ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Σερέτη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147

Θεσσαλονίκη, 09/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1491537

Προς: **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
ΑΝΑΤ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤ. 272 Α ΚΑΛΟΧΩΡΙ
57009 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 058634904000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Στις **09/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 1622509**, η με αριθμό 10124/20.12.2018 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΝΑΤΑΚΗ. Δυνάμει της πράξης αυτής, οι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ 058634904000, ήτοι 1) η ισπανική εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «KEROS CERAMICA S.L.» νομίμως εκπροσωπούμενη και 2) ο Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ του Δημητρίου αποφάσισαν την μεταβίβαση του συνόλου των 700 εταιρικών μεριδίων της πρώτης εξ αυτών προς τον Salvador Jose FERRER BALLESTER (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, η προαναφερόμενη ισπανική εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «KEROS CERAMICA S.L.» αποχωρεί από την εταιρία και οι μοναδικοί εταίροι Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ του Δημητρίου και Salvador Jose FERRER BALLESTER του Salvador αποφασίζουν τη τροποποίηση του άρθρου **6** (που αφορά στο ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ) του καταστατικού της εταιρίας, την κατάργηση του άρθρου **11** (περί «συμφώνου προαίρεσης»), την εναρμόνιση του καταστατικού με τον Ν. 4541/2018 και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση:
https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα"

ΕΙΡΗΝΗ ΕΥΡ. ΚΑΝΑΤΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 6 με ΚΑΤΟΥΝΗ
Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 285950 - FAX: 2310 288093
ΑΦΜ: 029291120 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.124

- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 42.000 ΕΥΡΩ, ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ 10.000 ΕΥΡΩ.

- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Πέμπτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο δεύτερο (2°) όροφο της οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως αριθμός 6, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης **ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΝΑΤΑΚΗ** του Ευριπίδη που κατοικώ και εδρεύω στη Θεσσαλονίκη, με ΑΦΜ 029291120 της Α' Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο και δυνάμενοι να υπογράφουν ***αφενός*** ο Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ του Δημητρίου και της Μαρίας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε την 7.9.1963 στη Κατερίνη Πιερίας και κατοικεί στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ανθίας

9Α, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 265087/5.7.2011 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 040803491 της Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) info@keroshellas.gr, ο οποίος ενεργεί στην πράξη μου αυτή δυνάμει του συνημμένου στο παρόν και μεταφρασμένου στην ελληνική γλώσσα, με επισημείωση apostille, επικυρωμένου αντιγράφου του ισχύοντος και μη ανακληθέντος, κατά την υπεύθυνη δήλωσή του, υπ' αριθμόν 752/10.12.2018 πληρεξουσίου του συμβολαιογράφου του επίσημου Συλλόγου της Βαλένθιας στην Ισπανία, José María CARRAU CARBONELL (Χοσέ Μαρία ΚΑΡΡΑΟΥ ΚΑΡΜΠΟΝΕΛΛ), ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και για λογαριασμό της ισπανικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"KEROS CERAMICA S.L" (ΚΕΡΟΣ ΘΕΡΑΜΙΚΑ ΕΠΕ),** με έδρα το Νούλες (Καστελλιόν), Εθνική Οδός Βαλένθια - Βαρκελώνη Χλμ. 44,5, με ελληνικό ΑΦΜ 999718179, η οποία εταιρία συστάθηκε αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρία με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1038/11.7.1994 πράξη του συμβολαιογράφου του Λα Βαλλ Ντ' Ουιξό κ. Emilio Viñals García (Εμίλιο Βινιάλς Γκαρθία), και στη συνέχεια μετατράπηκε σε Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την με αριθμό πρωτοκόλλου 923/18.11.2014 δημόσια συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου του Λα Βαλλ Ντ' Ουιξό κ. María Luisa Anadón Llobet (Μαρία Λουίσα Αναντόν Λιομπέτ), η οποία εταιρία

