Αθήνα,08/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:501013

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1620984** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **123438001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Πρακτικό ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ του Δ.Σ.
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε
ΤΗΣ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Στη Ν. Ιωνία σήμερα την 21η Ιουνίου ημέρα Τρίτη του έτους 2016 και ώρα 17η μεσημβρινή στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Κασταμονής 118 Ν. Ιωνία συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να αποφασίσει επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ο: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2015 (Διαχειριστική περίοδος 01-01 έως 31-12-2015), σύμφωνα με το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920.

Θέμα 2ο: Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 31-12-2015 (Διαχειριστική περίοδος 01-01 έως 31-12-2015) και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων ήτοι της «κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01 έως 31-12-2015» και του «προσαρτήματος», καθώς και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 31-12-2015.

Θέμα 3ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 4ο: Σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ., ήτοι οι κ.κ.:

1.	Βασίλειος Τσάμπρας,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2.	Φώτιος Τσάμπρας,	Μέλος
3.	Παρασκευάς Τσάμπρας,	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο άρχισε τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1°:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, παρουσίασε στα παριστάμενα μέλη σχέδιο της προβλεπόμενης από το άρθρο 43α § 3 του κ.ν. 2190/1920 και το άρθρο 30 § 1 β) του καταστατικού της εταιρίας έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τις εν λόγω διατάξεις στοιχεία και έχει ειδικότερα ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τα πεπραγμένα της χρήσεως από 1/1/2015 έως 31/12/2015.

Προς:
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 22-8-2016.

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του κ.ν 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/1986 και το Ν. 4308/2014 υποβάλουμε συνημμένα στη Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1) Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 777.469,77 Ευρώ (749.542,22 ευρώ από τη λειτουργία του ξενοδοχείου και 27.227,20 από το φ/β σταθμό και λοιπά έσοδα 700,35€) έναντι 462.011,15 Ευρώ (431.588,80 ευρώ από τη λειτουργία του ξενοδοχείου και 30.422,35 από το φ/β σταθμό) της προηγούμενης χρήσεως. Παρουσιάζεται συνεπώς σημαντικότατη αύξηση της τάξεως του 59,42%, κρινόμενη ιδιαιτέρως ικανοποιητική, παρά τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες και τη γενικότερη οικονομική αστάθεια. Επισημαίνεται ότι η αύξηση του κύκλου εργασιών συγκριτικά με την χρήση 2010, κατά την οποία ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 215.402,59€, αγγίζει το 280%.

Η επιτυχία αυτή της αύξησης του κύκλου εργασιών καθώς και της επιμήκυνσης χρονικά της λειτουργίας του ξενοδοχείου, το οποίο λειτούργησε για χρονικό διάστημα πέντε μηνών, οφείλεται στη συνεχή και μεθοδική προσπάθεια που κατέβαλε η Διοίκηση για την καλύτερη οργάνωση της εταιρείας στους τομείς των πωλήσεων και του marketing, ενώ επιτεύχθηκε και σειρά στόχων που είχαν τεθεί, όπως η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της μονάδας, ως θα αναλυθεί κατωτέρω.

2) *Οικονομική θέση της εταιρείας:*

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται συγκριτικά ενισχυμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δεδομένου ότι παρά την αύξηση των εργασιών και της πελατείας του ξενοδοχείου τα λειτουργικά κόστη της εταιρείας κρατήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα. Το γεγονός ότι καταγράφηκε ζημία ποσού 39.714,05 ευρώ οφείλεται στην καταβολή μέρους της δαπάνης για τη λειτουργική αναβάθμιση του ξενοδοχείου.

Άξιο ιδιαίτερης αναφοράς είναι το γεγονός ότι επετεύχθη σημαντική αύξηση των παγίων της εταιρείας και κατά την παρούσα χρήση, μέσω νέων αγορών κινητού και ακίνητου εξοπλισμού, η αξία των οποίων διαμορφώνεται στο ύψος των 182χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα η εταιρία να παρουσιάζει συνολική αύξηση παγίων πάνω από 700χιλ. € μέσα μόλις πέντε χρήσεις (2010-2015).

