εκ. και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 0,3 εκ. περίπου.
Επίσης, στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται υπόλοιπα λογαριασμών διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων συνολικού ποσού € 4,35 εκ. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων.
2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων και υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 3,24 εκ. και 1,78 εκ. αντίστοιχα που αφορούν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις αντίστοιχα υποκαταστήματος της εταιρείας στο εξωτερικό για τα οποία δεν μας έχουν προσκομισθεί σχετικά αναλυτικά στοιχεία για τον έλεγχο επιβεβαίωσης αυτών. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των εν λόγω υπολοίπων και τις πιθανές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4) Δεν λάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους της εταιρίας για τυχόν διαφορές, αγωγές τρίτων κατά αυτής ή ύπαρξη εμπράγματων ασφαλειών. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες διαφορές, αγωγές και διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας ή την ύπαρξη εμπραγμάτων ασφαλειών και τις πιθανές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων υπ' αριθμ. 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3 και 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.26 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι: «Καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2018 και βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών, είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων και πρόταση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 500 χιλ., ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη με Επιφύλαξη την 2/9/2016 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 155 χιλ. το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 12 Δεκεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 18, 27 και 28 του Καταστατικού της Εταιρείας, υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της εικοστής ένατης (29ης) Εταιρικής Χρήσεως, η οποία καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, δηλαδή:

- τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016
- την Κατάσταση του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" έτους 2016
- το Προσάρτημα που προβλέπεται από τον Ν.4308/2014

Αποτελέσματα χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από ίδια έργα ανήλθε σε € 4.520.870,72 με αντίστοιχο του 2015 σε €5.159.695,58 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,38% περίπου. Ο κύκλος εργασιών από τη συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες ανήλθε σε €494.177,38 με αντίστοιχο το 2015 σε €754.441,71 παρουσιάζοντας μείωση κατά 34,50% περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €1.190.254,32 ενώ το 2015 ήταν € 936.509,08. Εδώ παρατηρείται αύξηση κατά 27,09% περίπου. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν για το έτος 2016 στο ποσό των € 3.515,42 ενώ το 2015 ήταν σε € 14.856,58 παρουσιάζοντας μείωση κατά 76,34% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανέρχονται σε € 688.952,99 ενώ το 2015 ήταν 606.170,22 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,65% περίπου.

Οι ζημιές από συμμετοχή μας σε κοινοπραξίες ήταν σε € 1.101,50 ενώ το 2015 ήταν € 1.886,97 παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,63% περίπου.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έκτακτες ζημιές και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε €1.788.453,41 ενώ το 2015 ήταν σε € 297.225,52.

Εάν στο σύνολο των ανωτέρω εξόδων που είναι σε € 3.671.176,14 προσθέσουμε και το κόστος πωλήσεων που είναι σε € 3.657.083,06 έχουμε γενικό κόστος εξόδων για το 2016 που ανέρχεται σε € 7.328.259,20. Επίσης έχει γίνει πρόβλεψη αποτίμησης συμμετοχών ποσού €102.688,09.

Τα έσοδα της εταιρείας από ίδια έργα ήταν σε €4.520.870,72. Εάν στα έσοδα αυτά προσθέσουμε και τα έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες που είναι σε € 496.756,09 (τα αντίστοιχα του 2015 ήταν 492.290,41€), τους πιστωτικούς τόκους και τα συναφή έσοδα που είναι σε € 0,02, τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως που είναι € 909.316,08 και τα έκτακτα ανόργανα έσοδα €1.823.285.91 τότε έχουμε σύνολο εσόδων για το έτος 2016 €7.750.228,80 από το οποίο αφαιρώντας το σύνολο των εξόδων του έτους 2016 €7.430.947,89 προκύπτει κέρδος προ φόρων σε €319.280,93, ενώ το 2015 είχαμε ζημία προ φόρων € 672.570,88.

Αριθμοδείκτες

Βάση Υπολογισμού	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.529.011,47 / 22.771.845,29	1,38	28.343.787,58 / 20.124.882,95	1,41
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	31.529.011,47 / 35.668.044,88	0,88	28.343.787,58 / 32.701.801,61	0,87
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεις	12.747.006,48 / 22.771.845,29	0,56	12.427.725,55 / 20.124.882,95	0,62
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.520.870,72 / 12.747.006,48	0,35	5.159.695,58 / 12.427.725,55	0,42
Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	319.280,93 / 12.747.006,48	0,03	672.570,88 / 12.427.725,55	0,05
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	863.787,66 / 4.520.870,72	0,19	-518.359,55 / 5.159.695,58	-0,10
Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	319.280,93 / 4.520.870,72	0,07	409.387,85 / 5.159.695,58	0,08

Οι συνολικές αποσβέσεις που έγιναν το 2016 ανήλθαν σε 128.221,77€ και επιβάρυναν κατά 124.964,26€ το κόστος παραγωγής κατά 3.257,51€ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Το ανωτέρω κέρδος €319.280,93 πλέον του υπολοίπου κερδών προηγουμένων χρήσεων € 6.871.554,21 ήτοι κέρδη €7.190.835,14 προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	€ 0,00
2. Εις υπόλοιπο κερδών εις νέον	€ 7.190.835,14
	7.190.835,14

Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας 31/12/2016 ήταν:

1. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.677,20 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 632/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
2. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.674,30 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 633/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
3. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.731,50 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 634/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ και
4. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.727,10 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 635/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ.

Προσημειώσεις

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια έχουν συνολική έκταση μ2 10.810,10 και είναι όμορα.
Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHABANK για ποσό €1.050.000,00

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.
Επίσης στα ανωτέρω αποτελέσματα έχει ενσωματωθεί και το Ισοζύγιο του υποκαταστήματος της Ρουμανίας.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2016 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2016.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική

της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του

προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω του ζημιογόνου οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης 2016, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2016, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2017.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Είναι φανερό ότι τα έργα που εκτελεί η εταιρεία μας έχουν σχεδόν τελειώσει και πρέπει να υπογράψει μέσα στο 2017 νέες συμβάσεις. Πιστεύουμε ότι οι προοπτικές

για το 2017 είναι καλύτερες από το 2016. Απαιτείται συνέχεια όμως της προσπάθειας εκ μέρους της Διοίκησης, ούτως ώστε να εξακολουθήσει η εταιρεία να παρουσιάζει θετικά αποτελέσματα και ανοδική πορεία.

Συνεπής η Διοίκηση της εταιρείας μέχρι τώρα στις υποχρεώσεις της υπόσχεται ότι και κατά το τρέχον έτος θα συνεχίσει για ότι το καλύτερο μπορεί να επιτύχει προς όφελος της εταιρείας και όφελος φυσικά των μετόχων της.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Επίσης σημειώνεται ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2018 και βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών, είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων και πρόταση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 500 χιλ., ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Κηφισιά Αττικής, 7 Δεκεμβρίου 2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. 2085401000
(ΑΡ. Μ.Α.Ε 15161/01ΑΤ/Β/87/133(08))

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ
ΑΦΜ 094206390
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002085401000
Έδρα: ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ 9, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016. 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 12
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 21
1. Γενικές πληροφορίες..... 21
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 21
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 21
2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 22
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων..... 23
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές..... 23
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 23
2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία..... 24
2.4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 25
2.4.4. Αποθέματα 26
2.4.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)..... 26
2.4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 26
2.4.7. Δανεισμός 26
2.4.8. Φόρος εισοδήματος 27
2.4.9. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 27
2.4.10. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 27
2.4.11. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..... 28
2.4.12. Διανομή μερισμάτων 28
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων..... 29
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων..... 29
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 30
3.3. Συμμετοχές και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 31
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 32
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων..... 33
3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους..... 33

3.8. Δανεισμός 33
3.9. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις 33
3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 34
3.11. Καθαρές πωλήσεις..... 34
3.12. Κόστος πωλήσεων..... 35
3.13. Έξοδα διοίκησης..... 35
3.14. Έξοδα διάθεσης..... 35
3.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα 36
3.16. Τόκοι και Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 36
3.17. Φόροι εισοδήματος..... 37
3.18. Απασχολούμενο προσωπικό 37
3.19. Μερίσματα..... 37
3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 38
3.20.1. Εγγυήσεις..... 38
3.21. Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014 38
3.22. Αναβαλλόμενοι φόροι..... 39
3.23. Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 39
3.24. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή..... 39
3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 39
3.26. Λοιπά Θέματα..... 40

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Η κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014:

- ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- ΡΟΥΤΣΗ ΜΑΡΙΑ, Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
- ΦΟΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Οικονομικός Δ/ντής

ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

7/12/2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΤΣΗ

Το Μέλος
ΒΑΒΑΤΣΙΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 18, 27 και 28 του Καταστατικού της Εταιρείας, υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της εικοστής ένατης (29ης) Εταιρικής Χρήσεως, η οποία καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016, δηλαδή:

- τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016
- την Κατάσταση του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" έτους 2016
- το Προσάρτημα που προβλέπεται από τον Ν.4308/2014

Αποτελέσματα χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από ίδια έργα ανήλθε σε € 4.520.870,72 με αντίστοιχο του 2015 σε €5.159.695,58 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,38% περίπου. Ο κύκλος εργασιών από τη συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες ανήλθε σε €494.177,38 με αντίστοιχο το 2015 σε €754.441,71 παρουσιάζοντας μείωση κατά 34,50% περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €1.190.254,32 ενώ το 2015 ήταν € 936.509,08. Εδώ παρατηρείται αύξηση κατά 27,09% περίπου. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν για το έτος 2016 στο ποσό των € 3.515,42 ενώ το 2015 ήταν σε € 14.856,58 παρουσιάζοντας μείωση κατά 76,34% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανέρχονται σε € 688.952,99 ενώ το 2015 ήταν 606.170,22 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,65% περίπου.

Οι ζημιές από συμμετοχή μας σε κοινοπραξίες ήταν σε € 1.101,50 ενώ το 2015 ήταν € 1.886,97 παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,63% περίπου.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έκτακτες ζημιές και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε €1.788.453,41 ενώ το 2015 ήταν σε € 297.225,52.

Εάν στο σύνολο των ανωτέρω εξόδων που είναι σε € 3.671.176,14 προσθέσουμε και το κόστος πωλήσεων που είναι σε € 3.657.083,06 έχουμε γενικό κόστος εξόδων για το 2016 που ανέρχεται σε € 7.328.259,20. Επίσης έχει γίνει πρόβλεψη αποτίμησης συμμετοχών ποσού €102.688,09.

Τα έσοδα της εταιρείας από ίδια έργα ήταν σε €4.520.870,72. Εάν στα έσοδα αυτά προσθέσουμε και τα έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες που είναι σε € 496.756,09 (τα αντίστοιχα του 2015 ήταν 492.290,41€), τους πιστωτικούς τόκους και τα συναφή έσοδα που είναι σε € 0,02, τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως που είναι € 909.316,08 και τα έκτακτα ανόργανα έσοδα €1.823.285.91 τότε έχουμε σύνολο εσόδων για το έτος 2016 €7.750.228,80 από το οποίο αφαιρώντας το σύνολο των εξόδων του έτους 2016 €7.430.947,89 προκύπτει κέρδος προ φόρων σε €319.280,93, ενώ το 2015 είχαμε ζημία προ φόρων € 672.570,88.

Αριθμοδείκτες

Βάση Υπολογισμού	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.529.011,47 / 22.771.845,29	1,38	28.343.787,58 / 20.124.882,95	1,41
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	31.529.011,47 / 35.668.044,88	0,88	28.343.787,58 / 32.701.801,61	0,87
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεις	12.747.006,48 / 22.771.845,29	0,56	12.427.725,55 / 20.124.882,95	0,62
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.520.870,72 / 12.747.006,48	0,35	5.159.695,58 / 12.427.725,55	0,42
Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	319.280,93 / 12.747.006,48	0,03	672.570,88 / 12.427.725,55	0,05
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	863.787,66 / 4.520.870,72	0,19	-518.359,55 / 5.159.695,58	-0,10
Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	319.280,93 / 4.520.870,72	0,07	409.387,85 / 5.159.695,58	0,08

Οι συνολικές αποσβέσεις που έγιναν το 2016 ανήλθαν σε 128.221,77€ και επιβάρυναν κατά 124.964,26€ το κόστος παραγωγής κατά 3.257,51€ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Το ανωτέρω κέρδος €319.280,93 πλέον του υπολοίπου κερδών προηγουμένων χρήσεων € 6.871.554,21 ήτοι κέρδη €7.190.835,14 προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	€ 0,00
2. Εις υπόλοιπο κερδών εις νέον	€ 7.190.835,14
	7.190.835,14

Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας 31/12/2016 ήταν:

1. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.677,20 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 632/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
2. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.674,30 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 633/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
3. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.731,50 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 634/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ και
4. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.727,10 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄αρίθμ. 635/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ.

Προσημειώσεις

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια έχουν συνολική έκταση μ2 10.810,10 και είναι όμορα.
Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHABANK για ποσό €1.050.000,00

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.
Επίσης στα ανωτέρω αποτελέσματα έχει ενσωματωθεί και το Ισοζύγιο του υποκαταστήματος της Ρουμανίας.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2016 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2016.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική

της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του

προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω του ζημιογόνου οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης 2016, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2016, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2017.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Είναι φανερό ότι τα έργα που εκτελεί η εταιρεία μας έχουν σχεδόν τελειώσει και πρέπει να υπογράψει μέσα στο 2017 νέες συμβάσεις. Πιστεύουμε ότι οι προοπτικές

για το 2017 είναι καλύτερες από το 2016. Απαιτείται συνέχεια όμως της προσπάθειας εκ μέρους της Διοίκησης, ούτως ώστε να εξακολουθήσει η εταιρεία να παρουσιάζει θετικά αποτελέσματα και ανοδική πορεία.

Συνεπής η Διοίκηση της εταιρείας μέχρι τώρα στις υποχρεώσεις της υπόσχεται ότι και κατά το τρέχον έτος θα συνεχίσει για ότι το καλύτερο μπορεί να επιτύχει προς όφελος της εταιρείας και όφελος φυσικά των μετόχων της.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Επίσης σημειώνεται ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2018 και βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών, είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων και πρόταση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 500 χιλ., ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Κηφισιά Αττικής, 7 Δεκεμβρίου 2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο

έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 4,9 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 84 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 3,87 εκ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 3,87 εκ. περίπου και τα Αποτελέσματα Χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 1,3 εκ. και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 0,3 εκ. περίπου.

Επίσης, στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται υπόλοιπα λογαριασμών διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων συνολικού ποσού € 4,35 εκ. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων και υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 3,24 εκ. και 1,78 εκ. αντίστοιχα που αφορούν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις αντίστοιχα υποκαταστήματος της εταιρείας στο εξωτερικό για τα οποία δεν μας έχουν προσκομισθεί σχετικά αναλυτικά στοιχεία για τον έλεγχο επιβεβαίωσης αυτών. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των εν λόγω υπολοίπων και τις πιθανές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4) Δεν λάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους της εταιρίας για τυχόν διαφορές, αγωγές τρίτων κατά αυτής ή ύπαρξη εμπράγματων ασφαλειών. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες διαφορές, αγωγές και διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας ή την ύπαρξη εμπραγμάτων ασφαλειών και τις πιθανές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων υπ' αριθμ. 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3 και 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.26 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι: «Καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2018 και βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών, είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων και πρόταση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 500 χιλ., ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη με Επιφύλαξη την 2/9/2016 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 155 χιλ. το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 12 Δεκεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 7/12/2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ισολογισμός

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	2.162.259,59	2.162.738,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	34.499,74	54.023,29
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.009.381,41	1.105.960,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.1	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	0,00	0,00
Σύνολο		***3.206.140,74***	***3.322.721,98***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.2	1.027,10	1.369,10
Σύνολο		***1.027,10***	***1.369,10***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	334.494,59	334.494,59
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.3	206.861,31	309.550,00
Λοιπά	3.3	390.509,67	389.878,36
Σύνολο		***931.865,57***	***1.033.922,95***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.139.033,41**	**4.358.014,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	7.394.500,75	5.094.813,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.241.624,93
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	23.675.771,97	21.618.008,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		73.191,11	69.613,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	385.547,64	319.728,01
Σύνολο		**31.529.011,47**	**28.343.787,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**31.529.011,47**	**28.343.787,58**
Σύνολο ενεργητικού		**35.668.044,88**	**32.701.801,61**

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	3.288.000,00	3.288.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***3.288.000,00***	***3.288.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		554,83	554,83
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		108.341,74	108.341,74
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***108.896,57***	***108.896,57***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.113.446,55	2.113.446,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		45.828,22	45.828,22
Αποτελέσματα εις νέο		7.190.835,14	6.871.554,21
Σύνολο		***9.350.109,91***	***9.030.828,98***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.747.006,48**	**12.427.725,55**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.7	64.389,53	64.389,53
Λοιπές προβλέψεις		84.803,58	84.803,58
Σύνολο		***149.193,11***	***149.193,11***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.8	9.676.129,14	7.977.163,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	7.191.555,75	7.838.061,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	1.428.316,72	114.031,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		144.522,92	161.798,71
Λοιπές υποχρεώσεις	3.9	4.307.321,76	4.027.172,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		23.999,00	4.583,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	2.072,00
Σύνολο		**22.771.845,29**	**20.124.882,95**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.771.845,29**	**20.124.882,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**35.668.044,88**	**32.701.801,61**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	4.520.870,72	5.159.695,58
Κόστος πωλήσεων	3.12	-3.657.083,06	-5.678.055,13
Μικτό αποτέλεσμα		**863.787,66**	**-518.359,55**
Λοιπά συνήθη έσοδα		909.316,08	1.840.471,30
Σύνολο		**1.773.103,74**	**1.322.111,75**
Έξοδα διοίκησης	3.13	-1.190.254,32	-936.509,08
Έξοδα διάθεσης	3.14	-3.515,42	-14.856,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.15	-1.788.453,41	-297.225,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-102.688,69	88.669,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.16	496.756,09	492.290,41
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.15	1.823.285,91	120.350,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.008.233,90**	**774.830,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	0,02	503.910,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	-688.952,99	-606.170,22
Αποτέλεσμα προ φόρων		**319.280,93**	**672.570,88**
Φόροι εισοδήματος	3.17	0,00	-263.183,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**319.280,93**	**409.387,85**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2014	**3.288.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**108.896,57**	**1.999.817,71**	**45.828,22**	**6.575.795,20**	**0,00**	**12.018.337,70**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρησης 2014						113.628,84		-113.628,84		0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								409.387,85		409.387,85
Υπόλοιπο 31.12.2015	**3.288.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**108.896,57**	**2.113.446,55**	**45.828,22**	**6.871.554,21**	**0,00**	**12.427.725,55**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρησης 2016						0,00		0,00		0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								319.280,93		319.280,93
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.288.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**108.896,57**	**2.113.446,55**	**45.828,22**	**7.190.835,14**	**0,00**	**12.747.006,48**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ με το διακριτικό τίτλο **ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «**KLEARXOS G ROUTSIS S.A.»,** έχει συσταθεί 13/05/1987 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 735/87).
Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς στην διεύθυνση Παναγιάς Ελευθερώτριας 9, τηλέφωνο 2106856125.
Η διάρκεια της Εταιρίας με έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2037.

Σκοπός της Εταιρίας είναι ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΕ ΦΥΣΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΗΛΑΔΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΛΛΟΔΑΠΗ.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εφάρμοσε το άρθρο 37 του ν. 4308/2014 σχετικά με την «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 5/12/2017. Η εν λόγω οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων προς έγκριση.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτήρια – τεχνικά έργα: 25 έτη
Μηχανήματα – τεχνικές εγκ/σεις: 10 έτη
Μεταφορικά μέσα: 8 έως 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός: 5 έως 10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας

τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Τα περιλαμβανόμενα στον Ισολογισμό της εταιρείας άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως λοιπά Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως και λογισμικά προγράμματα.

2.4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.4.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

2.4.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

2.4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν εκτιμάται ότι δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για την παρούσα χρήση, λόγω ζημιών δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

2.4.9. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.10. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.11. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.4.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

ΚΑ	ΠΑΓΙΑ	Αξία κτήσεως 31.12.2015	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.2016	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016
						Συν 31.12.2015	Χρήσεως	Μειώσεων	Συν 31.12.2016	
10	Γήπεδα- Οικόπεδα	2.162.020,00	0,00	0,00	2.162.020,00	0,00		0,00	0,00	2.162.020,00
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	92.718,79	0,00	0,00	92.718,79	92.000,40	478,80	0,00	92.479,20	239,59
12	Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπ.εξοπλ.	1.800.409,56	104,13	392.687,70	1.407.825,99	1.746.386,26	19.512,25	392.572,26	1.373.326,25	34.499,74
13	Μεταφορικά μέσα	3.475.453,81	10.082,16	293.492,88	3.192.043,09	2.371.627,97	107.241,69	293.492,74	2.185.376,92	1.006.666,17
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	371.292,36	2.334,60	0,00	373.626,96	369.157,90	1.753,82	0,00	370.911,72	2.715,24
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	7.901.894,52	12.520,89	686.180,58	7.228.234,83	4.579.172,53	128.986,56	686.065,00	4.022.094,09	3.206.140,74

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

ΚΑ	ΠΑΓΙΑ	Αξία κτήσεως 31.12.2015	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.2016	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016
						Συν 31.12.2015	Χρήσεως	Μειώσεων	Συν 31.12.2016	
16	Εξοδα εγκαταστάσεως	436.384,59	0,00	0,00	436.384,59	435.015,49	342,00	0,00	435.357,49	1.027,10
	ΣΥΝΟΛΑ	436.384,59	0,00	0,00	436.384,59	435.015,49	342,00	0,00	435.357,49	1.027,10

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως» περιλαμβάνονται έξοδα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 5 του Ν. 4308/2014 δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

3.3. Συμμετοχές και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ/ ΛΥΣΗ Κ/Ξ 1/1-31/12/2016	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016
1	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	2.934,70	40%	1.173,88		**1.173,88**
2	Κ/Ξ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ						**880,41**
3	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΕΜ.ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΙΩΑΝ.ΠΟΛΙΤΗΣ	ΑΘΗΝΑ	30.000,00	77,60%	23.280,00		**23.280,00**
4	Κ/ΞΙΑ Κ. ΓΚΙΟΚΑΣ-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	14.673,52	45%	6.603,08		**6.603,08**
5	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΑΒΑΞ Α.Ε- Κ. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	44.020,97	33,33%	14.673,51		**14.673,51**
6	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε-ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	12.001,48	25%	3.000,37		**3.000,37**
7	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	8.000,00	25%	2.000,00		**2.000,00**
8	Κ/ΞΙΑ ΜΕΛΚΑ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	10.000,00	50%	5.000,00		**5.000,00**
9	Κ/ΞΙΑ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ Α.Ε-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	10.000,00	25%	2.500,00		**2.500,00**
13	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	10.000,00	50%	5.000,00		**5.000,00**
14	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	10.000,00	50%	5.000,00		**5.000,00**
15	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΚΟΥΠΤΣΙΔΗΣ Δ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	ΑΘΗΝΑ	10.000,00	45%	4.500,00		**4.500,00**
19	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε - ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	30.000,00	50%	15.000,00		**15.000,00**
20	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ ΟΛΠ	ΑΘΗΝΑ	2.934,70	35%	1.027,15		**1.027,15**
21	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΜΩΛΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	ΑΘΗΝΑ	88.041,09	33,33%	29.347,03		**29.347,03**
22	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΟΛΠ	ΑΘΗΝΑ	44.020,54	33,33%	14.673,51		**14.673,51**
23	Κ/ΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	8.804,11	33,33%	2.934,70		**2.934,70**
24	Κ/ΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε ΕΡΓΟ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ	ΑΘΗΝΑ	44.020,54	33,33%	14.673,51		**14.673,51**
25	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	29.347,02	90%	26.412,33		**26.412,33**
26	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΑΦΟΙ ΜΙΧ. ΤΡΑΥΛΟΥ Α	ΑΘΗΝΑ	5.869,41	15%	880,41		**880,41**
27	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	50.000,00	70%	35.000,00		**35.000,00**
28	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε - ΚΩΝ. ΓΚΙΟΚΑΣ - ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ	ΑΘΗΝΑ	5.869,41	40%	2.347,76	-2.347,76	**0,00**
29	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε-ΑΙΧΜΗ ΑΤΕ-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ	ΑΘΗΝΑ	2.934,70	50%	1.467,35		**1.467,35**
30	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε-ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	2.934,70	50%	1.467,35		**1.467,35**
32	Κ/ΞΙΑΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε - ΕΜ ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ	ΑΘΗΝΑ	3.000,00	50%	1.500,00		**1.500,00**
34	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε	ΑΘΗΝΑ	100.000,00	50%	50.000,00		**50.000,00**
35	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε –ΤΕΚΑΛ Α.Ε.	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	37.000,00	50%	18.500,00		**18.500,00**
36	Κ/ΞΙΑ ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε –ΤΕΚΑΛ Α.Ε.	ΒΟΥΛΑ	30.000,00	50%	15.000,00		**15.000,00**
37	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ						**13.000,00**
38	Κ/ΞΙΑ ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΑΑΓΗΣ ΑΕ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	60.000,00	33,34%	20.000,00		**20.000,00**
	ΣΥΝΟΛΟ				**322.961,94**	**-2.347,76**	**334.494,59**

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1/1-31/12/2016	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016
1	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	2.581.200,00	15%	387.180,00		**387.180,00**
	ΜΕΙΟΝ: Απομείωση Συμμετοχης				-80.130,00	-102.688,99	**-182.818,99**
2	ΜΗΤΡΟΠΟΛΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	720.000,00	10%	72.000,00		**72.000,00**
	ΜΕΙΟΝ: Απομείωση Συμμετοχης				-72.000,00		**-72.000,00**
3	DIMISSIO LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	5.000,00	50%	2.500,00		**2.500,00**
	ΣΥΝΟΛΟ				**309.550,00**	**-102.688,99**	**206.861,01**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά» ποσό € 390.509,67, αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί σε τρίτους. Στο εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται ποσό € 380.807,95 το οποίο αφορά δοσμένες εγγυήσεις για το υποκατάστημα Ρουμανίας.

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες	6.957.500,75	4.657.813,39
Επιταγές σε καθυστέρηση	437.000,00	437.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**7.394.500,75**	**5.094.813,39**
Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βραχ/σμες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	11.369.437,22	11.081.328,63
Λογ/σμοί διαχ/σης προκαταβολών και πιστώσεων	4.504.030,25	3.934.910,74
Απαιτήσεις από δημόσιο		330.648,65
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.514.287,74	3.207.123,87
Λοιποί χρεώστες	4.288.016,76	3.063.996,22
Λοιπές απαιτήσεις	**23.675.771,97**	**21.618.008,11**
Σύνολο	**31.070.272,72**	**26.712.821,50**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	293.087,93	36.020,58
Καταθέσεις όψεως	92.459,71	283.707,43
Σύνολο	**385.547,64**	**319.728,01**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 3.288.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 219.200,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 15,00 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ποσού 64.389,53.

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	2016	2015
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ευρώ	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες σε επόμενη χρήση	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	9.676.129,14	7.977.163,46
Συνολο Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	**9.676.129,14**	**7.977.163,46**

3.9. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	7.051.599,16	7.629.659,98
Επιταγές πληρωτέες	139.956,59	208.401,59
Σύνολο	**7.191.555,75**	**7.838.061,57**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Προκαταβολές Πελατών	2.885.412,54	3.070.610,01
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	829.013,68	850.521,48
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	12.967,03	16.219,61
Λοιπές	579.928,51	89.821,67
Σύνολο	**4.307.321,76**	**4.027.172,77**

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	417.750,95	14.224,39
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	13.246,23	13.267,00
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	920.219,87	25.851,38
Τέλη χαρτοσήμου	52.947,48	34.977,55
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	24.152,19	25.710,74
Σύνολο	**1.428.316,72**	**114.031,06**

3.11. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος Εργασιών		
Έσοδα από εκτελούμενα έργα	4.520.870,72	4.930.695,83
Έσοδα από μίσθωση πλωτών	0,00	228.999,75
	4.520.870,72	**5.159.695,58**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα		
Πωλήσεις αχρήστου υλικού	48,93	24.012,24
Διάφορα Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	24.516,73	602.170,16
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτων	697.661,83	35.204,19
Ενοίκια κτιρίων τεχν. Εργων	106.560,66	122.233,74
Έσοδα από εκμ. Μηχ/των-τεχν. Εγκ.-ΙΧΦ-Πλωτ	80.527,93	759.093,42
Έσοδα από τιμολόγηση δαπανών	0,00	260.531,20
Άλλα έσοδα εκ/σης Ρουμανίας	0,00	37.226,35
Έσοδα από αποζημειώσεις ασφ. Εταιρειών	0,00	0,00
	909.316,08	**1.840.471,30**

3.12. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας μειώθηκε κατά την τρέχουσα χρήση λόγο και της μείωσης του τζίρου αλλά σαν ποσοστό παρέμεινε περίπου στα ιδία επίπεδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αποθεμάτα	733.279,87	413.999,95
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	359.044,69	1.011.625,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.289.860,34	3.452.087,74
Παροχές τρίτων	44.243,28	309.351,93
Φόροι-Τέλη	16.919,77	19.882,17
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	88.770,85	344.933,92
Αποσβέσεις	124.964,26	126.173,94
Σύνολο	**3.657.083,06**	**5.678.055,13**

3.13. Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.893,82	293.656,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142.319,48	141.057,00
Παροχές τρίτων	324.805,85	348.323,23
Φόροι-Τέλη	57.221,15	54.368,97
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	423.756,51	92.870,32
Αποσβέσεις	3.257,51	6.232,68
Σύνολο	**1.190.254,32**	**936.509,08**

3.14. Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	1.250,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	98,78	13.606,58
Λοιποί φόροι	3.416,64	0,00
Σύνολο	**3.515,42**	**14.856,58**

3.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,00	21.584,56
Έκτακτα Κέρδη από εκποίηση παγίων	105.758,87	98.007,58
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	1.702.150,04	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.377,00	758,13
Σύνολο	**1.823.285,91**	**120.350,27**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Προβλέψεις για αποζημείωση προσωπικού	0,00	63.787,92
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	761.967,47	21.041,33
Έκτακτες ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	573,05
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.026.485,94	211.823,22
Σύνολο	**1.788.453,41**	**297.225,52**

3.16. Τόκοι και Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα έσοδα συμμετοχών καθώς και οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Πιστωτικοί Τόκοι		0,06
Έσοδα Τόκων από Δικαστική Απόφαση	0,02	503.910,49
Σύνολο Πιστωτικών Τόκων και Συναφή Έξοδα	**0,02**	**503.910,55**

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Τόκοι και Έξοδα Λοιπών Βραχυπρ. Τραπ. Χρημ	505.469,14	454.374,56
Τόκοι και Έξοδα Λοιπών Βραχυπρ. Υποχρεώσεων	76.007,47	15.409,83
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	89.253,20	75.599,01
Λοιποί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	517,68
Λοιπά Συναφή Έξοδα με τις χρηματ/σεις Εξόδων	18.223,18	60.269,14
Σύνολο Χρεωστικών Τόκων και Συναφή Έξοδα	**688.952,99**	**606.170,22**

3.17. Φόροι εισοδήματος

Για την κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω ύπαρξης φορολογικών ζημιών της τρέχουσας χρήσης αλλά και ζημία που προέρχεται από προηγούμενες φορολογικές περιόδους .

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	263.183,03
Σύνολο	**0,00**	**263.183,03**

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Μισθοί υπαλληλικού προσωπικού	278.922,41	721.074,54
Ημερομίσθια εργατοτεχνικου προσωπικού	111.286,21	192.263,50
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης υπαλληλικού προσωπικού	72.405,29	186.302,07
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού	68.112,64	112.415,23
Αποζημιώσεις Προσωπικού	66.167,34	78.623,79
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού υποκ/τος Ρουμανίας	1.044,62	14.603,23
Σύνολο	**597.938,51**	**1.305.282,36**

3.19. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού το αποτέλεσμα της εταιρείας είναι ζημιογόνο.

3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και για την τρέχουσα χρήση 2016. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τη χρήση αυτή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία, η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης και για τις χρήσεις 2014 και 2015, η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013.

3.20.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε €11.138.353,84

3.21. Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014

- Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στις μεσαίες οντότητες
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
- Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχιση της δραστηριότητας της
- Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16

- Δεν συντρέχει περίπτωση συσχέτισης περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
- Η μακροχρόνια δανειακή υποχρέωση της Εταιρείας 0,00
- Δεν υπάρχουν ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από τα πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

3.22. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.23. Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ανέρχεται στο ποσό των 155 χιλ.

Οι αμοιβές που δόθηκαν μέσα στην τρέχουσα περίοδο σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβούλων στα πλαίσια των καθηκόντων τους ανέρχονται σε ποσό € 0,00

3.24. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και για τον φορολογικό έλεγχο ανέρχονται σε ποσό € 13.500,00 πλέον ΦΠΑ.

3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

3.26. Λοιπά Θέματα

Καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2018 και βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών, είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων και πρόταση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 500 χιλ., ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Κηφισιά Αττικής, 7 Δεκεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 804947	ΡΟΥΤΣΗ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Σ 699771	ΦΟΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ 124444