φέρεται εγγεγραμμένη στο Εμπορικό Μητρώο της Καστελλιόν, στον Τόμο 1063, Φύλλο 31, Σελίδα CS8265, και θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία ''πωλήτρια'' η ''εκχωρήτρια'', ***αφετέρου*** ο Salvador Jose (Σαλβαντόρ Χοσέ) FERRER BALLESTER (ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador (Σαλβαντόρ) και της Genoveva (Γκενοβέβα), επιχειρηματίας, ισπανός υπήκοος, που γεννήθηκε στις 4.3.1964 στην Ισπανία και κατοικεί στη Βουλγαρία, επι της οδού επί Pl Svoboda, 7, ap. 13, (7000 Ρούσε,) κάτοχος του με αριθμό 18943847N δελτίου ισπανικής ταυτότητας που ισχύει έως την 26.1.2028, και του με αριθμό PAG 186449 ισπανικού διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 26.1.2018 και ισχύει έως την 26.1.2028, με ελληνικό ΑΦΜ 174550022, και ηλεκτρονική διεύθυνση (email) sferrer@keros.com, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία ''αγοραστής'' ή ''εκδοχέας'' και ***εκ τρίτου*** ο ίδιος παραπάνω Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ του Δημητρίου και της Μαρίας, με τα ίδια παραπάνω στοιχεία, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του ατομικά. Από τους παραπάνω εμφανισθέντες ο αφετέρου συμβαλλόμενος ''αγοραστής'' δεν ομιλεί την ελληνική γλώσσα αλλά την ισπανική και για το λόγο αυτό συμπράττει στην παρούσα πράξη μου ως διερμηνέας της επιλογής και εμπιστοσύνης του η Μαρία-Πιεδάδ Μουρελάτου του Μπενάσιο και της Αιμιλία, μεταφράστρια, που γεννήθηκε στις 16.8.1948 στην Ισπανία και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επι της οδού Φιλικής Εταιρίας 30, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ327274/2012 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Λευκού Πύργου, η οποία δεν υπάγεται σε

κάποια περίπτωση εξαίρεσης από τις αναφερόμενες στον "Κώδικα Συμβολαιογράφων" και ορκίστηκε ότι θα μεταφράσει πιστά τη βούλησης του εμφανισθέντος από την ισπανική γλώσσα στην ελληνική καθώς και το περιχόμενο του παρόντος από τα ελληνικά στα ισπανικά. Οι εμφανισθέντες αφού μου δήλωσαν ότι γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση και ότι δεν επιθυμούν τη σύμπραξη δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού με το οποίο δήλωσαν τα παρακάτω:

***-Ότι* αρχικά,** δυνάμει του με αριθμό **10.682/1.7.2003 Καταστατικού** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μελπομένης Γναρδέλλη, που καταχωρίστηκε στα βιβλία Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό ΕΠΕ 555/3.7.2003 και αριθμό μητρώου 5310, και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7370/14.7.2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην 6597/21.7.2011 πράξη μου, η ισπανική τότε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "KEROS CERAMICA S.A" (ΚΕΡΟΣ ΘΕΡΑΜΙΚΑ Α.Ε"), μαζί με τον εδώ εμφανισθέντα Χρήστο Βλάχο του Δημητρίου, συνέστησαν μεταξύ τους Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με **αρχική έδρα** τον Δήμο

Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης, με **ΑΦΜ 999665692**, με **σκοπό** την εμπορία πλακιδίων, ειδών υγιεινής και αξεσουάρ, υλικών δόμησης, υδραυλικών ειδών, ειδών θέρμανσης και ψύξης, επίπλων, ειδών συναφών προς τα παραπάνω, την εισαγωγή των παραπάνω ειδών, την εξαγωγή των ιδίων προιόντων και την με προμήθεια αντιπροσώπευση οίκων της ημεδαπής, όπως ειδικότερα ο σκοπός της άνω εταιρίας αναφέρεται στο ως άνω αναφερόμενο Καταστατικό, με **διάρκεια** πεντηκονταετή (50 έτη) και **κεφάλαιο** το ποσό των εξήντα χιλιάδων [60.000 €] Ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου εξήντα [60,00] Ευρώ, εκ των οποίων εταίρων η Ανώνυμη Εταιρεία "KEROS CERAMICA S.A" ανέλαβε εννιακόσια ενενήντα (990) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας πενήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (59.400Ε), τα οποία αποτέλεσαν την μερίδα συμμετοχής της, ο δε Χρήστος Βλάχος του Δημητρίου ανέλαβε δέκα (10) εταιρικά μερίδια, αξίας εξακοσίων ευρώ (600,00 Ε) Ευρώ, τα οποία αποτέλεσαν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία, ανατέθηκε δε η **διαχείριση** και εκπροσώπηση της εταιρίας στους α) Χρήστο Βλάχο του Δημητρίου, β) Salvador Jose Ferrer Ballester (Σαλβαδόρ Χοσέ Φερρέρ Μπάλεστερ) και γ) Joaquin Emilio Marti Segarra (Χοακίν Εμίλιο Μάρτι Σεγκάρρα), οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας χωριστά εκπροσωπούν την εταιρία για κάθε πράξη που αφορά στη διαχείρισή της.

