**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,09/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1366071

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **09/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1622414,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «VILLA PERLITA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8461401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας ««**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8461401000**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφο 3 του Κ.Ν. 3190/55, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική της θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν στις 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

**1.** ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία*****:**

Το 2017 χαρακτηρίζεται από την έναρξη της λειτουργίας της εταιρίας έπειτα από κάποια χρόνια που βρισκόταν στο οργανωτικό της στάδιο. Έτσι λοιπόν οι πωλήσεις το 2017 ανήλθαν σε ευρώ 69.463,00. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημία -57.851,79 ευρώ.

**2.** ***Οικονομική θέση της εταιρείας*****:**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως και είναι ζημιογόνα.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε 2.420.000,00 ευρώ.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας

***3. Ανάλυση βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών:***

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη χρήση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / σύνολο ενεργητικού = 3,10%

Ίδια κεφάλαια / πάγιο ενεργητικό = 121,86%

Κεφάλαιο κίνησης / κυκλοφορούν ενεργητικό = 77,55%

**4.** ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και κίνδυνοι:***

Η χρήση του 2018 αναμένεται να είναι και αυτή ζημιογόνα όπως του 2017 καθώς φαίνεται πως υπάρχει πτώση τον πωλήσεων και υψηλές αποσβέσεις παλαιότερων χρήσεων.

**5.** ***Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα***:

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

***6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν διατηρεί διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα και γενικότερα όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

**7.** ***Ακίνητα της εταιρείας***:

Το ύψος του λογαριασμού κτήρια και τεχνικά έργα την 31.12.2017 ανερχόταν στο ποσό των 519.168,00 ευρώ και αφορά κτίσματα ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων, συνολικής επιφανείας, με τους βοηθητικούς χώρους, 540.80 τ.μ.. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.550,70 τ.μ.

**8.** ***Σημαντικές ζημιές της εταιρείας***:

Η εταιρία το 2017 είχε σημαντικές ζημίες της τάξεως των 57.851,79 ευρώ.

***Άλλα σημαντικά γεγονότα***:

Μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν στη παρούσα έκθεση και έχουν σημαντική επίδραση στην πορεία των εργασιών της εταιρείας.

| Η πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος | Το ορισθέν μέλος του Δ.Σ. | Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| | | |
| Όλγα Ηλ. Μάνου | Ελισσάβετ συζ. Β. Αλεξανδρή | ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΖ 096102 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 638823 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 032224 |
| | | Αρ.αδείας Ο.Ε.Ε.: 0019079 Α' τάξ |
| | | |

# VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8461401000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της Χρήσεως 2017**

**1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8461401000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***


- ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (1/1/2017 - 31/12/2017) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014) ..... 2
- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 3
- ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ..... 5
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 8
  1. Γενικές πληροφορίες ..... 8
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 8
  3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ..... 9
  4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματες εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις ..... 9
  5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα ..... 9

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (1/1/2017 - 31/12/2017) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.**» δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση αυτής την 30/6/2018.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ

**Εταιρεία :HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. :998641137, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου ( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - Δ/νση :ΗΠΕΙΡΟΥ 15 - Π.ΦΑΛΗΡΟ, ΓΕ.Μ.Η 44855207000:**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΠ

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.938.368,00 | 1.960.000,00 |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορικά μέσα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 158,82 |
| **Σύνολο** | **1.938.368,00** | **1.960.158,82** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά μη χρηματοοικονιομικά στοιχεία | 366.513,65 | 407.237,40 |
| **Σύνολο** | **366.513,65** | **407.237,40** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.304.881,65** | **2.367.396,22** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9,49 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 12.275,85 | 9,49 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 61.563,45 | 52.703,74 |
| **Σύνολο** | **73.848,79** | **52.713,23** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **73.848,79** | **52.713,23** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.378.730,44** | **2.420.109,45** |
| | | |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβεβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 2.420.000,00 | 2.420.000,00 |
| **Σύνολο** | **2.420.000,00** | **2.420.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -57.851,79 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-57.851,79** | **0,00** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.362.148,21** | **2.420.000,00** |
| | | |
| | | |

