ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,10/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:459930

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1624312** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3816301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43399/01ΑΤ/Β/99/233).

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
# (ΠΡΩΗΝ ΜΑΓΥΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, των μετόχων της 30/06/2016 δια την λήξη της Εταιρική Χρήσης.

Κύριε Πρόεδρε κ.κ. Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι "1) Φακιδάρης Νικόλαος και 2) Αλεξάνδρα Μέγγουλα", ελεγκτές της εταιρείας δηλώνουμε ότι ελέγξαμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την Χρήση η οποία έληξε κατά την 31/12/2015 και οι οποίες ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

- Η εταιρεία ετήρησε τα βιβλία και τα στοιχεία τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η μέθοδος απογραφής ανταποκρίνεται στα φοροτεχνικώς και οικονομοτεχνικώς παραδεδειγμένα.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική θέση της επιχείρησης κατά την 31/12/15.
- Η ζημιά € 166.582,37 ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Οι βασικές αρχές τις οποίες ακολούθησε η εταιρεία στα πλαίσια του κ.ν 2190/1920 κατά την απολογιζόμενην χρήση, περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.

Τέλος δηλώνουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες μας δόθηκαν πρόθυμα.

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΜΑΪΟΥ 2016

Οι Ελεγκτές

Φακιδάρης Νικόλαος
Πτυχιούχος Παντείου ΑΣΠΕ
Α.Δ.Τ. ΑΕ068877/2007

Μέγγουλα Αλεξάνδρα
Πτυχιούχος ΑΒΣΠ
Α.Δ.Τ. ΑΗ611833/2009

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε**
**(παρ. 3 περ. α του άρθρου 43α Ν. 2190/1920)**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**Κύριοι Μέτοχοι**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/15-31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Κατά την διαχειριστική χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 η εταιρεία εξακολουθεί να έχει υπό ενοικίαση το σύνολο των ακινήτων της.

**2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει σταθερή πορεία συγκριτικα με τα προηγούμενα έτη καθώς ολοκληρώθηκε η 4η εταιρική χρήση πλήρους εκμετάλευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Τα μικτά αποτελέσματα παρέμειναν σταθερά.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα ήταν ζημία που ανήλθε στο ποσό των 166.582,37 ευρώ.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται στον ισολογισμό 31.12.2015 είναι πραγματικές και δεν έχουν προβλήματα συμφωνιών.

Οι υποχρεώσεις είναι φυσιολογικές και εξοφλούνται το 2016.

Έχουν εκπληρωθεί επίσης όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά κτλ.

**3. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η ζημία της χρήσης ανέρχεται σε 166.582,37 ευρώ.

**4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν αναμένεται ιδιαίτερη διευρύνση του κύκλου εργασιών της.

Κηφισιά, 31 Μαΐου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γιώργος Ρόκας

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Ναταλία Τζουμάρα

Ο Αντιπρόεδρος

Γιώργος Ξαγοράρης

Χρήστος Ρόκας

Ακριβές αντίγραφο

# EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

**ΕΛΑΙΩΝ 59, Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ. 3816301000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΧΡΗΣΕΩΣ

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

**Προσάρτημα (σημειώσεις)**

**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της εταιρείας**

**« EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε»**

**Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 3816301000**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΕΛΑΙΩΝ 59, Ν.ΚΗΦΙΣΙΑ**.

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: **3816301000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

κ) Η εταιρεία επέλεξε την κατάρτιση των κάτωθι Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

i) Β.1.1 Ισολογισμός

ii) Β.2.1Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

iii) Β.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

i.v) Β.4 Κατάσταση Χρηματοροών

### 2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, ανάλογα με την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μεταφορικά μέσα : 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός : 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους.

### 2.1.2. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- ✓ Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

### 2.1.3. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

## 3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.1.1 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.1.2. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 44.859,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 83,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.723.297.

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2015, ο κύκλος εργασιών από την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 171.817,92 και τα αποτελέσματα της χρήσεως ήταν ζημιογόνα € 166.582,37 (περιλαμβάνονται αποσβέσεις € 139.716,21).

## 7. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ακολουθούν τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου, τα οποία ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. Δεν υπήρξε επίδραση κατά τις εγγραφές προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

**Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

Ποσά σε Ευρώ

| Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 2.720.767,44 € | 2.803.816,56 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 179.046,93 € | 207.042,26 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***2.899.814,37 €*** | ***3.010.858,82 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | |
| Υπεραξία | 0,00 € | |
| Λοιπά άυλα | 1.997,43 € | 3.470,27 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.997,43 €*** | ***3.470,27 €*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 € | 0,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.639,56 € | 40.398,14 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 622,75 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.172,39 € | 3.375,91 € |
| ***Σύνολο*** | ***12.811,95 €*** | ***44.396,80 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***12.811,95 €*** | ***44.396,80 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.914.623,75 €*** | ***3.058.725,89 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 3.723.297,00 € | 3.723.297,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***3.723.297,00 €*** | ***3.723.297,00 €*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 € | 0,00 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 366.885,07 € | 366.885,07 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.265.038,21 € | -1.098.455,84 € |
| ***Σύνολο*** | ***-898.153,14 €*** | ***-731.570,77 €*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***2.825.143,86 €*** | ***2.991.726,23 €*** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 16.000,00 € | 16.000,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***16.000,00 €*** | ***16.000,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 15.276,19 € | -12.991,99 € |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 € | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 7.244,36 € | 6.242,09 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.859,35 € | 1.860,56 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 49.099,99 € | 50.000,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 € | 5.889,00 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***73.479,89 €*** | ***50.999,66 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 89.479,89 € | 66.999,66 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 2.914.623,75 € | 3.058.725,89 € |

| Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | | |
|---|---|---|
| **Σημείωση** | **2015** | **2014** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 172.470,04 € | 188.463,29 € |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 € | |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **172.470,04 €** | **188.463,29 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| | **0,00 €** | **0,00 €** |
| Έξοδα διοίκησης | 338.183,69 € | 325.681,72 € |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 € | 1.124,14 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 € | 0,00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-165.713,65 €** | **-138.342,57 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3,09 € | -10,80 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 871,81 € | 665,90 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-166.582,37 €** | **-138.997,67 €** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 € | 0,00 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-166.582,37 €** | **-138.997,67 €** |

## Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμωνκαικατ | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2014*** | 3.723.297,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 366.885,07 | -959.458,17 | 3.130.723,90 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | | | | | | | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -138.997,67 | -138.997,67 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2014*** | **3.723.297,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **366.885,07** | **-1.098.455,84** | **2.991.726,23** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -166.582,37 | -166.582,37 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2015*** | **3.723.297,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **366.885,07** | **-1.265.038,21** | **2.825.143,86** |

## Β.4: Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)

| Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -166.582,37 | -138.997,67 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και | 140.006,80 | 119.307,34 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό | 868,72 | 655,10 |
| | **-25.706,85** | **-19.035,23** |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | 56.070,03 | 2.694,62 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | -57.896,12 | 14.263,29 |
| | **-27.532,94** | **-2.077,32** |
| Μείον: | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | -871,81 | -655,10 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-81.291,59** | **-53.258,55** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές** | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση | 0,00 | 0,00 |
| Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή) | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 3,09 | 10,80 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-81.288,50** | **-53.247,75** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές** | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-81.288,50** | **-53.247,75** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα | -28.401,66 | -2.721,62 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην | 34.574,05 | 37.268,67 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο** | **6.172,39** | **34.547,05** |