- ***Ότι*** στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμό **11.635/29.6.2005** πράξης της ίδιας Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μελπομένης

Γναρδέλλη, που καταχωρίστηκε στα βιβλία ΕΠΕ με αύξοντα αριθμό 646/21.7.2005 και της οποίας περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8354/28.7.2005 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην 6597/21.7.2011 πράξη μου, ο εκ τρίτου εδώ συμβαλλόμενος – εταίρος Χρήστος Βλάχος του Δημητρίου, ασκώντας το δικαίωμα που του χορηγήθηκε με το άρθρο -11- του Καταστατικού (δικαίωμα προαίρεσης), από το σύνολο των ανηκόντων στην ισπανική Εταιρία με την επωνυμία "KEROS CERAMICA S.A" (ΚΕΡΟΣ ΘΕΡΑΜΙΚΑ Α.Ε") εννιακοσίων ενενήντα (990) εταιρικών μεριδίων μεταβίβασε προς τον εαυτό του λόγω αγοραπωλησίας και παρέλαβε διακόσια ενενήντα (290) εταιρικά μερίδια, αντί τιμήματος εκάστου, ποσού εξήντα [60,00] Ευρώ, ώστε μετά την παραπάνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων οι παραπάνω εταίροι συμμετείχαν στο εταιρικό κεφάλαιο, η μεν Εταιρεία με την επωνυμία "KEROS CERAMICA S.A" με επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας σαράντα δύο χιλιάδων Ευρώ (42.000 Ε) τα οποία αποτέλεσαν την μερίδα συμμετοχής της, ο δε Χρήστος Βλάχος του Δημητρίου με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000 Ε) Ευρώ, τα οποία αποτέλεσαν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία.

***-Ότι* τέλος,** δυνάμει του με αριθμό **6597/21.7.2011** συμβολαίου μου που καταχωρίστηκε στα βιβλία ΕΠΕ με αύξοντα αριθμό 704/27.7.2011 και της οποίας περίληψη δημοσιεύθηκε στο με συνημμένο στο παρόν με αριθμό 7519/28.7.2011 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), **μεταφέρθηκε η έδρα** της εταιρίας από τη Σίνδο του άλλοτε Δήμου Εχεδώρου στον Δήμο Δέλτα και επι της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας (στο 272[Α] αγροτεμάχιο) της Δ/Κ Καλοχωρίου, Δ/Ε Εχεδώρου, Π/Ε Θεσσαλονίκης, με ταυτόχρονη τροποποίηση του άρθρου -3- του Καταστατικού.

Η παραπάνω ελληνική εταιρία με την επωνυμία «KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», καταχωρίστηκε στο ΓΕ.ΜΗ δια της Υπηρεσίας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με αριθμό **ΓΕ.ΜΗ 058634904000.**

Σ Η Μ Ε Ρ Α με το παρόν, οι εδώ συμβαλλομένοι, ήτοι η Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"KEROS CERAMICA S.L"**, νομίμως εκπροσωπούμενη, και ο **Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ** του Δημητρίου, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της ελληνικής Ε.Π.Ε με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, δηλώνουν ότι ***αποφάσισαν τη μεταβίβαση*** λόγω πώλησης ***επτακοσίων (700) εταιρικών μεριδίων*** της αφενός συμβαλλόμενης εταίρου με την επωνυμία **"KEROS CERAMICA S.L"** ***προς τον*** αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενο "αγοραστή" **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ

ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador αντί τιμήματος ποσού δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ, και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου έξι -6- του καταστατικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, **σ ή μ ε ρ α,** με την πράξη μου αυτή η αφενός στο παρόν συμβαλλόμενη ''πωλήτρια'' με την επωνυμία **''KEROS CERAMICA S.L''** όπως εκπροσωπείται στο παρόν, **δηλώνει** ότι **εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, πωλεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα,** νομή και κατοχή, επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000) ευρώ **στον αφετέρου** στο παρόν συμβαλλόμενο αγοραστή **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) με όλα τα δικαιώματά της απ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, καθώς και τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας και τρίτων που απορρέουν από την συμμετοχή της στην εταιρεία.

