ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,03/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1230937

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1514501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1620496 οι εγκεκριμένες από την 23/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1620497 η από 23/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Τακτικός Ελεγκτής:
  - ΑΛΕΥΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟ του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15421.

- Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
  - ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του Βασιλείου, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16721.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Της Οικονομικής Διαχείρισης

της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»

της διαχειριστικής χρήσεως 2017

(1.1 – 31.12.2017)

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/Β/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 001216601000
e-mail: solae@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ.: 125

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:
ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8Β (1ος όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ:
BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213166816

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σελίδα

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1.1. Κτίρια και τεχνικά έργα.....2
1.2. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.....3
1.3. Μεταφορικά μέσα.....4
1.4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....5
1.5. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές.....5
1.6. Λογισμικά Προγράμματα.....5

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2.1. Εμπορεύματα.....6

3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

3.1. Πελάτες.....6
3.2. Χρεώστες διάφοροι.....8

4 . ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

4.1. Έξοδα επόμενων χρήσεων.....10
4.2. Αποθέματα κρασιού παραγωγής 2017.....10
4.3 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.....10

5. ΛΟΙΠΑ

5.1. Ταμείο.....12
5.2 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....12

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο).....13
6.2. Τακτικό Αποθεματικό.....13
6.3. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο.....13

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....13

8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

8.1. Γ.Π.Α.....14

8.2. Αποδοχές Προσωπικού.....16

8.3. Ε.Λ.Κ.Ε.....16
8.4. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη.....17
8.5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί.....18
8.6. Κάρτα Καυσίμων ΕΚΟ.....18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός) 19

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ.....19

11.ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ.....20

12. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΠΑ

12.1. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Κωπαΐδας.....20
12.2. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Σπάτων.....21
12.3. Εκμετάλλευση θερμοκηπίου.....22
12.4. Εκμετάλλευση γαλακτοκομείου.....22
12.5. Εκμετάλλευση κτήματος Ωρωπού.....23

13. Λοιπές επισημάνσεις.....23

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2018

Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Ιερά Οδός 75
Τ.Κ. 118 55 ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Διαχειριστικής χρήσεως 2017 (1.1.-31.12.2017)

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της από 12 Ιουλίου.2018 έκθεσης ελέγχου μας επί του Ισολογισμού της 31.12.2017 και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως περιόδου 1.1.-31.12.2017 της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (στο εξής Εταιρεία), έχουμε την τιμή να σας θέσουμε υπόψη τις κατωτέρω διευκρινίσεις, διαπιστώσεις και παρατηρήσεις, που προέκυψαν από τον διενεργηθέντα δειγματοληπτικό μας έλεγχο, σχολιάζοντας τους λογαριασμούς του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τη σειρά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και για όσους λογαριασμούς κρίναμε σκόπιμο να σχολιάσουμε.

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στο Πάγιο Ενεργητικό περιλαμβάνονται οι παρακάτω λογαριασμοί τους οποίους αναλύουμε ανά χρήση:

Χρήση 31.12.2016:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31.12.2016	Αποσβέσεις 31.12.2016	Αναπόσβεστο 31.12.2016
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	45.022,65	27.159,22	17.863,43
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξοπλισμός	68.070,30	39.332,60	28.737,70
Μεταφορικά Μέσα	194.524,29	148.206,59	46.317,70
Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	14.015,38	14.015,15	0,23
Ακινητ. Υπό Εκτέλεση & Προκ. Κτήσεως Παγίων	1.900,00	0,00	1.900,00
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	3.867,47	2.367,45	1.500,02
ΣΥΝΟΛΟ	**327.400,09**	**231.081,01**	**96.319,08**

Χρήση 31.12.2017:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31.12.2017	Αποσβέσεις 31.12.2017	Αναπόσβεστο 31.12.2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	45.022,65	28.960,13	16.062,52
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξοπλισμός	68.070,30	44.143,30	23.927,00
Μεταφορικά Μέσα	194.524,29	159.743,69	34.780,60
Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	14.015,38	14.015,15	0,23
Ακινητ. Υπό Εκτέλεση & Προκ. Κτήσεως Παγίων	1.900,00	0,00	1.900,00
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	3.867,47	2.727,45	1.140,02
ΣΥΝΟΛΟ	**327.400,09**	**249.589,72**	**77.810,37**

Επί των ανωτέρω λογ/σμών σημειώνουμε τα εξής:

1.1. Κτίρια και τεχνικά έργα

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2017		€	45.022,65
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2015	€ 25.358,31		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2016	« 1.800.91		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	« 1.800.91	«	28.960,13
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		€	16.062,52

Η αξία κτήσεως μέχρι 31.12.2017 αφορά δαπάνες επισκευής σε οικίαγραφείο στα Σπάτα ιδιοκτησίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Γ.Π.Α.) και κατασκευή εγκατάστασης στο χώρο του θερμοκηπίου για χρήση γραφείου και υποδοχής πελατών.

Οι αποσβέσεις των εγκαταστάσεων διενεργούνται με συντελεστή 4%, βάσει του Ν. 4172/2013.

1.2. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2016		€	68.070,30
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2017		«	0,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2017		€	68.070,30
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2016	€ 39.332,60		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	« 4.810,70	«	44.143,30
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		€	23.927,00

Αναλύονται:

- **Εξοπλισμός Κωπαΐδας**

Λιπασματοδιανομείς, κανόνι ποτίσματος, δετικό μηδικής, αντλίες κ.λπ.	€	11.893,50
Σπαρτική μηχανή, άροτρο, χλοοκοπτικό και θαμνοκοπτικό	€	19.790,00

- **Εξοπλισμός Σπάτων**

Άροτρο, θειοτήρας, χειροκίνητο γεωτρύπανο κ.λπ.	€	6.066,28
Γεωργικός ελκυστήρας, φρέζα, υδραυλικό τσαπάκι, κλαδευτικό Μηχάνημα κ.λ.π. αποκτηθέντα από την GREEN PARK Ε.Π.Ε.	€	11.927,06

- **Εξοπλισμός Γαλακτοκομείου**

Συγκρότημα απαγωγού	€	4.000,00
Εργαστηριακοί πάγκοι	€	3.100,00
Ψυκτικό μηχάνημα	€	1.335,00
Αποσκληρυντής νερού με κάδο άλμης	€	520,00
Υλικά εγκ/σης αποσκληρυντή, αφυγραντή, αεροσυμπιεστή κ.α.	€	1.262,00
Αφυγραντής πεπιεσμένου αέρα	€	1.008,00
Αεροσυμπιεστής με ηλεκτροκινητήρα	€	1.100,00
Ψυκτικό συγκρότημα αερόψυκτο	€	1.160,00
Εργασίες εγκ/σης αποσκληρυντή, αφυγραντή, αεροσυμπιεστή	€	1.320,00

Κλιματιστικό	€	877,23
- **Εξοπλισμός θερμοκηπίου** (αντλίες)	€	858,00
- **Έξοδα για λογαριασμό ΓΠΑ**		
Θαμνοκοπτικά, αλυσοπρίονο, χλοοκοπτικό	€	1.853,23
Σύνολο αξίας κτήσεως	**€**	**68.070,30**

