ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1341256

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο The Mart και αριθμό ΓΕΜΗ **9464301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1620677** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1620678** η από 05/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΜΑΝΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13871.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2017 της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε.". Ταυτόχρονα παρακαλούμε όπως εγκρίνετε και τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια χρήση.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

1. Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2020. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσεως της

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 312.449.916,19.
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 256.458.245,97.
- Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στη χρήση 2017 σε € 55.991.670,22.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2017 σε € 314.773,94.
- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους στη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 131.179,40.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) στην χρήση 2017 ανήλθαν σε € 2.815.241,80 ή 0,90% επί κύκλου εργασιών.
- Τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσεως 2017 κρίνονται ικανοποιητικά αν λάβουμε υπόψη τον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε τη χρήση αυτή και τις επιπτώσεις της χρηματοπιστωτικής και δημοσιονομικής κρίσης.
- Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2017 στο ποσό των € 53.294.467,08 έναντι ποσού € 61.737.976,03 την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ανάλυση των ποσών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2017	**2016**
Αποθέματα	34.984.511,16	37.962.213,56
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.517.761,73	6.461.092,12
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	--	794.480,69
Χρηματικά διαθέσιμα	8.792.194,19	16.520.189,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**53.294.467,08**	**61.737.976,03**

- Η αξία του μη κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 40.337.484,56 έναντι € 36.340.369,97 την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ανάλυση των ποσών αυτών, παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2017	**2016**
Γήπεδα – Οικόπεδα	3.638.683,82	3.638.683,82
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.154.728,15	238.985,84
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.807.478,33	2.590.911,29
Μεταφορικά μέσα	230.215,69	93.477,84
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.890.023,06	2.064.084,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.512.156,50	544.056,41
Υπεραξία επιχειρήσεως	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	711.447,35	777.418,37
Δοθείσες εγγυήσεις (κυρίως ηλεκτρ.ρεύματος)	156.615,15	156.615,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**40.337.484,56**	**36.340.369,97**

- Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 3.261.674,50 έναντι € 4.021.315,44 την 31η Δεκεμβρίου 2016 και αναλύεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2017	**2016**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	237.174,56	144.310,80
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέο	1.624.499,94	2.477.004,64
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.261.674,50**	**4.021.315,44**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονται σε € 12.170.442,05 έναντι € 16.173.327,09 την 31η Δεκεμβρίου 2016 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2017	**2016**
Ομολογιακά δάνεια	7.170.459,92	11.085.689,96
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	2.969.759,58	2.787.414,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	2.030.222,55	2.300.222,55
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**12.170.442,05**	**16.173.327,09**

- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των € 78.199.835,09 έναντι ποσού € 77.883.703,47 την 31η Δεκεμβρίου 2016 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2017	**2016**
Προμηθευτές	60.395.037,01	63.425.960,59
Προκαταβολές πελατών	134.745,25	65.857,03
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	5.000.000,00	--
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	3.960.000,00	3.630.000,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	354.671,73	4.511.568,93
Πιστωτές διάφοροι	1.157.458,03	724.705,95
Φόροι – τέλη	3.788.117,88	3.477.139,29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.339.201,93	1.257.727,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.070.603,26	790.744,41
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**78.199.835,09**	**77.883.703,47**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 93.631.951,64 έναντι € 98.078.346,00 την 31η Δεκεμβρίου 2016.

3. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2017		**31.12.2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	53.294.467,08	56,91%	61.737.976,03	62,94%
Σύνολο ενεργητικού	93.631.951,64		98.078.346,00	
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	40.337.484,56	43,08%	36.340.369,97	37,05%
Σύνολο ενεργητικού	93.631.951,64		98.078.346,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.261.674,50	3,60%	4.021.315,44	4,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	90.370.277,14		94.057.030,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	90.370.277,14	96,51%	94.057.030,56	95,89%
Σύνολο παθητικού	93.631.951,64		98.078.346,00	

Ίδια κεφάλαια	3.261.674,50	3,48%	4.021.315,44	4,10%
Σύνολο παθητικού	93.631.951,64		98.078.346,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.261.674,50	8,08%	4.021.315,44	11,06%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	40.337.484,56		36.340.369,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	53.294.467,08	68,15%	61.737.976,03	79,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	78.199.835,09		77.883.703,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2017		**31.12.2016**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.708.247,84	0,55%	4.048.905,13	1,22%
Πωλήσεις	312.449.916,19		329.712.304,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	314.773,94	9,65%	2.615.880,56	65,05%
Ίδια κεφάλαια	3.261.674,50		4.021.315,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της

Μικτά αποτελέσματα	55.991.670,22	17,92%	57.887.830,68	17,55%
Πωλήσεις	312.449.916,19		329.712.304,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της

4. Προοπτικές – Εξέλιξη εργασιών

Η Εταιρεία έχει 12 υποκαταστήματα εκτός του κεντρικού στη Λ. Κηφισού Αττικής (ήτοι σε Παλλήνη Αττικής Αργυρούπολη Αττικής , Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης, Βόλο, Εγνατία Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Λάρισα, Χανιά Κρήτης και Καλαμάτα).