Το τίμημα που οι συμβαλλόμενοι, προσδιόρισαν, συμφώνησαν και δήλωσαν ότι το θεωρούν εύλογο, αγοραίο και αληθινό είναι δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ για τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, το οποίο ποσό του τιμήματος η ως άνω ''πωλήρια'' έλαβε από τον ''αγοραστή'' σύμφωνα με τα ανωτέρω, εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της, προηγουμένως και εκτός του γραφείου και της παρουσίας μου, όπως

συνομολογούν οι συμβαλλόμενοι, η εξ αυτών "πωλήτρια" νομίμως εκπροσωπούμενη.

Δήλωσε ακόμα η "εκχωρήτρια – πωλήτρια" με την επωνυμία "KEROS CERAMICA S.L", όπως εκπροσωπείται στο παρόν, ότι υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν εταιρικά μερίδια, όπως αυτά ορίζονται στο Καταστατικό της εταιρείας, στα βιβλία και στον ισολογισμό, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, επικαρπία, ενέχυρο, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική, εκνίκηση τρίτου, κληρονομικό δικαίωμα και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα.

Έτσι η "πωλήτρια" αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της **στα ως άνω επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια** και αναγνωρίζει και αποκαθιστά τον "αγοραστή" **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών των εταιρικών μεριδίων που του εκχωρήθηκαν, ο οποίος από σήμερα μπορεί και δικαιούται να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δήλωσε επίσης η ως άνω "πωλήτρια" δια του πληρεξουσίου της ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της και από κάθε αγωγή ή ένστασή της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ο "αγοραστής" **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) δήλωσε δια της διερμηνέως του ότι αποδέχεται την προς αυτόν εκχώρηση και

μεταβίβαση, λόγω πώλησης, των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, ότι κατέβαλε στην πωλήτρια εταιρία **''KEROS CERAMICA S.A''** το συμφωνηθέν τίμημα των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, και ότι παρέλαβε τα επτακόσια (700) μεταβιβασθέντα σε αυτόν εταιρικά μερίδια στην κυριότητα, νομή και κατοχή του από την ως άνω πωλήτρια, ότι έχει πλήρη γνώση του εταιρικού, των βιβλίων της εταιρίας, της οικονομικής κατάστασης και των εργασιών της, καθώς και των εγγράφων της, που απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της άνω εταιρείας και ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω, αναδεχόμενος και τις αντίστοιχες με τα μεταβιβασθέντα εταιρικά μερίδια υποχρεώσεις.

Δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα : α) ότι παραιτούνται από το δικαίωμα προσβολής διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα, β) ότι μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δηλώθηκε στην αρχή του παρόντος,

- **Κατά συνέπεια** μετά την κατά τα παραπάνω γενομένη μεταβίβαση των άνω εταιρικών μεριδίων, η ισπανική Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **''KEROS CERAMICA S.L'' αποχωρεί** από την παραπάνω ελληνική εταιρία με την επωνυμία «KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ», **εταίροι της παραπάνω εταιρίας** με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** καθίστανται **α)** ο κ. **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) με επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εξήντα Ευρώ (60.-Ε), ήτοι με ποσό σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (42.000,00 Ε) του εταιρικού κεφαλαίου, και ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70/100) και **β)** ο κ. **Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ** του Δημητρίου με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εξήντα Ευρώ (60.-Ε), ήτοι με ποσό δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000 Ε) του εταιρικού κεφαλαίου και ποσοστό τριάντα τοις εκατό (70/100) .

Οι Μοναδικοί πλέον Εταίροι της άνω ελληνικής εταιρίας με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ήτοι **α)** ο κ. **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador και **β)** ο κ. **Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ** του Δημητρίου κατέχουν όλα τα εταιρικά μερίδια, και με την ιδιότητά τους αυτή, ήτοι των μοναδικών εταίρων της ως άνω εταιρίας, παριστάμενοι σε αυτόκλητη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιείται σήμερα ενώπιόν μου **αποφασίζουν α)** την ***τροποποίηση του άρθρου -6- του Καταστατικού,*** ώστε να περιληφθούν τα ονόματα των εταίρων και τα μερίδια με τα οποία θα συμμετέχουν αυτοί στο εταιρικό κεφάλαιο, και **β)** την ***κατάργηση του άρθρου -11-*** περί "συμφώνου προαίρεσης", **γ)** την ***εναρμόνιση του Καταστατικού***

με τον Ν.4541/2018 και **δ)** ***την κωδικοποίηση του Καταστατικού*** μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, σε νέο ενιαίο κείμενο.