Οι αποσβέσεις της χρήσεως διενεργούνται με συντελεστή 10%, βάσει του Ν. 4172/2013

1.3. Μεταφορικά μέσα

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2016		€	194.524,29
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2017		«	0,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2017		€	194.524,29
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2016	€ 148.205,59		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	« 11.537,10		
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		«	159.743,69
			€	34.780,60

Αναλύονται:

Επιβατικά αυτοκίνητα

- Ιδιοκτησίας ΓΠΑ:			
AUDI	€ 30.846,00		
FORD FOCUS	« 12.029,76		
OPEL COMBO VAN	« 11.583,81		
Όχημα ανακύκλωσης	« 5.363,61		
Χλοοκοπτικό τρακτέρ	« 4.197,48	€	64.020,66
- Ιδιοκτησίας της εταιρείας:			
CANDY VAN		«	15.132,66
Γεωργικός Ελκυστήρας Κωπαΐδας		«	77.000,00
Γεωργικός Ελκυστήρας Σπάτων		«	21.370,97
Θεριζοαλωνιστική Μηχανή		«	17.000,00
Σύνολο αξίας κτήσεως		€	194.524,29

Για τα επιβατικά αυτοκίνητα χρησιμοποιήθηκε συντελεστής απόσβεσης 16%, για τα φορτηγά αυτοκίνητα συντελεστής 12%, για τον γεωργικό ελκυστήρα & την θεριζοαλωνιστική μηχανή συντελεστής 10%.

1.4.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2016		€	14.015,38
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2017		€	0,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2017		€	14.015,38
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2016	€ 14.015,15		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	« 0,00	«	14.015,15
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		€	0,23

1.5.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	1.900,00

Αφορά κατασκευή οικίσκου μετρητών ΔΕΗ στο 2012 για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού.

1.6. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2016		€	3.867,47
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2017		€	0,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2017		€	3.867,47
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2016	€ 2,367,45		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2017	« 360,00	«	2.727,45
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		€	1.140,02

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2.1. Εμπορεύματα

Αξία απογραφής 31.12.2017 € 1.246,10

Αφορούν 488 τεμ. CD παραδοσιακής μουσικής αξίας € 929,20 (προερχόμενα από παλαιές χρήσεις), υλικά εμφιάλωσης οίνου αξίας € 112,00 & 500 τεμάχια καρτών φωτοτυπικού προς 0,41 ευρώ εκάστη.

Οι πωλήσεις Εμπορευμάτων και το αντίστοιχο κόστος τους στη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 7.665,83 & 4.327,35 € αντίστοιχα.
Αναλυτικά οι πωλήσεις των εμπορευμάτων τη χρήση 2017 παρουσίασαν την παρακάτω εικόνα:

		Πωλήσεις
Καρτών φωτοτυπικού – κρασιού - φυλλάδια	€	3.537,87
Πώληση Περγαμηνών	€	3.944,00
Βιβλίων - Καρτών (χωρίς κόστος)	€	183,96
Σύνολο	€	7.665,83

3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 125.760,87

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

3.1. Πελάτες

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 61.318,71

Αφορά τις κατωτέρω απαιτήσεις στη λήξη της χρήσεως από πελάτες:

ΠΑΓΓΑΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΑΘΩΝ ΑΕΒΕ	«	29.027,60
Πίνω Εμπορία Ποτών Α.Ε.	«	1.151,28
ΓΕΩΡΓΑΣ ΔΗΜ	«	700,96
Α ΚΑΙ Α ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ.	«	8.936,81
ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΓΛΑΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.	«	1.197,00
ΜΠΟΥΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.	«	3.816,43
ΜΗΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	1.661,69
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ.	«	4.408,08
BOLD OGILVY MATHER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	«	186.00
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ METAL SCRAP	«	45,00
ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΣΠΑΤΩΝ Β. ΜΑΡΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	«	10.187,86
Σύνολο	€	61,318,71

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις αναφέρουμε τα εξής:

(α) Η απαίτηση από την ΠΑΓΓΑΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ- ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΑΘΩΝ ΑΕΒΕ μέχρι τον Απρίλιο του 2018 είχε εισπραχθεί.

(β) Η απαίτηση από την «Πίνω Εμπορία Ποτών Α.Ε.» αξίας € 1.151,28 από πώληση της 19.12.2012 παρέμενε ανείσπρακτη μέχρι την ολοκλήρωση του σχετικού μας ελέγχου. Στείλαμε σε προηγούμενη χρήση στην εν λόγω εταιρεία επιστολή, για να μας επιβεβαιώσει την απαίτηση που έχουμε, αλλά η επιστολή, μας επεστράφη, διότι δεν βρέθηκε ο παραλήπτης. Ως εκ τούτου η εταιρεία θα πρέπει να σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

(γ) Από το ανωτέρω ποσό της απαίτησης από τον Γεωργά Δημήτριο μέχρι τον Απρίλιο του 2018 είχε εισπραχθεί το ποσό των 350,00 ευρώ.

(δ) Η απαίτηση από τον ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ εισπράχθηκε στις 11.1.2018.

(ε) Η απαίτηση από την BOLD OGILVY MATHER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ εισπράχθηκε στις 12.2.2018.

(στ) Από το ανωτέρω ποσό της απαίτησης από τον Μήλα Νικόλαο μέχρι τον Απρίλιο του 2018 είχε εισπραχθεί το ποσό των 1.511,69 ευρώ.

(ζ) Από το ανωτέρω ποσό της απαίτησης από την εταιρεία Α. και Α ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ. μέχρι τον Απρίλιο του 2018 είχε εισπραχθεί το ποσό των 4.409,61 ευρώ.

(η) Σχετικά με την απαίτηση από την εταιρεία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΣΠΑΤΩΝ Β. ΜΑΡΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» εδώ σημειώνουμε, ότι λόγω καθυστέρησης της εξόφλησης, η Εταιρεία προέβη σε άσκηση Αγωγής (αριθμός έκθεσης κατάθεσης 5373/180/2017) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κρωπίας. Σύμφωνα με την από 8.6.2018 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. αναφέρεται ότι ο σχετικός φάκελος της εν λόγω δικογραφίας έχει κλείσει με την κατάθεση προτάσεων, ερήμην της ως άνω εταιρείας & αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

3.2. <u>Χρεώστες διάφοροι</u>

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	<u>64.442,16</u>

Το υπόλοιπο αναλύεται:

- ΦΠΑ	€	6.194,24
- Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος 2016	«	2.296,22
- Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο	«	5.616,32
- Πιστωτικές Κάρτες - Απαιτήσεις	«	127,00
- ΜΕΝΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ - ΔΟΥΚΑΤΑΣ Α ΟΕ - Λ/ΣΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	«	10.756,47
- Λιόφυτο (λ/σμός ενοικίων)	«	16.410,24
- Δ.Ε.Η.	«	9.800,00
- Αττικό Ζωολογικό Πάρκο – λ/σμός ενοικίων	«	12.432,00
- Λοιπά Χρεωστικά υπόλοιπα λ/σμού Προμηθευτών	«	<u>809,67</u>
Σύνολο ως άνω	€	<u>64.442,16</u>

Σχολιάζοντας ορισμένες από τις ανωτέρω απαιτήσεις αναφέρουμε τα εξής:

- Η απαίτηση ΦΠΑ σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας στις 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των € 6.194,24 και συμφωνεί με την υποβληθείσα στις 16.7.2018 τροποποιητική δήλωση ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2017.