Οι κυριότεροι μελλοντικοί στόχοι της είναι τόσο η ανάπτυξή της με την περαιτέρω ενδυνάμωση των μεριδίων αγοράς αλλά και με το άνοιγμα νέων καταστημάτων όσο και η αύξηση της κερδοφορίας της με περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων.

5. Κοινωνικός απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 1.271 μισθωτούς και ημερομισθίους.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2017 € 27.376.968,24.

Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς € 21.906.155,29 και σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης € 5.470.812,95.

6. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) καθώς και της αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες , ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά της μέσα αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Πολιτική της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια.

Το επιτόκιο των δανείων της είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων την 31.12.2017 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2017			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	7.170.459,92	--	11.130.459,92
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	--	--	5.000.000,00
	8.960.000,00	**7.170.459,92**	**--**	**16.130.459,92**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.239.835,09	--	--	69.239.835,09
Σύνολο	**78.199.835,09**	**7.170.459,92**	**--**	**85.370.295,01**

Αντίστοιχα η ανάλυση των υποχρεώσεων της την 31.12.2016 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2016			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.630.000,00	11.085.689,96	--	14.715.689,96
Λοιπά δάνεια	--	--	--	-
	3.630.000,00	**11.085.689,96**	**--**	**14.715.689,96**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74.253.703,47	--	--	74.253.703,47
Σύνολο	**77.883.703,47**	**11.085.689,96**	**--**	**88.969.393,43**

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

10. Διανομή

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα στην περίπτωση εγκρίσεώς της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή, από το σωρευμένο υπόλοιπο κερδών εις νέο, αμοιβών μελών ΔΣ ποσού € 520.000,00.

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με τη νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία.

11. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές την 31.12.2017.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειομένης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31η Δεκεμβρίου 2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της.

Κύριοι Μέτοχοι,

κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2017 (από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017).

Περιστέρι, 29 Ιουνίου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 619412

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2018.

Αθήνα, 19η Ιουλίου 2018

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΗΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **2**
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... **5**
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... **5**
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... **6**
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... **7**
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως **8**
Κατάσταση ταμειακών ροών **9**
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017 ..... **10**
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 11
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 29
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 29
Ενεργητικό **32**
5. Ενσώματα πάγια 32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 32
7. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) 32
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 33
9. Αποθέματα 33
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 33
11. Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση 34
12. Χρηματικά διαθέσιμα 35
Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις) **36**
13. Καθαρή Θέση 36
14. Ομολογιακά δάνεια 37
15. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 38
16. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις 40
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 40
18. Δάνεια Τραπεζών 40
Αποτελέσματα **41**
19. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 41
20. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 41
21. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων 41
22. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 42
23. Άλλα έσοδα 42
24. Άλλα έξοδα 43
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 43
26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 43
27. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 47
Πρόσθετες πληροφορίες **47**
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 47
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 48
30. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων 49
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 50

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
  Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΗΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017

51η Εταιρική Χρήση (από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια	**5**	11.721.129,05	8.626.143,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	1.512.156,50	544.056,41
Υπεραξία Επιχειρήσεως	**7**	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**26**	711.447,35	777.418,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8**	156.615,15	156.615,15
		40.337.484,56	**36.340.369,97**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**9**	34.984.511,16	37.962.213,56
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	9.517.761,73	6.461.092,12
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	**11**	-	794.480,69
Χρηματικά διαθέσιμα	**12**	8.792.194,19	16.520.189,66
		53.294.467,08	**61.737.976,03**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**93.631.951,64**	**98.078.346,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**13**		
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό Αποθεματικό		237.174,56	144.310,80
Αποτελέσματα εις νέο		1.624.499,94	2.477.004,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.261.674,50**	**4.021.315,44**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	**14**	7.170.459,92	11.085.689,96
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**15**	2.969.759,58	2.787.414,58
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	**16**	2.030.222,55	2.300.222,55
		12.170.442,05	**16.173.327,09**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	69.239.835,09	74.253.703,47
Δάνεια Τραπεζών	**18**	5.000.000,00	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	**14**	3.960.000,00	3.630.000,00
		78.199.835,09	**77.883.703,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**90.370.277,14**	**94.057.030,56**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**93.631.951,64**	**98.078.346,00**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2017	31.12.2016	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**19**	312.449.916,19	329.712.304,37	
Κόστος πωλήσεων	**22**	(256.458.245,97)	(271.824.473,69)	*
Μικτά κέρδη		**55.991.670,22**	**57.887.830,68**	
Άλλα έσοδα	**23**	802.413,99	701.385,15	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**22**	(9.764.898,40)	(10.062.971,86)	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**22**	(44.764.984,80)	(44.382.425,70)	*
Άλλα έξοδα	**24**	(555.953,17)	(94.913,14)	
		1.708.247,84	**4.048.905,13**	
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**25**	(1.393.473,90)	(1.433.024,57)	*
Κέρδη προ φόρων		**314.773,94**	**2.615.880,56**	
Φόρος εισοδήματος	**26**	(183.594,54)	(1.090.299,16)	
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		**131.179,40**	**1.525.581,40**	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	**27**	**0,93700**	**10,89701**	
Αποσβέσεις	**21**	1.102.607,32	752.554,44	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.712.634,48**	**3.999.721,50**	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.815.241,80**	**4.752.275,94**	