Μετά τις προαναφερόμενες αλλαγές, το κωδικοποιημένο Καταστατικό με ενσωματωμένα τα τροποποιημένα άρθρα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ



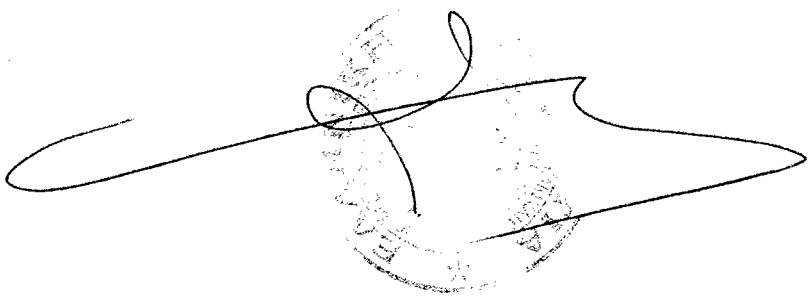
Αρθρο 1

Συστήνεται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης μεταξύ: **1)** του Salvador Jose FERRER BALLESTER (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador και **2)** του Χρήστου ΒΛΑΧΟΥ του Δημητρίου.

Αρθρο 2

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η εμπορία πλακιδίων, ειδών υγιεινής και αξεσουάρ, υλικών δόμησης, υδραυλικών ειδών, ειδών θέρμανσης και ψύξης, επίπλων, ειδών συναφών προς τα παραπάνω.



2) Η εισαγωγή των παραπάνω ειδών και αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και της ημεδαπής, που παράγουν και εμπορεύονται τα πιο πάνω προϊόντα.

3) Η εξαγωγή των ιδίων προϊόντων και

4) Η με προμήθεια αντιπροσώπευση οίκων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, που παράγουν ή εμπορεύονται τα πιο πάνω προϊόντα.

Αρθρο 3

Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Δέλτα και ειδικώτερα το βιοτεχνικό-αποθηκευτικό κτίριο το κείμενο επι της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας (στο 272^{A} αγροτεμάχιο) της Δ/Κ Καλοχωρίου, Δ/Ε Εχεδώρου, Π/Ε Θεσσαλονίκης.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό, καθώς και να μεταφερθεί η έδρα της εταιρίας.

Αρθρο 4

Η επωνυμία της εταιρίας είναι **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».** Στις συναλλαγές της με το εξωτερικό η παραπάνω επωνυμία γίνεται σε πιστή μετάφραση.

Αρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται, **πενήντα {50} ετών** και άρχισε από την καταχώριση του ιδρυτικού Καταστατικού στην αρμόδια Αρχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων **(60.000) Ευρώ**, σύμφωνα με τη ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, έχει ήδη καταβληθεί, εξ ολοκλήρου σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρίας, κατά τα οριζόμενα παρακάτω.

Εισφορές σε είδος δεν υπάρχουν.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε χίλια **(1000) εταιρικά μερίδια,** αξίας **εξήντα (60) Ευρώ** το καθένα, το οποίο κεφάλαιο καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:

1) Ο κ. **Salvador Jose FERRER BALLESTER** (Σαλβαντόρ Χοσέ ΦΕΡΡΕΡ ΜΠΑΛΛΕΣΤΕΡ) του Salvador κατέβαλε το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων (42.000) ΕΥΡΩ, που αντιστοιχεί σε επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής 70/100, και αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία και

2) Ο κ. **Χρήστος ΒΛΑΧΟΣ** του Δημητρίου κατέβαλε το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ΕΥΡΩ, που αντιστοιχεί σε τριακόσια

(300) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής 30/100, και αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία.

Αρθρο 7

Η αύξηση ή μείωση των εταιρικών μεριδίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Σε καμία περίπτωση το Νομικό πρόσωπο της εταιρίας δεν μπορεί να αποκτήσει τα εταιρικά μερίδια των εταίρων της.

Αρθρο 8

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται από εταίρο σε εταίρο ελεύθερα με πράξη εν ζωή. Σε τρίτους μεταβιβάζονται με πράξη εν ζωή μόνον ύστερα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση θανάτου των εταίρων η μερίδα συμμετοχής τους θα περιέρχεται στον ή στους κληρονόμους του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρθρο 10

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση. Οι Συνελεύσεις των εταίρων διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα εφόσον δεν τροποποιούνται με το παρόν.