Παράλληλα, με τις παραγγελίες εξοπλισμών που ήδη έχουν δρομολογηθεί, αναμένεται περαιτέρω αύξηση των παγίων προς όφελος της ποιότητας του προϊόντος που το ξενοδοχείο παρέχει στους πελάτες του και την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητάς του στην αγορά.

Έμπρακτη απόδειξη των παραπάνω είναι τα σχόλια των ίδιων των πελατών μας, βάση των οποίων το ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΑΣ την φετινή περίοδο έλαβε τιμητική διάκριση από την παγκόσμιας εμβέλειας και φήμης ιστοσελίδα TripAdvisor.

3) *Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:*

Με βάση την ανωτέρω παράθεση των οικονομικών στοιχείων, η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, με σοβαρές προοπτικές να καταστεί πλέον σταθερά κερδοφόρος επιχείρηση. Λαμβάνοντας υπ' όψιν και τα περαιτέρω μέτρα που ελήφθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την σωστή ανακαίνιση και αναβάθμιση μεγάλου μέρους των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον πλήρη εξοπλισμό αυτών, της θέσεως που βρίσκεται το ξενοδοχείο και του πλήθους των εξυπηρετήσεων που πλέον παρέχει και πρόκειται να παράσχει κατά τα επόμενα έτη, καθώς και των προσπαθειών που καταβάλλονται για την περαιτέρω ανακαίνιση και γενικότερη αναβάθμιση του συγκροτήματος και των υπηρεσιών του σε όλα τα επίπεδα, η Διοίκηση της εταιρίας είναι αισιόδοξη για τις επερχόμενες χρήσεις. Το ΔΣ υλοποιεί με μεγάλη επιτυχία την επιχειρηματική απόφαση που έλαβε την χρήση 2011 και αφορά την

αναβάθμιση των υπηρεσιών και των εγκαταστάσεων της μονάδας, γεγονός που ήδη έχει αποφέρει σημαντικότατη αύξηση των εσόδων.

Ήδη, στην φετινή χρήση και παρά την ολοένα αυξανόμενη οικονομική κρίση επιτεύχθηκαν σημαντικοί στόχοι που είχε θέσει η διοίκηση της εταιρείας. Συγκεκριμένα:

- *Ολοκλήρωση νέας σύγχρονης μονάδας δωματίων με ταυτόχρονη αύξηση της δυναμικότητας του συγκροτήματος σε 323 από 162 κλίνες που ήταν πριν το 2010.*
- *Ανακατασκευή και δημιουργία ενός νέου και υπερσύγχρονου restaurant – bar, χωρητικότητας 500 ατόμων.*
- *Πλήρης ανακαίνιση τμήματος της μονάδας και ενεργειακή – αισθητική της αναβάθμιση.*
- *Έναρξη εργασιών ανακαίνισης στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου, με ιδιαίτερη έμφαση στον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας και την αισθητική αναβάθμιση τους.*
- *Ανάθεση σε γραφείο μελετών της σύνταξης ολοκληρωμένης μελέτης για την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων και σύνδεσης του ξενοδοχείου με την μονάδα βιολογικού καθαρισμού του Νησιού.*
- *Ανάθεση σε γνωστό γραφείων μελετών της εκπόνησης μελέτης για την κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης.*
- *Εκπόνηση μελέτης εγκατάστασης φυσικού αερίου.*
- *Πιστοποίηση των μονάδων σίτισης του ξενοδοχείου κατα HACCP.*

Όλα τα ανωτέρω είναι προφανές ότι θα ισχυροποιήσουν ακόμα περισσότερο την δυναμική του ξενοδοχείου, θα του εξασφαλίσουν περαιτέρω πρόσβαση σε μεγαλύτερο αλλά και πιο κερδοφόρο μερίδιο αγοράς, ενώ θα μειώσουν το λειτουργικό κόστος σημαντικά.