***** *Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 30).*

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**131.179,40**	**1.525.581,40**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πωληση		437.272,31	(506.872,31)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί		(126.808,97)	146.992,97
		310.463,34	**(359.879,34)**
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**15**	(1.808,00)	(3.132,00)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών	**26**	524,32	908,28
		(1.283,68)	**(2.223,72)**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**440.359,06**	**1.163.478,34**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**1.400.000,00**	**144.310,80**	**2.313.526,30**	**3.857.837,10**
Διανομή μερισμάτων	-	-	(1.000.000,00)	**(1.000.000,00)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2016	-	-	1.163.478,34	**1.163.478,34**
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**1.400.000,00**	**144.310,80**	**2.477.004,64**	**4.021.315,44**
Υπόλοιπο την 1.1.2017	**1.400.000,00**	**144.310,80**	**2.477.004,64**	**4.021.315,44**
Διανομή μερισμάτων	-	-	(1.200.000,00)	**(1.200.000,00)**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	92.863,76	(92.863,76)	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	440.359,06	**440.359,06**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**1.400.000,00**	**237.174,56**	**1.624.499,94**	**3.261.674,50**

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		314.773,94	2.615.880,56
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις παγίων	**21**	1.102.607,32	752.554,44
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**15**	300.944,57	382.215,31
Λοιπές προβλέψεις		-	94.677,88
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	**23**	(240.000,00)	(604.953,75)
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		(3.770,29)	(47.914,23)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**25**	1.393.473,90	1.433.024,57
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		**2.868.029,44**	**4.625.484,78**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		2.977.702,40	(3.981.186,25)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.486.814,49)	521.157,42
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		(6.187.468,38)	7.943.158,61
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	**15**	(120.407,57)	(239.342,62)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(1.407.354,90)	(1.390.563,33)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(813.763,29)	(2.822.285,28)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(5.170.076,79)**	**4.656.423,33**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων	**5,6**	(5.177.061,60)	(1.119.071,60)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		150,00	112,20
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	**11**	1.246.741,96	557.338,58
Τόκοι εισπραχθέντες	**25**	2.250,96	2.308,72
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(3.927.918,68)**	**(559.312,10)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις αναληφθέντων δανείων	**18**	5.000.000,00	-
Δάνεια πληρωθέντα	**14**	(3.630.000,00)	(6.650.000,00)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα		-	(1.000.000,00)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**1.370.000,00**	**(7.650.000,00)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)		**(7.727.995,47)**	**(3.552.888,77)**
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	**12**	16.520.189,66	20.073.078,43
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	**12**	**8.792.194,19**	**16.520.189,66**

***** *Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 30).*

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966 (ΦΕΚ 974/1966 ΑΕ & ΕΠΕ).

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισού 98 και Πέτρου Ράλλη, περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Σύμφωνα με το το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε εβδομηκονταπενταετής (75) από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν «Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία».

Στις 23η Ιουνίου 2010 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».

Τον Ιανουάριο του 2015 η εταιρεία «ΙΝΩ Α.Ε.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας «ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την οποία και στη συνέχεια απορρόφησε.

Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 (παρ. 2) και 69-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και του Ν. 1297/1973, μετά από εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014.

Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την την αρ. πρωτ. 4454/29-5-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) και η απορροφώσα υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας.

Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της «ΙΝΩ Α.Ε.» σε «ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η οποία στη συνέχεια με την 17.01.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αρ. πρωτ. 2151/18-01-2016, ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) μετονομάστηκε σε «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Σημειώνεται πως η απορροφηθείσα υπέβαλλε δήλωση φόρου εισοδήματος για τα αποτελέσματα μέχρι στις 29.5.2015 ενώ μετά την ημερομηνία αυτή η δραστηριότητά της ενσωματώνεται στα αποτελέσματα της απορροφώσας.

Η Εταιρεία «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου και κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY ειδών διατροφής και μη (μέσω πολυκαταστημάτων κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 κατά τη συνεδρίαση της 29 Ιουνίου 2018. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Μαρία Σ. Σκλαβενίτου : Πρόεδρος
- Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης : Αντιπρόεδρος
- Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος : Διευθύνων Σύμβουλος
- Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου : Μέλος
- Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος : Μέλος
- Γεώργιος Π. Νίκας : Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 25.5.2020.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	7529/01ΑΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	009464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Ελεγκτές	:	Ιωάννης Ε. Μανώλης Αρ. Μ ΣΟΕΛ 13871 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος της Crowe Horwath International

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν την 51η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2016 και 2017, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2017:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7** «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2017/1990/6.11.2017)

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρεία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες να βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιρειών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12** «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες (Κανονισμός 2017/1989/6.11.2017)

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα προτύπα και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2017 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα

πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρεία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΑ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Σε ότι αφορά τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