- Η απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα στη Φ.Α.Ε. Αθηνών, στις χρήσεις 2014 & 2015, ποσά φόρων. Από την ανωτέρω απαίτηση στις 11.5.2018 η Εταιρεία εισέπραξε € 5.475,55.

- Η απαίτηση από πιστωτικές κάρτες εισπράχθηκε στις 2.1.2018

- Η απαίτηση από την «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» αφορά τα μισθώματα χρήσεων 2014, 2015 & 2016 για τον ελαιώνα έκτασης 43,8 στρεμμάτων στα ΣΠΑΤΑ Αττικής. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» δεν έχει εξοφλήσει την ανωτέρω απαίτηση. Σύμφωνα με την από 8.6.2018 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. αναφέρεται ότι: «Εχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 132/2017 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου & καταβολής Μισθωμάτων του Ειρηνοδικείου Κρωπίας. Εταίρος της εταιρείας «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» ήταν ο Νάσιουτζίκ, η οικογένεια του οποίου μετά τον θάνατό του έχει εμπλακεί σε δικαστική διαμάχη για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Η Εταιρεία προέβη σε εκτέλεση της απόφασης & απέβαλε τη μισθώτρια από το μίσθιο. Αναμένονται απόπειρες εκτέλεσης της απόφασης για τα μισθώματα & συγκεκριμένα κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών

- Ο λογαριασμός της Δ.Ε.Η. ποσού € 9.800 αφορά καταβληθείσα αμοιβή την 21.10.2011 για σύνδεση δικτύου στα πλαίσια σύμβασης με την Εταιρεία για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού.

- Η απαίτηση από το «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο» αφορά μισθώματα από 1.4.2017 – 31.12.2017 τα οποία μέχρι 30.5.2018 είχαν εισπραχθεί.

- Η απαίτηση από την «ΜΕΝΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ - ΔΟΥΚΑΤΑΣ Α ΟΕ» αφορά υπόλοιπο μισθωμάτων καθώς & οφειλές από παροχές κοινής ωφέλειας. Έναντι της ανωτέρω απαίτησης η Εταιρεία κρατά στα χέρια της, την υπ' αριθμ. 685445/24.1.2014 Ε/Ε καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού € 9.002,00. Κατά συνέπεια η διαφορά (10.756,47 – 9.002,00)= € 1.754,47 θα πρέπει να διερευνηθεί και να τακτοποιηθεί.

4.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	74.477,65

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

4.1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	8.904,90

Ο λογαριασμός αφορά έξοδα που πληρώθηκαν στο 2017 αλλά αφορούν την χρήση 2018, ήτοι:

- Πρώτες ύλες καλλιεργειών Κωπαΐδας	€	5.502,59
- Πρώτες ύλες καλλιεργειών θερμοκηπίου	€	1.334,00
- Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	€	1.208,31
- Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	€	860,00
	€	8.904,90

4.2. Απόθεματα κρασιού παραγωγής 2017

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	6.619,12

-Το ανωτέρω ποσό αφορά το κόστος κρασιού παραγωγής 2017 και το οποίο παράμενε αδιάθετο στις 31.12.2017. Η ποσότητα κρασιού που παράμενε αδιάθετη στις 31.12.2017 ανήρχετο σε 5.338 λίτρα (395 λίτρα στην εταιρεία & 4.943 λίτρα παρέμενε σε δεξαμενή στην Γεωργοκτηνοτροφική – Εμπορική – Κτηματική εταιρεία Ιλίου). Το κόστος παραγωγής ανά λίτρο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5066/19.6.2018 έγγραφο της Εταιρείας, ανήρχετο σε € 1,24 το λίτρο. Εδώ θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία θα πρέπει να τηρεί αρχεία όπου αφ' ενός μεν να αναγράφονται οι τεχνικές προδιαγραφές που χρησιμοποιεί για την παραγωγή κρασιού αφ' ετέρου δε να παρακολουθεί τα αποθέματα & τις κινήσεις τους κατά ποσότητα & αξία.

4.3 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	58.953,63

Ο λογαριασμός αφορά έσοδα τα οποία μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης εισπράχθηκαν ή προβλέπεται να εισπραχθούν στο 2018 & αφορούν την χρήση 2017 ήτοι:

- Λοιπές Ενισχύσεις	€	3.946,63
- Αποζημιώσεις	€	3.601,59
- Εισπρακτέοι τόκοι Τραπεζών	€	99,01
- Αμοιβή εταιρείας από το Γ.Π.Α για την διαχείριση Αγροκτημάτων το 2017	€	35.051,17
- Ενίσχυση για την καλλιέργεια βαμβακιού	€	16.255,23
	€	**58.953,63**

Σχολιάζοντας τα ανωτέρω υπόλοιπα αναφέρουμε τα εξής:

α) Οι διενεργηθείσες λοιπές προβλέψεις εισπράχθηκαν στις 23.2.2018.

β) Οι αποζημιώσεις αφορούν αποζημίωση ΕΛΓΑ λόγω καταστροφής τριφυλλιού. Εισπράχθηκε στις 7.3.2018.

γ) Οι εισπρακτέοι τόκοι τραπεζών εισπράχθηκαν στις 2.1.2018.

δ) Η διενεργηθείσα πρόβλεψη ενίσχυσης για την καλλιέργεια βαμβακιού εισπράχθηκε στις 27.3.2018.

ε) Για τη διαχείριση των αγροκτημάτων ιδιοκτησίας του ΓΠΑ εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 08.09.2017 αμοιβή για την χρήση 2017, υπολογιζόμενη σε ποσοστό 10% επί των εσόδων της χρήσεως (όπως αντίστοιχα και για την προηγούμενη χρήση).

Η υπολογισθείσα αμοιβή ποσού € 35.051,17 περιλήφθηκε στα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών της χρήσεως 2017 ως πρόβλεψη κι αναμένεται να τιμολογηθεί προς το ΓΠΑ στο 2018.

Ο τρόπος υπολογισμού της αμοιβής καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας (ποσοστό επί των εισπράξεων από την διαχείριση της περιουσίας του ΓΠΑ – άρθρο 31 παραγρ. 3 του Π.Δ. 268/28.6.1993 – ΦΕΚ 114 Α'/9.7.1993).

