ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:94918

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1620769** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **123438001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τα πεπραγμένα της χρήσεως από 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Προς:
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 05-08-2015.

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του κ.ν 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/1986, υποβάλουμε συνημμένα στη Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1) Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 462.011,15 (431.588,80 ευρώ από λειτουργία του ξενοδοχείου και 30.422,35 από το φ/β) Ευρώ έναντι 405.863,40 Ευρώ (378.052,96 ευρώ από λειτουργία του ξενοδοχείου και 27.810,44 ευρώ από το φ/β), της προηγούμενης χρήσεως. Παρουσιάζεται συνεπώς αύξηση της τάξεως του 13,84%, κρινόμενη ιδιαιτέρως ικανοποιητική, παρά τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες και τη γενικότερη οικονομική αστάθεια. Η επιτυχία αυτή της αύξησης του κύκλου εργασιών καθώς και της επιμήκυνσης χρονικά της λειτουργίας του ξενοδοχείου, οφείλεται στη συνεχή και μεθοδική προσπάθεια που κατέβαλε η Διοίκηση για την καλύτερη οργάνωση της εταιρείας στους τομείς των πωλήσεων και του marketing, ενώ επιτεύχθηκε και σειρά στόχων που είχαν τεθεί, όπως η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της μονάδας, ως θα αναλυθεί κατωτέρω.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται συγκριτικά ικανοποιητική και ενισχυμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δεδομένου ότι παρά την αύξηση των εργασιών και της πελατείας του ξενοδοχείου τα λειτουργικά κόστη της εταιρίας κρατήθηκαν στα περσινά επίπεδα. Η αύξηση των εξόδων στην φετινή χρήση οφείλεται αποκλειστικά στην ενσωμάτωση των

αποσβέσεων ύψους 101χιλ.ευρώ έναντι 29χιλ ευρώ της χρήσης του 2013 ως αποτέλεσμα των επενδύσεων που πραγματοποίησε η εταιρία σε πάγιο εξοπλισμό , με συνέπεια να επηρεαστούν και τα αποτελέσματα της φετινής χρήσης.

Άξιο ιδιαίτερης αναφοράς είναι το γεγονός ότι επετεύχθη και σημαντική αύξηση των παγίων της εταιρίας, μέσω νέων αγορών κινητού και ακίνητου εξοπλισμού ,διαμορφούμενος στο ύψος των 700χιλ ευρώ έναντι 490 χιλ ευρώ της χρήσης του 2013, ενώ με παραγγελίες υλικών που έχουν δρομολογηθεί αναμένεται περαιτέρω αύξηση των παγίων, προς όφελος της ποιότητας του προιόντος που το ξενοδοχείο παρέχει στους πελάτες του και την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητάς του στην αγορά.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Με βάση την ανωτέρω παράθεση των οικονομικών στοιχείων, η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, με σοβαρές προοπτικές για την επαναφορά στις αμέσως επόμενες χρήσεις σε σταθερή κερδοφορία, λαμβανομένων υπ' όψιν και των περαιτέρω μέτρω ν που ελήφθησαν απο το Διοικητικό Συμβούλιο για την σωστή ανακαίνιση και αναβάθμιση μεγάλου μέρους των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον πλήρη εξοπλισμό αυτών, της θέσεως που βρίσκεται το ξενοδοχείο και το πλήθος των εξυπηρετήσεων που πλέον παρέχει και πρόκειται να παράσχει κατά τα επόμενα έτη, καθώς και των προσπαθειών που καταβάλλονται για την περαιτέρω ανακαίνιση και γενικότερη αναβάθμιση του συγκροτήματος και των υπηρεσιών του σε όλα τα επίπεδα. Το ΔΣ επενδύει στις υπηρεσίες και τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου επιτυγχάνοντας ήδη αύξηση των εσόδων. Ήδη το ΔΣ κινείται στην κατεύθυνση πλήρους εκσυγχρονισμού, ανακαίνισης αλλά και επέκτασης του ξενοδοχείου με αύξηση των κλινών του. Ήδη στην φετινή χρήση και παρά την ολοένα αυξανόμενη οικονομική κρίση επιτεύχθηκαν σημαντικοί στόχοι που είχε θέσει η διοίκηση της εταιρίας

Συγκεκριμένα,

- Ολοκλήρωση νέας σύγχρονης μονάδας δωματίων με ταυτόχρονη αύξηση της δυναμικότητας του συγκροτήματος βάση άδειας σε 323 από 162 κλίνες
- Ολοκλήρωση της καθ' ύψος προσθήκης στην κεντρική μονάδα και δημιουργία νέου restaurant – bar, χωριτικότητας 400 ατόμων.