Ο διαχειριστής ή οι εκάστοτε διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν τη Συνέλευση των εταίρων τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, όχι όμως αργότερα από τη **10η Σεπτεμβρίου.**

Η Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για τον διορισμό ή την παύση των διαχειριστών και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής εναντίον των οργάνων της εταιρίας ή και εναντίον των ίδιων εταίρων, για αξιώσεις της εταιρίας για αποζημίωση, που θα απορρέει από πράξεις τους ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση ή κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για την συγχώνευση της, για τη λύση της, για τον διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή, για την αναβίωση της εταιρίας και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν καταστατικό και στο Ν.3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Οι εταίροι μπορούν να συμμετέχουν και να ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση με αντιπρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο. Η εξουσιοδότηση παρέχεται με έγγραφο που απευθύνεται σε έναν εκ των διαχειριστών της εταιρίας και ισχύει μέχρι να ανακληθεί. Ο αντιπρόσωπος μπορεί να είναι εταίρος ή και τρίτο πρόσωπο.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία άνω του 50% του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν άνω του 50% του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά στο παρόν ή από το νόμο.

Εξαιρετικώς, τροποποίηση της εταιρικής σύμβαση γίνεται μόνο με απόφαση της Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός **δευτέρου (1/2)** του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον ποσοστό **εξήντα πέντε τοις εκατό (65/100)** του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρο 11

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που να εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής Συνέλευσης, με ταυτόχρονο προσδιορισμό του αντικειμένου των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν. Στη περίπτωση αυτή, οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τη Συνέλευση σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης.

Αρθρο 12

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν στους **α) Χρήστο Βλάχο** του Δημητρίου, **β) Salvador Jose Ferrer Ballester** (Σαλβαδόρ Χοσε Φερρερ Μπάλεστερ) και **γ)**

Joaquin Emilio Marti Segarra (Χοακίν Εμίλιο Μαρτι Σεγκαρρα), οι οποίοι μπορούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά, να εκπροσωπούν την εταιρία για κάθε πράξη που αφορά στη διαχείριση της.

Ειδικότερα οι διαχειριστές μπορούν να εισπράττουν χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Τράπεζα ή υποκατάστημα αυτής, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλο Οργανισμό, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο κλπ. Να διαθέτουν χρήματα από τα ταμεία της εταιρίας, να εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές, να εκδίδουν, οπισθογραφούν και αποδέχονται συναλλαγματικές και γενικά να υποχρεώνουν την εταιρία έναντι κάθε τρίτου.

Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο, το Δημόσιο, σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου κλπ. Οι διαχειριστές παραλαμβάνουν πράγματα, συστημένες επιστολές κλπ και δίνουν αποδείξεις. Με την υπογραφή τους οι διαχειριστές, θέτοντας την κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, δεσμεύουν απεριόριστα την εταιρία έναντι κάθε τρίτου, και την εκπροσωπούν οπουδήποτε (σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δικαστήριο Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό, τον Αρειο Πάγο, το Συμβούλιο της Επικρατείας, το Ελεγκτικό Συνέδριο, Τελωνείο, Εφορία, Δημόσιο Ταμείο, άλλο Οργανισμό, το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων, Τράπεζα ή υποκατάστημα αυτής, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, στις Εταιρίες Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Υδρευση κ.λ.π.) σε οποιοδήποτε Δημόσια, Δικαστική, Οικονομική, Φορολογική, Δημοτική, Κοινοτική, Αστυνομική Αρχή ή Υπηρεσία κ.λ.π. και για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό. Οι διαχειριστές επίσης θα μπορούν να συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων (καταστημάτων) κ.λ.π. και θα τα χρησιμοποιούν, όπως επίσης θα μπορούν να λύνουν τις σχετικές συμβάσεις.

Οι διαχειριστές μπορούν ν' αναθέτουν τις εξουσίες τους με ειδικό πληρεξούσιο εν όλω ή εν μέρει, σε άλλο πρόσωπο.

Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και οι διαχειριστές έχουν όλες της αρμοδιότητες που απορρέουν από το παρόν και το Ν.3190/55.