5. ΛΟΙΠΑ € 101.938,80

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

5.1. Ταμείο

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 1.145,18

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τα διαθέσιμα μετρητά της εταιρείας που την 31.12.2017 βρίσκονταν στην κατοχή των υπευθύνων για το Ταμείο στα γραφεία της εταιρείας, στο γαλακτοκομείο, στην βιβλιοθήκη και στο θερμοκήπιο.

5.2 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 100.793,62

Αφορά τις κατωτέρω καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως Τραπεζών την 31.12.2017, οι οποίες επαληθεύτηκαν με αντίγραφα κίνησης λογαριασμών των Τραπεζών, το δε υπόλοιπο της Τράπεζας της Ελλάδος & της ALPHA BANK και με επιβεβαιωτική επιστολή λάβαμε από τις Τράπεζες.

Καταθέσεις στις 31.12.2017 ανά Τράπεζα & ανά λογ/σμό:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ		Υπόλοιπο 31.12.2017
- ΠΕΡΑΙΩΣ – Κατ/μα Αιγάλεω (1389) – λογ. 6389/040030/251	€	46.795,65
- ALPHA – Κατ/μα Λ. Αθηνών (106) – λογ. 106/00/2320002753	«	2.862,31
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ –λογ. 26186319	«	36.000,00
- ΠΕΡΑΙΩΣ –λογ. 6389/126089/232	€	15.135,66
	€	100.793,62

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ € 120.558,93

Ανάλυση του ανωτέρω υπολοίπου:

6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο)

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 58.694,06

Μοναδικός μέτοχος είναι το Γ.Π.Α. με μια μετοχή.

6.2. Τακτικό Αποθεματικό

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	3.846,41

Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε σε παλαιές χρήσεις κατά ποσό € 231,25, από τη Διάθεση κερδών της χρήσης 2013 κατά ποσό € 455,02, από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2014 κατά ποσό € 400,00, από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2015 κατά ποσό 1.950,99 & από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2016 κατά ποσό 809,15.

6.3. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	58.018,46

Αφορά το υπόλοιπο κερδών που παρέμεινε, μετά την πρόσθεση στα κέρδη χρήσης 2017 (€ 16.537,83), του Υπολοίπου κερδών προηγούμενης χρήσης ποσού € 53.699,15 & μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ποσού € 809,15 & του φόρου εισοδήματος χρήσεως 2017 ποσού € 11.409,37.

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	4.500,00
Ανάλυση:		
- ΜΠΕΖΟΛΙ ΝΟΥΡΙ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	€	100,00
- Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε.	€	3.000,00
- ΛΙΟΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.	€	1.000,00
- Χερουβείμ Χαρ.	€	400,00
Σύνολο	€	4.500,00

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από συμφωνητικά μισθώσεων.

8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	256.174,86

Ανάλυση:

- Γ.Π.Α	€	218.350,89
- Αποδοχές προσωπικού	€	2.161,90
- Ε.Λ.Κ.Ε. - λογ/σμός ενοικίων	€	6.506,00
- Ε.Λ.Κ.Ε. - λογ/σμός φωτοβολταϊκών	€	17.562,88
- Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	€	2.840,05
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	€	1.092,28
- Έσοδα επομένων χρήσεων	€	519,04
- Πιστωτικά υπόλοιπα λ/σμού Προμηθευτών	€	2.016,91
- Κάρτα καυσίμων ΕΚΟ	€	5.124,91
Σύνολο	€	256.174,86

Σχολιάζοντας ορισμένες από τις ανωτέρω υποχρεώσεις αναφέρουμε τα εξής:

8.1. Γ.Π.Α.

-Το υπόλοιπο της υποχρέωσης προς το ΓΠΑ έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τον Ισολογισμό χρήσεως 2016 που εγκρίθηκε από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας **€ 218.373,99**

Πλέον: Συναλλαγές στη χρήση 2017:

- Δαπάνη ΔΕΗ σύμφωνα με τη λύση μίσθωσης κυλικείου	€	4.670,97
- Δαπάνη ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τη λύση μίσθωσης κυλικείου	€	1.102,23
- Κέρδη από τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις 2017 (βλ. παρ.12)	€	88.688,70

Σύνολο **€ 312.835,89**

Μείον:

- Έξοδα που διενεργήθηκαν στη χρήση 2017 για λογαριασμό του ΓΠΑ	€ 49.512,64
- Διάθεση στο ΓΠΑ 46 τόνους μηδικής για χρήση ζωοτροφών αξίας (με ΦΠΑ)	€ 2.161,57
- Δωρεάν διάθεση τυρί κασέρι (με ΦΠΑ)	€ 59,99
- Δωρεάν διάθεση οίνου (με ΦΠΑ)	€ 196,50
- Δωρεάν διάθεση και εκπτώσεις για φυτά θερμοκηπίου (με ΦΠΑ)	€ 1.555,92
- Αμοιβή διαχείρισης εταιρείας για τη χρήση 2016	€ 40.998,38
Υποχρέωση 31.12.2017	**€ 218.350,89**

Μέσω επιστολής που κοινοποίησε στις 5.7.2018 η εταιρεία στη Διεύθυνση Οικονομικού του ΓΠΑ ζητήσαμε την επιβεβαίωση της συνολικής οφειλής μέχρι 31.12.2017.

- Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουμε λάβει απάντηση.

Οι δαπάνες που διενεργήθηκαν για το Γ.Π.Α. καθώς και οι διαθέσεις ζωοτροφών στη χρήση 2017 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

- Αναλύοντας τα σημαντικότερα ποσά των χρεώσεων του λογαριασμού στη χρήση 2017 αναφέρουμε τα εξής:

α) Τα έξοδα που διενεργήθηκαν στη χρήση 2017 για λογαριασμό του ΓΠΑ αφορούν:

- Αμοιβές έκτακτων απασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών	€	13.870
- Λοιπές αμοιβές τρίτων	«	2.568
- Έξοδα επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων	«	3.185

- Καύσιμα αυτοκινήτων	«	10.160
- Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	«	1.589
- Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	«	680
- ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	«	5.390
- Διάφορα έξοδα	«	12.071
	€	49.513

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά € 6.435 η σε ποσοστό κατά 14,98% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως 2016. Η αύξηση οφείλεται στο ότι στην παρούσα χρήση η εταιρεία επιβαρύνθηκε με την δαπάνη μισθοδοσίας δύο φυλάκων για την φύλαξη του ΓΠΑ καθώς και δαπάνη μισθοδοσίας ενός καλλιεργητού ανθέων συνολικού ποσού ευρώ 13.780. Εάν δεν υπήρχε αυτή η δαπάνη, τα έξοδα για λογ/σμό του ΓΠΑ στη χρήση 2017 θα ήταν μειωμένα κατά 17,26% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως.

Από το δειγματοληπτικό μας έλεγχο διαπιστώσαμε εγκρίσεις της διοίκησης για τα ανωτέρω έξοδα και κατάρτιση συμβάσεων ανάθεσης έργου για τις αμοιβές τρίτων.