Το χαρτοφυλάκιο μετοχών ρευστοποιήθηκε στην κλειόμενη χρήση. Εφόσον η Εταιρεία αποκτήσει χρεόγραφα θα συνεχίσει να τα αποτιμά στην εύλογη αξία μέσω της καθαρής θέσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο τις τραπεζικές καταθέσεις και τις απαιτήσεις από πελάτες. Για τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως, θα προκύψει αμελητέα επίπτωση από αναγνώριση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου εξαιτίας της εξαιρετικά σύντομης ληκτότητάς τους. Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πελάτες επισημαίνεται ότι είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους ενήμερες, βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και καλύπτονται από το χαρτοφυλάκιο τους. Για τις περιπτώσεις καθυστερημένων απαιτήσεων που δεν καλύπτονται από το χαρτοφυλάκιο τους η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Βάσει των ανωτέρω αναμένεται ότι η επίπτωση από την αναγνώριση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου δεν θα είναι σημαντική.

Οι νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση καθώς και για την απομείωση εφαρμόζονται αναδρομικά από 1.1.2018 χωρίς να υφίσταται απαίτηση αναμόρφωσης της συγκριτικής πληροφόρησης. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφόρηση στο πλαίσιο της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- Οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15:** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΑ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»

- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 από την Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρείας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρεία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρεία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),
- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνεματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.
Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τις Διερμηνείες 22 και 23, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021
Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17:
-η τρέχουσα αποτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών συνδυάζεται με την αναγνώριση του κέρδους κατά τη διάρκεια που παρέχονται οι υπηρεσίες βάσει του συμβολαίου,
-τα αποτελέσματα από τις ασφαλιστικές υπηρεσίες (συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από ασφάλειες) παρουσιάζονται διακριτά από τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα και
-πρέπει να γίνει επιλογή λογιστικής πολιτικής ανάλογα με το εάν θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όλα τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα κα έξοδα ή θα αναγνωρίζεται μέρος αυτών στα λοιπά αποτελέσματα.
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018
Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,

- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία στα λοιπά αποτελέσματα μέσω της καθαρής θέσης .Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει την δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση επίσης αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό μία τροποποίησης ή ανταλλαγής μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος που δεν οδηγεί σε από αναγνώριση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει η προσαρμογή στο αναπόσβεστο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που θα προκύψει από την τροποποίηση ή ανταλλαγή να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρεία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΑ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις διότι δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις διότι δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνησε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2014-2016**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017 και 1.1.2018

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2015-2017**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 22** «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.6.2017 Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 Φόροι όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα εξετάζει τα εξής θέματα:

- Εάν οι αβεβαιότητες αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό αξιολογούνται διακριτά,
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές,
- Πώς προσδιορίζονται το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), οι φορολογικές βάσεις, οι μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημίες, οι μη χρησιμοποιηθέντες πιστωτικοί φόροι και οι φορολογικοί συντελεστές
- Πώς προσδιορίζονται οι αλλαγές σε συνθήκες και γεγονότα

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2017 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2009). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε σε 20 έτη δηλαδή συντελεστής απόσβεσης 5%. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(ε) Συμμετοχές – χρεόγραφα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση. Μετά την αρχική καταχώρηση οι επενδύσεις ταξινομούνται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(στ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

(ζ) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(η) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(θ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέο”.

(ι) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) Μισθώσεις

α) Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή.

(ιβ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιγ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιδ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία

του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της εταιρεία από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιε) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ιστ) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιζ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιη) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ιθ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την εταιρεία :
   i. θυγατρικές εταιρείες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρείες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κα) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στη σημείωση 30.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπεραξία επιχειρήσεως» της 31.12.2017 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Πολιτική της εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια.

Το επιτόκιο των δανείων της εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2017 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2017			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	7.170.459,92	**-**	11.130.459,92
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	**-**	**-**	5.000.000,00
	8.960.000,00	**7.170.459,92**	**-**	**16.130.459,92**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.239.835,09	**-**	**-**	69.239.835,09
Σύνολο	**78.199.835,09**	**7.170.459,92**	**-**	**85.370.295,01**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2016 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2016			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.630.000,00	11.085.689,96	-	14.715.689,96
Λοιπά δάνεια	-	-	-	-
	3.630.000,00	**11.085.689,96**	**-**	**14.715.689,96**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74.253.703,47	-	-	74.253.703,47
Σύνολο	**77.883.703,47**	**11.085.689,96**	**-**	**88.969.393,43**

