Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1427382

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Ανακοινώνεται ότι την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1620703** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2010 - 31/12/2010** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 123438001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ της εταιρείας <<ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ –ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως από 1/1/2010 έως 31/12/2010

Προς:
Την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της <<ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε>> της 30-6-2011.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του κ.ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/1986 υποβάλουμε συνημμένος στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2010 με τις παρατηρήσεις μας σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1) Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της Κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 215.402,59 Ευρώ έναντι 368.553,50 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική. Αφού ληφθούν υπ' όψιν οι συνθήκες κάτω από τις οποίες κατόρθωσε να λειτουργήσει η εταιρεία.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψιν τα μέτρα που ελήφθησαν απο το Διοικητικό Συμβούλιο για την σωστή κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον πλήρη εξοπλισμό αυτών, της θέσεως που βρίσκεται το ξενοδοχείο και το πλήθος των εξυπηρετήσεων που παρέχει.

4) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5) Κατερχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6) Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7)Ακίνητα της εταιρείας.

Α. Οικόπεδο εκτάσεως 16.031 μ2 που βρίσκεται στη Σκύρο Γυρίσματα ή Πέρα Κάμπος αξίας μετά από αναπροσασμογή της αξίας με το Ν. 2065/1992 στις 31/12/2000 Ευρώ 218.866,40.

Β. Κτίρια μετά εγκαταστάσεων στο ανωτέρο οικόπεδο συνολικής επιφανείας μ 4.244 τα οποία μετά την αναπροσαρμογή με το Ν.2065/92 που έγινε στις 31/12/2008:

Αξία κτήσεως	Ευρώ	2.451.848,92
Αποσβέσεις	Ευρώ	2.309.547,82
Αναπόσβεστο	Ευρώ	142.301,10

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8) Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9) Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2010 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Ν. ΙΩΝΙΑ 29-04-2011
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2010
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε δ.τ "SKYROS PALLAS A.E"

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοπ. Ν.2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 43α - καθώς και τις διατάξεις όπου το άρθρο αυτό παραπέμπει - παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της 31.12.2010:

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών Καταστάσεων.

α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2. του άρθρου αυτού:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής του Ισολογισμού και του λ/σμού Αποτελέσματα χρήσεως:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λ/σμούς:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής:

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως:

Δεν έγιναν.

ζ) **Άρθρο 43β-παρ. 2:** Ισοτιμία ευρώ-ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU:

Δεν δημοσιεύτηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ECU. Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδος αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις του:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στη αξία της τιμής κτήσεώς τους, προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

4. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

5. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων:

Δεν έγινε.

ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας κτήσεως των πάγιων περιουσιακών και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού ¨Διαφορές αναπροσαρμογής¨.

Δεν έγινε.

3. Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.

α) **Άρθρο 42ε-παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, καθώς και αποσβέσεις αυτών:

Παραθέτουμε πολύστηλη κατάσταση παγίων στοιχείων με τις μεταβολές, που έγιναν μέσα στη χρήση, στην αξία και τις αποσβέσεις τους:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.09	ΑΓΟΡΕΣ ΕΤΟΥΣ 2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.10	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.09	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.10	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.10
1	Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατα-στάσεως	1.617,39	0,00	1.617,39	1.617,37	0,00	1.617,37	0,02
2.	Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως Μείον επιστροφή φόρου συγκέντρ. κεφαλαίου ΣΥΝΟΛΟ	2.328,21	0,00	2.328,21	2.328,18		2.328,18	0,03
3.	Λοιπές ασώματες ακιν/σεις	0,00	0,00	0,00				
4.	Γήπεδα/ Οικόπεδα ΣΥΝ Αναπροσαρμογή οικοπέδου ΣΥΝΟΛΟ	306.412,96	0	306.412,96	0,00	0,00	0,00	306.412,96
5.	Κτίρια - Τεχνικά έργα ΣΥΝ Αναπροσαρμογή κτιρίων Μείον:πωλήσεις	2.451.848,92	0	2.451.848,920	2.280.393,67	29.154,15	2.309.547,82	142.301,10
6.	Μηχανήματα κ.λ.π. Εξοπλισμός Μείον: Πωλήσεις μηχ/των	235.182,78	3.102,83	238.285,61	227.261,43	6.414,84	233.676,27	4.609,34
7.	Μεταφορικά Μέσα Μείον πωλήσεις μεταφορικών μέσων	21.952,36	0,00	21.952,36	21.952,28	0	21.952,28	0,08
8.	Έπιπλα κ.λ.π. Εξοπλισμός	405.567,59	5.691,79	411.259,38	360.151,95	32.404,52	392.559,47	18.699,91
9.	Ακινητοποιήσεις Υπό εκτέλεση Μείον ΣΥΝΟΛΟ	0,00		0,00				
	ΣΥΝΟΛΑ	**3.424.910,21**	**8.794,62**	**3.433.704,83**	**2.893.704,88**	**67.976,51**	**2.961.681,39**	**472.023,44**

β) **Άρθρο 43 παρ. 5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων:

Δεν έγιναν.