- Πλήρης ανακαίνιση και των υπολοίπων δωματίων της μονάδας και ενεργειακή – αισθητική τους αναβάθμιση.
- Ολοκλήρωση της ανακαίνισης του περιβάλοντα χώρου – κεντρικής πισίνας, που ήδη έχει φτάσει σε ικανοποιητικό επίπεδο, ώστε να επιτευχθεί άρτιο λειτουργικό και αισθητικό αποτέλεσμα, δίνοντας παράλληλα έμφαση στις υποδομές.

Όλα τα ανωτέρω είναι προφανές ότι θα ισχυροποιήσουν ακόμα περισσότερο την δυναμική του ξενοδοχείου και θα του εξασφαλίσουν περαιτέρω πρόσβαση σε μεγαλύτερο αλλά και πιο κερδοφόρο μερίδιο αγοράς. Για να επιτευχθούν οι ανωτέρω στόχοι είναι αυτονόητο ότι απαιτήθηκαν σημαντικά κεφάλαια, , πέραν όσων έχουν ήδη δαπανηθεί. Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία δεν δύναται να χρηματοδοτήσει τέτοιου μεγέθους εργασίες από ίδια κεφάλαια, ούτε και με τραπεζικό δανεισμό, λόγω των οικονομικών αποτελεσμάτων της καθ' όλα τα έτη λειτουργίας της, αλλά και του σχετικά μικρού κύκλου εργασιών της. Με δεδομένο ότι δεν είναι δυνατόν να συνεχισθεί επ' άπειρον η οικονομική βοήθεια της εταιρείας από τον συγκεκριμένο μέτοχό της και συγγενείς εταιρείες, αποτελεί μονόδρομο η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων, την οποία το Δ.Σ. εισηγείται και προετοιμάζει.

Στο σημείο αυτό τονίζεται το γεγονός ότι η επιτυχία της σοβαρότατης ανακαίνισης που έγινε στο ξενοδοχείο είναι αποτέλεσμα της τεχνικής και οικονομικής στήριξης των συνδεδεμένων με την εταιρεία κατασκευαστικών εταιρειών και την χρηματοδότηση εκ μέρους του βασικού μετόχου της εταιρείας. Βασει των ανωτέρω, για να επιτευχθεί ο στόχος της ενίσχυσης του ξενοδοχείου σε όλα τα επίπεδα πρέπει να εξασφαλιστούν άμεσα τα κεφάλαια από όλους τους μετόχους της εταιρίας, προκειμένου να υπάρχει επαρκής χρόνος υλοποίησης πριν την σεζόν 2016.

4) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5) Κατερχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6) Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7) Ακίνητα της εταιρείας.

Α. Οικόπεδο εκτάσεως 16.031 μ2 που βρίσκεται στη Σκύρο Γυρίσματα ή Πέρα Κάμπος αξίας μετά από αναπροσασμογή της αξίας με το Ν. 2065/1992 στις 31/12/2008 Ευρώ 306.412,96.
Β. Κτίρια μετά εγκαταστάσεων στο ανωτέρο οικόπεδο συνολικής επιφανείας μ 4.244 τα οποία μετά την αναπροσαρμογή με το Ν.2065/92 που έγινε στις 31/12/2008:

Αξία κτήσεως	Ευρώ	2.790254,01
Αποσβέσεις	Ευρώ	2.391.376,16
Αναπόσβεστο	Ευρώ	398.877,85

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8) Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που να επηρεάζουν την ομαλή πορεία της επιχείρησης.

9) Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Εντός της κλειόμενης χρήσης 2014 επετεύχθησαν σοβαρότατοι στόχοι, οι οποίοι ξεπέρασαν κάθε θετική προσδοκία, λαμβάνοντας υπόψη τη πρωτοφανή κρίση που διανύουμε, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω καθώς και σημαντικότατη πρόοδο στον τομέα των συνεργασιών με μεγάλους εγχώριους τουριστικούς διοργανωτές ενώ τέλος υπήρξε και επιτυχής ολοκλήρωση των επενδυτικών προγραμμάτων ΕΣΠΑ, με την ονομασία Πράσινος Τουρισμός και εναλλακτικός τουρισμός .

