ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,10/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1318054

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **10/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **3816301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1624347 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1624348 η από 31/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12086.
- ΜΕΓΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 9996045525.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 882.
- Γεωργίτσος Παναγώτης του Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14229.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

(ΠΡΩΗΝ ΜΑΓΥΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, των μετόχων της 31/08/2018 δια την λήξη της Εταιρική Χρήσης.

Κύριε Πρόεδρε κ.κ. Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι "1) Φακιδάρης Νικόλαος και 2) Αλεξάνδρα Μέγγουλα", ελεγκτές της εταιρείας δηλώνουμε ότι ελέγξαμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την Χρήση η οποία έληξε κατά την 31/12/2017 και οι οποίες ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

- Η εταιρεία ετήρησε τα βιβλία και τα στοιχεία τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η μέθοδος απογραφής ανταποκρίνεται στα φοροτεχνικώς και οικονομοτεχνικώς παραδεδειγμένα.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική θέση της επιχείρησης κατά την 31/12/17.
- Η ζημιά € 101.677,90 ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Οι βασικές αρχές τις οποίες ακολούθησε η εταιρεία στα πλαίσια του κ.ν 2190/1920 κατά την απολογιζόμενην χρήση, περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Τέλος δηλώνουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες μας δόθηκαν πρόθυμα.

ΚΗΦΙΣΙΑ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Οι Ελεγκτές

Φακιδάρης Νικόλαος

Πτυχιούχος Παντείου ΑΣΠΕ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 068877/2007

Μέγγουλα Αλεξάνδρα

Πτυχιούχος ΑΒΣΠ

Α.Δ.Τ. ΑΗ611833/2009

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14
18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΓΕ.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.332,00	143.680,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.561,09	17.561,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	40.465,95	39.286,59
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	140.579,41	141.117,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	98.525,63	145.898,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	10.931,74
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-101.677,90**	**-154.128,29**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-101.677,90**	**-154.128,29**

Κηφισιά 17/06/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γιώργος Ρόκας
ΑΔΤ ΑΒ 287690

Ένα Μέλος
Γιώργος Ξαγοράρης
ΑΔΤ ΑΖ 532994

Ο Λογιστής
Αγαπητός Καπελές
Αρ.Αδ. 69652

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΕΛΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 61777
ΑΡ. Α.Δ. 69652 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡΕΤΗΣ 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ - ΤΗΛ.: 210 4123118
Α.Φ.Μ. 102[illegible] Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ελαιών 59, Ν. Κηφισιά
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ 3816301000 - Αρ. Μ.Α.Ε 43399/01ΑΤ/Β/99/233
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ, Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ, η οντότητα δεν βρίσκεται σε Εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	"Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία"
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Καμία παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29)	Η οντότητα τηρεί Μητρώο Παγίων με πλήρη αναφορά σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιου είδους κονδύλια.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. (Παρ14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορούς τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29)	Ένα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις: Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γιώργος Ρόκας
ΑΔΤ ΑΒ 287690

Ένα Μέλος
Γιώργος Ξαγοράρης
ΑΔΤ ΑΖ582994

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΕΛΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 61777
ΑΡ. ΑΔ. 69[illegible] ΤΗΛ.: 2104123116
ΑΡΕΤΗΣ 32 - ΓΛΥΦΑΔΑ
Α.Φ.Μ. 102000[illegible] Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕ.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.924.233,92		3.920.080,62
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.296.063,20		-1.155.483,00	
Απομειωμένα		-1.296.063,20		-1.155.483,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		6.206,00		10.280,00
Λοιπά		10.719,66		93,52
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		4.789,04		7.073,84
Σύνολο ενεργητικού		***2.649.885,42***		***2.782.044,98***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.569.337,67		2.671.015,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.251,57		11.492,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.296,18		99.537,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.649.885,42***		***2.782.044,98***

Κηφισιά 17/06/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Γιώργος Ρόκας	Γιώργος Ξαγοράρης	Αγαπητός Καπελές
ΑΔΤ ΑΒ 287690	ΑΔΤ ΑΖ 532994	Αρ.Αδ. 69652

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΕΛΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 8177
ΑΡ. ΑΔ. 69652 ΑΚΤΑΞΗΣ
ΛΡΕΤΗΣ 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ - ΤΗΛ.: 210 4123116
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