Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,08/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1072651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό **ΓΕΜΗ 123438001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1621549 οι εγκεκριμένες από την 06/10/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1621550 η από 06/10/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ** και συγκεκριμένα:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 20341.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27471.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Ν. Ιωνία 2-8-2017

Αρ.Μ.Α.Ε. 19364/01ΑΤ/89/989

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123438001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την οικονομική χρήση της η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών: Ευρώ 682.792,92 και παρουσίασε μείωση κατά 12,10% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 709.767,17 και παρουσίασαν μείωση κατά 10,16 %.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2016 κέρδη € 4.283,27 έναντι ζημίας της προηγούμενης χρήσης € 39.714,05.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε Ευρώ 124.955,77 που αντιστοιχεί σε 18,30% επί των πωλήσεων και παρουσίασε αύξηση 839,41%.

Τα έξοδα ανήλθαν σε Ευρώ 559.663,73 αντί του ποσού των € 610.524,28 της προηγ. χρήσης και σημείωσαν μείωση 8,33%.

Οι αξίες κτήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε Ευρώ 1.057.738,13 και πιο αναλυτικά :

	Περιγραφή	Ποσά σε ευρώ
1	Γήπεδα-Οικόπεδα	306.412,96
2	Κτίρια και τεχνικά έργα	616.817,37
3	Μηχανήματα	23.331,76
4	Μεταφορικά μέσα	11.696,95
5	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	96.897,16
6	Λοιπά άυλα	2.581,93
	Σύνολο	1.057.738,13

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει ήδη αποκτήσει η εταιρεία αλλά και με τα μεγάλα έργα επέκτασης των εγκαταστάσεων που πραγματοποιεί.

Πρόβλημα ρευστότητας ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία λόγω της γενικευμένης οικονομικής κρίσης, αλλά κυρίως λόγω των αναγκών περαιτέρω χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του επενδυτικού της προγράμματος που συνίσταται σε πλήρη εκσυγχρονισμό της μονάδος , αναβάθμιση των υπηρεσιών της και επέκταση της από 160 κλίνες σε 500.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 1.423.034,19 έναντι € 1.418.750,92 της προηγούμενης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.313.154,86	55,39%	744.929,47	45,67%
Σύνολο ενεργητικού	2.370.892,99		1.630.945,06	
Πάγιο ενεργητικό	1.055.156,20	44,50%	881.314,91	54,04%
Σύνολο ενεργητικού	2.370.892,99		1.630.945,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.423.034,19	150,13%	1.418.750,92	668,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	947.858,80		212.194,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	947.858,80	39,98%	212.194,14	13,01%
Σύνολο παθητικού	2.370.892,99		1.630.945,06	
Ίδια κεφάλαια	1.423.034,19	60,02%	1.418.750,92	86,99%
Σύνολο παθητικού	2.370.892,99		1.630.945,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.423.034,19	134,86%	1.418.750,92	160,98%
Πάγιο ενεργητικό	1.055.156,20		881.314,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.313.154,86	154,38%	744.929,47	727,27%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	850.589,15		102.428,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.283,27	0,60%	-39.714,05	-5,03%
Σύνολο εσόδων	709.767,17		790.008,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.283,27	0,30%	-39.714,05	-2,80%
Ίδια κεφάλαια	1.423.034,19		1.418.750,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	124.955,77	18,30%	14.886,18	1,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	682.792,92		776.769,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	124.955,77	22,40%	14.886,18	1,95%
Κόστος πωλήσεων	557.837,15		761.883,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους πωληθέντων που χρησιμοποιείται στην εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση, θα είναι στην τρέχουσα χρήση καλή. Υπολογίζεται με τις επίμονες και επίπονες προσπάθειες της Διοίκησης ο τζίρος να σταθεροποιηθεί γύρω στα 700 χιλ. Ευρώ. Σημαντική παράμετρος στην διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας αποτελεί η σύμβαση που έχει εξασφαλίσει με ξένο τουριστικό πράκτορα. Η εν λόγω σύμβαση για την χρήση 2016 , ενεργοποιήθηκε για χρονικό διάστημα μόλις δύο μηνών (Ιούλιος – Αύγουστος). Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την σοβαρή απομείωση στις πωλήσεις υπηρεσιών μέσω all inclusive. Η διοίκηση της εταιρίας, με άμεσες ενέργειες όπως παροχή πακέτων στην εγχώρια αγορά, οργανωμένη διαφημιστική καμπάνια κ.τ.λ., πέτυχε η συνολική μείωση του κύκλου εργασιών να διαμορφωθεί μόλις σε 10 % από την προηγούμενη χρήση.

Παρά τον μειωμένο κύκλο εργασιών, η εταιρία παρουσιάζει συνεχώς τα τελευταία πέντε έτη ανοδικά μεγέθη, όπως : Σημαντική αύξηση του δείκτη μεικτών αποτελεσμάτων , αύξηση πάγιων στοιχείων της εταιρίας(κατά 427.000 € , μόνο το 2016), με παράλληλη μείωση των λειτουργικών εξόδων της.

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει οικόπεδο έκτασης 15.971 τ.μ., ευρισκόμενο στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος" , οικισμός Μώλος . Επί του προαναφερθέντος οικοπέδου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα, 4*, με τον διακριτικό τίτλο " SKYROS PALACE AE", συνολικής δυναμικότητας 323 κλινών, με κοινόχρηστους χώρους και κολυμβητικές δεξαμενές χωρητικότητας 480 κυβικών μέτρων.

Επί του ακινήτου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης δυνάμει του υπ' αριθμόν 57405/1989 & 57666/1990 συμβολαίου για τα οποία υφίστανται οι εγγραφές 1) Τόμος 34, Φύλλο 123 με προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 3.900.000,00 και 2) Τόμος 35, Φύλλο 119, με προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 1.000.000,00 με αριθμό 20 του βιβλίου υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σκύρου.

7. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1) Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2016 μέχρι σήμερα εμφανίζεται σταθερή, παρά τη μεγάλη οικονομική κρίση.

2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2016.

3) Η εταιρία εμφανίζει υπόλοιπο επιχορηγήσεων για επενδύσεις ποσού 97.269,65 ευρώ.

4) Η εταιρία, με συντονισμένες προσπάθειες της διοίκησης της και των έγκριτων συμβούλων της, συνέταξε και κατέθεσε επιτυχώς πλήρη φάκελο - αίτηση ένταξης υπαγωγής στις ελκυστικές διατάξεις του νέου επενδυτικού νόμου 4399/2016 (ΦΕΚ 117/Α/22-6-2016), με ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής 14/11/2016. Το έργο επέκτασης της μονάδος είναι συνολικού προϋπολογισμού 2.449.978,37€ και αποτελεί το τελευταίο και σημαντικότερο στάδιο ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος που ενεργοποίησε και υλοποιεί πιστά η διοίκηση της εταιρίας από το 2011.

5) Η διοίκηση της εταιρίας βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τον ξένο τουριστικό πράκτορα και σταθερό της συνεργάτη τα τελευταία τρία έτη, για ανανέωση του συμβολαίου της τα επόμενα δύο έως τρία έτη. Παρά το γεγονός ότι στην αγορά παρατηρείται μείωση τιμών στα πακέτα all inclusive, το συμβόλαιο αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την μελλοντική πορεία του ξενοδοχείου, καθώς θα επιμηκύνει την παρουσία του ξένου πρακτορείου στο ξενοδοχείο κατά 90 επιπλέον ημέρες τουλάχιστον. Το Δ.Σ. προσδοκά ότι μέχρι τον Δεκέμβριο 2017 θα έχει επιτύχει την υπογραφή νέας σύμβασης, τα οικονομικά οφέλη της οποίας θα αποτυπωθούν στις επόμενες δύο – τρείς χρήσεις.

6) Ως γνωστόν, κατά τα προηγούμενα έτη, λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών, η εταιρία δεν είχε πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό. Μετά την κατακόρυφη αύξηση του κύκλου εργασιών που επιτεύχθηκε κατά τα τελευταία έτη, η εταιρία αναζήτησε κεφάλαια στην Ελληνική και Ξένη τραπεζική αγορά και ήδη έχει λάβει προέγκριση για τραπεζικό δανεισμό – κεφάλαιο κίνησης ύψους 1 εκατ.€ από μεγάλο τραπεζικό οργανισμό με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους. Η αναζήτηση κεφαλαίων, εκτός του ότι είναι προαπαιτούμενο από τις διατάξεις του νέου αναπτυξιακού νόμου, είναι και απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας. Ως γνωστόν, έχουν ήδη δαπανηθεί σημαντικά ποσά από τον ιδρυτή και βασικό μέτοχό της, κ. Ελευθέριο Τσάμπρα, ενώ τεχνικές εταιρείες συμφερόντων του προέβησαν στην εκτέλεση των απαιτούμενων έργων με όρους ιδιαιτέρως επωφελείς για την εταιρεία. Χαρακτηριστικό γεγονός αποτελεί ότι εκτός των ολοκληρωμένων έργων που εκτελέστηκαν και παραδόθηκαν από το 2011 μέχρι σήμερα από τις τεχνικές εταιρίες του βασικού μετόχου και δεν έχουν ακόμα αποπληρωθεί στο σύνολο τους, ο βασικός μέτοχος έχει ήδη καταβάλει ποσά που ανέρχονται σε 800.000€ περίπου.
Κατά συνέπεια , η εξασφάλιση νέας χρηματοδότησης είναι ιδιαίτερα σημαντική και αποτελεί εχέγγυο για την ολοκλήρωση της αναβάθμισης και επέκτασης του ξενοδοχείου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/16, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 02/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/08/2017.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Ν. ΙΩΝΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 19364/01ΑΤ/89/989

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123438001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ... 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 21
Δεν υπάρχουν. 21
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 21
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21
32. Πρώτη εφαρμογή 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της

καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 1.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 1.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.000,00.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016. Περαιτέρω σημειώνουμε ότι στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται συνολικό ποσό ευρώ 353.078,63 που έχει δοθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, σε μέτοχο της εταιρίας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ν. Ιωνία, 31 Αυγούστου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20341
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE". Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 26η Διαχειριστική χρήση - ΓΕΜΗ: 123438001000 - ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ –
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	923.230,33 €	723.661,87 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	23.331,76 €	22.204,96 €
Λοιπός εξοπλισμός	108.241,95 €	135.095,92 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	352,16 €	352,16 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.055.156,20 €***	***881.314,91 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	2.581,93 €	4.700,68 €
Σύνολο	***2.581,93 €***	***4.700,68 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	109.459,66 €	100.454,16 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	407.769,93 €	5.679,37€
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €

Προπληρωμένα έξοδα	3.674,85 €	1.695,68 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.250,42 €	637.100,26 €
Σύνολο	***1.313.154,86 €***	***744.929,47 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.313.154,86 €***	***744.929,47 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.370.892,99 €***	***1.630.945,06 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.370.520,00 €	1.370.520,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.370.520,00 €***	***1.370.520,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	146.134,33 €	146.134,33 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολα	***146.134,33 €***	***146.134,33 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.627,89 €	3.627,89 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.339,56 €	34.339,56 €
Αποτελέσματα εις νέο	-131.587,59 €	-135.870,86 €
Σύνολο	***-93.620,14 €***	***-97.903,41 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.423.034,19 €***	***1.418.750,92 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	97.269,65 €	109.765,96 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***97.269,65 €***	***109.765,96 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	-75.290,54 €	-268.569,99 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-29.979,92 €	-47.745,46 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	111.327,16 €	149.857,73 €
Λοιπές υποχρεώσεις	796.551,65 €	268.855,90 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	47.980,80 €	0,00 €

Σύνολο	***850.589,15 €***	***455.506,81 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	947.858,80 €	212.194,14 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.370.892,99 €**	***1.630.945,06 €***

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Φ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 650319

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΦΩΤΙΟΣ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 785626

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΙ 026307
Α/ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006759

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE". Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 26η Διαχειριστική χρήση - ΓΕΜΗ: 123438001000 - ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ –

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Ποσά σε ευρώ)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	682.792,92 €	776.769,42 €
Κόστος πωλήσεων	557.837,15 €	761.883,24 €
Μικτό αποτέλεσμα	**124.955,77 €**	**14.886,18 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.974,25 €	700,00 €
	151.930,02 €	**15.586,18 €**
Έξοδα διοίκησης	40.877,91 €	45.750,00 €
Έξοδα διάθεσης	88.710,49 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.681,16€	20.082,05 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	-0,35 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	-12.538,89 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**7.660,46 €**	**-37.706,63 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.377,19 €	2.007,42 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.283,27 €**	**-39.714,05 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.283,27 €**	**-39.714,05 €**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας : ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 118, Ν. ΙΩΝΙΑ 14235

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 19364/01ΑΤ/89/989

ΓΕ.ΜΗ.: 123438001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές παρά μόνο δοσμένες εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η € 165,37.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων, καθώς δεν προέκυψαν για την ελεγχόμενη χρήση.

3.1.5. Αποθέματα

Αρχική καταχώριση

Δεν υπάρχουν την 31.12.2016.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 1.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 1.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.000,00.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στη χρήση 2015 εφαρμόστηκε η μέθοδος των Ε.Λ.Π.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρξαν τέτοιες στη χρήση 2016.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	306.412,96	2.826.857,16	276.574,06	39.058,45	685.426,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	427.045,18	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	306.412,96	3.253.902,34	276.574,06	39.058,45	685.426,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	2.409.608,25	251.433,10	25.640,77	562.932,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	227.476,72	1.809,20	1.720,73	25.596,94
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	2.637.084,97	253.242,30	27.361,50	588.528,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**306.412,96**	**616.817,37**	**23.331,76**	**11.696,95**	**96.897,16**

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	16.416,69
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	16.416,69
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2016	11.716,01
Αποσβέσεις περιόδου	2.118,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	13.834,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.581,93**

6.4. Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.370.520,00 διαιρούμενο σε 456.840 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ έκαστη.

Το αποθεματικό της χρήσης ανέρχεται σε € 281.371,43 και αναλύεται ως εξής :

- Το τακτικό αποθεματικό € 3.627,89 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.
- Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων € 146.134,33 βάση Ν.2065/1992.
- Αφορολόγητα αποθεματικά € 34.339,56 του Ν. 3220/2004.
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων από προγράμματα ΕΣΠΑ € 97.269,65.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται περίπου σε ευρώ 1.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 1.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.000,00.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Έγινε σχετική ανάλυση στην ενότητα 8.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	-75.290,54	-268.569,99
Σύνολο	**-75.290,54**	**-268.569,99**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Λογαριασμοί προς απόδοση – Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μετόχων	778.680,69	230.874,22
Πιστωτές διάφοροι	17.870,96	38.011,68
Λοιποί φόροι-τέλη	-29.979,92	-47.745,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	111.327,16	149.857,73
Σύνολο	**877.898,89**	**370.998,17**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών	31.091,20	27.227,20
Πωλήσεις υπηρεσιών	651.701,72	749.542,22
Επιχορηγήσεις	13.584,70	0,00
Έσοδα από ενοίκια	200,00	700,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,35
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	13.189,55	12.538,89
Σύνολο	**709.767,17**	**790.008,66**

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	124.042,46	188.852,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.963,60	205.181,40
Παροχές τρίτων	61.265,85	75.785,45
Φόροι Τέλη	10.132,25	14.176,16
Διάφορα έξοδα	39.943,16	32.344,31
Τόκοι και συναφή έξοδα	3.377,19	2.007,42
Αποσβέσεις	258.722,34	72.094,50
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23.216,88	20.082,05
Σύνολο	**559.663,73**	**610.524,28**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη της χρήσης € 4.283,27 συμψήφισαν ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε 1 άτομο, διοικητικό μόνιμης απασχόλησης και 34 εποχιακής απασχόλησης.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Αμοιβές Εμμισθου Προσωπικού	99.434,04	151.515,53
Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού	0,00	2.081,32
Εργοδοτικές εισφορές	24.608,42	35.256,14
Σύνολο	**124.042,46**	**188.852,99**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 353.078,63 που έχει δοθεί σε μέτοχο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^{α} του κωδ. Ν. 2190/1920.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία εφάρμοσε στη χρήση 2016 τη μέθοδο των Ε.Λ.Π. και συγκριτικά για τη χρήση 2015.

Δεν προέκυψαν διαφορές σε σχέση με το Ε.Γ.Λ.Σ.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Φ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ	**ΦΩΤΙΟΣ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 650319	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 785626**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΙ 026307

Α/ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006759

Βεβαιώνεται ότι το προσάρτημα αυτό, που αποτελείται από 22 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2017.

Αθήνα 22 Ιουνίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341