Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,09/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1345124

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1622594,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7422401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31/12/2017 έληξε η ενδέκατη (11η) διαχειριστική χρήση από 1.1.2017 μέχρι 31.12.2017 της Εταιρείας, τα αποτελέσματα της οποίας ήταν τα προβλεπόμενα όπως είχαν εκτιμηθεί από την περυσινή πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τα παρακάτω αναφερόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα για τη διαχειριστική χρήση που έκλεισε αναλύονται ως εξής:

Έσοδα από Ενοίκια	Ευρώ	900.542,40
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	Ευρώ	67.515,07
Σύνολο Εσόδων	Ευρώ	968.857,47

ΕΞΟΔΑ

Για τα έξοδα της Εταιρείας καταβλήθηκε σοβαρή προσπάθεια να συγκρατηθούν σε χαμηλά επίπεδα και αυτό επιτεύχθηκε σε μεγάλο βαθμό. Τα έξοδα αυτά τελικά διαμορφώθηκαν ως εξής.

Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	Ευρώ	19.057,24
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	Ευρώ	6.700,00
Παροχές τρίτων	Ευρώ	19.741,26
Φόροι –Τέλη	Ευρώ	54.292,27
Διάφορα Έξοδα	Ευρώ	7.571412
Τόκοι & συναφή Έξοδα	Ευρώ	256,28
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	Ευρώ	239.324,80
Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα	Ευρώ	9.089,13
Σύνολο	Ευρώ	356.032,39

Η διαφορά μεταξύ των εσόδων και των εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2017/31.12.2017 καταλείπει θετικό αποτέλεσμα πού ανέρχεται στο ποσό των 612.825,08 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει,

1. 1.065 μετοχές του Ο.Τ.Ε. αξίας 6.507,15 ευρώ
2. 985 μετοχές του Ο.Π.ΑΠ. αξίας 6.599,50 ευρώ
3. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου 05-12-2017/31-01-2028 αξίας 23.928,80 ευρώ
4. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου 05-12-2017/31-01-2033 αξίας 17.799,09 ευρώ
5. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου 05-12-2017/31-01-2037 αξίας 15.600,60 ευρώ
6. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου 05-12-2017/31-01-2042 αξίας 62.499,60 ευρώ
7. A/K EUROBANK CORPORATE μερίδια 6.166,369 αξίας 68.327,68 ευρώ
8. 88.048 ίδιες μετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2018 προδιαγράφονται ικανοποιητικές σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, και θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Ν. Ψυχικό, 30 Μαϊου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. Ψυχικό, Αυθημερόν
Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού Συμβουλίου.

Νικόλαος Καντζέλης
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 265, 15451 Ν. Ψυχικό

Α.Μ.Α.Ε. 62556/01ΑΤ/Β/07/082

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 007422401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ισολογισμός της ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της 31.12.2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2017	2016
Ενσώματα πάγια	1		
Ακίνητα		6.319.270,86	6.554.142,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός		910,01	1.047,08
Λοιπός εξοπλισμός		8.215,63	1.453,63
Σύνολο		**6.328.396,50**	**6.556.643,33**
Άυλα πάγια στοιχεία	1		
Λοιπά άυλα		16.085,76	18.383,73
Σύνολο		**16.085,76**	**18.383,73**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	5.318,44	5.318,44
Σύνολο		**5.318,44**	**5.318,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.349.800,70**	**6.580.345,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	4	163.073,71	218.154,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	287.021,18	144.936,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	1.184.067,59	981.270,63
Σύνολο		**1.634.162,48**	**1.344.361,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.634.162,48**	**1.344.361,65**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**7.983.963,18**	**7.924.707,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	Σημ.	2017	2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.987.156,90	5.987.156,90
Υπέρ το άρτιο		207.568,64	207.568,64
Σύνολο		**6.194.725,54**	**6.194.725,54**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		277.324,01	277.324,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		-1.672,32	-1.672,32
Σύνολο		**275.651,69**	**275.651,69**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.400,00	142.400,00
Αποτελέσματα εις νέο		672.746,20	486.686,42
Σύνολο		**838.146,20**	**629.086,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.308.523,43**	**7.099.463,65**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7	162.408,97	181.834,32
Σύνολο		**162.408,97**	**181.834,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8	0,00	86,80
Φόρος εισοδήματος		164.279,02	187.649,69
Λοιποί φόροι και τέλη		18.598,12	127.212,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		821,54	682,86
Λοιπές υποχρεώσεις	9	329.332,10	327.777,28
Σύνολο		**513.030,78**	**643.409,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**675.439,75**	**825.243,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.983.963,18**	**7.924.707,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2017

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		901.342,40	900.542,40
Κόστος πωλήσεων		-346.686,98	-262.545,02
Μικτό αποτέλεσμα		554.655,42	637.997,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		554.655,42	637.997,38
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-9.089,13	-1.190,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**545.566,29**	**636.806,41**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		67.515,07	8.758,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-256,28	-52,18
Αποτέλεσμα προ φόρων		**612.825,08**	**645.513,11**
Φόροι εισοδήματος		-164.279,02	-187.649,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**448.546,06**	**457.863,42**

Ν. Ψυχικό, 30 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ	**ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΙ 691158	**ΑΔΤ: ΑΖ 022047**	**ΑΔΤ: ΑΖ 139346**