Για να επιτευχθούν οι ανωτέρω στόχοι είναι αυτονόητο ότι απαιτήθηκαν σημαντικά κεφάλαια, ενώ για την περαιτέρω αναβάθμιση του ξενοδοχείου και των υπηρεσιών του θα απαιτηθούν και νέα κεφάλαια, πέραν όσων έχουν ήδη δαπανηθεί. Είναι γνωστό στους μέτοχους μας, ότι η εταιρεία δεν δύναται να χρηματοδοτήσει τέτοιου μεγέθους εργασίες από ίδια κεφάλαια. Μέχρι τώρα, όπως είναι γνωστό, οι εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου χρηματοδοτήθηκαν από τον ιδρυτή και βασικό μέτοχό της, κο Ελευθέριο Τσάμπρα, αλλά και από συγγενείς τεχνικές εταιρείες, οι οποίες

προέβησαν στην εκτέλεση των απαιτούμενων έργων με όρους ιδιαιτέρως επωφελείς για την εταιρεία.

Με δεδομένο ότι δεν είναι δυνατόν να συνεχισθεί επ' άπειρον η οικονομική βοήθεια της εταιρείας από τον συγκεκριμένο ιδρυτή και μεγαλομέτοχό της και τις συγγενείς εταιρείες, το Δ.Σ. της εταιρείας είναι υποχρεωμένο να αναζητήσει λύσεις για τη χρηματοδότηση της εταιρείας και την ολοκλήρωση της αισθητικής, λειτουργικής και ποιοτικής αναβάθμισης του ξενοδοχείου, χωρίς την οποία θα καταστεί ιδιαιτέρως δυσχερής, αν όχι ανέφικτη, η μετατροπή της εταιρείας από μια μικρή και ζημιογόνα να τουριστική επιχείρηση σε μια υγιή και κερδοφόρο οικονομική μονάδα. Για το λόγο αυτό η Διοίκηση της εταιρείας έλαβε την απόφαση και έθεσε τις βάσεις κατά την τρέχουσα χρήση, για την ένταξη της μονάδος στον νέο αναπτυξιακό νόμο. Με την εμπειρία και την τεχνογνωσία που απέκτησε η εταιρεία μας τα προηγούμενα έτη υλοποιώντας με απόλυτη επιτυχία δύο επιδοτούμενα προγράμματα ΕΣΠΑ, σήμερα το Δ.Σ. σε συνεργασία με έγκριτους συνεργάτες, συντάσσει πλήρη φάκελο - αίτηση ένταξης υπαγωγής στις ελκυστικές διατάξεις του νέου επενδυτικού νόμου 4399/2016. Η επιτυχία όμως αυτού του εγχειρήματος προϋποθέτει σημαντικότατα ίδια κεφάλαια ή κεφάλαια προερχόμενα από τραπεζικό δανεισμό.
Αποτελεί μονόδρομο για την εταιρεία η αναζήτηση κεφαλαίων τόσο με επερχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, την οποία το Δ.Σ. προετοιμάζει, όσο και με τραπεζικό δανεισμό με κατά το δυνατόν ευνοϊκούς όρους και επιτόκια, προκειμένου να συνεχισθεί και ολοκληρωθεί το σημαντικότατο επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας μας, το οποίο θα καταστήσει το ξενοδοχείου τουριστικό προορισμό υψηλού επιπέδου. Επισημαίνεται πως μέχρι σήμερα και παρά το γεγονός ότι έχει στην ιδιοκτησία της το ακίνητο στο οποίο έχει ανεγερθεί και λειτουργεί το ξενοδοχείο, η εταιρεία δεν είχε πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό κυρίως λόγω του χαμηλού κύκλου εργασιών της, ο οποίος μέχρι κατά την χρήση 2010 ανήρχετο σε ποσό της τάξεως των 215.402,59Ευρώ και καθιστούσε εκ προοιμίου αδύνατη οποιαδήποτε σκέψη για τη λήψη και αποπληρωμή τραπεζικού δανείου. Για το λόγο αυτό άλλωστε, ήταν επιβεβλημένη η χρηματοδότηση της αναβάθμισης του ξενοδοχείου από τον βασικό μέτοχο της εταιρείας, καθώς και η εκτέλεση των εργασιών από συγγενείς εταιρείες με ευνοϊκούς όρους. Πλέον όμως, μετά την εντυπωσιακή αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά ποσοστό 59,42% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και κατά 280% σε σχέση με το 2010, καθίσταται εφικτό η εταιρεία να αναζητήσει η ίδια τραπεζική χρηματοδότηση, προκειμένου να συνεχίσει και ολοκληρώσει την αισθητική και ποιοτική αναβάθμισης του

ξενοδοχείου και των υπηρεσιών του. Είναι κατά συνέπεια επιβεβλημένο το Δ.Σ. να αναζητήσει άμεσα και με τους ευνοϊκότερους δυνατούς όρους, κεφάλαια στην Ελληνική και ξένη τραπεζική αγορά, κατεύθυνση προς την οποία ήδη εργάζεται με προσδοκία για επιτυχή αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον.

4) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5) Κατερχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6) Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7) Ακίνητα της εταιρείας.

Α. Οικόπεδο εκτάσεως 16.031 μ2 που βρίσκεται στη Σκύρο Γυρίσματα ή Πέρα Κάμπος αξίας μετά από αναπροσαρμογή της αξίας με το Ν. 2065/1992 στις 31/12/2008 Ευρώ 306.412,96.

Β. Κτίρια μετά εγκαταστάσεων στο ανώτερο οικόπεδο συνολικής επιφανείας μ 4.244 τα οποία μετά την αναπροσαρμογή με το Ν.2065/92 που έγινε στις 31/12/2008:

Αξία κτήσεως	*Ευρώ*	*2.826.857,16*
Αποσβέσεις	*Ευρώ*	*2.409.608,25*
Αναπόσβεστο	*Ευρώ*	*417.248,91*

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8) Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που να επηρεάζουν την ομαλή πορεία της επιχείρησης.

9) Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Εντός της κλειόμενης χρήσης 2015 επετεύχθησαν σοβαρότατοι στόχοι, οι οποίοι ξεπέρασαν κάθε θετική προσδοκία, λαμβάνοντας υπόψη τη πρωτοφανή κρίση που διανύουμε, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, καθώς και σημαντικότατη πρόοδο στον τομέα των συνεργασιών με μεγάλους εγχώριους τουριστικούς διοργανωτές ενώ τέλος υπήρξε και επιτυχής ολοκλήρωση των επενδυτικών προγραμμάτων ΕΣΠΑ, με την ονομασία Πράσινος Τουρισμός και εναλλακτικός τουρισμός.

Ν. ΙΩΝΙΑ 21-06-2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων για την χρήση 2015.

Θέμα 2ο:
Κατ' αρχήν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Βασίλειος Τσάμπρας θέτει υπ' όψη των μελών του Δ.Σ. τον Ισολογισμό Χρήσεως 2015, καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις, όπως έχουν συνταχθεί σε συνεργασία με το Λογιστήριο, προς έγκριση. Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει αφενός τον Ισολογισμό χρήσεως 2015, αφετέρου την «κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01 έως 31-12-2015» και του «προσαρτήματος», ακριβές αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο τέλος του παρόντος πρακτικού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015, από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία κατά την χρήση 2015 πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα Ζημιές χρήσεως (-39.714,05) Ευρώ, ομόφωνα αποφασίζει τη διάθεση αυτού ως εξής:

Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσης	-39.714,05
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	0,00
Φόρος	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Αφορολόγητο Αποθεματικό αρθ.2 παρ.11 Ν.3220/2004	0,00
Ζημία προηγούμενων χρήσεων	-96.156,81
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-135.870,86

Θέμα 3°:

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσης 1-1-2015 έως 31-12-2015 υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος και ο διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Τσάμπρας, β) ένα Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα ο κ. Φώτιος Τσάμπρας και γ) η προϊστάμενη του λογιστηρίου κ. Ευγενία Πετροπούλου.

Τα μέλη του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα την πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης 2015 & την υπογραφή του Ισολογισμού.