β) Οι διαθέσεις στο ΓΠΑ από την παραγωγή της Κωπαΐδας για χρήση ζωοτροφών αφορούν 46 τόνους μηδικής συνολικού κόστους € 1.840.

8.2. Αποδοχές Προσωπικού

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 2.161,90

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο ανωτέρω λογ/σμός αφορά αποδοχές προσωπικού μηνός Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες εξοφλήθηκαν στις 8.1.2018.

8.3. Ε.Λ.Κ.Ε. Γ.Π.Α.

- Οι υποχρεώσεις προς τον Ε.Λ.Κ.Ε. αφορούν:

α) Κατά ποσό € 6.506 μισθώματα του κυλικείου του Γ.Π.Α. τα οποία μέχρι το Μάιο 2013 εισέπραττε για λογαριασμό του η εταιρεία. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας χρήσης το ανωτέρω υπόλοιπο δεν

παρουσιάζει κάποια κίνηση. Στην από 26.5.2015 απαντητική του επιστολή ο Ε.Λ.Κ.Ε. – Γ.Π.Α. δεν μας αναφέρει ότι έχει αντίστοιχη απαίτηση.

β) Κατά ποσό € 17.562,88 εισπράξεις από τον Ε.Λ.Κ.Ε. για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού. Από το ποσό αυτό διατέθηκαν στη Δ.Ε.Η. για σύνδεση δικτύου € 9.800 και για κατασκευή οικίσκου μετρητών Δ.Ε.Η. € 2.337. Με την από 15.2.2017 επιστολή της εταιρείας προς Ε.Λ.Κ.Ε. Γ.Π.Α αναφέρεται επίσης ότι εντός του 2017, (τιμ. 280/18.1.2017 της εταιρείας «Μαρία Ξηροτύρη & Σια ΕΕ»), δαπανήθηκαν και έξοδα ανάπτυξης συστήματος ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001 & πιστοποιητικό ISO 9001 της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΓΠΑ.

8.4. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017	€	2.840,05
Αναλύονται:		
- Φ.Μ.Υ	€	72,67
- Παρακρατούμενοι φόροι 4% & 8%	€	1.781,34
- Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ. 20%	€	916,49
- Χαρτόσημο αμοιβών τρίτων	€	27,66
- Λογ/σμός εκκαθ. Φ.Ε προηγ. χρήσεων	€	5,44
- Λοιποί φόροι	€	36,45
Ως άνω	€	2.840,05

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο λογ/σμός «Φ.Μ.Υ» αφορά παρακρατούμενους φόρους μισθωτών υπηρεσιών που έχει κάνει η εταιρεία, κατά την καταβολή της μισθοδοσίας μηνός Δεκεμβρίου 2017. Η απόδοση στην Φ.Α.Ε. του ανωτέρω παρακρατηθέντος φόρου έγινε στις 8.1.2018.

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο λογ/σμός «Παρακρατούμενοι φόροι 1%, 4% & 8%» αφορά παρακρατούμενους φόρους που έχει κάνει η εταιρεία, από ληφθείσες υπηρεσίες και αγαθά για τους μήνες Νοέμβριο Δεκέμβριο 2017. Η απόδοση στην Φ.Α.Ε. Αθηνών του ανωτέρω παρακρατηθέντος φόρου έγινε στις 31.1.2018 & 26.2.2018.

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο λογ/σμός «Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ. 20%» αφορά τον παρακρατούμενο Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ για τους μήνες Μάιο (€ 130,00), Νοέμβριο (€ 254,00) & Δεκέμβριο 2017 (€ 532,49) Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης τα εν λόγω ποσά είχαν αποδοθεί στην Δ.Ο.Υ.

- Ο λογ/σμός «Χαρτόσημο αμοιβών τρίτων» θα έπρεπε να εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο 22,32 ευρώ, ποσό το οποίο αφορά το παρακρατηθέν χαρτόσημο αμοιβών τρίτων Δεκεμβρίου 2017 και το οποίο αποδόθηκε στις 28.2.2018. Αντ' αυτού ο λογ/σμός εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο ευρώ 27,66. Συνιστούμε όπως η εν λόγω διαφορά να διερευνηθεί και να τακτοποιηθεί.

- Οι λογαριασμοί, «Λογ/σμός εκκαθ. Φόρου εισοδήματος» & «Λοιποί φόροι» με πιστωτικό υπόλοιπο € 5,44 & € 36,45 αντίστοιχα, παραμένουν ακίνητοι από προηγούμενη χρήση. Συνιστούμε όπως διερευνηθούν εάν αφορούν υποχρεώσεις προς Φ.Α.Ε. & να τακτοποιηθούν.

8.5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 1.092,28

Αφορά εισφορές ΕΦΚΑ μισθοδοσίας Δεκεμβρίου 2017 που αποδόθηκε στις 8.1.2018.

8.6. ΚΑΡΤΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΚΟ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2017 € 5.124,91

Η ανωτέρω υποχρέωση εξοφλήθηκε στις 8.1.2018.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός)

Συνολικό ποσό 31.12.2017	€	93.722,17

Αναλύεται:

- Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ (βλ. παράγρ. 3.2.)	€	35.051,17
- Πωλήσεις εμπορευμάτων (κάρτες φωτοτυπικού, κρασί, φυλλάδια, λευκώματα αφίσες)	«	3.721,83
- Πωλήσεις άχρηστου υλικού	«	3.222,14
- Ενοίκια κυλικείου	«	44.004,00
- Πωλήσεις Περγαμηνών	«	3.944,00
- Πωλήσεις υπηρεσιών (παραχώρηση χώρων του Γ.Π.Α.)	«	3.779,03
Ως άνω	€	93.722,17

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ

Συνολικό ποσό 31.12.2017	€	71.577

Αναλύονται (ποσά κατά προσέγγιση):

- Αμοιβές λογιστών	€	7.800
- Αμοιβές δικηγόρων	€	3.607
- Αποδοχές προσωπικού	€	12.988
- Αμοιβή τακτικού ελέγχου χρήσεως 2016	«	5.000
- Αμοιβές τρίτων	«	2.837
- Τηλεφωνικά	«	1.062
- Έξοδα δημοσιεύσεων - συνδρομές - έντυπα	«	721
- Διάφορα έξοδα	«	5.480
Φόροι – Τέλη	«	3.895
- Δαπάνες για την διενέργεια εκδρομών	«	25.618
- Έξοδα αυτοκινήτου	«	2.569
Ως άνω	€	71.577

11. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ

Συνολικό ποσό 2017 € 95,60

Αφορά τακτοποιήσεις μικροϋπολοίπων.

12. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΠΑ

12.1. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Κωπαίδας

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 173.035,72 - € 111.581,90= κέρδη € 61.453,82.