(ε) **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων

(ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, κωδ. Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1η Ιανουαρίου 2016	**3.638.683,82**	**115.714,07**	**2.853.536,61**	**101.337,72**	**2.089.986,57**	**8.799.258,79**
Προσθήκες	-	125.119,64	320.200,59	18.210,00	562.081,69	1.025.611,92
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(117.244,62)	(5.066,88)	(104.584,26)	(226.895,76)
31η Δεκεμβρίου 2016	**3.638.683,82**	**240.833,71**	**3.056.492,58**	**114.480,84**	**2.547.484,00**	**9.597.974,95**
1η Ιανουαρίου 2017	**3.638.683,82**	**240.833,71**	**3.056.492,58**	**114.480,84**	**2.547.484,00**	**9.597.974,95**
Προσθήκες	-	940.526,41	1.931.912,25	165.562,90	971.235,60	4.009.237,16
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	(0,05)	(266.536,84)	(9.567,74)	484.283,53	208.178,90
31η Δεκεμβρίου 2017	**3.638.683,82**	**1.181.360,07**	**4.721.867,99**	**270.476,00**	**4.003.003,13**	**13.815.391,01**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1η Ιανουαρίου 2016	**-**	**-**	**(282.933,08)**	**(12.160,49)**	**(273.755,75)**	**(568.849,32)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(1.847,87)	(299.784,79)	(13.909,39)	(313.046,26)	(628.588,31)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	117.136,58	5.066,88	103.402,75	225.606,21
31η Δεκεμβρίου 2016	**-**	**(1.847,87)**	**(465.581,29)**	**(21.003,00)**	**(483.399,26)**	**(971.831,42)**
1η Ιανουαρίου 2017	**-**	**(1.847,87)**	**(465.581,29)**	**(21.003,00)**	**(483.399,26)**	**(971.831,42)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(24.784,05)	(425.894,52)	(19.185,71)	(433.018,64)	(902.882,92)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(22.913,85)	(71,60)	(196.562,17)	(219.547,62)
31η Δεκεμβρίου 2017	-	**(26.631,92)**	**(914.389,66)**	**(40.260,31)**	**(1.112.980,07)**	**(2.094.261,96)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2016	**3.638.683,82**	**238.985,84**	**2.590.911,29**	**93.477,84**	**2.064.084,74**	**8.626.143,53**
31η Δεκεμβρίου 2017	**3.638.683,82**	**1.154.728,15**	**3.807.478,33**	**230.215,69**	**2.890.023,06**	**11.721.129,05**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου	544.056,41	574.562,86
Προσθήκες	1.167.824,44	93.459,68
Αποσβέσεις χρήσεως	(199.724,40)	(123.966,13)
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	0,05	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**1.512.156,50**	**544.056,41**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**1.512.156,50**	**544.056,41**
Αξία κτήσεως	1.879.158,36	694.058,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(367.001,86)	(150.001,96)

7. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπεραξία Επιχειρήσεως» αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης και

απορροφηθείσης εντός του 2015 εταιρείας «ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015. Ως έναρξη της συμμετοχής θεωρήθηκε η 31.12.2014 και ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης έγινε με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014 αφού λήφθηκε υπόψη και η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

Πρόσθετη ανάλυση υπολογισμού της εξ ευρώ 26.236.136,51 υπεραξίας παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερομηνία εξαγοράς	Ποσοστό εξαγοράς	Εύλογη Αξια εξαγορασθέντων περιουσιακών στοιχείων	Τίμημα Εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)
31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51
		46.750.447,49	**72.986.584,00**	**26.236.136,51**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	1.100,00	1.100,00
Δοθείσες εγγυήσεις (Ρεύμα, Ύδρευση κλπ)	155.515,15	155.515,15
Σύνολο	**156.615,15**	**156.615,15**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	31.530.566,30	36.740.161,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	928.711,48	353.064,43
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.525.233,38	868.987,48
Σύνολο	**34.984.511,16**	**37.962.213,56**

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες	3.543.905,09	1.846.996,52
Επιταγές εισπρακτέες	17.357,36	7.000,00
	3.561.262,45	**1.853.996,52**
Χρεώστες διάφοροι	3.263.060,98	2.120.516,36
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	1.750.526,94	1.647.469,39
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	526.415,77	623.339,10
Αγορές υπό παραλαβή	206.058,37	-
Λογ/σμοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων	50.246,27	50.824,28
Έξοδα επομένων χρήσεων	160.190,95	164.946,47
Σύνολο	**9.517.761,73**	**6.461.092,12**

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2017 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	3.543.905,09	3.468.953,87	40.849,13	34.102,09
Επιταγές εισπρακτέες	17.357,36	17.357,36	-	-
Σύνολο	**3.561.262,45**	**3.486.311,23**	**40.849,13**	**34.102,09**

Αντίστοιχα η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2016 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2016	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.846.996,52	1.661.691,88	171.957,42	13.347,22
Επιταγές εισπρακτέες	7.000,00	7.000,00	-	-
Σύνολο	**1.853.996,52**	**1.668.691,88**	**171.957,42**	**13.347,22**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

11. Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα έχουν ως εξής:

31.12.2017			31.12.2016		
Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση	Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
-	-	-	1.231.753,00	(437.272,31)	794.480,69
-	**-**	**-**	**1.231.753,00**	**(437.272,31)**	**794.480,69**

Εντός της κλειόμενης χρήσης ρευστοποιήθηκαν τα χρεόγραφα που κατείχε η Εταιρεία έναντι € 1.246.741,96. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αποτίμησης της 31.12.2016 μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα ανωτέρω διαθέσιμα προς πώληση αξιόγραφα αφορούσαν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσονταν στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	726.879,12	1.200.025,55
Καταθέσεις όψεως	8.065.315,07	15.320.164,11
Σύνολο	**8.792.194,19**	**16.520.189,66**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως CCC+ σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις)

13. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ ευρώ 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2017 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 εκάστης.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, προτείνει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ποσού € 11.175,00.

