Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,10/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1480957

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1624005,** οι εγκεκριμένες από την 23/06/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)» , το διακριτικό τίτλο «LIVING PROSPECTS ΕΠΕ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7341101000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΠΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Living Prospects – Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2017

Προς τη συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/1986, υποβάλω στη συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (1.1.2017 – 31.12.2017) με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ για την έγκρισή τους.

1/ Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Η εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2017 – 31.12.2017) συνέχισε κανονικά τις εργασίες της. Η εξέλιξη και οι επιδόσεις της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις διέγραψαν αισθητές διορθωτικές τάσεις συγκριτικά με την χρήση του έτους 2015.

Η τάση αυτή συνδιαμορφώνεται από το συνεχιζόμενο δυσμενές οικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, την αδυναμία πρόσβασης σε ξένα κεφάλαια και την στρατηγική προσήλωση της εταιρείας στην ανάπτυξη της δραστηριότητάς της σε νέες αγορές και νέους πελάτες.

2/ Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2017.

3/ Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία συνεχίζουν να αφορούν στην συνεχιζόμενη αδυναμία των ελληνικών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων να χρηματοδοτήσουν δράσεις ανάπτυξης και εξωστρέφειας της εταιρείας ως απόρροια της συνολικής κατάστασης του τραπεζικού κλάδου στην Ελλάδα καθώς και στην μη επαρκή ρευστότητα που προκύπτει από την αδυναμία τρίτων μερών να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει πολιτικές αντιμετώπισης των κινδύνων αυτών, οι οποίες παρουσιάζονται ακολούθως.

Επίσης, η πρόσφατη αλλαγή του φορολογικού και ασφαλιστικού πλαισίου και η αβεβαιότητα που προκαλούν οι ασάφειες και οι συνεχείς μεταβολές τους δημιουργούν μία περαιτέρω αβεβαιότητα και δυσκολία στον προγραμματισμό των δράσεων της επιχείρησης.

4/ Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί πολιτικές ελέγχου χρηματοοικονομικού κινδύνου που δύναται να προέλθει από συναλλαγές με τους πελάτες της, με στόχο να εξασφαλίσει κατά το μέγιστο δυνατό ότι οι πελάτες στους οποίους παρέχει υπηρεσίες έχουν αποδεκτό ιστορικό πιστώσεων και αποπληρωμής οφειλών. Παράλληλα, ακολουθεί διαδικασίες διατήρησης μετρητών, όπως οι συμφωνίες πληρωμής των εξωτερικών συνεργατών μετά την αποπληρωμή των αντίστοιχων τιμολογίων από τον πελάτη.

5/ Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση 2018, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται να συνεχισθεί η ίδια δραστηριότητα της εταιρείας. Αναμένεται σημαντική βελτίωση και αύξηση των επιδόσεων της ως αποτελέσματα των σημαντικών εργασιών ανάπτυξης της εταιρείας. Θα συνεχίσει να επιδιώκεται η περαιτέρω ενίσχυση της εξωστρέφειας και η μεγιστοποίηση των συναλλαγών με πελάτες και συνεργάτες από άλλες χώρες της Ε.Ε, με τη χρήση του γραφείου εκπροσώπησης που διατηρεί στις Βρυξέλλες από τον Ιανουάριο του 2017.

6/ Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο του 2017 αποτελεί εταίρο σημαντικού συγχρηματοδοτούμενου ευρωπαϊκού έργου στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτηρίων. Η εταιρεία διερευνά σταθερά τη δυνατότητα ανάληψης συμβάσεων περιβαλλοντικών έργων στις αγορές της Ασίας (Κεντρική Ασία, Νοτιοανατολική Ασία και Μέση Ανατολή) και πλέον και της Αφρικής, καθώς και άλλων συμβάσεων με διεθνείς φορείς όπως τα Ηνωμένα Έθνη, την Παγκόσμια Τράπεζα, φορείς και διευθύνσεις της ΕΕ κ.ά. Η εταιρεία εξακολουθεί να επιδιώκει την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριότητας στους τομείς της βιώσιμης παραγωγής και κατανάλωσης, της πράσινης οικονομίας, της γαλάζιας ανάπτυξης και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