Α) Τα έσοδα αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Πωλήσεις παραγωγής		
- αραβόσιτου	€	45.878
- βάμβακος	«	29.028
- μηδικής	«	18.761
- βρώμης - κριθής – σανός σταριού		
Σόγιας-κτηνοτροφικό κουκί κ.λπ.	«	4.537
- σίτος σκληρός	«	14.195
Αποζημιώσεις ΕΛΓΑ	«	3.602
- Επιδοτήσεις Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (είσπραξη 2017 € 38.593,50		
πλέον πρόβλεψη εσόδου € 18.442,50 – βλ. παραγρ. 4.3.)	«	57.035
Σύνολο εσόδων	€	173.036

β) Οι δαπάνες αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Λιπάσματα, σπόρους	€	40.540
- Καύσιμα	«	13.772
- Αμοιβές προσωπικού	«	10.367
- Ύδρευση	«	7.380
- ΕΛΓΑ	«	4.837

- Επισκευές - συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, Αμοιβές τρίτων κ.λπ.	«	24.954		
- Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λπ. εξοπλισμού	€	11.572	€	113.422
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων Χωρίς Φ.Π.Α.(βλ. παραγρ. 8.1)	€			1.840
Σύνολο δαπανών			€	111.582

12.2.Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Σπάτων

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 102.595,59 - € 91.474,94 = κέρδη € 11.120,65.

α) Τα έσοδα αφορούν ποσά (κατά προσέγγιση):

- Μίσθωση εδαφικής έκτασης	€	18.000
- Πωλήσεις σταφυλιού	«	51.834
- Ενοίκιο κτιρίων	«	1.200
- Πωλήσεις οίνου	«	10.836
- Επιδοτήσεις Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (είσπραξη 2017 € 18.966,74 πλέον πρόβλεψη εσόδου € 1.759,36 – βλ. παραγρ. 4.3.)	«	20.726
Σύνολο εσόδων	€	102.596

β) Οι δαπάνες αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Πρώτες ύλες & υλικά	€	15.936
- Πετρέλαιο	€	2.086
- ΕΛΓΑ	€	2.037
- Ύδρευση	€	1.103

- Αμοιβές Προσωπικού	€	27.017
- Καύσιμα - Λιπαντικά	€	3.977
- Αποσβέσεις μηχανημάτων – εγκ/σεων	€	4.817
- Αμοιβές τρίτων επισκευές & συντηρήσεις & λοιπά διάφορα έξοδα (τρύγος, Ε.Φ.Κ. Οινοποίηση κ.λ.π)	€	34.671
- Μείον: Δωρεά διάθεση αποθεμάτων	«	169
Σύνολο δαπανών	€	91.475

Εδώ θέλουμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία σύμφωνα με την Α.Π. 11/19.1.2018 επιστολή της προς το Τελωνείο δηλώνει ότι η ποσότητα που οινοποιήθηκε το 2017 ανέρχεται σε 6.944 λίτρα και επ΄ αυτής της ποσότητας θα καταβάλλει τον Ε.Φ.Κ.

Ο Ε.Φ.Κ. συνολικού ποσού ευρώ 1.792,64 κατεβλήθη στις 26.2.2018

12.3. Εκμετάλλευση θερμοκηπίου

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 65.972,51 - € 55.759,69= κέρδη € 10.212,82 πλέον δωρεάν διάθεση φυτών (βλ. παράγρ. 8.1) € 1.376,92 = τελικά κέρδη € 11.589,74.

Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού ύψους € 20.450,26 και αγορές εμπορευμάτων και υλικών ύψους € 30.446,65.

12.4. Εκμετάλλευση γαλακτοκομείου

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 9.909,47 - € 8.333,36= κέρδη € 1.876,36 πλέον δωρεάν διάθεση τυριού (βλ. παράγρ. 8,1) € 48,38 = τελικά κέρδη € 1.924,49.

12.5. Εκμετάλλευση κτήματος Ωρωπού

Κέρδη από τη μίσθωση του κτήματος € 2.600,00.

Συνολικό αποτέλεσμα από τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις ως άνω: € 61.453,82 (παραγρ. 12.1.) + € 11.120,65 (παραγρ. 12.2.) + € 11.589,74 (παραγρ. 12.3.) + € 1.924,49 (παραγρ. 12.4.) + € 2.600,00 (παράγρ. 12.5), = κέρδη € 88.688.70 (βλ. παραγρ. 8.1.).

13. Λοιπές επισημάνσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 & 2017. Για τις χρήσεις 2012 και 2013, η εταιρεία λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν 2238/1994 έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Ολοκληρώνοντας τη παρούσα Έκθεσή μας, ευχαριστούμε τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας για την βοήθεια που μας παρέσχε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

24η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2017 ..... **4**

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ **5**

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία 5
Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων 5
Γ.3. Οικονομική θέση 6

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ **6**

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 6
Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση 7

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ... **12**

ΣΤ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΩΤΗΤΕΣ **12**

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ **13**

Η. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑ **14**

Θ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ **14**

Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

Κ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

24η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 24ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2017. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 22/9/2014, εκλέχτηκε νέο Δ.Σ. της Εταιρείας. Σε συνέχεια το Δ.Σ. στην 6η Συνεδρία του στις 23/9/2014 συγκροτήθηκε σε σώμα. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έγινε στις 30.6.2015 αποφασίστηκε η εκλογή ως νέο μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ο κ. Ζωγραφάκης Σταύρος αναπληρωτής καθηγητής στην θέση του παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. κ. Κασίμη Χαράλαμπο. Σε συνέχεια το Δ.Σ. της εταιρείας με την από 6.7.2015 συνεδρία του συγκροτήθηκε σε σώμα διατηρώντας την κατανομή αρμοδιοτήτων που υπήρχε και ως αναφορά την σύνθεση συμπεριέλαβε, ως μέλος Δ.Σ. τον κ. Ζωγραφάκη Σταύρο στη θέση του Κασίμη Χαράλαμπου
Με βάση τις παραπάνω αποφάσεις το Δ.Σ. το 2017 είχε την παρακάτω σύνθεση και κατανομή αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:

Παπαδούλης Γεώργιος, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2017
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Αν. Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2017
Επαμεινώντας Παπλωματάς, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2017
Ακουμιανάκης Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2017
Ζωγραφάκης Σταύρος, Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2017
Μπινιάρη Αικατερίνη, Επίκ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2017
Σκαράκης Γεώργιος, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2017

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/08/2018.

Το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν 7 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2017

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2017 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ολοκληρώθηκε η επισκευή – ανακαίνιση του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών με τη στήριξη του ΠΔΕ 2017.
- Ενισχύθηκε ο αριθμός των ειδών των φυτών που παράγονται και πωλούνται από το Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών, με την προσθήκη περί των 10 ακόμα ειδών.
- Η ΕΑΔΠ, με ευθύνη του Τμήματος Κηποτεχνίας, συμμετείχε στις Εκθέσεις, όπως η Agrotica, Κηποτέχνικα, «Ελλήνων Γεύσεις», όπου προβλήθηκαν τα προϊόντα του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών και οι Δράσεις του (κοινωνικός, εκπαιδευτικός και ενημερωτικός ρόλος του) καθώς και οι οίνοι που παράγονται στα κτήματα Σπάτων του Πανεπιστημίου και πωλούνται στο Θερμοκήπιο.

- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης του Θερμοκηπίου, μέσω συνεντεύξεων στα ΜΜΕ (ΕΡΤ-OPEN, ΑΘΗΝΑ 9,84).

- Πραγματοποίηση υπαίθριων εργαστηρίων κηπουρικής για παιδιά με εκπαιδευτικό και δημιουργικό χαρακτήρα, στο χώρο του Θερμοκηπίου Καλλωπιστκών Φυτών.

- Προσθήκη νέων προϊόντων προς πώληση όπως φυτόχωμα άριστης ποιότητας και σχεδιασμός για την παραγωγή – συσκευασία και πώληση φυτοχώματος από το Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Κηποτεχνίας.

- Δωρεάν Διάθεση φυτών σε πάνω από δεκαπέντε Ιδρύματα, Κοινωφελείς Οργανισμούς και σχολεία.

- Το Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών φιλοξένησε πειράματα εργαστηρίων, αποτέλεσε χώρο πρακτικής άσκησης φοιτητών και προσέφερε εργασία σε απόφοιτους φοιτητές του Πανεπιστημίου με σύμβαση εργασίας.

- Η «εκμετάλλευση» του Κυλικείου κατακυρώθηκε σε νέο ανάδοχο, που προέκυψε μετά από διακήρυξη Δημόσιου Τακτικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με αρ.πρωτ.54/10-5-2017. Ο νέος ανάδοχος με την επωνυμία «ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ», με ΑΦΜ 800542480/ΔΟΥ Α΄Πειραιά και διαχειριστή τον κ.Μαντά Χρήστο υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (26/6/2017) για δύο έτη, από 1/7/2017-30/06/2019 με δικαίωμα παράτασης ενός έτους κατόπιν εξουσιοδότησης του Δ.Σ. της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (5.360,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% που βαρύνει τον ανάδοχο.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2017**	**2016**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	93.722,17	101.986,64
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	16.537,83	24.114,73
Φόροι	11.409,37	16.023,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	5.128,46	8.091,45

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2017	Ποσά Χρήσης 2016
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	16.537,83	24.114,73
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	11.409,37	16.023,48
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φορους	5.128,46	8.091,45
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	52.890,00	45.607,70
Αποτελέσματα προς διάθεση	58.018,46	53.699,15

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	Χρήση 2017	Χρήση 2016
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	512,85	809,15
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	57.505,61	52.890,00
	58.018,46	53.699,15

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 120.558,93 € έναντι ποσού 115.430,47 € της προηγούμενης χρήσεως 2016.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	303.423	79,59%	280.339	74,42%
Σύνολο ενεργητικού	381.234		376.658	
Πάγιο ενεργητικό	77.810	20,41%	96.319	25,57%
Σύνολο ενεργητικού	381.234		376.658	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	120.559	46,25%	115.430	44,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	260.675		261.228	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2017**	**2016**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	58.671	68.924
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	35.051	33.063
Σύνολο	€	**93.722**	**101.987**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.
[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (350.511,70 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (8/09/2017).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2017**	**2016**
Αμοιβές Λογιστών- Δικηγόρου- Συμβολαιογράφου	€	11.407	11.090
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	5.000
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	721	1.177
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	€	12.988	5.987
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	€	360	300
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	14.579	18.794
Έξοδα εκδρομών	€	25.618	25.932
Σύνολο	€	**70.673**	**68.280**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυροματίου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυροματίου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου.

Το 2017 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1072 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 215/29.9.2017 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαΐδας – Μαυροματίου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2017**	**2016**
Βαμβάκι	256	136
Μηδική	120	170
Αραβόσιτος	248	235
Σκληρός σίτος	248	191
Μαλακός σίτος	0	172
Κριθή	0	0
Βρώμη	80	0
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	90
Βιομηχανική τομάτα	0	0

Σόγια	0	45
Πειραμ. Σίτος	3	1
Πειραματικός Αγρός	15	15
Αγρανάπαυση	65	0
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17
Σύνολο	**1072**	**1072**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 61.453,82.(Έσοδα 173.035,72 μείον δαπάνες 111.581,90)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2017**	**2016**
Βαμβάκι	€	29.028	17.550
Μηδική	€	18.761	16.860
Αραβόσιτος	€	45.878	40.262
Σκληρός σίτος	€	14.195	14.821
Μαλακός σίτος	€	0	5.747
Αποζημιωσεις	€	3.602	0
Βρώμη	€	3.734	0
Καρπός Σόγιας	€	0	2.820
Κτηνοτροφικό Κουκί		0	1.295
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	57.035	46.392
Σανός Σταριού	€	803	445
Σύνολο	€	**173.036**	**146.192**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2017**	**2016**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	40.540	43.115
Καύσιμα	€	13.772	17.798
Αμοιβές προσωπικού	€	10.367	9.527
Τέλη άρδευσης	€	7.380	7.441
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, Αμοιβές τρίτων κ.λ.π	€	29.791	33.569
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	11.572	12.483
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	-1.840	-2.482
Σύνολο	€	**111.582**	**121.451**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α46.000 kg περίπου μηδική, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 1.840,00 € (τιμή κόστους 0,04 €/kg) και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2017 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα βιολογικής καλλιέργειας.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2017**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	44
Σύνολο	**372**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 11.120,65 (Έσοδα 102.595,59 μείον δαπάνες 91.474,94 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2017**	**2016**
Πωλήσεις σταφυλιού	51.834	55.634
Μίσθωση ελαιώνα	0	5.280
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	18.000	18.000
Επιδότηση βιολογικών & λοιπών επιδοτήσεων	11.867	18.704
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	1.200
Ενιαία Ενίσχυση	8.859	8.022
Πωλήσεις Οίνου	10.836	3.718
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**102.596**	**110.558**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**'Ετος 2017**	**Έτος 2016**
Αμοιβές προσωπικού	27.017	35.838
Πρώτες ύλες, υλικά	18.022	3.379
Ύδρευση	1.103	1.314
ΕΛΓΑ	2.037	2.027
Καύσιμα – Λιπαντικά & Διάφορα Έξοδα	38.648	38.386
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	4.817	1.848
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	169	788
Σύνολο	**91.475**	**90.135**

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2017 ανήλθαν σε 2.600,00€

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 80 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.
Ο κατάλογος των ειδών που παράγονται και πωλούνται από το Θερμοκήπιο συνεχώς εμπλουτίζεται με νέα είδη φυτών, τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού χώρου.

Επίσης στο θερμοκήπιο πωλούνται προϊόντα που παράγονται από τα εργαστήρια (μέλι, κρασί) αλλά και φυτόχωμα άριστης ποιότητας.
Το 2017 πραγματοποιήθηκε η επισκευή – ανακαίνιση του Θερμοκηπίου με μεγάλη επιτυχία και με σημαντικά θετικό αποτέλεσμα στην παραγωγή. (Να σημειώσουμε ότι το εν λόγω θερμοκήπιο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970 και έκτοτε δεν είχε επισκευαστεί).