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

| | | |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 362,98 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 16.211,73 | 101,93 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 7,52 | 7,52 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλησης | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **16.582,23** | **109,45** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **16.582,23** | **109,45** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.378.730,44** | **2.420.109,45** |
| | | |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά λειτουργία**

| | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **69.463,00** | **0,00** |
| Κόστος πωλήσεων | 67.972,52 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.490,48** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **1.490,48** | **0,00** |
| Έξοδα διοίκησης | 59.090,88 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 102,40 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,01 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-57.702,79** | **0,00** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 149,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **-57.851,79** | **0,00** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **-57.851,79** | **0,00** |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας ««**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφο 3 του Κ.Ν. 3190/55, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική της θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν στις 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

**1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία*:**

Το 2017 χαρακτηρίζεται από την έναρξη της λειτουργίας της εταιρίας έπειτα από κάποια χρόνια που βρισκόταν στο οργανωτικό της στάδιο. Έτσι λοιπόν οι πωλήσεις το 2017 ανήλθαν σε ευρώ 69.463,00.
Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημία -57.851,79 ευρώ.

**2. *Οικονομική θέση της εταιρείας*:**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως και είναι ζημιογόνα.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε 2.420.000,00 ευρώ.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας

***3. Ανάλυση βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών:***

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη χρήση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / σύνολο ενεργητικού = 3,10%

Ίδια κεφάλαια / πάγιο ενεργητικό = 121,86%

Κεφάλαιο κίνησης / κυκλοφορούν ενεργητικό = 77,55%

**4. *Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και κίνδυνοι:***

Η χρήση του 2018 αναμένεται να είναι και αυτή ζημιογόνα όπως του 2017 καθώς φαίνεται πως υπάρχει πτώση τον πωλήσεων και υψηλές αποσβέσεις παλαιότερων χρήσεων.

**5. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα***:

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

***6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν διατηρεί διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα και γενικότερα όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

**7. *Ακίνητα της εταιρείας***:

Το ύψος του λογαριασμού κτήρια και τεχνικά έργα την 31.12.2017 ανερχόταν στο ποσό των 519.168,00 ευρώ και αφορά κτίσματα ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων, συνολικής επιφανείας, με τους βοηθητικούς χώρους, 540.80 τ.μ.. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.550,70 τ.μ.

**8. *Σημαντικές ζημιές της εταιρείας***:

Η εταιρία το 2017 είχε σημαντικές ζημίες της τάξεως των 57.851,79 ευρώ.

***Άλλα σημαντικά γεγονότα***:

Μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν στη παρούσα έκθεση και έχουν σημαντική επίδραση στην πορεία των εργασιών της εταιρείας.

| Η πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος | Το ορισθέν μέλος του Δ.Σ. | Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Όλγα Ηλ. Μάνου | Ελισσάβετ συζ. Β. Αλεξανδρή | ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΖ 096102 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 638823 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 032224 |
| | | Αρ.αδείας Ο.Ε.Ε.: 0019079 Α' τάξ |

- **<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>**

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**VILLA PERLITA ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας με αριθμ. ΓΕΜΗ 8461401000 και η έδρα της είναι επί της οδού Χερσώνος 11-13, Τ.Κ. 10672, του Δήμου Αθηναίων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 30η Ιουνίου και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2017** αφορούν τη 10η διαχειριστική χρήση 2017. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2015 (1/1/2015-31/12/2015), επαναδιατυπώθηκαν ως προς την εμφάνιση των κονδυλίων σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 1ης διαχειριστικής χρήσης 2013/2014 και κάνοντας χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δημοσιεύει τις εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:
1) Συνοπτικό Ισολογισμό,
2) Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
3) Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λόγω του ότι η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς, είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης στις χρήσεις 2016 και 2017, ούτε έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις από την εταιρεία υπέρ αυτών.

### 4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματες εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

### 5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2018**

| | |
|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. |
| ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ | ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ |
| Α.Δ.Τ. ΑΖ 096102 | Α.Δ.Τ.: ΑΕ 638823 |

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0019079