γ) **Άρθρο 43 παρ. 5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) **Άρθρο 43 παρ. 3ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Στο Λογαριασμό "Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως-Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως" το ποσό Ευρώ 3.945,60 αφορά:

1) Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκατάστασης	ευρώ	1.617,39
2) Αύξηση κεφαλαίου	ευρώ	64,21
3) Λογισμικά προγράμματα	ευρώ	2.264,00
	ευρώ	3.945,60

ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) **Άρθρο 43 παρ. 4. εδαφ. α και β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζεται λογαριασμός συμμετοχών.

β) **Άρθρο 43α-παρ. 1β:** Συμμετοχή, με απεριόριστη ευθύνη, στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών:
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση .

5. Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια:** Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεως από τυχόν παρέκκλιση απο τις αρχές αποτίμησης.
Δεν υπάρχει επηρεασμός των αποτελεσμάτων χρήσεως.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Κοινές ονομαστικές μετοχές:

Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 1.370.520,00 με 456.840 μετοχές των 3 ευρώ εκάστη.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση, για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου:

Δεν εκδόθηκαν.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1ε και 42ε παρ. 10:** Τίτλοι στους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα:

Δεν υπάρχουν.

δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση:

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού ¨Λοιπές προβλέψεις¨ αν το ποσό του είναι σημαντικό:

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις:

Δεν υπάρχουν.

δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:

Δεν υφίσταται τέτοιος λογαριασμός στα βιβλία της εταιρείας.

ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.

Υφίσταται προσημείωση Υποθήκης επί της Ξενοδοχειακής Μονάδας ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ για ευρώ 3.900.000,00 από την τράπεζα Κύπρου.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών ¨Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα¨ και ¨Έξοδα χρήσεως δουλεμένα¨.

Δεν υπάρχουν .

9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως.

Δεν έγιναν.

11. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης .

Δεν υπάρχουν

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές):

Δεν υπάρχουν

12. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Ανάλυση κύκλου εργασιών:
Απο την εταιρεία μας στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής πωλήσεις:

1) Έσοδα από πωλήσεις σε Ευρώ 215.402,59

β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ:** Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού, και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο ¨Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό¨ περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό .

1. Μέσος όρος προσωπικού:		**Άτομα**
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό:	άτομα	19

2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		**ΕΥΡΩ**
- Διοικητικού: Μισθοί	Ευρώ	107..843,21
- Διοικητικού: Κοινωνικές επιβαρύνσεις		29.168,64
- Αποζημιώσεις		13.672,21
- Λοιπές Παροχές		0,00
		150.684,06

γ) **Άρθρο 42ε 15β:** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα:

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	**0,00**	
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	**0,00**	**0,00**

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιου εξοπλισμού:

Δεν υπάρχουν.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	**236,40**	**236,40**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	**0,00**	**0,00**

13. Άλλες Πληροφορίες

α) Βάση υπολογισμού Τακτικού Αποθεματικού και Πρώτου Μερίσματος:
Δεν υπολογίστηκε .

β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:

Η εταιρεία, βασιζόμενη στην με αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοίκησης, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της ¨λόγω εξόδου από την υπηρεσία¨ επειδή το προσωπικό είναι εποχιακό. Άλλωστε, τα υπάρχοντα Αποθεματικά της, είναι ικανά να καλύψουν οποιαδήποτε, ενδεχόμενη, υποχρέωσή της, τέτοιας φύσεως.

ΑΘΗΝΑ, 27 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ	**ΦΩΤΗΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**	**ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΖΩΗ**

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010-21η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)
ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2009 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1617,39	1617,37	0,02	1617,39	1617,37	0,02
4 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.328,21	2.328,18	0,03	2.328,21	2.328,18	0,03
	3.945,60	**3.945,55**	**0,05**	**3.945,60**	**3.945,55**	**0,05**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1 ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	306.412,96		306.412,96	306.412,96		306.412,96
3 ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.451.848,92	2.309.547,82	142.301,10	2.451.848,92	2.280.393,67	171.455,25
4 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	238.285,61	233.676,27	4.609,34	235.182,78	227.261,43	7.921,35
5 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	21952,36	21952,28	0,08	21952,36	21952,28	0,08
6 ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	411.259,38	392.559,47	18.699,91	405.567,59	360.151,95	45.415,64
7 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00		0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ II)	**3.429.759,23**	**2.957.735,84**	**472.023,39**	**3.420.964,61**	**2.889.759,33**	**531.205,28**
III. Συμμετοχες και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			165,37			165,37
			165,37			**165,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+ΓIII)			**472.188,76**			**531.370,65**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
4 ΠΡΩΤΕΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ			7.633,77			8.298,73
5 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ						
			7.633,77			**8.298,73**
II **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**						
1 ΠΕΛΑΤΕΣ			0,00			5.543,26
10 ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ - ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΧΕΩΣΤΕΣ			8.115,40			8.115,40
11 ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			604,99			1.094,80
12 ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			977.701,93			727.701,93
			986.422,32			**742.455,39**
VI. **ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**						
1 ΤΑΜΕΙΟ			4.429,62			242.543,69
3 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			8.078,28			2.391,01
			12.507,90			**244.934,70**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.006.563,99**			**995.688,82**
Ε **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			1.968,26			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.480.721,06**			**1.527.059,52**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2009
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
(456.840 ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ 3 ΕΥΡΩ	1.370.520,00	1.370.520,00
	1.370.520,00	**1.370.520,00**
III ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠ/ΓΗΣ- ΕΠΙΧ/ΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣ.		
2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	146.134,33	146.134,33
3. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤ.		
	146.134,33	**146.134,33**
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.627,89	3.627,89
2. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.3220/2004	34.339,56	34.339,56
	37.967,45	**37.967,45**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ-ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-45.233,67	44.761,88
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-49.647,88	-94.409,76
	-94.881,55	**-49.647,88**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑIII+ΑV)	**1.459.740,23**	**1.504.973,90**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	15.937,93	14.355,82
2. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤ/ΝΕΣ)	0,00	0,00
3. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	120,00
4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	2.597,47	5.588,65
5. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	2.445,43	2.021,15
	20.980,83	**22.085,62**
	20.980,83	**22.085,62**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	**20.980,83**	**22.085,62**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**1.480.721,06**	**1.527.059,52**

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

2. **ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ-ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ**	3.900.000,00	3.900.000,00
	3.900.000,00	**3.900.000,00**

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ-ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & 2 **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ**	3.900.000,00	3.900.000,00
	3.900.000,00	**3.900.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

			ΧΡΗΣΗ 2010		**ΧΡΗΣΗ 2009**
I	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		215.402,59		368.553,50
	ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		268.269,60		288.616,10
	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		**-52.867,01**		**79.937,40**
	ΜΕΙΟΝ: 1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		18.037,32		26.380,55
	2. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ				
	ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**-70.904,33**		**53.556,85**
	ΠΛΕΟΝ: 4 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ				
	ΜΕΙΟΝ: 3 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ		1.667,04		
	ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**-72.571,37**		**53.556,85**
II	ΠΛΕΟΝ (ή μείον) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	32.813,93			
2	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00			
3	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	**32.813,93**		
		0,00		0,00	
	ΜΕΙΟΝ 1 ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	236,40		130,29	
2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ				
3	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	236,40	0,00	130,29
	ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ.(ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ)		**-39.993,84**		**53.426,56**
	ΜΕΙΟΝ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	67.976,51		65.169,62	
	ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	67.976,51	0,00	65.169,62	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-39.993,84**		**53.426,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2010	**ΧΡΗΣΗ 2009**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ	-39.993,84	53.426,56
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΖΗΜΙΑ	-49.647,88	-94.409,76
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	-5.239,83	-8.664,68
ΣΥΝΟΛΟ	**-94.881,55**	**-49.647,88**
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΜΕΙΟΝ: 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ Η ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-94.881,55**	**-49.647,88**
	-94.881,55	**-49.647,88**
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:		
1 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	-	-
6 ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 παρ.11 Ν.3220/04	-	-
8 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-	-
9 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-94.881,55	-49.647,88
	-94.881,55	**-49.647,88**

Ν.ΙΩΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ Μ 300793

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ Χ 219680

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΟΥΡΟΥΖΗ ΖΩΗ
ΑΔΤ Ξ 313028