Αρθρο 13

Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής: α) το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και οι μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων, β) το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεως, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι

εταίροι, γ) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Αρθρο 14

Επιτρέπεται στους εταίρους να συμμετέχουν και σε άλλες εταιρίες κάθε τύπου, ή και να συστήσουν ή διατηρούν ατομική επιχείρηση, ακόμη και με όμοιο ή παρεμφερές αντικείμενο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΕΡΔΗ.

Αρθρο 15

Η πρώτη (1η) εταιρική χρήση της εταιρίας άρχισε από την νόμιμη σύσταση αυτής και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου έτους δύο χιλιάδες τέσσερα (2004).

Αρθρο 16

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη Συνέλευσης των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων (Ε.Λ.Π) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Α'251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

2. Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρ.32 του ν.4308/2014 υποχρεούνται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παρ.1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθ.33 του Ν.4308/14. Για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του Ν.4308/2014. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνονται στη Συνέλευσης των εταίρων.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή / διαχειριστών, που απευθύνεται στη συνέλευσης των εταίρων, εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 43α του Κωδ.Ν2190/1920. Εφόσον η εταιρία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 107^{A} του Κ.Ν.2190/1920. Εταιρίες που απαλλάσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες της παρ. 6 του άρθρου 43^{α} του κ.ν 2190/1920 στην ενοποιημένη έκθεσης της μητρικής, περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν.4336/2015 (Α'94) και του Ν.4449/2017 (Α'7).

5. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και

των ελεγκτών της εταιρίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του κ.ν 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γαρφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη δημοσιότητα του άρθρου 8 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ.1 του άρθρου 43β του κ.ν 2190/1920. Για τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α εφαρμόζεται το άρθρο 135 του κ.ν 2190/1920.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη με τις εισφορές τους, δηλαδή με τα εταιρικά μερίδια του καθένα. Η διανομή των καθαρών κερδών στους εταίρους θα γίνεται μέσα στον πρώτο μήνα από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας σε ποσοστό που αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρθρο 17

Η Εταιρία λύεται στις περιπτώσεις του άρθρου σαράντα τέσσερα (44) του Νόμου 3190/55, όπως τροποποιηθέν ισχύει και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου (8) του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε.

Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε 1 μήνα από τη λύση της εταιρίας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8.

Οταν λυθεί η Εταιρία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως και της διανομής του προϊόντος της η Εταιρία εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η Συνέλευση των εταίρων διορίζει **έναν (1) εκκαθαριστή** από τους εταίρους, και ταυτόχρονα προσδιορίζει την αμοιβή του. Έργο του εκκαθαριστή είναι να να τελειώσει αμέσως τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη εφαρμόζεται ανάλογα η παρ.6 του άρθρου 49 του Κ.Ν 2190/1920.

Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους.

Ο εκκαθαριστής ανακαλείται από τη συνέλευση οποτεδήποτε και από το Δικαστήριο, όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος, μετά από προηγούμενη αίτηση των εταίρων, οι οποίοι να εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου. Από την ημέρα που θα διοριστεί εκκαθαριστής, κάθε εξουσία του διαχειριστή παύει.

Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του ή μέρος αυτών σε τρίτο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Αρθρο 18

ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αν η εταιρία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8

μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση . Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Αρθρο 19

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο καταστατικό αυτό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και εν γένει το Ελληνικό Δίκαιο.



Αρθρο 20

Αρμόδια για κάθε διαφορά που ήθελε τυχόν προκύψει μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρίας είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

- Τέλος, οι συμβαλλόμενοι, όπως ο ένας εξ αυτών εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσης πράξης μου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις οικείες διατάξεις περί της κατά το Νόμο καταχώρισης του παρόντος στο ΓΕ.ΜΗ.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δεκατρία (13) φύλλα, στο οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν 596,00 Ε. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ

143,04 Ε. Η παραπάνω πράξη μου διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες, ο εξ αυτών ''αγοραστής'' σε μετάφραση από τη διεμηνέα του, οι οποίοι την άκουσαν, βεβαίωσαν το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν οι ίδιοι, η διερμηνέας καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

[illegible] ΕΙΡΗΝΗ ΣΤΡ. ΚΑΝΑΤΑΚΗ
Ακριβές αντίγραφο
Θεσσαλονίκη σήμερα
Η Συμβολαιογράφος

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ. Α'
Παρελήφθη
Για την πληρωμή του φόρου από τον Ν. 1078/...
Θεσσαλονίκη 7/1/2019
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