7/ Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

8/ Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

9/ Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

10/ Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

Από τον Ιανουάριο του 2017 η εταιρεία διατηρεί γραφείο εκπροσώπησης στο Βέλγιο, το οποίο στεγάζεται στην οδό "Rue du Commerce 123, Suite 210, Brussels, Belgium, P.C. 1000". Στόχος της ενέργειας αυτής είναι η διεύρυνση της βάσης του πελατολογίου της εταιρείας με αλλοδαπούς φορείς και η προσέλκυση ελληνικών φορέων που στοχεύουν στις αγορές τόσο της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης όσο και σε έργα της ίδιας της ΕΕ, δεδομένου ότι οι Βρυξέλλες αποτελούν το κέντρο των εξελίξεων σε πανευρωπαϊκό επίπεδο.

11/ Σημαντικές ζημίες στην εταιρεία

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές ζημιές κατά την τρέχουσα περίοδο.

12/ Άλλα σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία οργάνωσε την λειτουργία της στη βάση ενός ενιαίου διαχειριστικού συστήματος σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015, και απέκτησε την σχετική πιστοποίηση τον Μάρτιο του 2017 από την Lloyds Register LQRA.

Αθήνα, 20.07.2018

Ο Διαχειριστής

LIVING PROSPECTS E.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 46 • ΔΑΦΝΗ • 172 37 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-38.00.750 • 215-56.00.440
Α.Φ.Μ. 998620560 • ΔΟΥ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Εκθέσεων Διαχειριστή

LIVING PROSPECTS E.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31/12/2017 11η Εταιρική Χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017)

Σημείωση	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	2.412,26 €
Σύνολο	***2.412,26 €***
Αυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.790,81 €
Σύνολο	***1.790,81 €***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.264,25 €
Σύνολο	***4.264,25 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.264,25 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	23.735,04 €
Λοιπές απαιτήσεις	95.144,19 €
Προπληρωμένα έξοδα	660,00 €
Εσοδα χρήσεως μη τιμολογηθεντα	53.466,71 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.106,53 €
Σύνολο	***178.112,47 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***178.112,47 €***
Σύνολο ενεργητικού	***186.579,79 €***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	18.000,00 €
Σύνολο	***18.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.290,45 €
Αποτελέσματα εις νέο	138.209,68 €
Σύνολο	***148.500,13 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***166.500,13 €***
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00 €
Σύνολο	***200,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.457,46 €
Φόρος εισοδήματος	7.892,73 €
Λοιποί φόροι και τέλη	6.539,51 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.930,40 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	59,56 €
Σύνολο	***19.879,66 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	20.079,66 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**186.579,79 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ801662

LIVING PROSPECTS E.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΑΛΑΜΑ 46 • ΔΑΦΝΗ • 172 37 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-38.00.750 • 215-56.00.440
Α.Φ.Μ. 998620560 • ΔΟΥ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
Α' ΤΑΞΗΣ 0006511
ΑΔΤ Ρ652386

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΡΗΝΗΣ 12 • 171 22 • Ν. ΣΜΥΡΝΗ
Α.Φ.Μ. 054860917 • ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΗΛ. 210-93.50.164 • 6936-712.199

LIVING PROSPECTS E.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31/12/2017 11η Εταιρική Χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017)

Σημείωση	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	165.503,27 €
Κόστος πωλήσεων	108.083,73 €
Μικτό αποτέλεσμα	**57.419,54 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €
	57.419,54 €
Εξοδα διοίκησης	32.679,20 €
Εξοδα διάθεσης	972,43 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.767,91 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,14 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.768,05 €**
Φόροι εισοδήματος	7.892,73 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.875,32 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ801662

LIVING PROSPECTS E.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 46 • ΔΑΦΝΗ • 172 37 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-38.00.750 • 215-56.00.440
Α.Φ.Μ. 998620560 • ΔΟΥ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
Α' ΤΑΞΗΣ 0006511
ΑΔΤ Ρ652386

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΡΗΝΗΣ 13 • 171 22 • Ν. ΣΜΥΡΝΗ
Α.Φ.Μ. 034860917 • ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΗΛ. 210-93.50.164 • 6936-712.199