Ν. ΙΩΝΙΑ 28-04-2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑ: ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 118 - ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ
ΤΗΛ.: 210-2756007 - FAX: 210-2752094
ΑΦΜ: 094254640 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 19364/01/ΑΤ/Β/89/989 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΞΕΝ/ΧΕΙΟ: ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ - ΠΕΡΑ ΚΑΜΠΟΣ - ΣΚΥΡΟΣ
ΤΗΛ.: 2222/091894 - FAX: 2222/092079

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε δ.τ "SKYROS PALLAS A.E"

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοπ. Ν.2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 43α - καθώς και τις διατάξεις όπου το άρθρο αυτό παραπέμπει - παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της 31.12.2014:

1. **Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών Καταστάσεων.**

α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2. του άρθρου αυτού:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής του Ισολογισμού και του λ/σμού Αποτελέσματα χρήσεως:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λ/σμούς:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής:

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως:

Δεν έγιναν.

ζ) Άρθρο 43β-παρ. 2: Ισοτιμία ευρώ-ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU:

Δεν δημοσιεύτηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ECU. Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

2. **Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.**

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδος αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις του:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στη αξία της τιμής κτήσεώς τους, προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

4. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

5. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων:

Δεν έγινε.

ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας κτήσεως των πάγιων περιουσιακών και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού ¨Διαφορές αναπροσαρμογής¨.

Δεν έγινε.

3. **Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.**

α) **Άρθρο 42ε-παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, καθώς και αποσβέσεις αυτών:

Παραθέτουμε πολύστηλη κατάσταση παγίων στοιχείων με τις μεταβολές, που έγιναν μέσα στη χρήση, στην αξία και τις αποσβέσεις τους:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΕΤΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-
		ΚΤΗΣΗΣ	2014	ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΕΤΟΥΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΤΗ ΑΞΙΑ
		31.12.13		31.12.14	31.12.13	2014	31.12.14	31.12.14
1	Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατα-στάσεως	1.617,39	0	1.617,39	1.617,37	0	1.617,37	0,02
2.	Λοιπά Έξοδα							
	Εγκαταστάσεως	12.544,53	1.754,77	14.299,30	5.670,70	2.174,21	7.844,91	6.454,39
	Μείον επιστροφή φόρου συγκέντρ. κεφαλαίου							
	ΣΥΝΟΛΟ							
3.	Λοιπές ασώματες ακιν/σεις	0	0	0				
4.	Γήπεδα/							
	Οικόπεδα		0					
	ΣΥΝ	306.412,96		306.412,96	0	0	0	306.412,96
	Αναπροσαρμογή οικοπέδου							
	ΣΥΝΟΛΟ							
5.	Κτίρια -							
	Τεχνικά έργα	2.518.954,55	271.299,46	2.790.254,01	2.373.962,91	17.413,25	2.391.376,16	398.877,85
	ΣΥΝ							
	Αναπροσαρμογή κτιρίων							
	Μείον:πωλήσεις							
6.	Μηχανήματα κ.λ.π.							
	Εξοπλισμός	264.237,96	0,00	264.237,96	249.398,39	926,81	250.325,20	13.912,76
	Μείον: Πωλήσεις μηχ/των							
7.	Μεταφορικά							
	Μέσα	30.208,45	8.850,00	39.058,45	22.147,13	925,25	23.072,38	15.986,07
	Μείον πωλήσεις μεταφορικών μέσων							
8.	Έπιπλα κ.λ.π.							
	Εξοπλισμός	454.303,71	95.345,31	549.649,02	434.539,67	80.459,94	514.999,61	34.649,41
9.	Ακινητοποιήσεις							
	Υπό εκτέλεση	0		0				
	ΣΥΝΟΛΑ	3.588.279,55	377.249,54	3.965.529,09	3.087.336,17	101.899,46	3.189.235,63	776.293,46

β) **Άρθρο 43 παρ. 5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων:

Δεν έγιναν.

γ) **Άρθρο 43 παρ. 5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) **Άρθρο 43 παρ. 3ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Στο Λογαριασμό "Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως-Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως" το ποσό Ευρώ 15.916,69 αφορά:

1)	Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκατάστασης	ευρώ	1.617,39
2)	Αύξηση κεφαλαίου	ευρώ	64,21
3)	Λογισμικά προγράμματα	ευρώ	4.971,50
4)	Εισφορά αλληλεγγυης 2014	ευρώ	9.263,59
	Σύνολο	ευρώ	15.916,69

ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) **Άρθρο 43 παρ. 4. εδαφ. α και β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζεται λογαριασμός συμμετοχών.

β) **Άρθρο 43α-παρ. 1β:** Συμμετοχή, με απεριόριστη ευθύνη, στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών:
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση .

5. Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια:** Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεως από τυχόν παρέκκλιση απο τις αρχές αποτίμησης.
Δεν υπάρχει επηρεασμός των αποτελεσμάτων χρήσεως.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Κοινές ονομαστικές μετοχές:

Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 1.370.520,00 με 456.840 μετοχές των 3 ευρώ εκάστη.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση, για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου:

Δεν εκδόθηκαν.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1ε και 42ε παρ. 10:** Τίτλοι στους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα:

Δεν υπάρχουν.

δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση:

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό:

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις:

Δεν υπάρχουν.

δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:

Δεν υφίσταται τέτοιος λογαριασμός στα βιβλία της εταιρείας.

ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.

Υφίσταται προσημείωση Υποθήκης επί της Ξενοδοχειακής Μονάδας ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ για ευρώ 4.900.000,00 από την τράπεζα Κύπρου.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Δεν υπάρχουν .

9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως.

  Δεν έγιναν.

11. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης .

Δεν υπάρχουν

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές):

Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «λογαριασμός διαχειρίσεων προκαταβολών & πιστώσεων» εμφανίζεται με το ποσό των 353.078,63 ευρώ, το οποίο έχει δοθεί για την ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας και αφορά ποσά που καταβληθήκαν σε πρωην ν μέλη του Δ.Σ

12. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Ανάλυση κύκλου εργασιών:
Απο την εταιρεία μας στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής πωλήσεις:

1) Έσοδα από πωλήσεις	σε Ευρώ	431.588,80
2) Έσοδα από πωλήσεις φ/β	Ευρώ	30.422,35
3) Έσοδα κεφαλαίων	σε Ευρώ	14,90

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ:** Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού, και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο ¨Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό¨ περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό .

			Άτομα
1. Μέσος όρος προσωπικού:			
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό:		άτομα	35
2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:			
- Διοικητικού: Μισθοί		Ευρώ	98.974,29
- Διοικητικού: Κοινωνικές επιβαρύνσεις			24.342,16
- Αποζημιώσεις			0,00
- Λοιπές Παροχές			520,00
- Ημερομίσθιου: Μισθοί			5.602,47
- Διοικητικού: Κοινωνικές επιβαρύνσεις			3.411,33
			132.850,25

γ) **Άρθρο 42ε 15β:** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα:

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	**0,00**	
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	**182,22**	**182,22**

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιου εξοπλισμού:

Δεν υπάρχουν.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	**4.065,58**	**4.065,58**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	**983,04**	**983,04**

13. Άλλες Πληροφορίες

α) Βάση υπολογισμού Τακτικού Αποθεματικού και Πρώτου Μερίσματος:
Δεν υπολογίστηκε .

β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:

Η εταιρεία, βασιζόμενη στην με αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοίκησης, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της ¨λόγω εξόδου από την υπηρεσία¨ επειδή το προσωπικό είναι εποχιακό. Άλλωστε, τα υπάρχοντα Αποθεματικά της, είναι ικανά να καλύψουν οποιαδήποτε, ενδεχόμενη, υποχρέωσή της, τέτοιας φύσεως.

ΑΘΗΝΑ, 27 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ	**ΦΩΤΗΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**	**ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΖΩΗ**