Το θερμοκήπιο πέραν του ***παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα*, συμβάλει σημαντικά στις *εκπαιδευτικές* και *ερευνητικές διαδικασίες*** του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και **χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**

Παράλληλα, σημαντικός είναι **ο *κοινωνικός ρόλος*** του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2017, οργανώθηκαν υπό την ευθύνη του Τμήματος Κηποτεχνίας, περίπου πέντε **υπαίθρια εργαστήρια για παιδιά, «Μικροί Κηπουροί εν Δράσει»**, με σκοπό όχι μόνο την προβολή του κοινωνικού ρόλου του θερμοκηπίου αλλά και τη σημασία στήριξης δράσεων που φέρουν τα παιδιά πιο κοντά με τη φύση και τα προϊόντα της.

Παράλληλα, **συμβουλές** σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.

Η **εξωστρέφεια** ενισχύεται και μέσω συνεντεύξεων που δόθηκαν στα ΜΜΕ (ραδιόφωνο, εφημερίδες, τηλεόραση), σχετικά με το ρόλο του Θερμοκηπίου αλλά και τα προϊόντα – υπηρεσίες που μπορεί κανείς να βρει στο χώρο του.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 10.212,82 (Έσοδα 65.972,51 μείον δαπάνες 55.759,69 €, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών €1.376,92)
Στα έσοδα του Θερμοκηπίου δεν περιλαμβάνεται η αξία των φυτών που διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** για λογαριασμό του Γ.Π.Α., και υπολογίστηκε με τιμή κόστους ότι ανέρχεται στο ποσό των 1.376,92 **€.**

Οι δαπάνες κατά το έτος 2017 & 2016 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2017**	**2016**
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων	30.446,65	24.740,09
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	14.992,20	14.967,20
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	5.458,06	6.066,65
Λοιπά έξοδα	4.504,78	3.301,75
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Σύνολο	**55.759,69**	**49.433,69**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .
Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων τη χρήση 2017 ανήλθαν σε 9.909,47 € έναντι 9.049,37 € τη χρήση 2016.
Οι δαπάνες του Γαλακτοκομείου τη χρήση 2017 ανήλθαν σε 8.033,36 έναντι 7.550,91 € τη χρήση 2016.

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2017 εμφανίζεται κερδοφόρος κατά το ποσό 1.876,11 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 9.909,47 – 8.033,36 €) πλέον δωρεάν διάθεση τυριού € 48,38, ενώ τα κέρδη την προηγούμενη χρήση ήταν 1.498,46 €, (Έσοδα μείον δαπάνες= 9.049,37 – 7.550,91 €)

Δ.2.6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, εκδηλώσεις, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2017**	**2016**
Αμοιβές έκτακτων απασχολούμενων	13.870,43	0,00

Αμοιβές τρίτων	2.567,89	3.019,99
Διάφορα έξοδα & Καύσιμα	22.230,94	22.408,10
Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	5.453,26	10.046,79
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	5.390,12	7.602,85
Σύνολο	**49.512,64**	**43.077,73**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά 14,98% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης και αυτό οφείλεται στη δαπάνη μισθοδοσίας για την φύλαξη του ΓΠΑ καθώς και δαπάνη μισθοδοσίας ενός καλλιεργητού ανθέων.

Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2017:
α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής
β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.
γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.
δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.
ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)
στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το έτος 2017 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Μαυροματίου, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο.

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΣΤ.1. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Κίνδυνος αγοράς
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

5. Έπιτοκιακός Κίνδυνος

Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΤ,2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2017.

ΣΤ.3. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

- Σχεδιάζεται η παραγωγή – συσκευασία και πώληση τριών ειδών φυτοχώματος, με τις υποδείξεις του Τμήματος Κηποτεχνίας και σε συνεργασία με την εταιρεία «Μ.Αναγνώστου», ώστε να αποτελέσουν νέα προϊόντα πώλησης από την Εταιρεία.
- Γίνονται πειράματα στο Θερμοκήπιο, με σκοπό την εισαγωγή νέων ειδών φυτών προς πώληση από το Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών.
- Συμμετοχή του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών και κατ' επέκταση της ΕΑΔΠ σε σημαντικές εκθέσεις όπως «AGROTICA 2018», «ΓΕΩΜΕΤΡΙΕΣ – ΣΤΕΓΗ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΩΝ» κ.α.,με προβολή των προϊόντων και υπηρεσιών του Θερμοκηπίου (φυτά, συμβουλές, κρασιά).
- Πραγματοποίηση πρακτικής άσκησης ακόμα δύο φοιτητών στο χώρο του Θερμοκηπίου.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Η. <u>Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία</u>

Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας. συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Θ. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Ι. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Κ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Αθήνα, 3/07/2018

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ
Καθηγητής

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017, που αποτελείται από 14 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 12 Ιουλίου 2018.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Διονύσιος Ν. Αλευράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15421

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ_ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:**1**.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 & 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **2.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 30.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 15.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία " ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15421

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Περιουσιακά στοιχεία	**2017**	**2016**
Πάγια	327.400,09	327.400,09
Μείον: Αποσβεσμένα	-249.589,72	-231.081,01
Αποθέματα	1.246,10	1.219,45
Απαιτήσεις	125.760,87	89.594,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	74.477,65	123.640,25
Λοιπά	101.938,80	65.884,96
Σύνολο ενεργητικού	**381.233,79**	**376.658,48**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	120.558,93	115.430,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	256.174,86	256.728,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**381.233,79**	**376.658,48**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 120.558,93.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2017, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	93.722,17	101.986,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	26,65	-406,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-4.354,00	-8.875,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-360,00	-300,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71.576,72	-67.980,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	95,60	163,57
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.015,87	-473,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.537,83**	**24.114,73**
Φόροι	11.409,37	-16.023,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.128,46**	**8.091,45**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2017	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2017 - 31.12.2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2011** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Εκδόθηκε από το Ειρηνοδικείο Κρωπίας η υπ' αριθμ. 132/24.4.2017 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου & καταβολής Μισθωμάτων κατά της μισθώτριας εταιρείας «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.». Εταίρος της οποίας ήταν ο Νάσιουτζίκ, η οικογένεια του οποίου μετά τον θάνατό του έχει εμπλακεί σε δικαστική διαμάχη για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Η Εταιρεία προέβη σε εκτέλεση της απόφασης & απέβαλε τη μισθώτρια από το μίσθιο.
Λοιπά	Η εταιρεία έχει λάβει δύο (2) Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης για την εκμίσθωση & εκμετάλευση του Κυλικείου στο ΓΠΑ συνολικού ποσού ευρώ 19.722,00: - ΜΠΕΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ. - Α. ΔΟΥΚΑΤΑΣ Ο.Ε ευρώ 9.002,00 - ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ ευρώ 10.720,00

	Σύνολο ευρώ 19.722,00
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.**

ΑΘΗΝΑ, 3 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ: Χ 096527**	**Καθ. ΠΑΠΑΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ** **ΑΔΤ: Χ 566961**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** **ΑΔΤ: ΑΚ 578339** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ**