ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 11/01/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1375563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1624989,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8267701000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998160041

ΑΡ.Μ.Α.Ε.66230/01/Β/08/352

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8267701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ποσά σε €	**Σημ.**		**2017**		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		3.141.863,66		3.141.863,66
Μείον: Αποσβεσμένα		1.556.325,42		1.445.285,13	
Απομειωμένα		0,00	1.556.325,42	0,00	1.445.285,13
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις	2		755.298,98		675.037,22
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		10.477,44		21.731,16
Σύνολο ενεργητικού			**2.351.314,66**		**2.393.346,91**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		496.396,57		439.945,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		1.701.223,58		1.798.200,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6		153.694,51		155.201,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.351.314,66**		**2.393.346,91**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ποσά σε €	**Σημ.**	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	110.160,00	110.160,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8	0,03	0,03
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	9	111.040,29	110.945,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	17.177,06	14.121,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11	16.913,22	19.391,29
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-34.970,54**	**-34.298,59**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-34.970,54**	**-34.298,59**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**Α.Δ.Τ. ΑΜ-147477**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
ΑΔΤ ΑΒ-615865		**ΑΔΤ ΑΚ 579957**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017 - 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - 104 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Φ.Μ. 998160041 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8267701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6**
Σημειώσεις	

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας.

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	Υπόλοιπο 31.12.2016	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017	Υπόλοιπο 31.12.2016	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017	Υπόλοιπο 31.12.2016	Υπόλοιπο 31.12.2017
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.761.000,00	0,00	0,00	2.761.000,00	1.068.642,79	110.440,00	0,00	1.179.082,79	1.692.357,21	1.581.917,21
16 Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	380.763,66	0,00	0,00	380.763,66	376.642,34	600,29	0,00	377.242,63	4.121,32	3.521,03
	3.141.763,66	**0,00**	**0,00**	**3.141.763,66**	**1.445.285,13**	**111.040,29**	**0,00**	**1.556.325,42**	**1.696.478,53**	**1.585.438,24**

Συμπεριλαμβανομένου σε αυτά και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 100,00 (εγγυησεις ενοικίου).

2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 755.298,98 αναλύεται ως κάτωθι:

α) Ποσό ευρώ 715.731,25 αφορά απαιτήσεις από πελάτες.

β) Ποσό ευρώ 39.567,73 αφορά επιταγές σε καθυστέρηση.

3. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 10.477,44 αναλύεται ως κάτωθι

α) Ταμείο ευρώ 3.602,60.

β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της EUROBANK ευρώ 3.808,60.

γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Ενεργητικού ευρώ 3.066,24 αφορά ασφάλιστρα επομένων χρήσεων ευρώ 621,09 και ΕΝΦΙΑ ευρώ 2.445,15.

4.	**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
OCTOTHORPE LIMITED Δια του Κου Φίλιππου Φιλίππου	3.062	306.200,00
GESTING LIMITED Δια του Κου Χαράλαμπου Χατζηγιάγκου	3.061	306.100,00
Σύνολο	**6.123**	**612.300,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 612.300,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 6123 μετοχές των ευρώ 100,00 η κάθε μία.
Επί πλέον οι διαφορές από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ των 1.035.200,00, το υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο σε ευρώ 34.970,54, το υπόλοιπο ζημίων προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 1.232.604,89 και οι καταθέσεις μετόχων ποσού σε ευρώ 116.472,00 σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 496.396,57. Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ίδιων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.

5. Το ποσό των ευρώ 1.701.223,58 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 1.701.223,58.

6. Το ποσό των ευρώ 153.694,51 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 7.398,12 (χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών αμοιβών τρίτων 14,15, φόρος αμοιβών τρίτων 235,62, φόρος τόκων 601,44, χαρτόσημο ενοικίων 3.101,76, Ε.Ν.Φ.Ι.Α 2.445,15 και Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00)
β) Πιστωτές διάφοροι σε ευρώ 145.150,00. (Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 125.250,00, δικαιούχοι αμοιβών ευρώ 1.900,00, δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων 18.000,00).
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Παθητικού ευρώ 1.146,39 αφορούν τοκομερίδια περιόδου.

7. Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 110.160,00 και αφορά εισόδημα από ενοίκια.

8. Το ποσό των λοιπών συνήθη εσόδων ευρώ 0,03 αποτελείται από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων.

9. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

10. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 17.177,06 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές τρίτων ευρώ 1.478,04, αφορά αμοιβές και έξοδα ελεγκτων ευρώ 1.178,04 και αμοιβές λογιστών ευρώ 300,00.
β) Παροχές τρίτων ευρώ 1.917,41 που αφορά ενοίκια κτηρίου ποσού σε ευρώ 1.200,00, ασφάλιστρα ύψους σε ευρώ 717,41.
γ) Φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 13.348,05 που αφορά χαρτόσημο μισθωμάτων σε ευρώ 43,20, φπα εκπιπτόμενο στη φορολογία εισοδήματος σε ευρώ 79,18, Ε.Ν.Φ.Ι.Α σε ευρώ 12.225,67 και τέλος επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00.
δ) Διάφορα έξοδα σε ευρώ 409,90 που αφορούν έξοδα συνδρομών ποσό σε ευρώ 370,00 και έξοδα δημοσιεύσεων ποσου σε ευρώ 39,90.
ε) Έκτακτα και ανόργανα εξοδα ποσό σε ευρώ 23,66.

11. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων σε ευρώ 16.913,22 αφορά χρεωστικούς τόκους (τοκοι & έξοδα δανείων σε ευρώ 16.874,32, διάφορα έξοδα τραπεζών σε ευρώ 38,90).

12.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

13.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 1.023,66 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 23,66 και τέλος επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00.

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
Α.Δ.Τ ΑΒ-615865	**Α.Δ.Τ. ΑΜ-147477**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ ΑΚ 579957