- **Αποτελέσματα εις νέο**

	31.12.2017	31.12.2016
Αφορολόγητα αποθεματικά από Sale and Lease back	**492.954,97**	**492.954,97**
Έκτακτα Αποθεματικά	**127,34**	**127,34**
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	**115.496,40**	**115.496,40**
Αναλογιστικά αποτελέσματα (ΔΛΠ 19)	(445.788,52)	(443.980,52)
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	-	(437.272,31)
Αναβαλλόμενος φόρος απ'ευθείας στην καθαρή θέση	129.278,67	255.563,32
	(316.509,85)	**(625.689,51)**
Κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων	1.201.251,68	968.534,04
Καθαρά κέρδη χρήσεως	131.179,40	1.525.581,40
	1.332.431,08	**2.494.115,44**
Σύνολο	**1.624.499,94**	**2.477.004,64**

Για το ανωτέρω εξ € 492.954,97 αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του. Σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των καθαρών αναλογιστικών ζημιών, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αναλογιστικές ζημίες στην έναρξη της χρήσης	(315.226,17)	(313.002,45)
Μεταβολή χρήσεως	(1.808,00)	(3.132,00)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	524,32	908,28
Αναλογιστικές ζημίες στην λήξη της χρήσης	**(316.509,85)**	**(315.226,17)**

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των διαθέσιμων προς πώληση χρεογράφων, μετά το φόρο εισοδήματος, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αποθεματικό αποτίμησης στην έναρξη της χρήσης	(310.463,34)	49.416,00
Μεταβολή χρήσεως	437.272,31	(506.872,31)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(126.808,97)	146.992,97
Αποθεματικό αποτίμησης στη λήξη της χρήσης	**-**	**(310.463,34)**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή, από το σωρευμένο υπόλοιπο κερδών εις νέο, αμοιβών μελών ΔΣ ποσού € 520.000,00.

14. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά και μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**11.220.000,00**	**14.850.000,00**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(89.540,08)	(134.310,04)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(3.960.000,00)	(3.630.000,00)
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	**7.170.459,92**	**11.085.689,96**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, έχουν ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Μέχρι ένα χρόνο	3.960.000,00	3.630.000,00
Από 2 έως 5 χρόνια	7.260.000,00	11.220.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	-	-
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**11.220.000,00**	**14.850.000,00**

Η εταιρεία στη χρήση 2015 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού € 76.500.000,00 για αγορά του 100% των μετοχών της ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ την οποία στη συνέχεια απορρόφησε. Το δάνειο αυτό ξοφλήθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος (€ 60.000.000,00) με την πώληση των ακινήτων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εταιρείας.

Εντός της χρήσης εξοφλήθηκαν κανονικά οι δόσεις που αναλογούν σε αυτήν συνολικού ποσού € 3.630.000,00.

Για εξασφάλιση του εξ € 14.850.000,00 υπολοίπου του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία "Ι.&Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" και έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 2.600.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομολογιακού δανείου που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2017 και 2016 ανήλθαν σε € 658.829,17 και € 853.859,44 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 25).

15. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 5.470.812,95 και € 5.268.377,90 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 20).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	155.304,00	158.025,11
Κόστος προϋπηρεσίας νέων προσλήψεων	-	53.871,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	41.811,00	52.828,20
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής - διακανονισμού	103.829,57	117.491,00
Συνολικό έξοδο χρήσεως	**300.944,57**	**382.215,31**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	2.787.414,58	2.641.409,89
Κόστος προϋπηρεσίας νέων προσλήψεων	-	53.871,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	155.304,00	158.025,11
Επιτοκιακό κόστος	41.811,00	52.828,20
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(120.407,57)	(239.342,62)
Επίδραση περικοπής - διακανονισμού / Τερματικές παροχές	103.829,57	117.491,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	1.808,00	3.132,00
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**2.969.759,58**	**2.787.414,58**

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναϋπολογισμούς της παρούσης αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αναλογιστικές ζημίες στην έναρξη της χρήσης	(443.980,52)	(440.848,52)
Μεταβολή χρήσεως	(1.808,00)	(3.132,00)
Αναλογιστικές ζημίες στην λήξη της χρήσης	**(445.788,52)**	**(443.980,52)**

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,65%	1,50%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,90%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:		
- Ερχόμενη διετία	0,00%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,00%	0,00%
Μέση εναπομένουσα αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (duration)	25,01	25,34

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανερχόταν σε 1.181 και 1.182 εργαζομένους αντίστοιχα.

16. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	2.009.222,55	2.279.222,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.000,00	21.000,00
Σύνολο	**2.030.222,55**	**2.300.222,55**

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	**2.279.222,55**	**2.789.498,42**
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(270.000,00)	(510.275,87)
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	**2.009.222,55**	**2.279.222,55**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	60.395.037,01	63.425.960,59
Φόροι και τέλη	3.788.117,88	3.477.139,29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.339.201,93	1.257.727,27
Προκαταβολές πελατών	134.745,25	65.857,03
Πιστωτές διάφοροι	1.157.458,03	724.705,95
Αγορές υπό τακτοποίηση	354.671,73	4.511.568,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.070.603,26	790.744,41
Σύνολο	**69.239.835,09**	**74.253.703,47**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

18. Δάνεια Τραπεζών

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αφορούν σε ληφθέν στην κλειόμενη χρήση δάνειο από την EFG EUROBANK ποσού € 5.000.000,00.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 25).