Θέμα 4°:
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, ανέφερε ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, πρέπει να συγκληθεί η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων προκειμένου αυτή να αποφασίσει επί των εγκριθεισών από το διοικητικό συμβούλιο οικονομικών καταστάσεων, καθώς και της έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου, περί της απαλλαγής των μελών του διοικητικού συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1-1 έως 31-12-2015, καθώς και να εκλέξει έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 1-1 έως 31-12-2016. Προτείνε δε να ληφθεί απόφαση για τη σύγκληση της εν λόγω τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 22η Αυγούστου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στα γραφεία της εταιρείας και για την πρόσκληση των μετόχων της εταιρίας σε αυτήν σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο και με τα θέματα της ημερησίας διάταξης που εκεί αναφέρονται και να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Δ.Σ. να επιμεληθεί των απαραίτητων δημοσιεύσεων και των λοιπών προπαρασκευαστικών της συνέλευσης ενεργειών.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΑΕ"

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. μέτοχοί της καλούνται στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 22η Αυγούστου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας στην οδό Κασταμονής 118, Ν. Ιωνία Αττικής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των πιο κάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:
1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.15, και των λοιπών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1.1.15 έως 31.12.15.
2. Υποβολή και έγκριση έκθεσης πεπραγμένων του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 1.1.15 έως 31.12.15.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 1.1.15 έως 31.12.15.
4. Έγκριση τρόπου διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2015.
5. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή, για την χρήση 2016 - 1.1.2016 έως 31.12.2016 - και καθορισμός της αμοιβής τους.

6. Έγκριση αντικατάστασης μέλους Δ.Σ.
7. Λήψη απόφασης για την υπαγωγή της εταιρίας στον νέο αναπτυξιακό νόμο.
8. Προτάσεις διάφορες και ανακοινώσεις.

Όσοι από τους κ.κ. μετόχους επιθυμούν να λάβουν μέρος στη γενική συνέλευση μπορούν να συμμετάσχουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι αντιπροσώπου και πρέπει να καταθέσουν επί αποδείξει στο ταμείο της εταιρίας ή στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα δήλωση περί της προθέσεως τους να συμμετάσχουν στη γενική συνέλευση, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες προτίθενται να συμμετάσχουν, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την γενική συνέλευση, στην ίδια δε προθεσμία να καταθέσουν στην εταιρία τις αποδείξεις της κατάθεσης των μετοχών τους και τα τυχόν σχετικά πληρεξούσια.
Τίθεται το θέμα σε ψηφοφορία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την 22η Αυγούστου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 στα γραφεία της εταιρείας, προκειμένου να αποφασίσει επί των θεμάτων που αναγράφονται στην πιο πάνω πρόσκληση, καθώς και να καλέσει τους κ.κ. μετόχους σε αυτήν δημοσιεύοντας την παραπάνω πρόσκληση όπως ο νόμος και το καταστατικό ορίζει και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του ΔΣ όπως επιμεληθεί των κατά νόμο δημοσιεύσεων και ενεργήσει τις προπαρασκευαστικές της συνέλευσης πράξεις, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης του πίνακα των μετόχων που θα νομιμοποιηθούν και θα δικαιούνται να μετάσχουν στη συνέλευση, σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του κ.ν. 2190/1920.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	723.661,87 €	705.290,81 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.204,96 €	13.912,76 €
Λοιπός εξοπλισμός	135.095,92 €	50.283,32 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	352,16 €	352,16 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***881.314,91 €***	***769.839,05 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	4.700,68 €	6.454,41 €
Σύνολο	***4.700,68 €***	***6.454,41 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προαριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	100.454,16 €	10.036,03 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	
Λοιπές απαιτήσεις	5.679,37 €	100.187,68 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	
Προπληρωμένα έξοδα	1.695,68 €	23.030,34 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	637.100,26 €	279.473,52 €
Σύνολο	***744.929,47 €***	***412.727,57 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***744.929,47 €***	***412.727,57 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.630.945,06 €***	***1.189.021,03 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.370.520,00 €	1.370.520,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.370.520,00 €***	***1.370.520,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	146.134,33 €	146.134,33 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***146.134,33 €***	***146.134,33 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.627,89 €	3.627,89 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.339,56 €	34.339,56 €
Αποτελέσματα εις νέο	-135.870,86 €	-96.156,81 €
Σύνολο	***-97.903,41 €***	***-58.189,36 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.418.750,92 €***	***1.458.464,97 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	109.765,96 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***109.765,96 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	-268.569,99 €	-432.700,49 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-47.745,46 €	-54.089,87 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	149.857,73 €	106.351,39 €
Λοιπές υποχρεώσεις	268.885,90 €	18.029,03 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	92.966,00 €
Σύνολο	***102.428,18 €***	***-269.443,94 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	212.194,14 €	-269.443,94 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.630.945,06 €	1.189.021,03 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - ΥΠΟΔ. Β.2.1 ΕΛΠ) Ποσά σε ευρώ Ν. 4308/2014