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε O.T"SKYROS PALACE"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-25η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.617,39	1.617,37	0,02	1.617,39	1.617,37	0,02
4 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	14.299,30	7.844,91	6.454,39	12.544,53	5.670,70	6.873,83
	15.916,69	9.462,28	6.454,41	14.161,92	7.288,07	6.873,85
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1 ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	306.412,96		306.412,96	306.412,96		306.412,96
3 ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.790.254,01	2.391.376,16	398.877,85	2.518.954,55	2.373.962,91	144.991,64
4 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	264.237,96	250.325,20	13.912,76	264.237,96	249.398,39	14.839,57
5 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	39.058,45	23.072,38	15.986,07	30.208,45	22.147,13	8.061,32
6 ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	549.649,02	514.999,61	34.649,41	454.303,71	434.539,67	19.764,04
7 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00		0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ II)	**3.949.612,40**	**3.179.773,35**	**769.839,05**	**3.574.117,63**	**3.080.048,10**	**494.069,53**
III. Συμμετοχες και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			165,37			165,37
			165,37			**165,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+ΓIII)			**770.004,42**			**494.234,90**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
4 ΠΡΩΤΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ			0,00			0,00
5 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ						
			0,00			**0,00**
II **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**						
1 ΠΕΛΑΤΕΣ			8.076,03			7.934,80
3 ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ			1.960,00			1.960,00
10 ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ - ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΧΕΩΣΤΕΣ			0,00			0,00
11 ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			507.111,67			311.234,11
12 ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			353.078,63			560.433,31
			870.226,33			**881.562,22**
VI. **ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**						
1 ΤΑΜΕΙΟ			262.917,00			274.710,21
3 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			16.556,52			34.404,99
			279.473,52			**309.115,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔI+ΔII+ΔIV)			**1.149.699,85**			**1.190.677,42**
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			23.030,34			21.892,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.949.189,02**			**1.713.678,28**
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ-ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ			4.900.000,00			4.900.000,00
			4.900.000,00			**4.900.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (456.840 ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ 3 ΕΥΡΩ	1.370.520,00	1.370.520,00
	1.370.520,00	**1.370.520,00**
III **ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠ/ΓΗΣ- ΕΠΙΧ/ΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣ.**		
2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	146.134,33	146.134,33
3. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤ.		
	146.134,33	**146.134,33**
IV **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.627,89	3.627,89
2. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.3220/2004	34.339,56	34.339,56
	37.967,45	**37.967,45**
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ-ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-4.623,53	65.415,71
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-91.533,28	-156.948,99
	-96.156,81	**-91.533,28**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑIII+ΑV)	**1.458.464,97**	**1.463.088,50**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	81.125,94	80.937,52
	81.125,94	**80.937,52**
II ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	4.444,54	76.765,79
2. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤ/ΝΕΣ)	0,00	0,00
3. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	92.966,00	0,00
4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	10.362,77	12.281,21
5. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	25.225,45	74.270,78
6. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	276.599,35	1.259,07
	409.598,11	**164.576,85**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	**490.724,05**	**245.514,37**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	0,00	5.075,41
	0,00	**5.075,41**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**1.949.189,02**	**1.713.678,28**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ-ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & 2 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	4.900.000,00	4.900.000,00
	4.900.000,00	**4.900.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013
I	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		462.011,15		405.863,40
	ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		444.431,70		320.168,63
	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		**17.579,45**		**85.694,77**
	ΜΕΙΟΝ: 1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		15.000,00		9.404,47
	2. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ				
	ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (-ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**2.579,45**		**76.290,30**
	ΠΛΕΟΝ: 4 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		14,90	461.783,18	102,16
	ΜΕΙΟΝ: 3 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ		2.351,48		1.225,16
	ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		**242,87**		**75.167,30**
II	ΠΛΕΟΝ (ή μείον) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	182,22		93,62	
2	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00		0,00	
3	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	**182,22**	747,51	**841,13**
		0,00		0,00	
	ΜΕΙΟΝ 1 ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4.065,58		3.417,57	
2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ				
3	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	983,04	5.048,62	5.964,46	9.382,03
	ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ.(ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ)		**-4.623,53**		**66.626,40**
	ΜΕΙΟΝ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	101.899,46		43.856,76	
	ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	101.899,46	0,00	43.856,76	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-4.623,53**		**66.626,40**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ	-4.623,53	66.626,40
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΖΗΜΙΑ	-91.533,28	-156.948,99
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	0,00	-1.210,69
ΣΥΝΟΛΟ	**-96.156,81**	**-91.533,28**
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΜΕΙΟΝ: 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ Η ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-96.156,81**	**-91.533,28**
	-96.156,81	**-91.533,28**
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:		
1 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	-	-
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 6 παρ.11 Ν.3220/04	-	-
8 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-	-
9 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-96.156,81	-91.533,28
	-96.156,81	**-91.533,28**

Ν.ΙΩΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ650319

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ Χ 219680

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΖΩΗ
ΑΔΤ Ξ 313028