Αποτελέσματα

19. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	292.544.206,07	300.979.776,70
Πωλήσεις προϊόντων	116.031,64	117.272,72
Πωλήσεις υπηρεσιών	19.769.393,51	28.300.714,54
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και αχρήστου υλικού	20.284,97	314.540,41
Σύνολο	**312.449.916,19**	**329.712.304,37**

20. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	21.906.155,29	21.332.969,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.470.812,95	5.268.377,90
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	883.282,64	1.344.830,12
Πρόβλεψη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους και αποζημιώσεις απόλυσης	300.944,57	382.215,31
Σύνολο	**28.561.195,45**	**28.328.393,08**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 1.271 εργαζομένους. Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε 1.182 εργαζομένους.

21. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	902.882,92	628.588,31
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 6)	199.724,40	123.966,13
Σύνολο αποσβέσεων	**1.102.607,32**	**752.554,44**

22. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2017 και 2016 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αναλώσεις αποθεμάτων	256.458.245,97	271.824.473,69
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 20)	28.561.195,45	28.328.393,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.981.197,69	5.210.663,77
Παροχές τρίτων	12.716.891,98	10.050.008,84
Φόροι - Τέλη	550.691,38	570.881,20
Διάφορα έξοδα	7.617.299,38	9.438.218,35
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	94.677,88
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	1.102.607,32	752.554,44
Σύνολο εξόδων	**310.988.129,17**	**326.269.871,25**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Κόστος πωληθέντων	256.458.245,97	271.824.473,69
Έξοδα διοίκησης	9.764.898,40	10.062.971,86
Έξοδα διάθεσης	44.764.984,80	44.382.425,70
Σύνολο	**310.988.129,17**	**326.269.871,25**

23. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	347.365,98	378.296,66
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	200.059,05	16.005,74
Έκτακτα κέρδη	-	2.121,02
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	14.988,96	49.091,58
Κέρδη από πώληση παγίων	-	1.271,45
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	-	254.598,70
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	240.000,00	-
Σύνολο	**802.413,99**	**701.385,15**

24. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.689,38	63.310,47
Ζημίες από πώληση παγίων	11.218,67	1.248,80
Λοιπές έκτακτες ζημίες	530.888,19	1.487,30
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	8.156,93	-
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-	28.866,57
Σύνολο	**555.953,17**	**94.913,14**

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(2.250,96)	(2.308,72)
Μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα:		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	658.829,17	853.859,44
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	736.895,69	581.473,85
	1.395.724,86	**1.435.333,29**
Σύνολο	**1.393.473,90**	**1.433.024,57**

26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	243.908,17	1.131.513,04
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(60.313,63)	(41.213,88)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**183.594,54**	**1.090.299,16**

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.) , ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4472/19.05.2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις», προβλέπεται μείωση του φορολογικού

συντελεστή από 29% που ισχύει σήμερα, σε 26%, στα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Η μείωση αυτή αφορά τα εισοδήματα που θα αποκτηθούν κατά το φορολογικό έτος που αρχίζει από 1.1.2019, υπό την προϋπόθεση ότι σύμφωνα με την εκτίμηση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δεν προκαλείται απόκλιση από τους μεσοπρόθεσμους δημοσιονομικούς στόχους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2107	**31.12.2016**
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(7.957,90)	-
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	-	13.121,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(12.983,29)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(52.355,73)	(41.352,33)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**(60.313,63)**	**(41.213,88)**

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Κέρδη προ φόρων	**314.773,94**	**2.615.880,56**
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**91.284,44**	**758.605,36**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	161.910,10	331.693,80
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(69.600,00)	-
Φόρος εισοδήματος	**183.594,54**	**1.090.299,16**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**58,33%**	**41,68%**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2017 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2017	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2017
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	7.957,90	-	7.957,90
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	126.808,97	-	(126.808,97)	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	808.350,23	52.355,73	524,32	861.230,28
	935.159,20	*60.313,63*	*(126.284,65)*	*869.188,18*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(156.028,28)	-	-	(156.028,28)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(1.712,55)	-	-	(1.712,55)
	(157.740,83)	-	-	*(157.740,83)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**777.418,37**	**60.313,63**	**(126.284,65)**	**711.447,35**