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	776.769,42 €	462.011,15 €
Κόστος πωλήσεων	761.883,24 €	444.431,70 €
Μικτό αποτέλεσμα	**14.886,18 €**	**17.579,45 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	700,00 €	0,00 €
	15.586,18 €	**17.579,45 €**
Έξοδα διαίκησης	45.750,00 €	15.000,00 €
	-30.163,82 €	**2.579,45 €**
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.082,05 €	-5.048,62 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,35 €	14,90 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.538,89 €	182,22 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-37.706,63 €**	**-2.272,05 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.007,42 €	2.351,48 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-39.714,05 €**	**-4.623,53 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-39.714,05 €**	**-4.623,53 €**

Ν.ΙΩΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 650409

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 785628

Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 577463

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΑΕ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 118 Ν.ΙΩΝΙΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*ΓΕΜΗ:123438001000 ΑΡΜΑΕ : 19364/01ΑΤ/Β/89/989*
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « ***Παράρτημα Νο 1»*** β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν «**διόρθωσεις λαθών**»
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παράντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο « **Παράρτημα Νο 2»***
7	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*

8	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 15	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* *ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΣΚΥΡΟ ΑΞΙΑΣ 4.900.000 ΕΥΡΩ* *Παρακράτηση κυριότητας :* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ*
9	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
10	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*α) Εγγυητικές Επιστολές* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ* *β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ* *γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.* *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2010 εως και 2015.Το αποτέλεσμα του ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε καμμία πρόβλεψη για τυχόν ζημία που προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο* *δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ* *ε) Επίδικες υποθέσεις.* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ*
11	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	14 άτομα.
14	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απεποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : 0* *Υπόλοιπο 1/1/2015: 0* *Μείον : Επιστροφές : 0* *Συν : Αναλήψεις : 0* *Μείον : Διαγραφές : 0* *Υπόλοιπο 31/12/2015: 0* *Επιτόκιο χορήγησης : 0* *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : 0*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα,από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν.Ιωνία , 31 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΔΤ ΑΒ 650409	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΔΤ ΑΚ 786626	Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΔΤ ΑΙ 577463

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : : ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών». (άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λουτά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λουτά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

ή

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισιματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης : : ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

ας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29,)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδυτ. Ακίνητα			Άυλα				
	10.Γη (οικόπεδα)	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια-τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. γη(οικόπεδα)	16.Κτήρια-τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	306.412,96		2.790.254,01	264.237,96	39.058,45	549.649,02								
Προσθήκη περιόδου			36.603,15	9.400,10		135.313,38								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	306.412,96		2.826.857,16	273.638,06	39.058,45	684.962,40								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015			2.391.376,16	250.325,20	23.072,38	514.999,61								
Αποσβέσεις περόδου			18.232,09	1.107,90	2.568,39	47.932,39								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015			2.409.608,25	251.433,10	25.640,77	562.932,00								
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	306.412,96		417.248,91	22.204,96	13.417,68	122.030,40								

[ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»

Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.]

Σημειώσεις :

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άϋλα	13

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.

γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.

δ) Η δομή του πίνακα είναι ενδεικτική. Είναι δυνατόν, τα διάφορα δεδομένα του πίνακα να παρουσιάζονται ως ξεχωριστοί πίνακες, ανάλογα με τις ανάγκες της οντότητας.

ε) Όταν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα παρακολουθούνται στη εύλογη αξία τους, οι προβλεπόμενες από το προσάρτημα πληροφορίες μπορεί να αναφέρονται είτε στον ανωτέρω πίνακα είτε σε ιδιαίτερη σημείωση.]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 3

της επιχείρησης : ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

«Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24».

(άρθρο 29, παρ. 10)

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24