Αντίστοιχα η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της προηγουμένης χρήσεως 2016 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2016	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2016
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	766.008,87	41.433,09	908,28	808.350,24
	766.008,87	*41.433,09*	*908,28*	*808.350,24*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(156.028,28)	-	-	(156.028,28)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(1.493,34)	(219,21)	-	(1.712,55)
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	(20.184,00)	-	146.992,97	126.808,97
	(177.705,62)	*(219,21)*	*146.992,97*	*(30.931,86)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**588.303,25**	**41.213,88**	**147.901,25**	**777.418,37**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου απευθείας στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αναβαλλόμενος φόρος στην αρχή της χρήσης	255.563,32	107.662,07
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη χρήση	(126.284,65)	147.901,25
Αναβαλλόμενος φόρος στην λήξη της χρήσης	**129.278,67**	**255.563,32**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.
Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Επίσης η απορροφηθείσα εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση 2010, καθώς και η χρήση 2011, μέχρι και την 31.12.2017 θεωρούνται κατ’ αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016 η Εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και μετέπειτα η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έλαβαν τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2017, όπως και στη χρήση 2016, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται

να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2017, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

27. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	131.179,40	1.525.581,40
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	140.000,00	140.000,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	0,9370	10,8970

Πρόσθετες πληροφορίες

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της εταιρείας τις χρήσεις 2017 και 2016 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2017	31.12.2016
i.	Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έσοδα	2.913.944,90	1.294.585,31
ii.	Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έξοδα	11.315.381,15	12.623.084,53
iii.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.921.802,73	982.183,73
iv.	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.018.592,02	3.728.774,61
v.	Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	8.369,97	570.000,00
vi.	Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-
vii.	Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	394.000,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 16).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές, για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού € 1.933.302,66.
Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν στο ποσό των € 2.000.000,00.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Για εξασφάλιση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" και έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 2.600.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία, εντός του 2015, και μετά τη πώληση των 9 ακινήτων επί των οποίων στεγαζόταν το σύνολο των δραστηριοτήτων της προχώρησε σε μακροχρόνια μίσθωση αυτών προκειμένου να στεγάσει τις διοικητικές υπηρεσίες και τα καταστήματά της διατηρώντας τα σημεία πώλησης και τη δραστηριότητά της ανά την ελληνική επικράτεια.
Η μίσθωση έγινε από τη "GRIVALIA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ" (πρώην "EUROBANK PROPERTIES ΑΕΕΑΠ") και για τις απορρέουσες από τη μίσθωση υποχρεώσεις έχει εγγυηθεί υπέρ του μισθωτή και ευθύνεται έναντι της εκμισθώτριας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο η μητρική εταιρεία "Ι & Σ Σκλαβενίτης ΑΕΕ".
Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δεκαπενταετής (15 έτη) δηλ. από 12.8.2015 έως 11.8.2030.
Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει της σύμβασης αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Εντός του έτους	5.700.000,00	5.700.000,00
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	22.800.000,00	22.800.000,00
Πέραν των πέντε ετών	49.115.000,00	54.815.000,00
Σύνολο	**77.615.000,00**	**83.315.000,00**

Επί των αρχικά συμφωνηθέντων μισθωμάτων και από το δεύτερο μισθωτικό έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης επί του εκάστοτε διαμορφωμένου βασικού μισθώματος προβλέπεται ετήσια αναπροσαρμογή κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου.
Από το τρίτο μισθωτικό έτος προβλέπεται υπό προϋποθέσεις επί πλέον μίσθωμα κύκλου εργασιών.

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Ο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 26.

30. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής πληροφόρησης αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης *(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016		
		Δημοσιευθέντα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωθέντα ποσά
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		329.712.304,37	-	329.712.304,37
Κόστος πωλήσεων	1	(277.750.715,59)	(5.926.241,90)	(271.824.473,69)
Μικτά κέρδη		**51.961.588,78**	**(5.926.241,90)**	**57.887.830,68**
Άλλα έσοδα		701.385,15	-	701.385,15
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(10.062.971,86)	-	(10.062.971,86)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1,2	(38.989.872,35)	5.392.553,35	(44.382.425,70)
Άλλα έξοδα		(94.913,14)	-	(94.913,14)
		3.515.216,58	**(533.688,55)**	**4.048.905,13**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	2	(899.336,02)	533.688,55	(1.433.024,57)
Κέρδη προ φόρων		**2.615.880,56**	-	**2.615.880,56**
Φόρος εισοδήματος		(1.090.299,16)	-	(1.090.299,16)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		**1.525.581,40**	**-**	**1.525.581,40**

1. Έξοδα μεταφορών ποσού € 5.926.241,90 καταχωρήθηκαν στα έξοδα διάθεσης αντί του κόστους πωλήσεων των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι προμήθειες πιστωτικών καρτών καταχωρήθηκαν στο χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) αντί των εξόδων λειτουργίας διάθεσης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω αναμόρφωσης υπ' αριθ. 2 ήταν και η αναμόρφωση της συγκριτικής πληροφόρησης της κατάστασης ταμειακών ροών όπου τα δημοσιευθέντα κονδύλια «Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό» ποσού € 899.336,02 και «Τόκοι και έξοδα πληρωθέντα» ποσού € 856.874,78 αναμορφώθηκαν σε € 1.433.024,57 και € 1.390.563,33 αντίστοιχα.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Περιστέρι, 29 Ιουνίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 619412	ΛΕΩΝΙΔΑΣ Θ. ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ ΑΔΤ Χ 080389	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 016824 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 58834

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 50) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 19η Ιουλίου 2018.

Αθήνα, 19η Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΗΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497